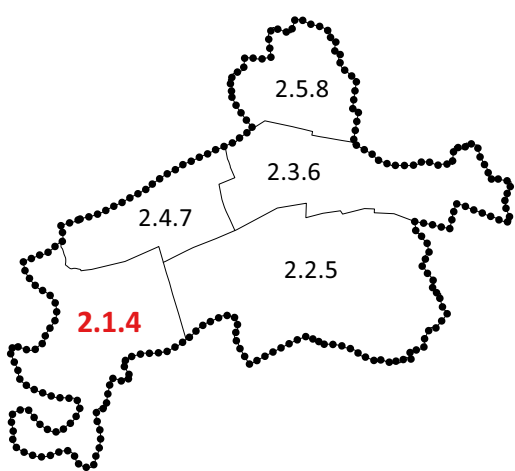




REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO  
2.1.4.  
Scala 1:2.000

TERZO  
PIANO DEGLI INTERVENTI



Zone significative: Capoluogo

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO  
Sindaco  
dott. Danilo Lupatkin  
Assessore Lavori Pubblici  
geom. Marco Bisarelli  
Segretario Comunale  
dott. Rocco Esposito  
Responsabile Urbanistica - Edilizia Privata  
arch. Luca Ghion

APPROVAZIONE  
D.C.C. N. 21 DEL 05/05/2023  
ADDESIONE  
D.C.C. N. 32 DEL 28/09/2023

GIUGNO 2023

PROGETTAZIONE  
"MIM PLUS"  
dott. pian. Michele Molteni  
con dott.ssa Francesca Facelli

LEGENDA Zone significative: Capoluogo N.T.O.

	Confini Comunali	
<b>Zonizzazione</b>		
	Aree ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.	
	Edificazione Diffusa	Art. 54
	Centri Storici	Art. 47
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 57
	Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune	Art. 57
	Sb Sp - Aree per attrezzature di Interesse Comune Speciale	Art. 57
	Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 57
	Sd - Aree per il Parcheggio	Art. 57
	Impianti stradali di distribuzione carburanti	Art. 57.2
<b>Specificità degli Interventi</b>		
	Aree Progetto - Piani Urbanistici Attivati	Art. 4.2
	Aree Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004)	Art. 4.2.2
	Aree Progetto - Scheda Norma	Art. 4.4
	Aree ineditabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4)	CAPO 8 punto 2.4
	Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Testimonia	Art. 48
	Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo	Art. 56
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare	Art. 51.1
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare	Art. 51.2
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire	Art. 51.3
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria dismesse	Art. 51.4
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 51.5
	Opere Incongrue	Art. 53
	Schede Progetto delle Aree ad Edificazione Diffusa	Art. 54
	Schede Progetto delle Aree ad Urbanizzazione Consolidata	Art. 49
	Schede Norma Fabbricati non compatibili con la Z.T.O.	Art. 4.4
	P.U.A. Vigenti	Art. 66
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 53.1
	Ambiti di Riqualificazione Edilizia ed Ambientale	Art. 53.2
<b>Vincoli e/o elementi di vincolo</b>		
	Viabilità di Progetto	Art. 59
	Centri Abitati ai sensi art.4 del Codice della strada D.Lgs. 30/04/1992 n°285 e Regolamento D.P.R. 362/22/1992 n°486	Art. 60
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 61
	Corri d'acqua in progetto	
<b>Valori e tutele</b>		
	Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 46
	Area nucleo	Art. 43
	Area di connessione naturalistica	Art. 44
	Corridoio Ecologico Principale	Art. 45
	Corridoio Ecologico Secondario	Art. 45
	Perbrenze scoperte da tutelare	Art. 37
	Ville Venete	Art. 39
	Coni visuali	Art. 33
<b>Vincoli e/o elementi di Vincolo</b>		
	Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 12
	Vincolo Simulco D.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Interio Territorio Comunale	Art. 13
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corri d'acqua	Art. 9
	Vincolo a verde privato	Art. 21
<b>Altri elementi</b>		
	Idrografia	Art. 27
	Fasce di rispetto idraulico	Art. 27
	Fasce di rispetto nelle zone agricole	Art. 27.2.1
	Fasce di rispetto stradale	Art. 23
	Cimiteri	Art. 25
	Fasce di rispetto cimiteriale	Art. 25
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 26
	Alluvamenti zootecnici (Indagine agronomica) con n° rif. Schede Indagine	Art. 29
<b>Invarianti di natura paesaggistica</b>		
	Stipi e filari alberati	Art. 35.1

