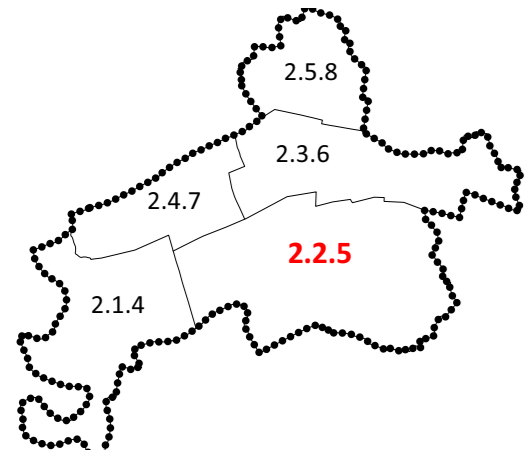




REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO
2.2.5.
Scala 1:2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Variante n. 3



Zone significative: Marsango

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO
Sindaco
dott. Danilo Lupatkin
Assessori Lavori Pubblici/
geom. Marco Bisorello
Segretario Comunale
arch. Raffaello
Responsabile Urbanistico: Edilizia Privata
arch. Luca Ghini

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 12 DEL 16/06/2023

ADOZIONE
D.C.C. N. 12 DEL 16/06/2023

GIUGNO 2023

PROGETTAZIONE
"MIM FLUX"
dott. pian. Michele Morello
con dott.ssa Francesca Razzoli

LEGENDA Zone significative: Marsango N.T.O.

- Contorni/Comuni**
- Zonizzazione**
- Area ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.
 - Edificazione Diffusa
 - Centri Storici
 - Sa - Aree per l'istruzione
 - Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune
 - Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport
 - Sd - Aree per il Parcheggio
 - Impianti stradali di distribuzione carburanti
- Specificità degli Interventi**
- Area Progetto - Piani Urbanistici Attivati
 - Area Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004)
 - Area ineditabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4)
 - Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Terminale
 - Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo
 - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare
 - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare
 - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire
 - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria dismesse
 - Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle "Aree di riqualificazione e riconversione"
 - Opere Incompiute
 - Schede Progetto delle Aree ad "Edificazione Diffusa"
 - Schede Progetto delle Aree ad "Urbanizzazione Consolidata"
 - Ambiti SUAP (M° riferimento Pratica U.T.C.)
 - P.U.A. Vigenti
 - Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
 - Area di riqualificazione e riconversione
- Vincoli e/o elementi di vincolo**
- Visibilità di Progetto
 - Centri Abitativi sensi art.4 del Codice della strada D. Lgs. 30/04/1992 n°285 e Regolamento D.P.S. 10/12/1992 n°905
 - Corsi d'acqua in progetto
 - Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)
- Valori e tutele**
- Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione
 - Area nucleo
 - Area di connessione naturalistica
 - Corridoio Ecologico Principale
 - Corridoio Ecologico Secondario
 - Perimetrie scoperte da tutelare
 - Ville Venete
 - Coni visuali
- Vincoli e/o elementi di Vincolo**
- Vincolo Monumentale D.lgs 42/2004
 - Vincolo Simico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 intero Territorio Comunale
 - Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 Corsi d'acqua
 - Vincolo a verde privato
- Altri elementi**
- Idrografia
 - Facce di rispetto idraulico
 - Facce di rispetto nelle zone agricole
 - Facce di rispetto stradale
 - Cimiteri
 - Facce di rispetto cimiteriale
 - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico
 - Allevamenti zootecnici
 - Invarianti di natura paesaggistica
 - Sepi e filari alberati
- Art. 54
Art. 47
Art. 57
Art. 57
Art. 57
Art. 57
Art. 57,2
Art. 4,2
Art. 4,2
CAPO 8 punto 2,4
Art. 48
Art. 56
Art. 51,1
Art. 51,2
Art. 51,3
Art. 51,4
Art. 51,5
Art. 51,5
Art. 54
Art. 49
Art. 52
Art. 66
Art. 53,1
Art. 59
Art. 60
Art. 61
Art. 46
Art. 43
Art. 44
Art. 45
Art. 45
Art. 37
Art. 39
Art. 33
Art. 12
Art. 13
Art. 9
Art. 21
Art. 27
Art. 27
Art. 27,2,1
Art. 23
Art. 25
Art. 25
Art. 26
Art. 29
Art. 35,1

