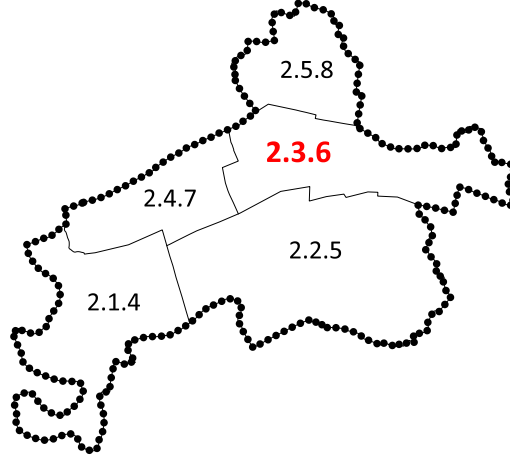




REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO  
2.3.6.  
Scala 1:2.000

TERZO  
PIANO DEGLI INTERVENTI



Zone significative: Busiagio

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO  
Sindaco  
dott. Danilo Lupattoni  
Assessori Lavori Pubblici/  
geom. Marco Bisorello  
Segretario Comunale  
dott. Paolo Frizzo  
Responsabile Urbanistico - Edilizia Privata  
arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE  
"MMI PLUS"  
dott. pian. Michele Menzies  
con dott.ssa Francesca Fazzoli  
APPROVAZIONE  
D.C.C. N. .... DEL.....  
ADDOZIONE  
D.C.C. N. .... DEL.....  
MARZO 2024

LEGENDA  
Zone significative: Busiagio  
N.T.O.

Confini Comunali	
<b>Zonizzazione</b>	
Aree ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I.	Art. 54
Edificazione Diffusa	Art. 47
Centri Storici	Art. 57
Sa - Aree per l'istruzione	Art. 57
Sb - Aree per attrezzature di interesse Comune	Art. 57
Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 57
Sd - Aree per il Parcheggio	Art. 57
Impianti stradali di distribuzione carburanti	Art. 57.2
<b>Specificità degli Interventi</b>	
Aree Progetto - Piani Urbanistici Attuali	Art. 4.2
Aree Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004)	Art. 4.2.2
Aree edificabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4)	CAPO 8 punto 2.4
Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Testimoniale	Art. 48
Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo	Art. 56
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare	Art. 51.1
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare	Art. 51.2
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire	Art. 51.3
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria domestica	Art. 51.4
Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle Aree di Riqualificazione e Riconversione	Art. 51.5
<b>Opere Incongrue</b>	
Schede Progetto delle Aree ad Edificazione Diffusa	Art. 53
Schede Progetto delle Aree ad Urbanizzazione Consolidata	Art. 49
ISO501_AmbitiSUAP	Art. 52
P.U.A. Vigenti	Art. 66
Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 53.1
Ambiti di Riqualificazione Edilizia ed Ambientale	Art. 53.2
<b>Vincoli e/o elementi di vincolo</b>	
Viabilità di Progetto	Art. 59
Centri Abitati	Art. 60
Corsi d'acqua in progetto	Art. 60
Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 60
<b>Valori e tutela</b>	
Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 46
Area nucleo	Art. 43
Area di connessione naturalistica	Art. 44
Corridoio Ecologico Principale	Art. 45
Corridoio Ecologico Secondario	Art. 45
Perimetrie scoperte da tutelare	Art. 37
Ville Venete	Art. 39
Coni visuali	Art. 33
<b>Vincoli e/o elementi di Vincolo</b>	
Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004	Art. 12
Vincolo Simico O.P.C.M. 374/2003 - Zona 3 intero Territorio Comunale	Art. 13
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 9
Vincolo a verde privato	Art. 21
<b>Altri elementi</b>	
Idrografia	Art. 27
Fasce di rispetto idraulico	Art. 27.2.1
Fasce di rispetto nelle zone agricole	Art. 23
Fasce di rispetto stradale	Art. 25
Cimiteri	Art. 25
Fasce di rispetto cimiteriale	Art. 26
Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 29
Allevamenti zootecnici	
<b>Invarianti di natura paesaggistica</b>	
Siepi e filari alberati	Art. 35.1

