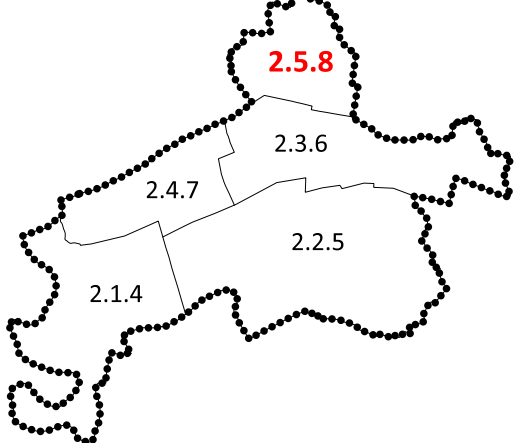




REGIONE VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO
2.5.8
Scala 1:2.000

TERZO
PIANO DEGLI INTERVENTI



Zone significative: Zona agricola Nord

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco
dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici
geom. Marco Bisarelli

Segretario Comunale
dott. Relfo Ersilio

Responsabile Urbanistico - Edilizia Privata
arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE
"MRM PLUS"
dott. pian. Michele Mostello
con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE
D.C.C. N..... DEL.....

ADOZIONE
D.C.C. N..... DEL.....

MARZO 2024

LEGENDA Zone significative: Zona agricola Nord N.T.O.

ConfiniComunali

Zonizzazione

- Aree ad urbanizzazione consolidata da P.A.T.I. Art. 54
- Edificazione Diffusa Art. 47
- Centri Storici Art. 57
- Sa - Aree per l'Istruzione Art. 57
- Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune Art. 57
- Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport Art. 57
- Sd - Aree per il Parcheggio Art. 57
- Impianti stradali di distribuzione carburanti Art. 57.2

Specificità degli Interventi

- Aree Progetto - Piani Urbanistici Attuativi Art. 4.2
- Aree Progetto - Accordi (ex art.6 e 7 L.R.11/2004) Art. 4.2.2
- Aree inedificabili (art.7 L.R. 16 Marzo 2015 n°4) CAPO 8 punto 2.4
- Schede Progetto Aree ed edifici di Valore Storico-Testimoniale Art. 48
- Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo Art. 56
- Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da confermare Art. 51.1
- Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da bloccare Art. 51.2
- Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria da trasferire Art. 51.3
- Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria dismesse Art. 51.4
- Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria all'interno delle Aree di riqualificazione e riconversione Art. 51.5

- Opere Incongrue Art. 53
- Schede Progetto delle Aree ad Edificazione Diffusa Art. 54
- Schede Progetto delle Aree ad Urbanizzazione Consolidata Art. 49
- P.U.A. Vigenti Art. 66
- Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
- Aree di riqualificazione e riconversione Art. 53.1

- Vincoli e/o elementi di vincolo
- Viabilità di Progetto Art. 59
- Centri Abitati ai sensi art.4 del Codice della strada D.Lgs. 30/04/1992 n°285 e Regolamento D.P.R. 16/12/1992 n°495
- Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto) Art. 60
- Corsi d'acqua in progetto Art. 61
- Art. 60

- Valori e tutele
- Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 46
- Area nucleo Art. 43
- Area di connessione naturalistica Art. 44
- Corridoio Ecologico Principale Art. 45
- Corridoio Ecologico Secondario Art. 45
- Pertinenze scoperte da tutelare Art. 37
- Ville Venete Art. 39
- Coni visuali Art. 33

- Vincoli e/o elementi di Vincolo
- Vincolo Monumentale D.Lgs 42/2004 Art. 12
- Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale Art. 13
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua Art. 9
- Vincolo a verde privato Art. 21

- Altri elementi
- Idrografia Art. 27
- Fasce di rispetto idraulico Art. 27
- Fasce di rispetto nelle zone agricole Art. 27.2.1
- Fasce di rispetto stradale Art. 23
- Cimiteri Art. 25
- Fasce di rispetto cimiteriale Art. 25
- Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 26
- Allevamenti zootecnici (indagine agronomica)con n° rif. Shede Indagine Art. 29

- Invarianti di natura paesaggistica
- Siepi e filari alberati Art. 35.1

