



REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI PADOVA  
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO  
1.1.1.  
Scala 1:5.000

TERZO  
PIANO DEGLI INTERVENTI

Intero territorio comunale: uso del suolo

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco  
dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici  
geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale  
dott. Relfo Ersilio

Responsabile Urbanistico - Edilizia Privata  
arch. Luca Ghion

APPROVAZIONE  
D.C.C. N. 23 DEL 15/06/2023

ADOZIONE  
D.C.C. N. 23 DEL 15/06/2023

PROGETTAZIONE  
"MIM PLUS"  
dott. pian. Michele Miccillo  
con dott.ssa Francesca Faccioli

GIUGNO 2023

LEGENDA Intero Territorio Comunale: Uso del Suolo N.T.O.

	Confini Comunali	
<b>Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.</b>		
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 47
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente	Art. 49.1
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 49.2
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato	Art. 50.1
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparsa	Art. 50.2
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse	Art. 54
	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 55 lett.A
	Territorio Agricolo di Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione	Art. 55 lett.B
	Territorio Agricolo di Connessione Naturalistica	Art. 55 lett.C
<b>Zonizzazione</b>		
	Aree ad Urbanizzazione Consolidata di P.A.T.I.	Art. 47
	Centri Storici	Art. 54
	Edificazione Diffusa	Art. 57
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 57
	Sb - Aree per attrezzature di Interesse Comune	Art. 57
	Sb.Sp - Aree per attrezzature di Interesse Comune Speciale	Art. 57
	Sc - Aree per attrezzature a parco, gioco e sport	Art. 57
	Sd - Aree per il Parcheggio	Art. 57
<b>Specificità degli interventi</b>		
	Aree Progetto - Piani Urbanistici Attuativi	Art. 4.2
	Aree Progetto - Accordi	Art. 4.2.2
	Aree inedificabili (art.7 L.R. 36 marzo 2015 n°4)	CAPO8 punto 2.4
	Schede Progetto Aree ed Edifici di Valore Storico/temistimoniale	Art. 48
	Schede Progetto delle Attività produttive in Zona Impropria	Art. 51
	Schede Progetto Fabbricati Non Funzionali alle Esigenze del Fondo Agricolo	Art. 56
	Schede Progetto delle Aree ad "Urbanizzazione Diffusa"	Art. 54
	Schede Progetto delle Aree ad "Urbanizzazione Consolidata"	Art. 49
	Schede Norma Fabbricati non Compatibili con la Z.T.O	Art. 4.4
	Ambiti SUAP	Art. 52
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 66
	Limiti Fisici alla Nuova Edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Opere Incongrue	Art. 53
	Parchi Commerciali	Art. 50.3
	Ambiti di Riqualificazione Edilizia ed Ambientale	Art. 53.2
<b>Infrastrutture</b>		
	Viabilità di Progetto	Art. 59
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 60
	Corsi d'acqua in progetto	Art. 61
<b>Vincoli e/o elementi di vincolo</b>		
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 9
	Verde privato	Art. 21
<b>Valori e tutela</b>		
	Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 46
	Area nucleo	Art. 43
	Area di connessione naturalistica	Art. 44
	Coni visuali	Art. 33
	Corridoio Ecologico Principale	Art. 45
	Corridoio Ecologico Secondario	Art. 45
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 37
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete	Art. 39
	Siepi e filari alberati	Art. 35.1
	Ambito dei corsi d'acqua	Art. 34

