



ELABORATO
all_B

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

**Allegato “B” alle N.T.O.:
schede progetto aree ed edifici di valore
storico testimoniale**

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco

dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici

geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale

dott. Ersilio Reffo

Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata

arch. Luca Ghion

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 21 DEL 28.06.2023

ADOZIONE
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022

LUGLIO 2022
GIUGNO 2023

**PROGETTAZIONE
“MRM PLUS”**

dott. pian. Michele Miotello
con dott.ssa Francesca Faccioli

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 25

UBICAZIONE: Via Brenta

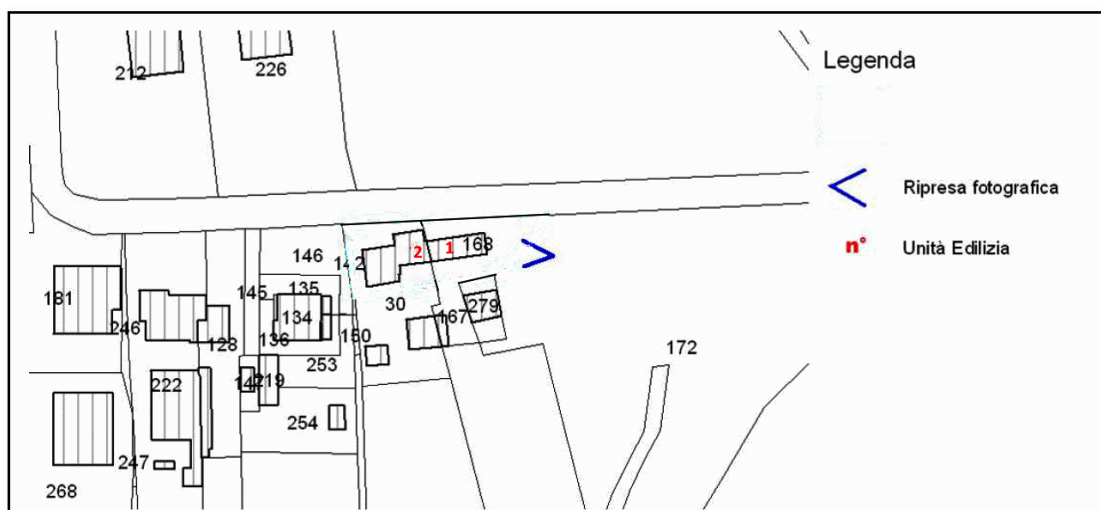
ESTREMI CATASTALI: Fg.8 m.n.168 e porzione m.n.30.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area nucleo.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 45

UBICAZIONE: Via L. Da Vinci

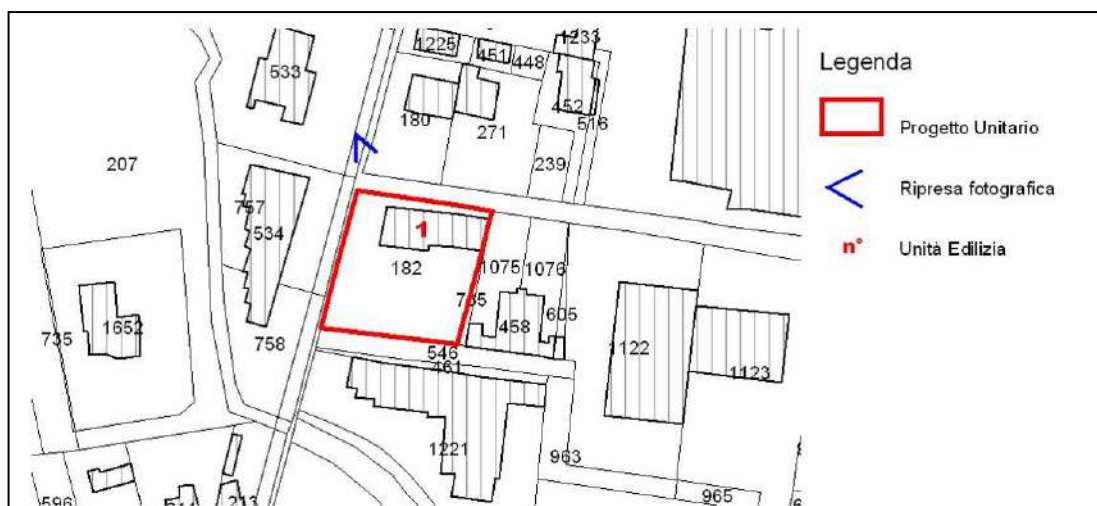
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.182.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Conservazione dei caratteri tipologici e formali del fabbricato ad abitazione

OGGETTO: RICHIEDA RIDUZIONE VINCOLO CON GRADO DI PROTEZIONE PER UN IMMOBILE SITO IN VIA L. DA VINCI CIV. 37 A MARSANGO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

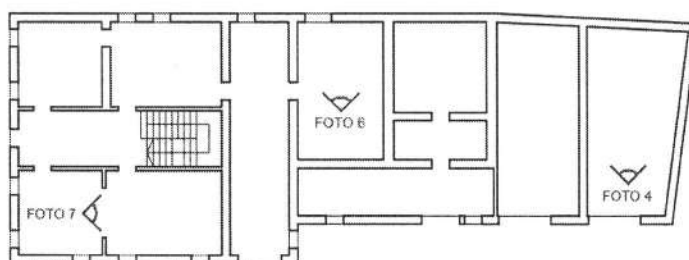


FOTO 1

Pianta piano terra

FOTO 2

FOTO 3

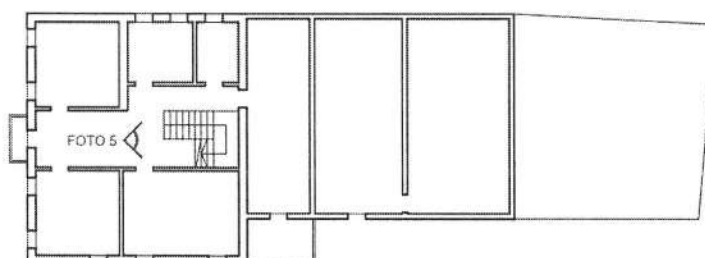


FOTO 1

Pianta piano primo

FOTO 2

FOTO 3



Pianta chiave con coni di ripresa

Foto 1



Foto 2

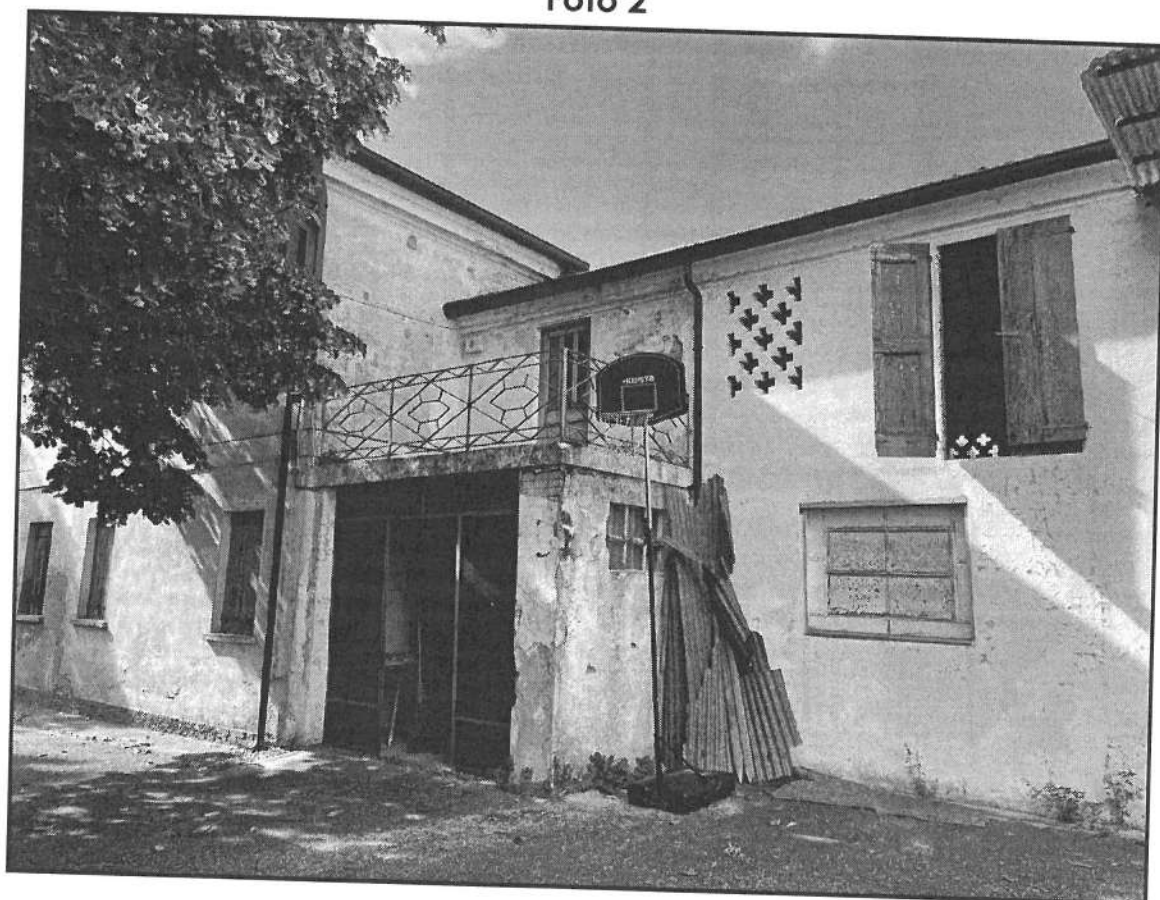


Foto 3

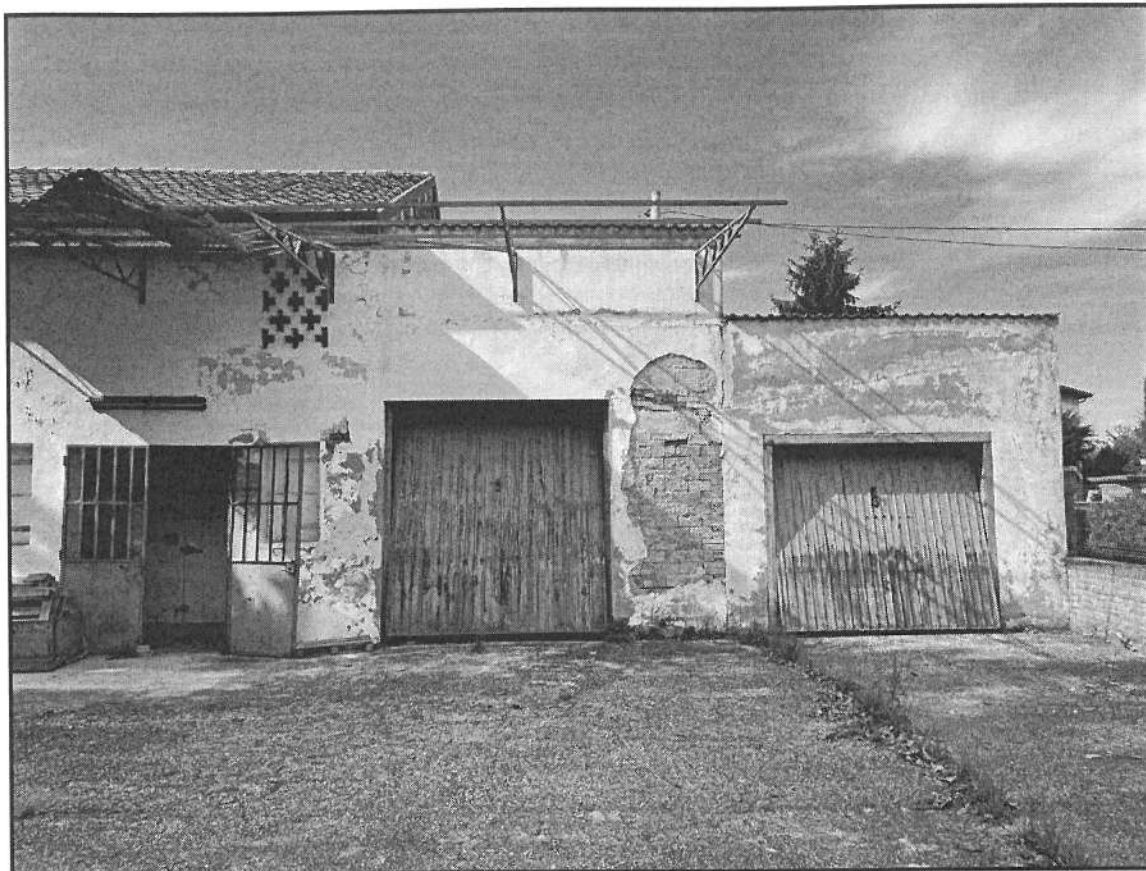


Foto 4

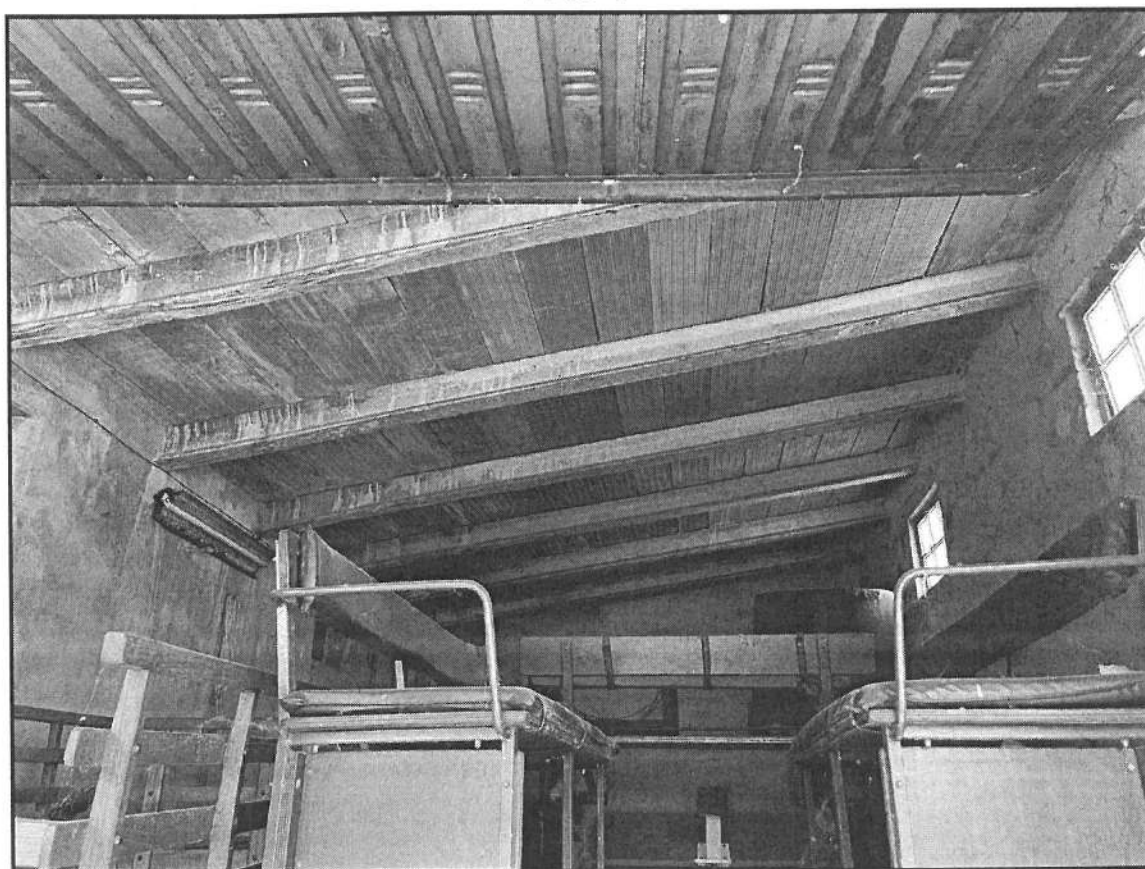


Foto 5

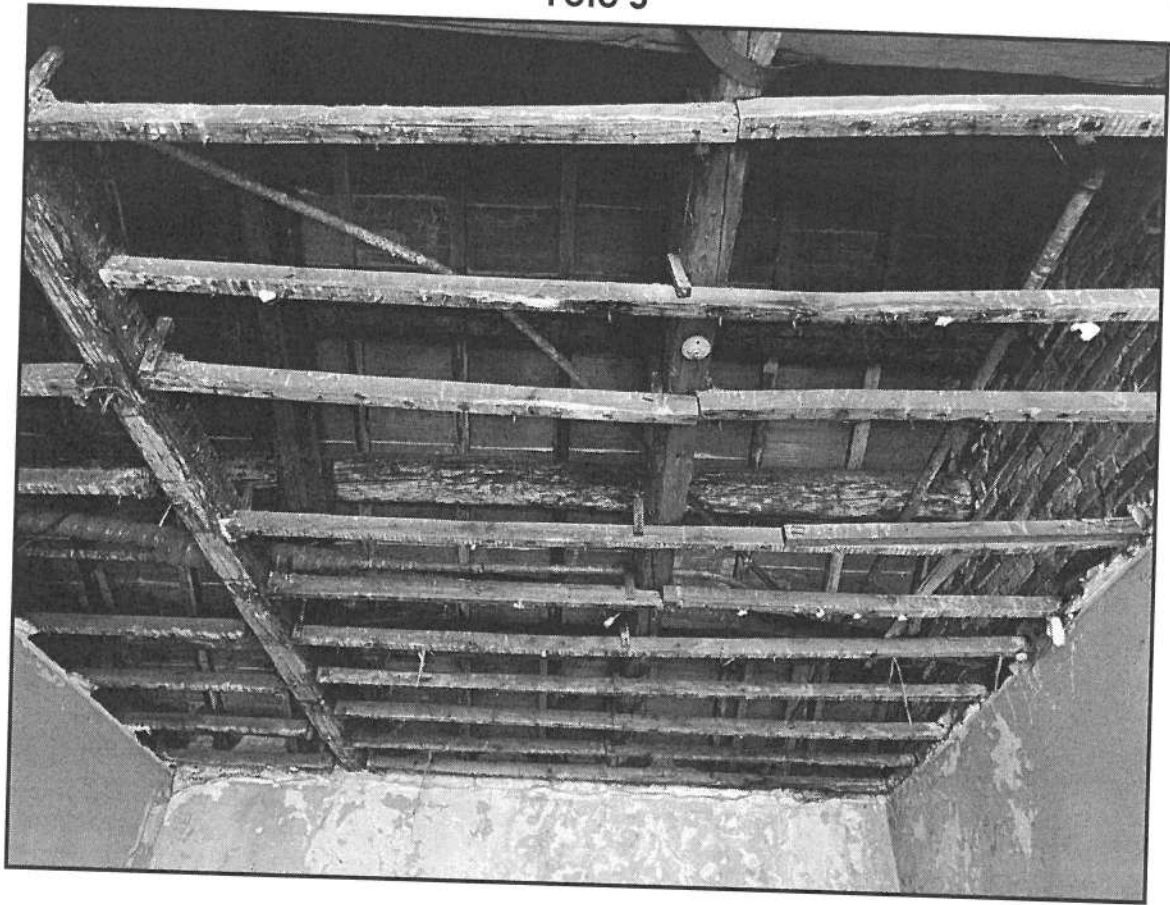


Foto 6

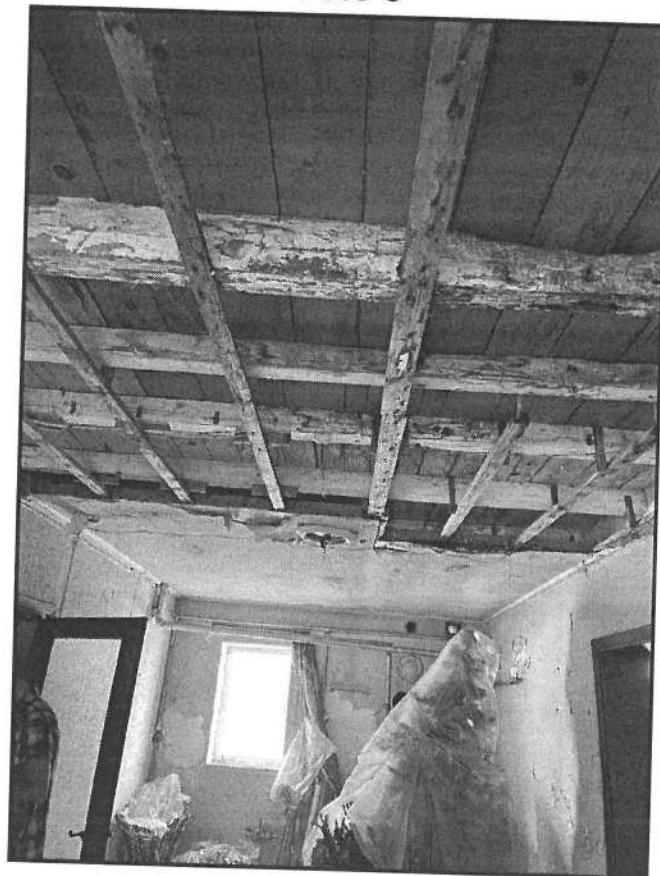
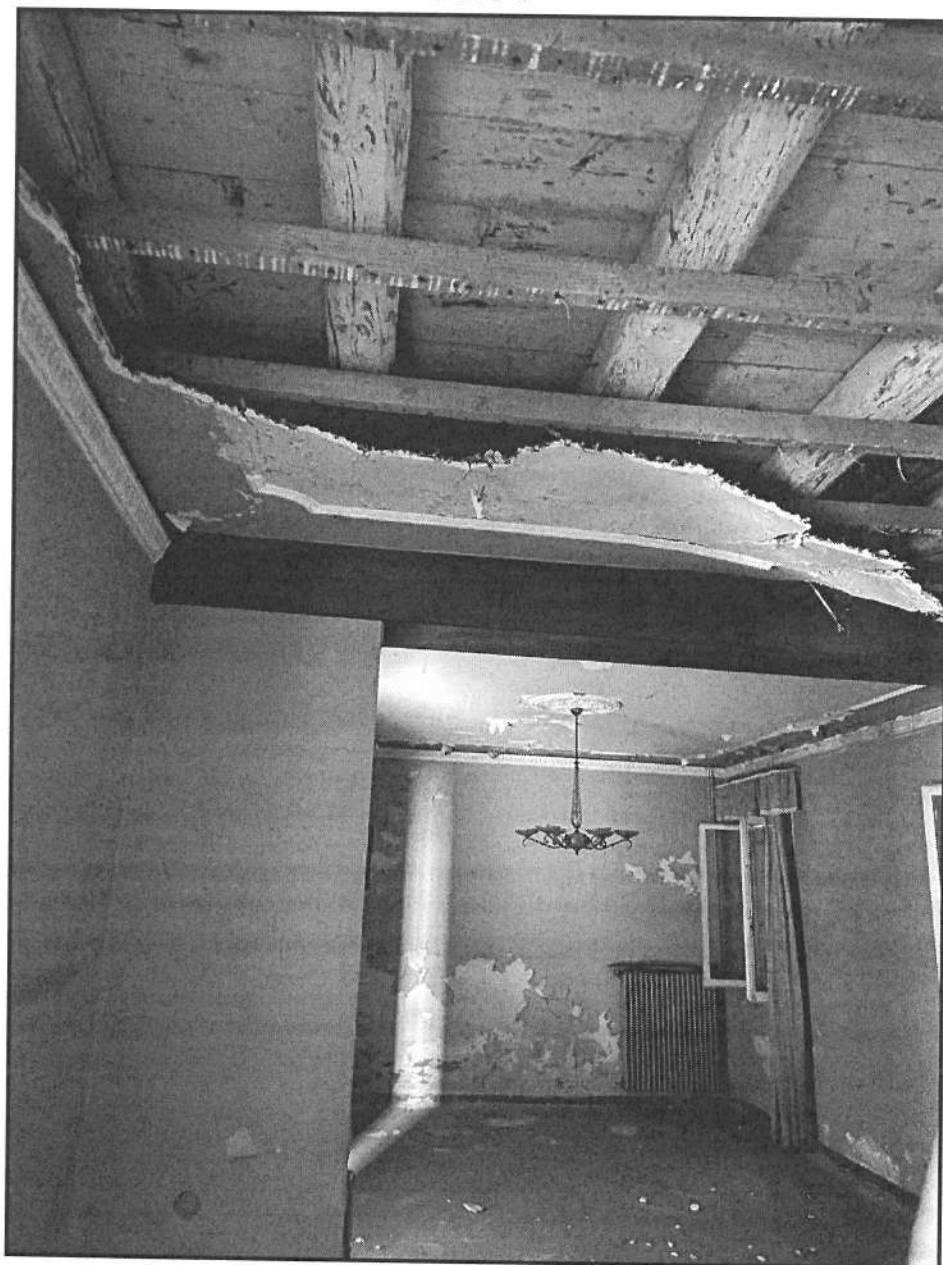


Foto 7



COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 62

UBICAZIONE: Via Larga

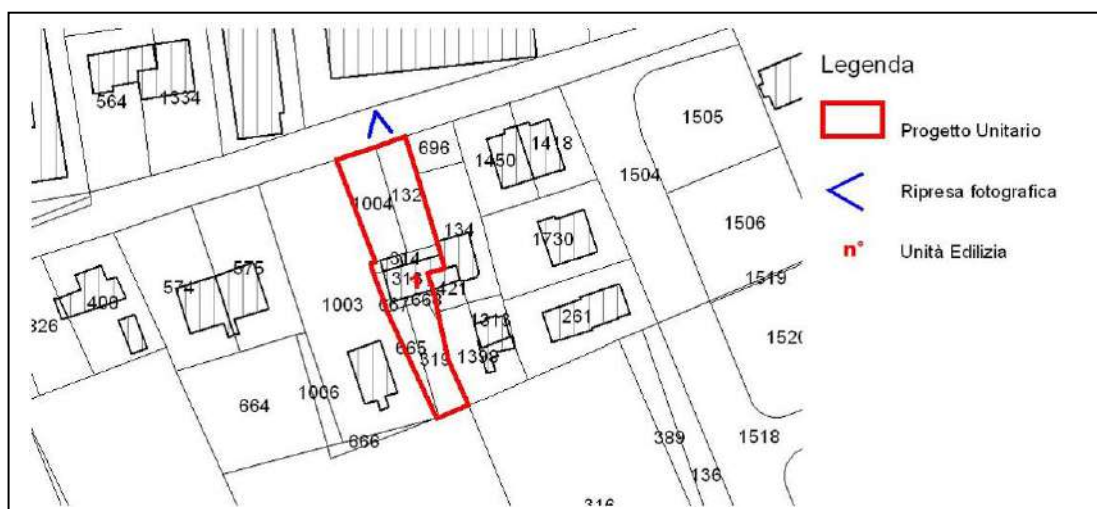
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.132-313-314-319-665-667-668-1004.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:



Comune di Campo San Martino Provincia di Padova

Committente: Sig. Facco Ezio Mariano

Oggetto: Integrazione documentazione in riferimento alla proposta di modifica al P.I. protocollata in data 30/07/2021 per la richiesta di RIDUZIONE DEL GRADO DI PROTEZIONE. Scheda n° 62 ALL. B N.T.O.

n° 31

- RELAZIONE STORICA
- ALLEGATI, ESTRATTI E MAPPE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



EDIFICIO IN GGETTO: CAMPO SAN MARTINO - VIA LARGA

Il tecnico
Geom. Marco Bisarello





Marco Bisarello
Geometra
35010 – Curtarolo (PD)
p.iva: 03293550285
e mail: marco.bisarello@gmail.com
cell: 349 6395133

ANALISI FILOLOGICA:

LA PROPRIETA':

L'immobile in oggetto risulta intestato come segue:

Sig. Facco Ezio Mariano nato a Campo San Martino (PD) il 12/09/1951 e residente in Via Larga n° 17 C.F: FCCZRN51P12B564O proprietario per ½;

Sig.ra Busnardi Amelia nata a Curtarolo (PD) il 21/10/1949 e residente in Via Larga n° 17 C.F: BSNMLA49R61D226H proprietaria per ½;

IL TECNICO:

Geom. Marco Bisarello iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Padova al n° 3980 e residente a Curtarolo (PD) in Via G. Verdi, 25.

L'IMMOBILE:

Il fabbricato in oggetto ad oggi risulta costituito complessivamente da più unità immobiliari aggregate in un unico edificio di cui fa parte anche la porzione in proprietà del Sig. Facco Ezio Mariano e Busnardi Amelia individuata nell'allegata planimetria catastale (all. 3). La stessa unità è anche identificata nella scheda progetto n° 62 dell'ALL. B delle NTO del Piano degli interventi vigente oggetto di modifica

Il fabbricato risulta catastalmente censito al NCEU fg. 11 mapp. 1922 cat. A/4 classe 1 consistenza 7 vani.

PREMESSA:

Lo scopo della presente relazione è sostanzialmente quello di dimostrare come il fabbricato in esame, a causa del contesto e delle trasformazioni avvenute nel tempo, abbia visto progressivamente scomparire l'originario impianto storico, venendo via via integrato e trasformato fino ad ottenere l'attuale configurazione.

Altresì i vari passaggi di proprietà e i frazionamenti delle unità immobiliari, ne hanno confuso l'originaria consistenza e unitarietà incrementando in questo modo il livello di difficoltà per un eventuale intervento edilizio globale.

Nel prosieguo della relazione verranno evidenziate le varie trasformazioni avvenute in epoche storiche diverse, di come l'originario impianto sia stato trasformato nel tempo e come sotto l'aspetto generale si tratti complessivamente di un edificio, certamente di vecchia data, ma privo di quei caratteri salienti che possano giustificare l'attuale G.P. 3 indicato nella scheda n° 62 dell'ALL. B delle NTO vigenti.

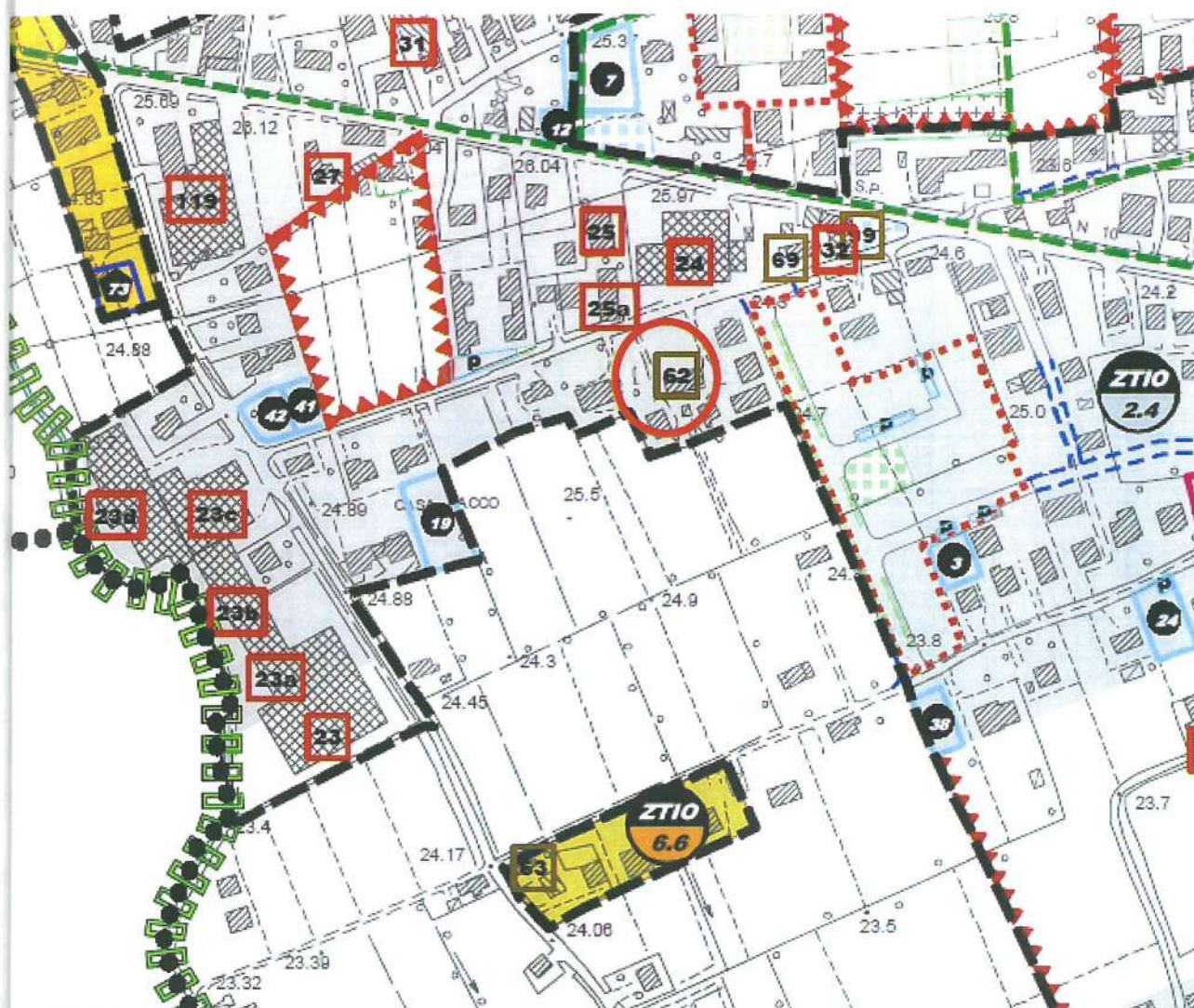
Si evidenzia in modo particolare l'assenza totale di elementi di valore storico come affreschi, stucchi e particolari architettonici, trattasi invece di un fabbricato di tipologia semplice e modesto caratterizzato da elementi strutturali oggi completamente inadatti ad un intervento di

conservazione e recupero, inidonee risultano anche le altezze interne perché troppo basse come pure le quote di pavimento rispetto al terreno circostante.

LOCALIZZAZIONE DEL SITO E INQUADRAMENTO URBANISTICO:

L'immobile in oggetto si trova a Marsango di Campo San Martino (PD) in Via Larga (snc) all'interno della Z.T.O consolidata di vecchio impianto, area priva di qualsiasi rilevanza e vincolo di tipo ambientale/paesaggistico.

Estratto P.I. vigente (all. 1)



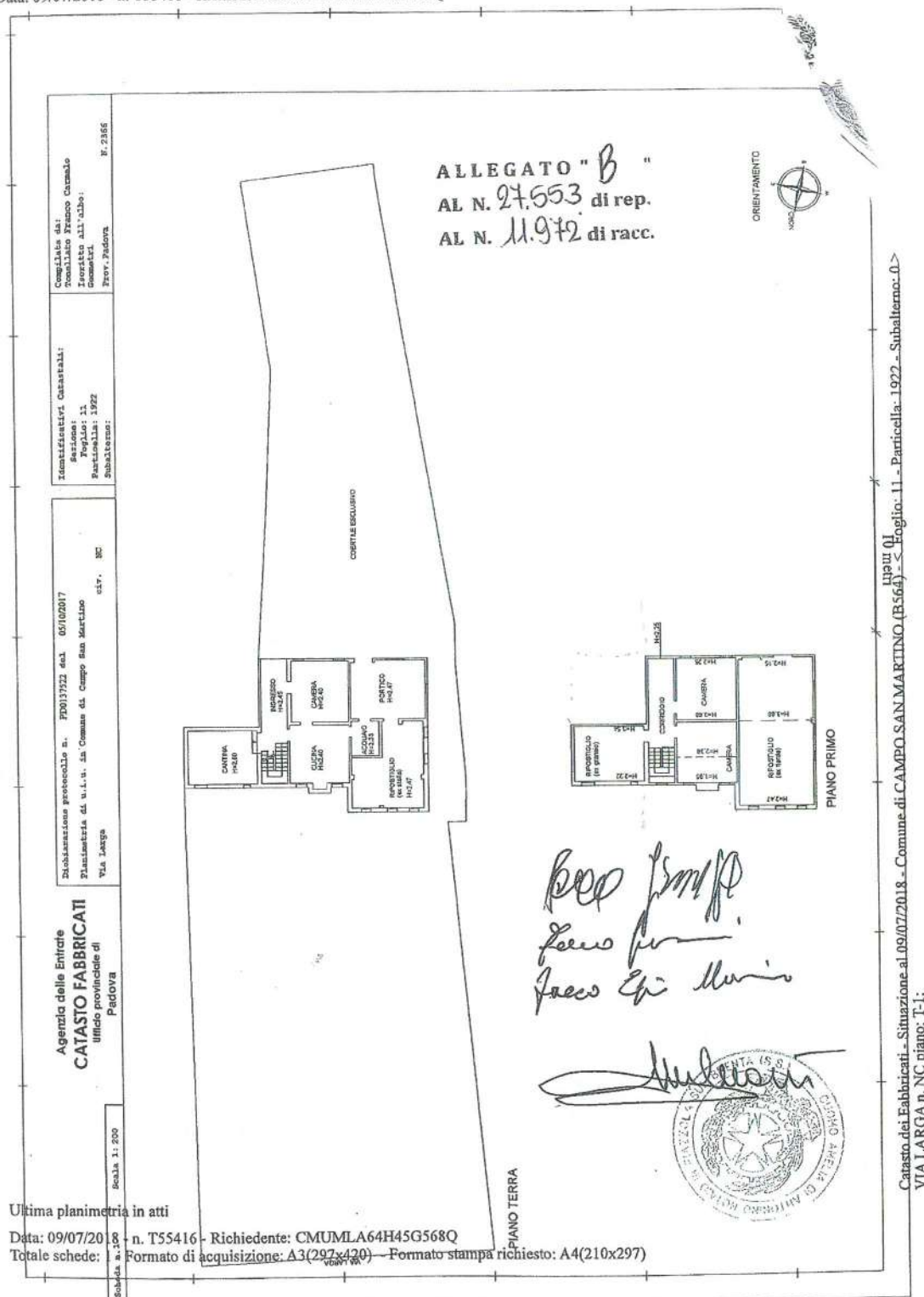
[illegible]

Pagina 4

CONSISTENZA CATASTALE ATTUALE DELL'UNITA' IMMOBILIARE:

Planimetria catastale agli atti (all. 3)

Data: 09/07/2018 - n. T55416 - Richiedente: CMUMLA64H45G568Q



Marco Bisarello

Geometra

35010 - Curtarolo (PD)

p.iva: 03293550285

e mail: marco.bisarello@gmail.com

cell: 349 6395133

Visure storica dell'immobile al NCEU:



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2022

Ora: 09:44:43

Numero Pratica: T73632/2022

Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 10/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/06/2022

Dati identificativi: Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

Classamento:

Rendita: Euro 285,60

Categoria A/4^a, Classe 1, Consistenza 7 vani

Foglio 11 Particella 1922

Indirizzo: VIA LARGA n. NC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 179 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 170 m²

> Intestati catastali

> 1. BUSNARDI Amelia (CF BSNMLA49R61D226H)

nata a CURTAROLO (PD) il 21/10/1949

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FACCO EZIO MARIANO

> 2. FACCO Ezio Mariano (CF FCCZRN51P12B564O)

nato a CAMPO SAN MARTINO (PD) il 12/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BUSNARDI AMELIA

> Dati identificativi

dal 20/09/2017

Immobile attuale

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

COSTITUZIONE del 20/09/2017 Pratica n. PD0129728
in atti dal 20/09/2017, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PD0129725 DEL 20/09/2017 (n.
129725.1/2017)

Annotazioni: comprende il fg. 11 n. 132,314,319,665,6-
67,668,1004



Marco Bisarello

Geometra

35010 – Curtarolo (PD)

p.iva: 03293550285

e mail: marco.bisarello@gmail.com

cell: 349 6395133



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2022

Ora: 09:44:43

Numero Pratica: T73632/2022

Pag: 2 - Segue

> Indirizzo

📅 dal 05/10/2017

Immobile attuale

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

VIA LARGA n. NC Piano T-1

COSTITUZIONE del 04/10/2017 Pratica n. PD0137522
in atti dal 05/10/2017 COSTITUZIONE (n. 2678.1/2017)

> Dati di classamento

📅 dal 20/09/2017 al 05/10/2017

Immobile attuale

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

Categoria F/6^c, Consistenza m²

COSTITUZIONE del 20/09/2017 Pratica n. PD0129728
in atti dal 20/09/2017, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO PD0129725 DEL 20/09/2017 (n.
129725.1/2017)

Annotazioni: comprende il fg. 11 n. 132,314,319,665,6-
67,668,1004

📅 dal 05/10/2017 al 13/07/2018

Immobile attuale

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

Rendita: Euro 285,60

Categoria A/4^d, Classe 1, Consistenza 7 vani

COSTITUZIONE del 04/10/2017 Pratica n. PD0137522
in atti dal 05/10/2017 COSTITUZIONE (n. 2678.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 13/07/2018

Immobile attuale

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

Rendita: Euro 285,60

Categoria A/4^d, Classe 1, Consistenza 7 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2018
Pratica n. PD0117884 in atti dal 13/07/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 57929.1/2018)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 05/10/2017

Immobile attuale

Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564) (PD)

Foglio 11 Particella 1922

Totale: 179 m²

COSTITUZIONE del 04/10/2017 Pratica n. PD0137522
in atti dal 05/10/2017 Protocollo NSD n.
COSTITUZIONE (n. 2678.1/2017) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 05/10/2017, prot. n.
PD0137522



Marco Bisarello

Geometra

35010 – Curtarolo (PD)

p.iva: 03293550285

e mail: marco.bisarello@gmail.com

cell: 349 6395133



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/06/2022

Ora: 09:44:43

Numero Pratica: T73632/2022

Pag: 3 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAMPO SAN MARTINO (B564)(PD) Foglio 11 Particella 1922

- > **1. FACCO Alfonso**
(CF FCCLNS53D02B225O)
nato a BRUSASCO (TO) il 02/04/1953
☞ dal 20/09/2017 al 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 6/12 (deriva dall'atto 1)
- > **2. FACCO Ezio Mariano**
(CF FCCZRN51P12B564O)
nato a CAMPO SAN MARTINO (PD) il 12/09/1951
☞ dal 20/09/2017 al 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- > **3. FACCO Giovanni**
(CF FCCGNN50C14B564M)
nato a CAMPO SAN MARTINO (PD) il 14/03/1950
☞ dal 20/09/2017 al 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- > **4. FACCO Giuseppe**
(CF FCCGPP47B22B564S)
nato a CAMPO SAN MARTINO (PD) il 22/02/1947
☞ dal 20/09/2017 al 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- > **1. FACCO Alfonso**
(CF FCCLNS53D02B225O)
nato a BRUSASCO (TO) il 02/04/1953
☞ dal 02/07/2019 al 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 2)
- > **1. BUSNARDI Amelia**
(CF BSNMLA49R61D226H)
nata a CURTAROLO (PD) il 21/10/1949
☞ dal 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con FACCO EZIO MARIANO (deriva dall'atto 3)
- > **2. FACCO Ezio Mariano**
(CF FCCZRN51P12B564O)
nato a CAMPO SAN MARTINO (PD) il 12/09/1951
☞ dal 02/07/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con BUSNARDI AMELIA (deriva dall'atto 3)

1. COSTITUZIONE del 20/09/2017 Pratica n. PD0129728 in atti dal 20/09/2017, ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO PD0129725 DEL 20/09/2017 (n. 129725.1/2017)

2. Atto del 02/07/2019 Pubblico ufficiale CUOMO AMELIA Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) Repertorio n. 27553 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 18147.4/2019 Reparto PI di PADOVA in atti dal 10/07/2019

3. Atto del 02/07/2019 Pubblico ufficiale CUOMO AMELIA Sede PIAZZOLA SUL BRENTA (PD) Repertorio n. 27554 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 18148.1/2019 Reparto PI di PADOVA in atti dal 10/07/2019

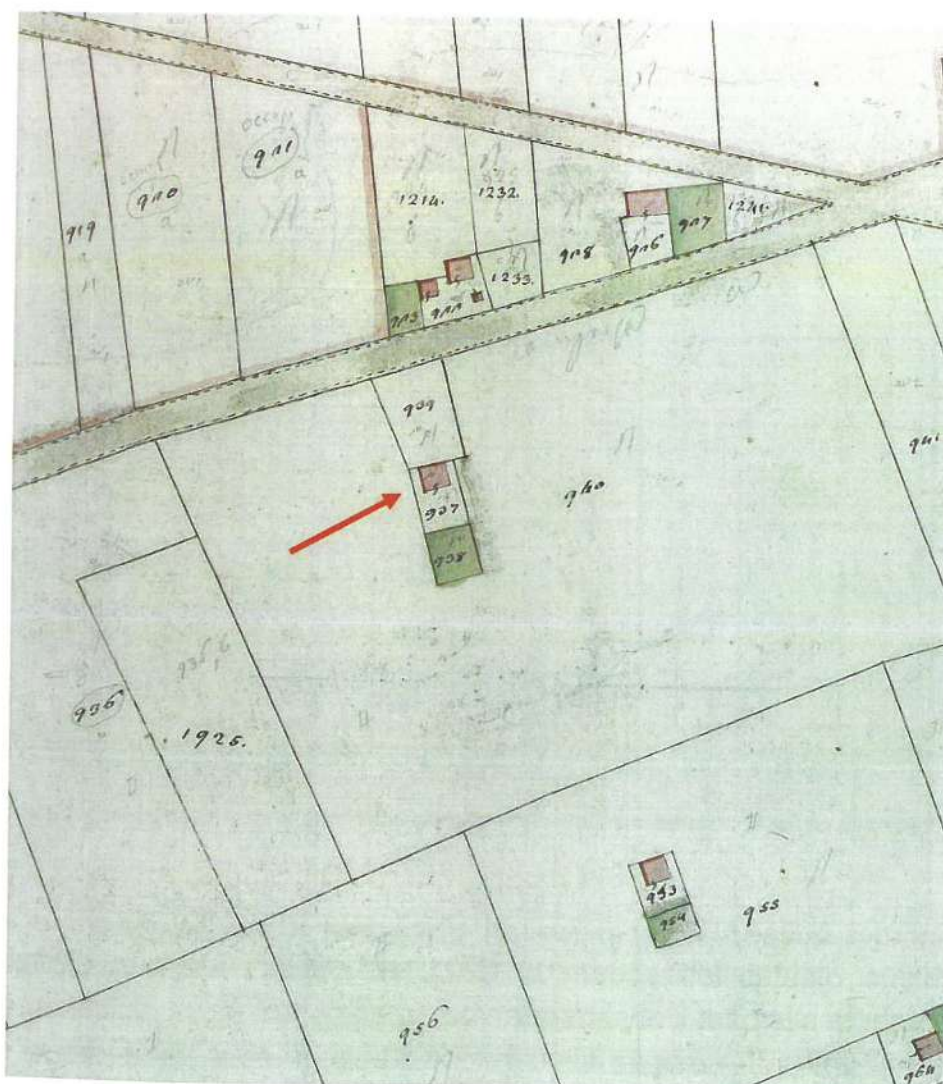
ANALISI ED EVOLUZIONE DEL FABBRICATO:

Una analisi delle trasformazioni subite dal fabbricato si è deciso di intraprendere una ricerca di storico catastale non essendo reperibili altri documenti o fotografie tramite gli attuali proprietari.

Servendo l'intero edificio si distingue nettamente la parte all'estremità est contigua all'unità immobiliare del Sig. Facco Ezio, la stessa presenta i caratteri tipici di un intervento anni 60/70.

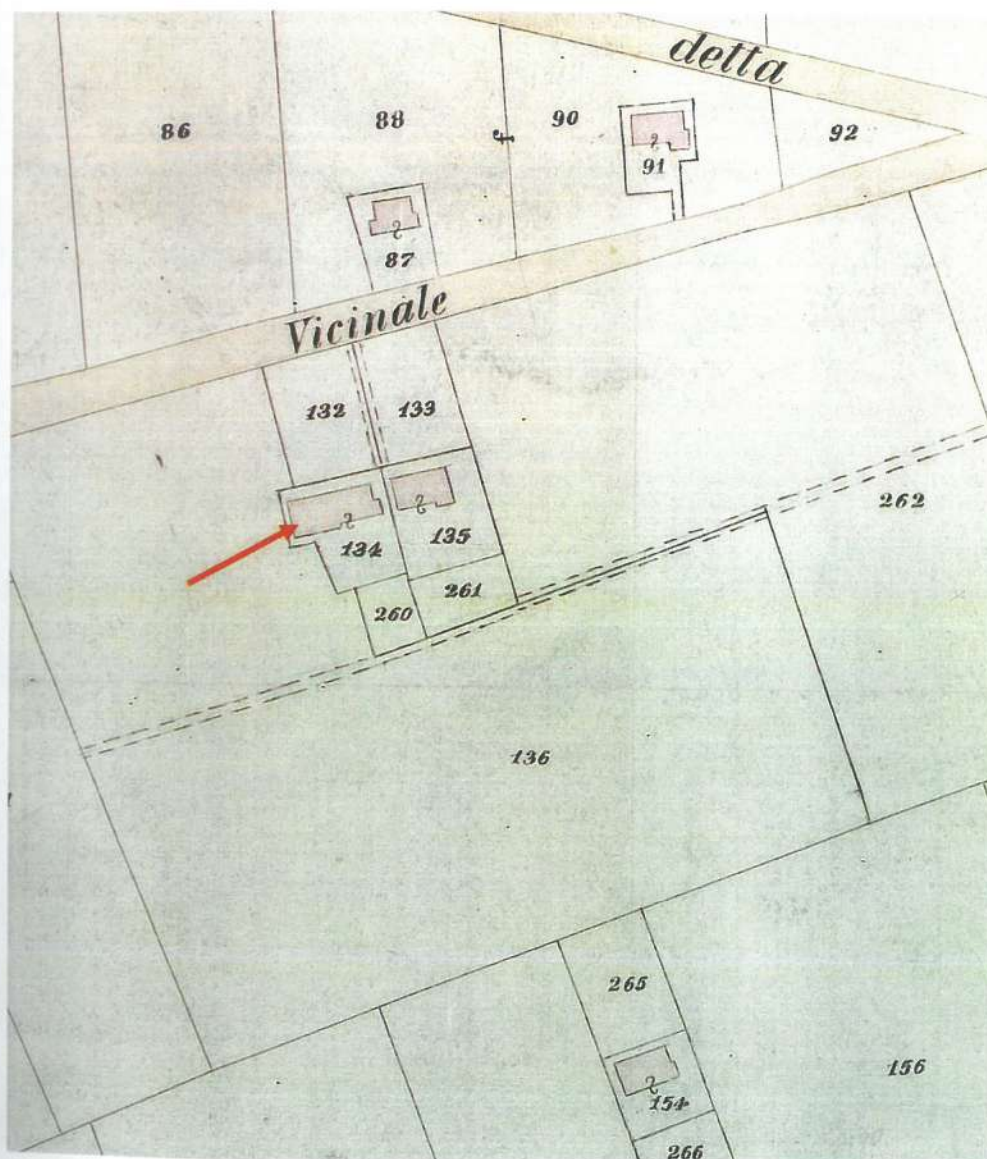
Partendo dall'esame della mappa del catasto Austriaco del 1845 (all. 4), possiamo notare la presenza di una sagoma di forma quadrata riferita ad un piccolo edificio avente dimensioni misurabili in scala di circa 4,5 m x 4,5 m.

Estratto catasto Austriaco anno 1845 (all. 4)



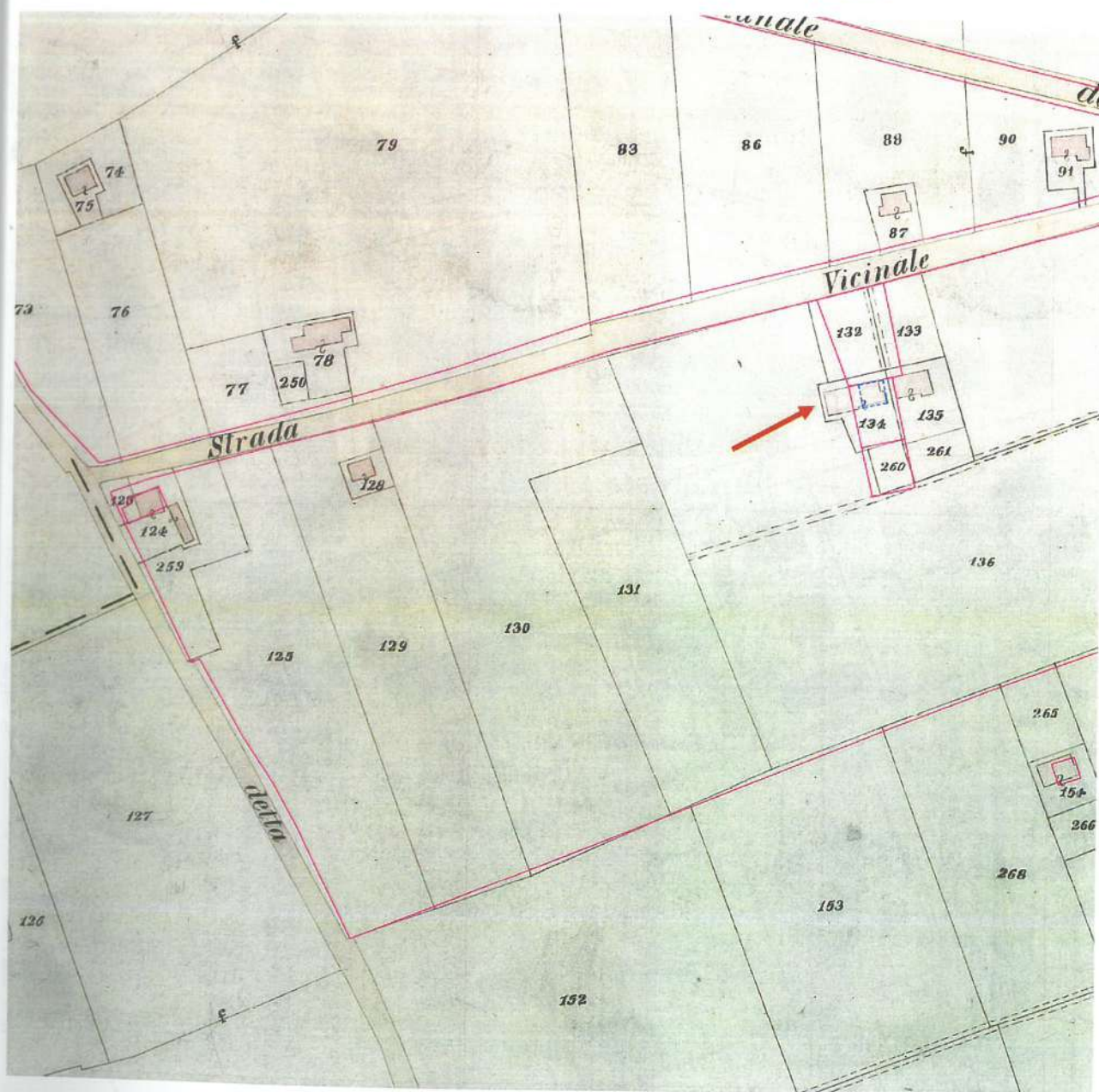
Nella successiva immagine si riporta la mappa d'impianto del catasto italiano risalente ai primi anni del 1900 dov'è possibile notare come l'edificio abbia subito un notevole ampliamento verso est rispetto alla originaria sagoma presente nella mappa del catasto austriaco.

Estratto catasto d'impianto primi del 1900 (all. 5)



Per evidenziare le modifiche che il fabbricato ha subito tra il 1845 e i primi del 1900, si è provveduto a digitalizzare con l'ausilio del CAD la mappa del catasto austriaco (linee colorate e sagoma edificio in blu tratteggiato), sovrapponendo il tutto alla mappa d'impianto. risulta evidente la posizione tutta spostata ad est della sagoma di primo impianto rispetto alla attuale porzione venutasi a generare indicativamente tra il 1845 e i primi del 1900.

Sovrapposizione (all. 6)
digitalizzazione dal catasto Austriaco + mappa d'impianto.



tra successiva fase storica, quindi di mutazione del fabbricato, la troviamo nella prossima immagine dove viene riportata una sovrapposizione tra la mappa attuale + mappa impianto + mappa catasto austriaco, un confronto generale delle varie epoche "catastali" dalla quale il sottoscritto tecnico incaricato ha tratto alcune considerazioni riepilogate nel successivo paragrafo intitolato conclusioni.

Marco Bisarello
Geometra
35010 – Curtarolo (PD)
p.iva: 03293550285
e mail: marco.bisarello@gmail.com
cell: 349 6395133

Sovrapposizione (all. 7).
Mappa attuale + digitalizzazione dal catasto Austriaco + mappa d'impianto.



la retinatura in verde rappresenta la sagoma dell'u.i.u di proprietà Facco / Busnardi

Ingrandimento della sovrapposizione (all. 7).

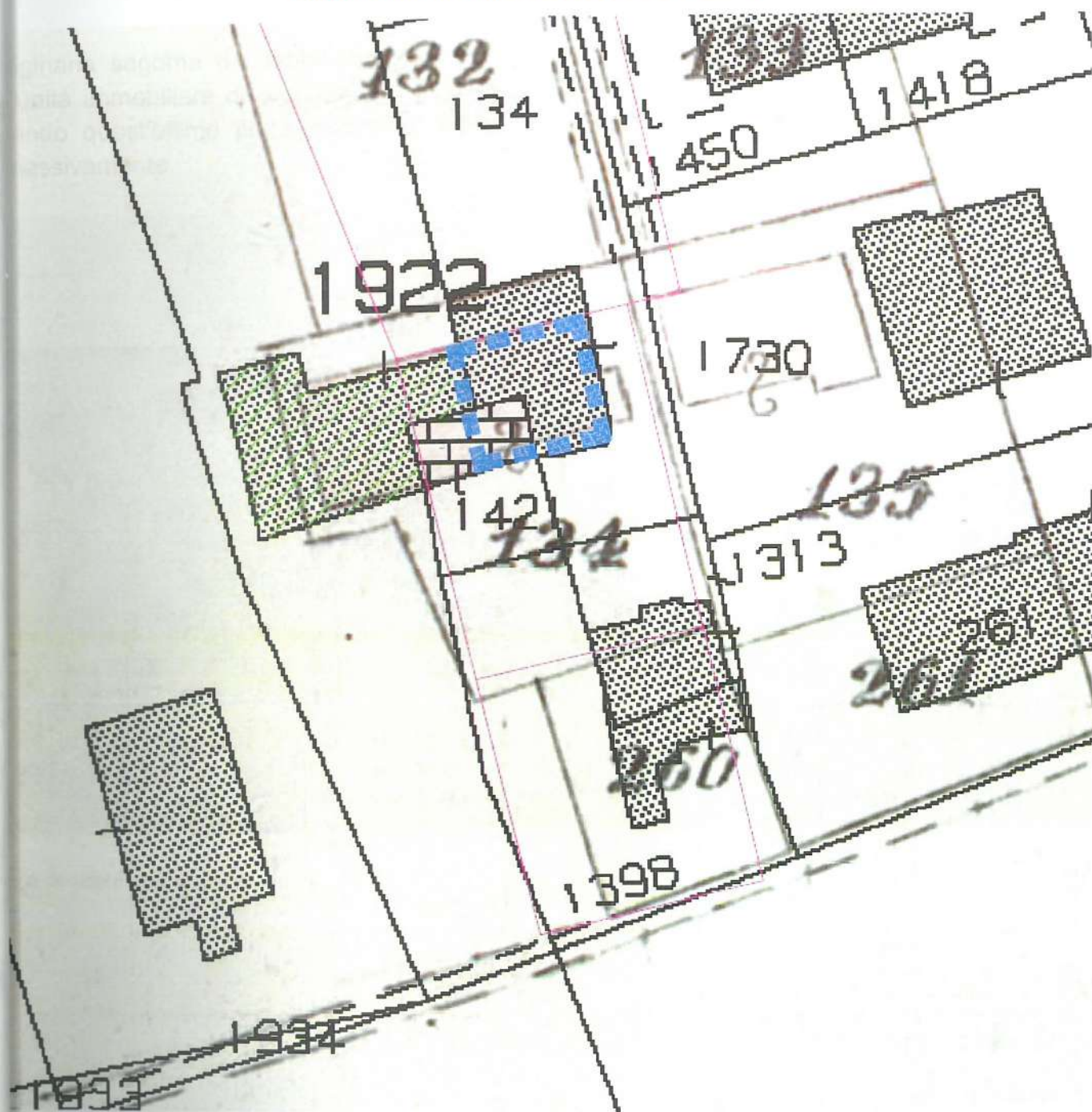


FOTO DELL'IMMOBILE (alla data odierna):

vengono di seguito riportate una serie di fotografie utili ad inquadrare l'attuale consistenza
 dell'immobile e le sue caratteristiche, infatti su diretta richiesta del sottoscritto la committenza non
 ha saputo fornire foto storiche o di vecchiaia.

L'originaria sagoma del fabbricato già presente nel 1845 sembra non ricadere nell'ingombro dell'unità immobiliare di proprietà del Sig. Facco Ezio Mariano (retinata a 45° in colore verde), essendo quest'ultimo più spostato ad ovest e quindi configurandosi di fatto come generato successivamente.



Foto A (fronte nord dell'edificio)



Foto B (fronte sud dell'edificio)



Foto C (fronte sud edificio altra ditta ad ovest del confine)

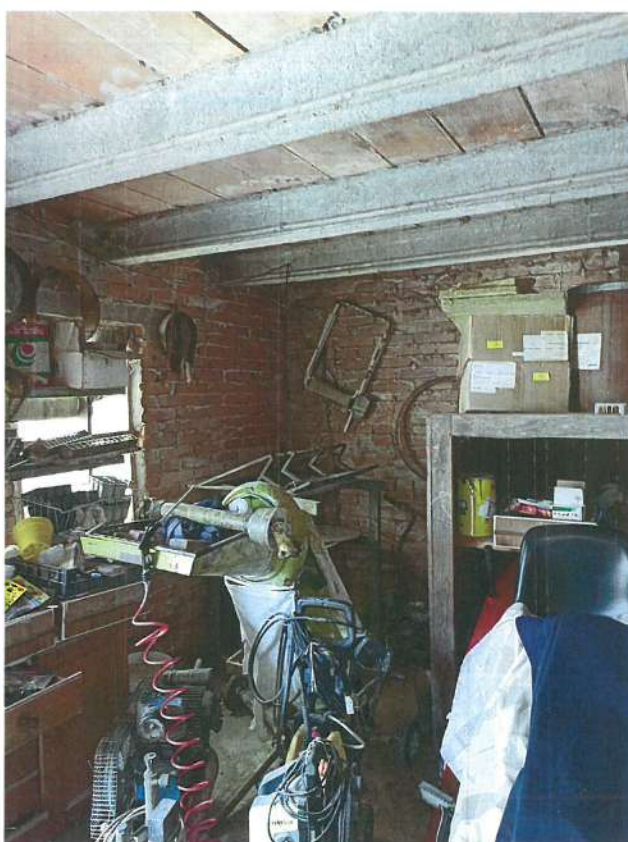


Foto D (interno p.t. locali a sud ovest)



Foto E/F (interno p.1 stanze nord/est)



Foto G (interno p. 1° zona vano scala)

CONCLUSIONI:

L'analisi storica riportata fa propendere il sottoscritto tecnico incaricato nelle seguenti considerazioni finali con conseguenti richieste:

- 1) Le caratteristiche intrinseche del fabbricato parlano di un edificio di vecchio impianto, non vecchissimo, che nel tempo risulta essere stato modificato, integrato e ampliato avvalorando un basso livello di interesse dal punto di vista storico quindi incompatibile con il G.P. 3A attualmente attribuito con la scheda N° 62;
- 2) L'immobile non presenta elementi caratteristici come affreschi, dipinti o elementi di pregio, ma si tratta solamente di un modesto edificio rurale.
- 3) La situazione statica, la tipologia costruttiva, costituita con murature in mattoni pieni, i solai in legno, l'assoluta inadeguatezza delle quote interne utili da pavimento a soffitto, insufficienti per ricavare un moderno alloggio, la quota del piano terra troppo bassa rispetto al terreno circostante che non consentirebbero una idonea quota "sanitaria", altresì le murature esistenti di scarso spessore, l'umidità e il generale ammaloramento non

- 4) consentono sotto l'aspetto edilizio pratico un intervento sull'esistente senza una totale demolizione, ragion per cui questo edificio è rimasto così inalterato per molti decenni, L'interessamento che oggi si sta manifestando deriva dalla possibilità di attuare una riqualificazione urbana per farlo diventare la nuova residenza della figlia del Sig. Facco con conseguente vantaggio per il territorio nel mantenere i propri attuali residenti e veder sistemato un ambito soggetto a sicuro e ulteriore decadimento.

Tutto ciò premesso

SI CHIEDE

- 1) Modificare l'attuale scheda n° 62 ALL. B – N.T.O dall'attuale previsione del G.P. da 3° a 4 con conseguente possibilità di demolizione totale dell'intera unità in proprietà al Sig. Facco Ezio Mariano, recupero volumetrico e spostamento in area adiacente in proprietà con ricostruzione anche in diversa sagoma nel pieno rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati esistenti, intervento che porterebbe un sicuro riordino dell'area magari riproponendo nel nuovo edificio i caratteri tipici veneti con semplici elementi che ne ricordino il vecchio.

Distinti saluti

Campo San Martino lì 15/06/2022

Il tecnico incaricato
Geom. Marco Bisarello



COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 83

UBICAZIONE: Via Casere

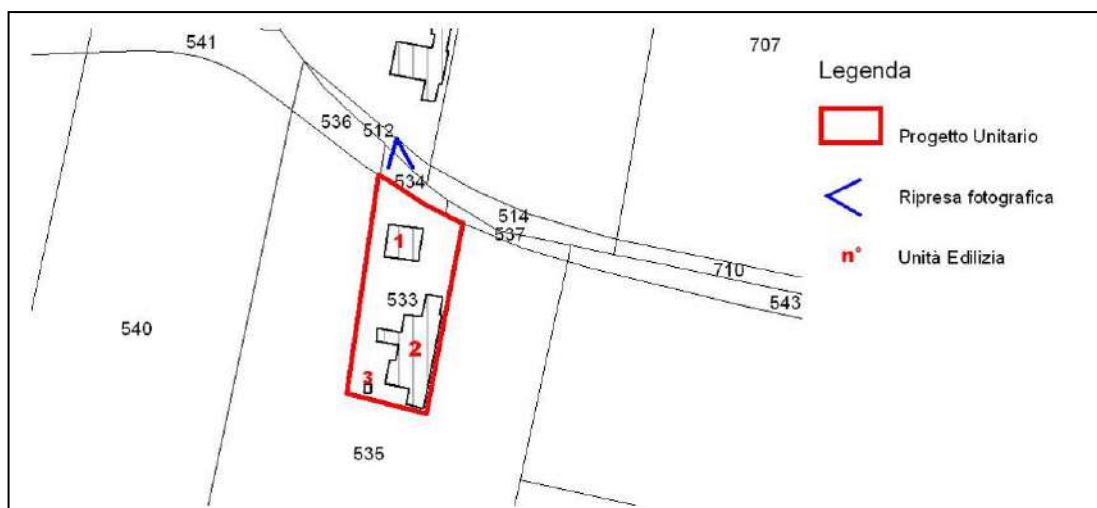
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.533.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	4	Annesso rustico
3	4	Annesso rustico

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione unità edilizie n°2-3 con recupero volumetrico in un unico edificio.

Unità edilizia "1": è ammesso l'intervento di demolizione con fedele ricostruzione, mantenendo inalterati tipologia edilizia, forometrie, sagoma, altezza e volume.
 Non sono ammessi ampliamenti volumetrici.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale ALL.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 87

UBICAZIONE: Via Finco

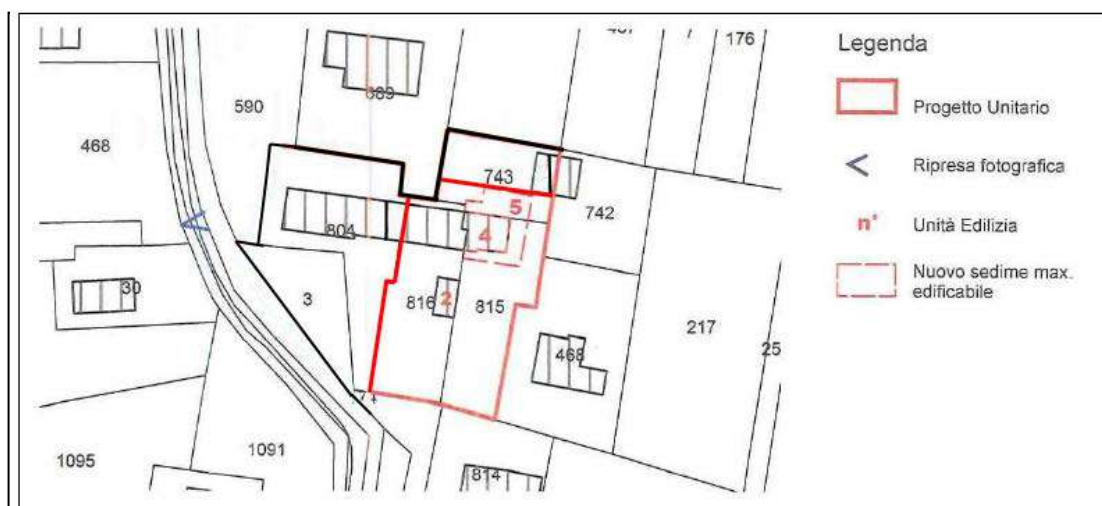
ESTREMI CATASTALI: Fg.13 m.n. 3-174-743-804-815-816.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza
2	4	Annesso residenziale
3	4	Annesso Agricolo
4	4	Residenza
5	/	Nuovo sedime max.edificabile

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Adeguamento dei prospetti dell'unità edilizia 4 alle tipologie adiacenti.
 Ammissibile l'ampliamento dell'unità edilizia 4 per un massimo del 20% del volume esistente della stessa, l'ampliamento dovrà essere collocato all'interno del "nuovo sedime massimo edificabile".

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



COMUNE di CAMPO SAN MARTINO
Provincia di Padova

**RELAZIONE FILOGOGIA
ED AD
INTEGRAZIONE ALLA RICHIESTA DI OSSERVAZIONI AL PI**

**Ditta: BERNARDI SILVIA, BERNARDI SAMUELE,
BERNARDI STEFANO**

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio

Il sottoscritto Geom. Ponzin Maurizio con studio in Santa Giustina in Colle via G. Giacomelli n°14, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova al n° 3925, in seguito all'incarico conferitomi dai proprietari dell'immobile ubicato nel Comune di Campo San Martino, in via Finco n.46 catastalmente censito al Fg 13 mapp 815 sub 6 e mapp 743 di redigere la richiesta di osservazione di variazione alla scheda progetto "aree ed edifici storico testimoniale all. B n.t.o." n 87, redige la seguente relazione:

PREMESSA

Nel territorio di Campo San Martino sono molti gli edifici che concorrono a caratterizzare il paesaggio agrario, con numerose testimonianze di un'architettura rurale tradizionale, di rilevante interesse storico, frutto della stretta relazione tra l'attività dell'imprenditore agricolo e l'ambiente. Questa interazione tra uomo e territorio esprime una serie di valori culturali legati non solo alle tradizioni agricole locali, ma anche e soprattutto alle tecniche architettoniche e costruttive dei secoli scorsi. Tale patrimonio edilizio costituisce altresì, sia per il consistente numero di edifici che per la molteplicità di forme, un'importante risorsa per chi se ne avvale per fini residenziali, agricoli e per le attività di servizio contemplate dall'articolo 2135 del Codice Civile e dal Decreto Legislativo 18 maggio 2001, n.228 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n.57". Peraltro, anche il Legislatore nazionale con la legge 24 dicembre 2003, n. 378, "Disposizioni per la tutela e la valorizzazione dell'architettura rurale", ha inteso salvaguardare e valorizzare le tipologie di architettura che costituiscono testimonianza dell'economia rurale tradizionale, quali gli insediamenti agricoli, edifici e fabbricati rurali realizzati tra il XIII e il XIX secolo.

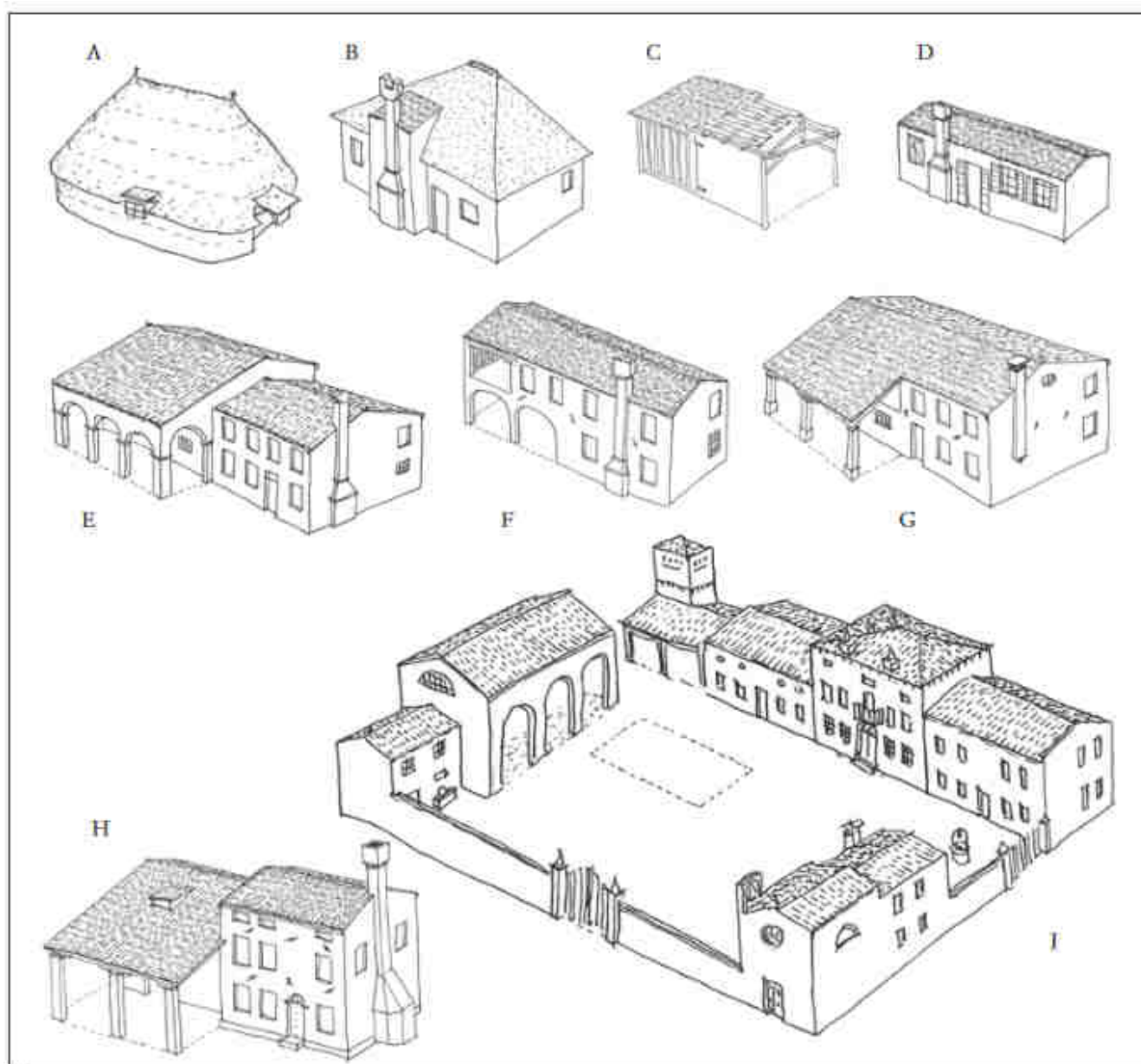
Questa prima relazione dovrà illustrare lo stato dell'edificio, le motivazioni che portano a chiedere il cambio del grado di tutela e l'illustrazione del contesto paesaggistico in cui ricade l'immobile.

L'obiettivo è quello di rendere consapevoli tutti i diretti interessati che è l'intero patrimonio locale di architettura rurale, costituito sia dai beni immobili con valore culturale e testimoniale, che da nuovi edifici e manufatti rurali necessari alla conduzioni dei fondi, che rappresentano il "patrimonio" rurale del territorio. Più questo patrimonio sarà organicamente e tipologicamente coerente con il paesaggio circostante, più elevato sarà il suo valore, anche economico.

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



I FABBRICATI RURALI "BREVE SINTESI"



Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



Normalmente gli edifici rurali, salvo qualche eccezione, assolvevano la duplice funzione abitativa e produttiva. Erano ovviamente eretti al fine di esercitare l'agricoltura, quindi per produrre prodotti vegetali e animali, eseguire eventuali loro trasformazioni, come nel caso dell'uva in vino, del foraggio in latte, carne e formaggi e talora anche di offrire beni immateriali, ossia servizi, nel caso di agriturismo e di fattoria didattica o sociale.

Essi si concretizzano per ovvia conseguenza nella forma corrispondente alle esigenze essenziali del committente: tale forma viene definita "tipo", ed è correlata all'intorno ambientale che la contiene.

Caratteristici di ogni area geografica, ossia di ogni popolazione, i modi dell'edificare possono venire presi come elementi di riferimento dell'ambiente culturale oggetto di studio, in quanto i fabbricati per propria natura tendevano ad essere gli elementi di più immediata percezione e di maggiore durata nel tempo, rispetto ad ogni altro manufatto tipico di una determinata cultura.

Nelle costruzioni rurali, la lettura degli elementi tipologici rappresenta l'unico strumento di classificazione formale, dal momento che questo genere di edificazione non è avvenuto secondo stilemi o modelli culturali rilevanti, ma piuttosto per comportamento spontaneo individuale, coerente ad una linea "acquisita" per tradizione.

Le parti componenti l'edificio, le tecniche costruttive, i vari insiemi volumetrici costituiscono gli "elementi tipologici" che caratterizzano con il proprio lessico l'area geografica di pertinenza, coincidente con l'area culturale, e determinano uno spazio in cui gli edifici posseggono caratteristiche simili, ovvero l'ambiente omogeneo. L'identificazione di predetti elementi permette di riconoscere la matrice comune.

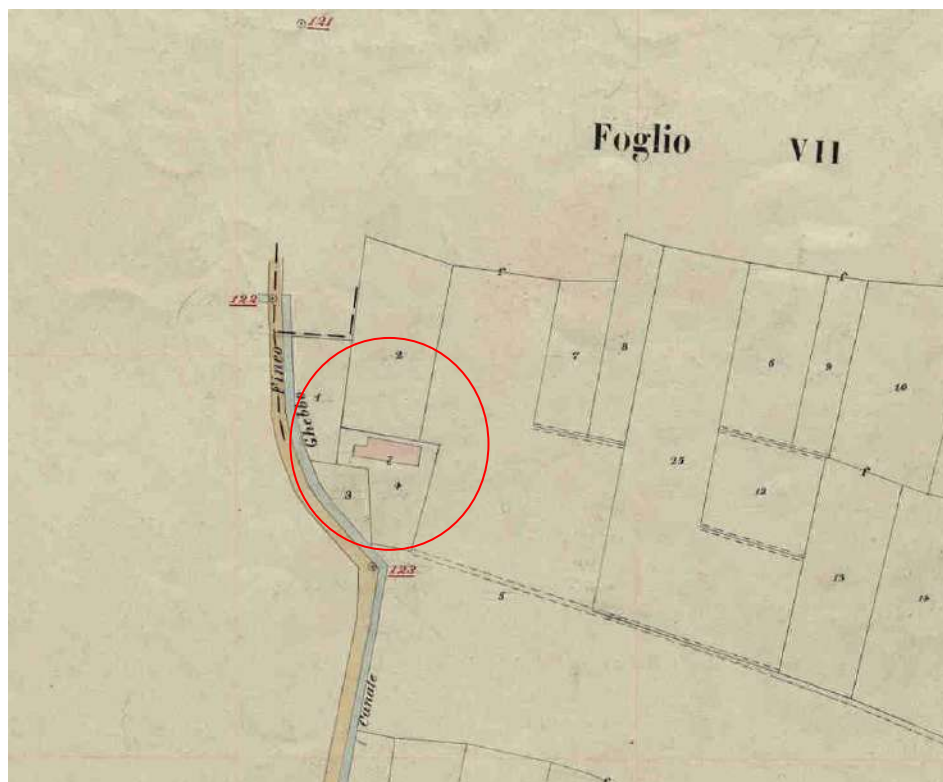
La tipologia può essere definita mediante una lettura analitica dei suoi caratteri essenziali, quali la forma planimetrica, la volumetria, il numero dei piani, le tecnologie costruttive e le composizioni strutturali, la struttura statica e portante, i materiali impiegati, il tipo di copertura, i caratteri distributivi orizzontali e verticali, gli accessi, le aperture.

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



INDAGINE STORICA ED EDILIZIA DELL'OGGETTO DELLA RICHIESTA

Mappa catastale impianto meccanografico



Da un'indagine eseguita dallo scrivente, si rileva che la prima parte del fabbricato risultata edificata già nei primi decenni del 1900 al fg XIII mapp 4. Quanto appena enunciato è stato dedotto dalla presenza del fabbricato nelle mappe d'impianto meccanografico, ultimate nel 1931 come previsto dal Regio Decreto 08/10/1931 n. 1572 ed entrate in conservazione nel 1932. Esso presentava una forma rettangolare con un'adiacenza posta a ovest che si ipotizza a uso annesso.

Negli anni successivi fino all'entrata in vigore della Legge 765/1967, 1° settembre del 1967, il fabbricato ha subito delle trasformazioni e degli ampliamenti non soggetti ad autorizzazioni in quanto esterni al centro abitato.

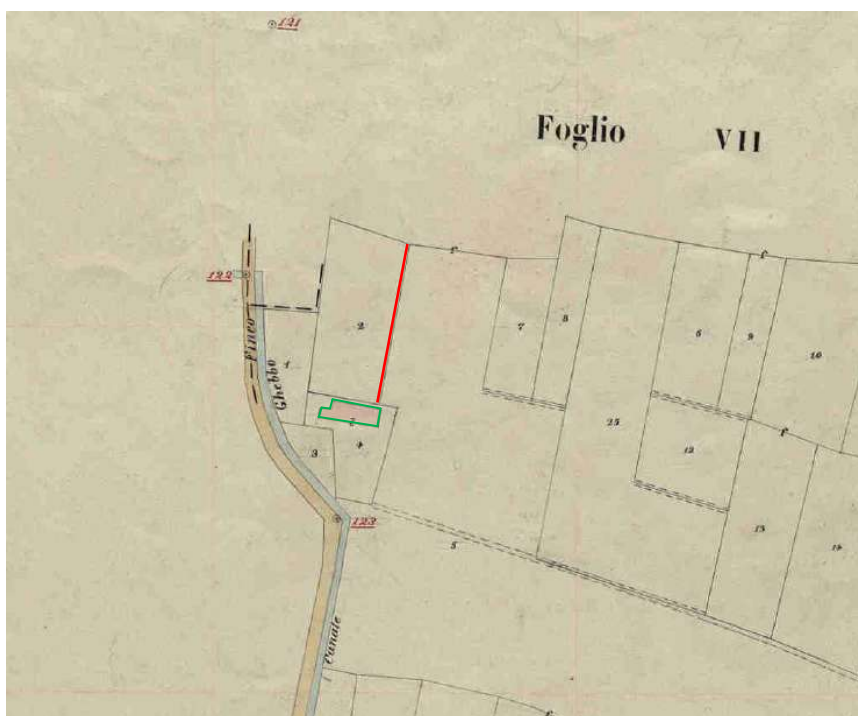
Mettendo a confronto la mappa d'impianto e l'attuale (fg XIII mapp 804,816,815), considerando come riferimento la linea evidenziata in rosso, invariata e meccanografica tra i mappali 2 e 5 (ora 591,689 e

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



466,743) si può notare quale porzione di fabbricato sia da ritenersi edificato ante 1931 (linea verde) :

mappa impianto



Mappa attuale



Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio

Risulta evidente che il fabbricato ha mutato la sua forma d'origine e probabilmente la sua storicità.

Lo scrivente pone anche l'attenzione sul fatto che la stessa mappa d'impianto risulta essere stata creata nei periodi a cavallo tra le guerre mondiali (prima 14'/18'e seconda 39'/45') che hanno portato nella zona bombardamenti e la devastazioni.

Per quanto concerne la porzione oggetto di richiesta di riduzione di vincolo è posta a est del corpo di fabbrica e attualmente censito sul mapp 815.



Come già in precedenza enunciato, la porzione in oggetto risulta edificata sicuramente successivamente al 1931 e prima del 1 settembre 67', probabilmente per un esigenza famigliare e contadina.

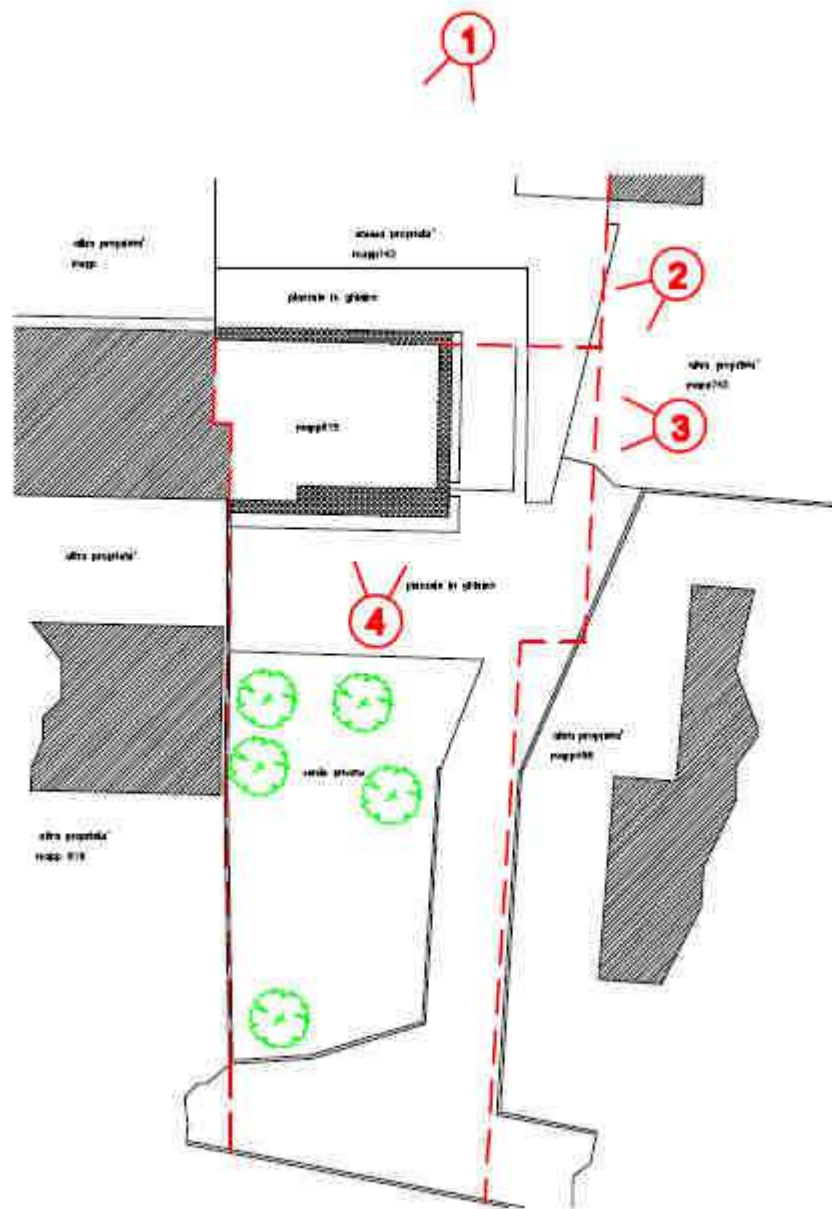
Da un indagine urbanistica con richiesta di accesso agli atti eseguita dallo scrivente, si è potuto dedurre che la porzione oggetto di richiesta presentava carattere rurale/abitativa nel quale è stata rilasciata concessione edilizia n 247 del 05/05/81 per il restauro della parte abitazione e la ristrutturazione con variazione d'uso degli annessi rustici esistenti. Successivamente lo stesso è stato abbattuto e ricostruito in difformità a quanto previsto dal titolo abilitativo, ma sanato con concessione n 263 del 21/07/81. Con concessione gratuita n 1475 è stato autorizzata la trasformazione di un portico ad uso rurale in vano abitativo e con condono edilizio DL 47/85 n 745/85 ha aggiornato e sanato le principali difformità.

Con SCIA in sanatoria prot SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0192581 del 15/07/2021 è stata depositata una pratica di aggiornamento delle misure del condono, in quanto lo stesso fabbricato successivamente al suo rilascio non ha mai subito variazioni.

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



Oggi la porzione di fabbricato è nelle seguenti condizioni:



Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



FOTO PORZIONE ABITATIVA GRADO PROTEZIONE 4



FOTO 1-



FOTO 2-

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



FOTO 3-



FOTO 4-

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio



FOTO ANNESSO RUSTICO GRADO PROTEZIONE 5



Da come si evince dalle foto non presenta le caratteristiche tipologiche e architettoniche dei fabbricati denominati "rurali" precedentemente descritti.



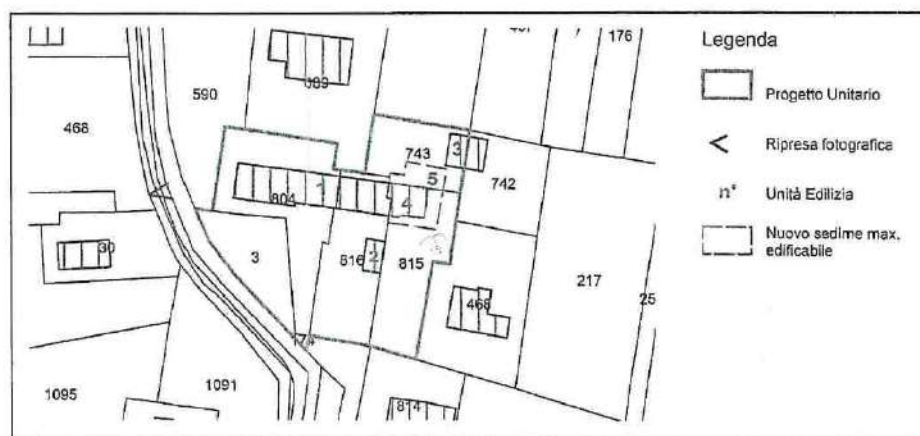
INDAGINE URBANISTICA

L'attuale Piano degli interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2019 ha inserito l'area in "ZONA DIFCAZIONE DIFFUSA 6.30"



Ad oggi il fabbricato risulta inserito nell'attuale PI come vincolato ex art 40-bis LR 11/2004 di memoria storica e identità culturale con scheda n 87 dell'attuale PI vigente e rientrante negli art 48 delle NTO.

Estratto Catastale Sc. 1/2.000



L'oggetto di richiesta di rivalutazione e/o annullamento del grado di protezione e censito sui mappali 815 e

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio

743 ha attualmente gradi di protezione art 48 delle NTO vigenti :

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annesso residenziale
3	5	Annesso Agricolo
4	4	Residenza
5	/	Nuovo sedime max.edificabile

VINCOLO 4 "demolizione con ricostruzione" PER LA PARTE ABITATIVA

E

VINCOLO 5 "demolizione senza ricostruzione" PER LA PARTE ANNESSO

La stessa normativa comunale detta gli interventi ammessi sui fabbricati oggetto di vincolo.

Per quanto concerne il G.P.4 inserito a pag 61 delle NTO si prevede omissis :

"Riguarda gli edifici, o parti degli stessi, per i quali non è giustificabile la conservazione dell'involucro palesemente estraneo all'ambiente circostante. Tali edifici, per i quali è ammessa unicamente l'ordinaria manutenzione e la costruzione di servizi igienici, devono essere demoliti nel caso in cui gli interventi necessari superassero la normale manutenzione d'uso. Fanno eccezione i soli Interventi richiamati alla voce "Ordinaria manutenzione" del presente articolo (costruzione dei servizi igienici).

Nel caso di demolizione e ricostruzione, è ammesso l'intervento diretto (Permesso di Costruire edilizia), riproponendo la volumetria esistente con un aumento massimo del 10% rispetto l'esistente.

I nuovi edifici devono essere progettati nel rispetto dell'assetto morfologico ed edilizio del tessuto urbano a essi circostante

Nelle ricostruzioni sono consentite modifiche di sagoma e/o limitate modifiche allocative, qualora contribuiscano al migliore assetto del tessuto insediativo esistente.

L'altezza del nuovo edificio può essere, al massimo, pari alla maggiore tra quelle degli edifici contermini, sullo stesso fronte stradale."

Il G.P.3 inserito a pag 62 delle NTO prevede omissis:

Studio Tecnico Ponzin Geom. Maurizio

“Si applica agli edifici privi di valore architettonico, o a quella parte di essi, di cui si rende indispensabile la demolizione senza ricostruzione, per il recupero delle relative aree a verde pubblico e/o privato, o a spazi liberi di uso pubblico, o per annullare le contraddizioni formali che la presenza degli stessi crea nel contesto edilizio circostante, o, ancora, per motivi igienico-sanitari.”

MOTIVAZIONI DELLE RICHIESTA e CONCLUSIONI

Dopo aver eseguito un'attenta analisi sulla storicità dei fabbricati si è potuto riscontrare che l'intero corpo di fabbrica nel suo complesso ha subito negli anni trasformazioni che lo hanno portato a perdere quelle caratteristiche di “ruralità” da vincolare e da salvaguardare.

La porzione oggetto di rivalutazione del grado, attualmente G.P.4 unità 4 in scheda (mapp 815) è stata edificata con regolare concessione edilizia negli anni a cavallo tra l'80' e il 90', e presenta addirittura un vincolo comunale che ne riduce il normale utilizzo e reca danni alla proprietà, in quanto, in esso non è consentito eseguire neppure una rivalutazione energetica o delle modifiche per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Dal punto di vista dello scrivente, se l'amministrazione valutasse la modifica/ cambio del vincolo sull'intero fabbricato, con una ristrutturazione si potrebbero valutare degli interventi consoni per reinserire il fabbricato nel contesto circostante senza la sola previsione di demolizione (attualmente unica prevista).

L'interesse della proprietà è di dividere l'unità in due porzioni (piano terra e piano primo), al fine di ottenere una divisione dei nuclei familiari e una ristrutturazione interna ed esterna con il miglioramento delle prestazioni energetiche.

Per quanto concerne il fabbricato attualmente con G.P. 5 unità n. 3 in scheda (mapp 773) non dovrebbe dal punto di vista dello scrivente essere stato inserito nel vincolo storico, e quindi eliminato dalla schedatura.

Esso di fatto risulta non contiguo al corpo di fabbrica principale e/o rientratane nell' area “cortile” del vecchio fabbricato d'origine rurale.

L'intenzione della committenza è quella di una demolizione, spostamento e conversione della cubatura da “annesso rustico” a “ residenziale” al fine di poter ricavarne dei garage o dei locali ripostiglio, pertinenziali alle due abitazioni che si andrebbero a creare con la rivalutazione del vincolo precedentemente descritta (mapp 815).

Studio Tecnico Ponzin Geom Maurizio



Altresì, si pone l'attenzione che la porzione di fabbricato mapp 742 (contigua al mapp 743 schedato e di altra proprietà) sarà assoggettata a demolizione per il recupero abitativo e non è rientrante nel vincolo di scheda. Fiducioso di aver svolto l'incarico conferitomi rimango a disposizione per integrazioni e/o rivalutazioni da concordare al fine che la S/V possa rivalutare la scheda n 87 dando la possibilità agli attuali proprietari di poter usufruire e godere del bene alle sue massime potenzialità.

In fede

Geom Ponzin Maurizio



SCHEDE INVARIATE

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 1

UBICAZIONE: Via Basse nord

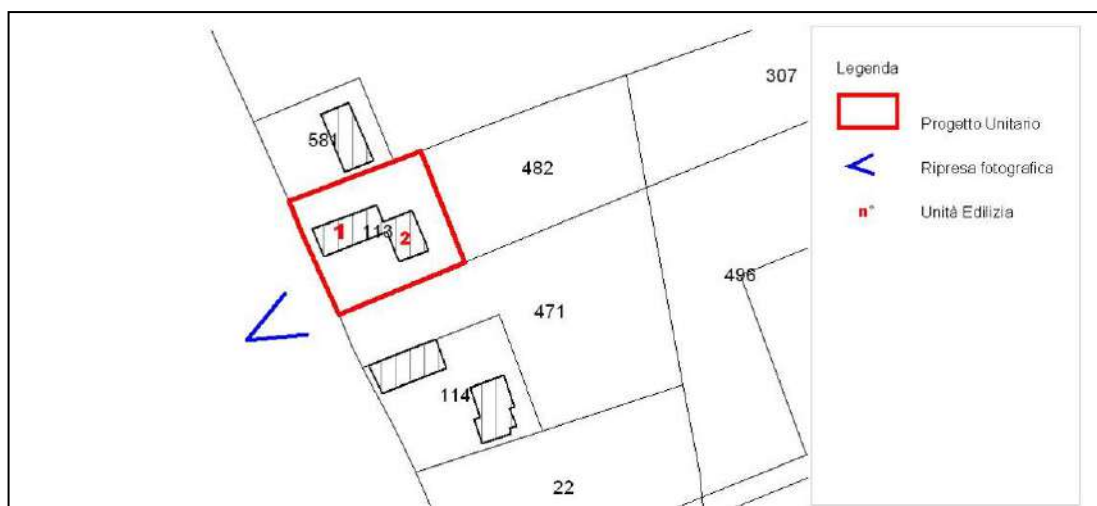
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.113

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 1**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI		STRUTT. ORIZZONTALI		COPERTURE		
LEGNO	SASSO	FERRO	C.A.	LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO	LATERO CEM. X	LEGNO	LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	
X		X		X		
				buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Edificio ristrutturato recentemente.

Ammissibile aumento volumetrico di mc.16*, sono fatte salve le volumetrie non utilizzate consentite dal metodo di calcolo (mc.144,66*).

* Volumi da aggiornare in seguito all'approvazione del Regolamento edilizio (redatto conformemente alla D.G.R. 1896 del 22 nov. 2017) che definisce le modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 2

UBICAZIONE: Via Basse nord

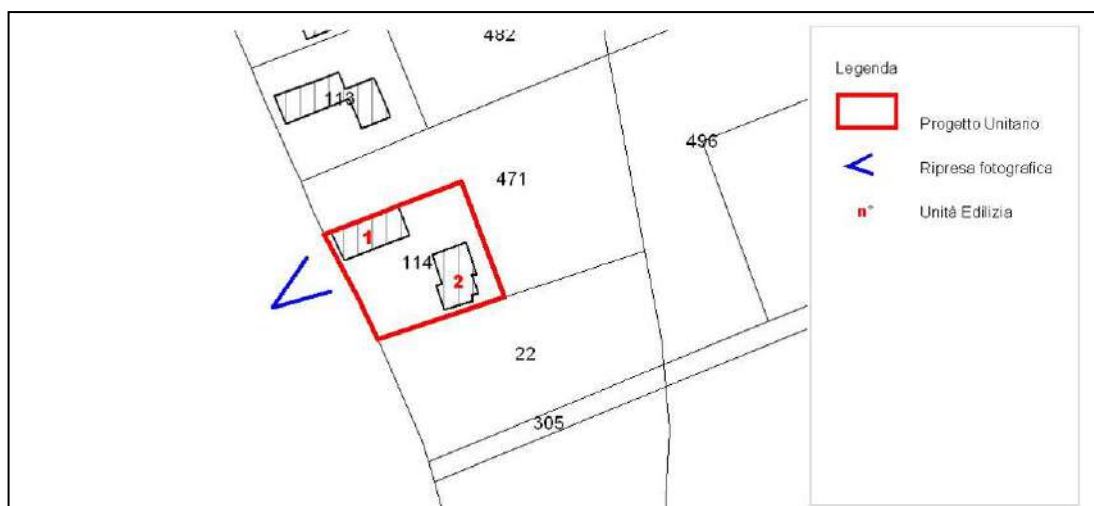
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.114

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	4	Annesso residenziale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 2**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

Edificio in fase di ristrutturazione edilizia.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 3

UBICAZIONE: Via Basse nord

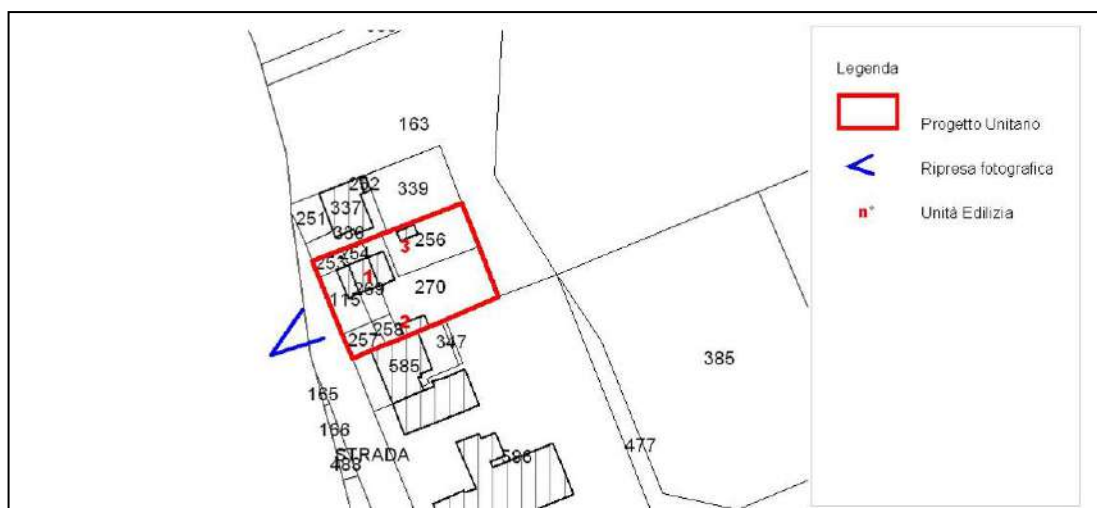
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.115-253-254-256-257-258-269-270.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annesso residenziale
3	4	Annesso residenziale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 3**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

Edificio ristrutturato recentemente. Ammissibile l'accorpamento delle unità edilizie n°2 e n°3.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 4

UBICAZIONE: Via Basse nord

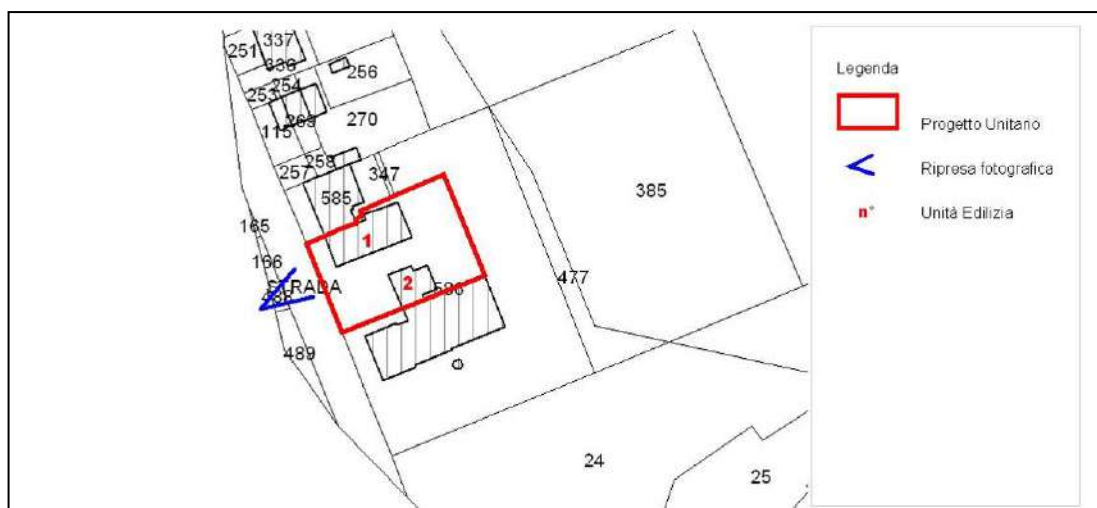
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 porzione m.n.586.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annesso residenziale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 4**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

Edificio ristrutturato recentemente.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 5

UBICAZIONE: Via Basse sud

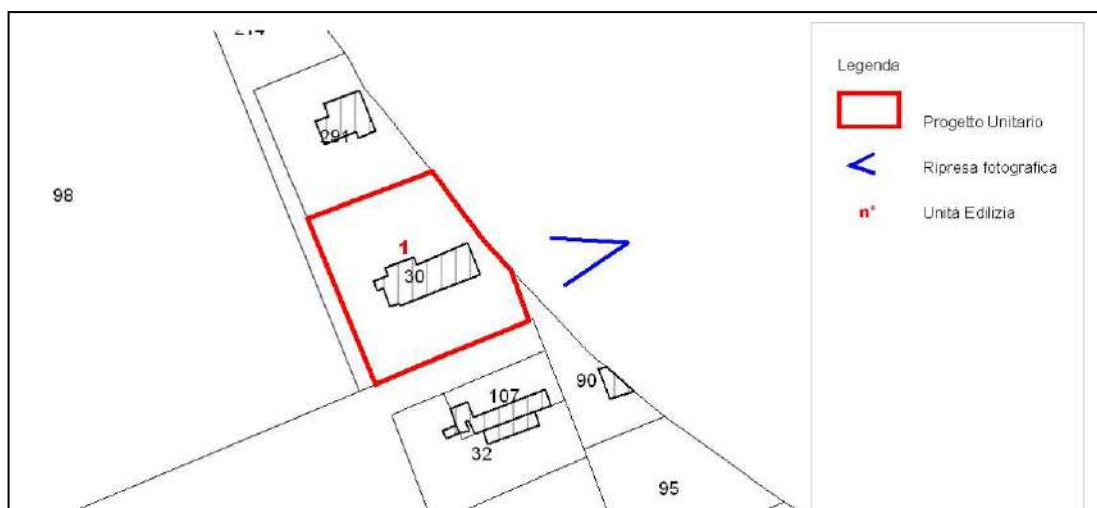
ESTREMI CATASTALI: Fg.15 m.n.30.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 5**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 6

UBICAZIONE: Via Basse sud

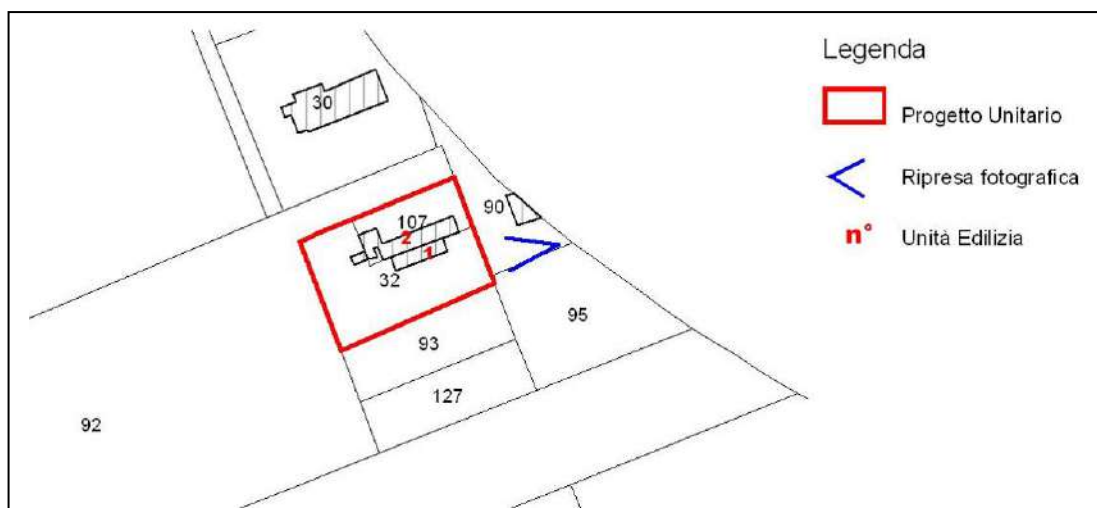
ESTREMI CATASTALI: Fg.15 m.n.32-107.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N°. 6**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

Adeguamento tipologico unità edilizia n°2 con demolizione della superfetazione sul lato est (fronte strada) e recupero volumetrico in accorpamento alla porzione ad annesso agricolo.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 7

UBICAZIONE: Via Verdi

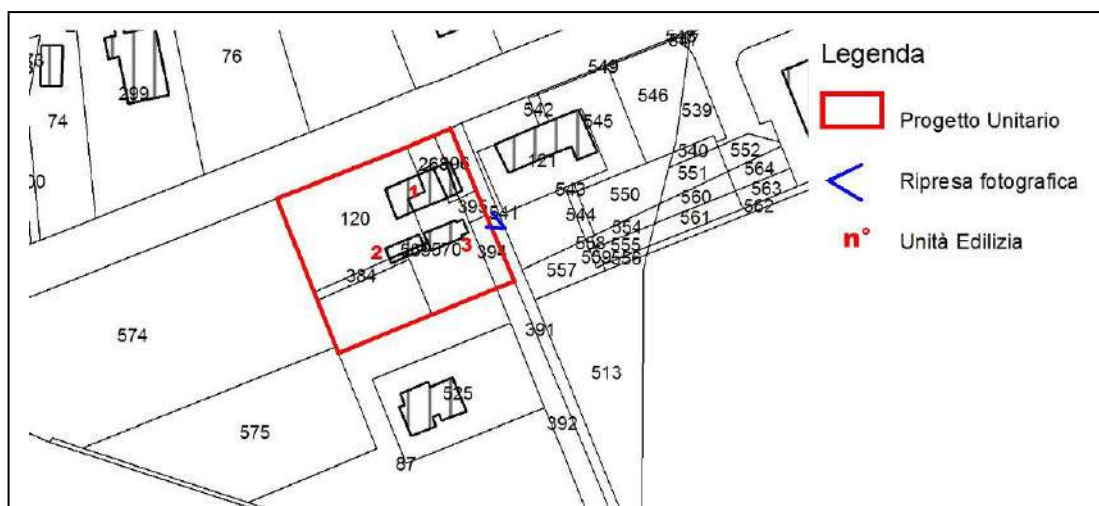
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.120-268-384-394-395-396-569-570.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2		Annessi residenziali
3		Annessi residenziali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 7**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

Per l'edificio n.2 è ammissibile la demolizione con recupero volumetrico in arretramento verso sud, rispetto all'edificio residenziale esistente.

L'edificio n.3 (mc.150 circa) potrà essere demolito ed ampliato per ottenere un nuovo edificio residenziale del volume totale ammissibile non superiore a mc.700*.

Distanze minime dai confini ml. 5 e distanza dalla strada ml.7,50.

Rispetto distanze dagli edifici esistenti (salvo accordo tra gli aventi titolo).

* Volume Totale ammissibile aggiornato in seguito all'approvazione del Regolamento edilizio (redatto conformemente alla D.G.R. 1896 del 22 nov. 2017) che definisce le modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo /Regioni / Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 8

UBICAZIONE: Via Kennedy

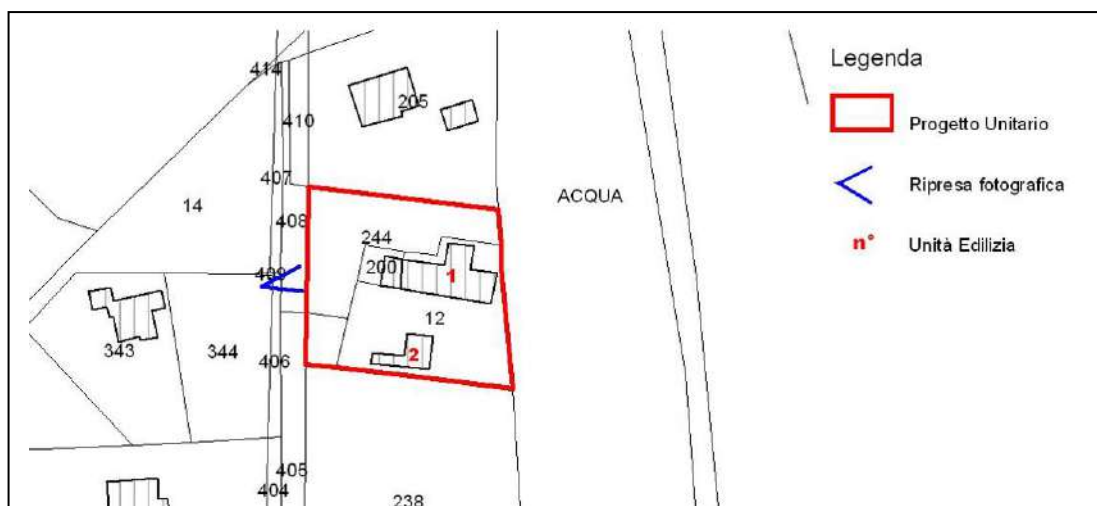
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.12-200-244 e porzione m.n. 238.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	4	Annessi rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 8**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
VINCOLO A VERDE PRIVATO **X**
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area nucleo.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 9

UBICAZIONE: Via Matteotti

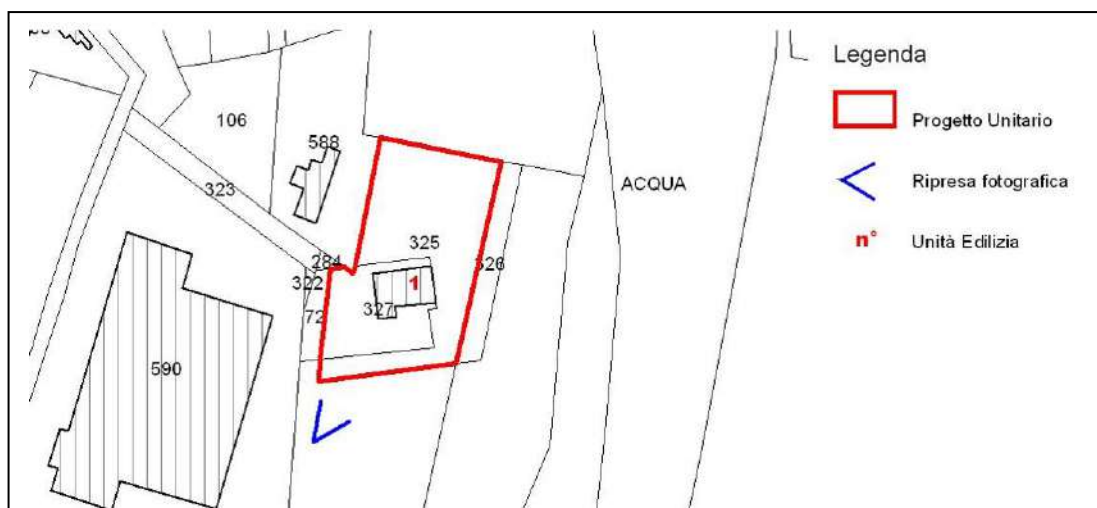
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.325-327.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N° 9**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:**

Edificio ristrutturato recentemente.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 11

UBICAZIONE: Via Verdi

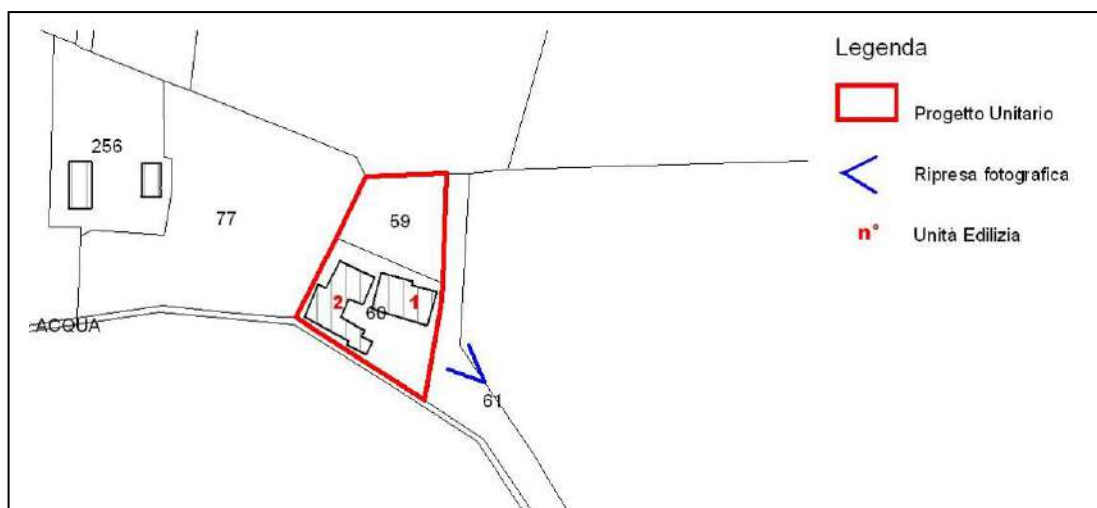
ESTREMI CATASTALI: Fg.15 m.n.59-60.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza con annessi
2	3B	Annessi agricoli

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione superfetazioni.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 12

UBICAZIONE: Via Matteotti

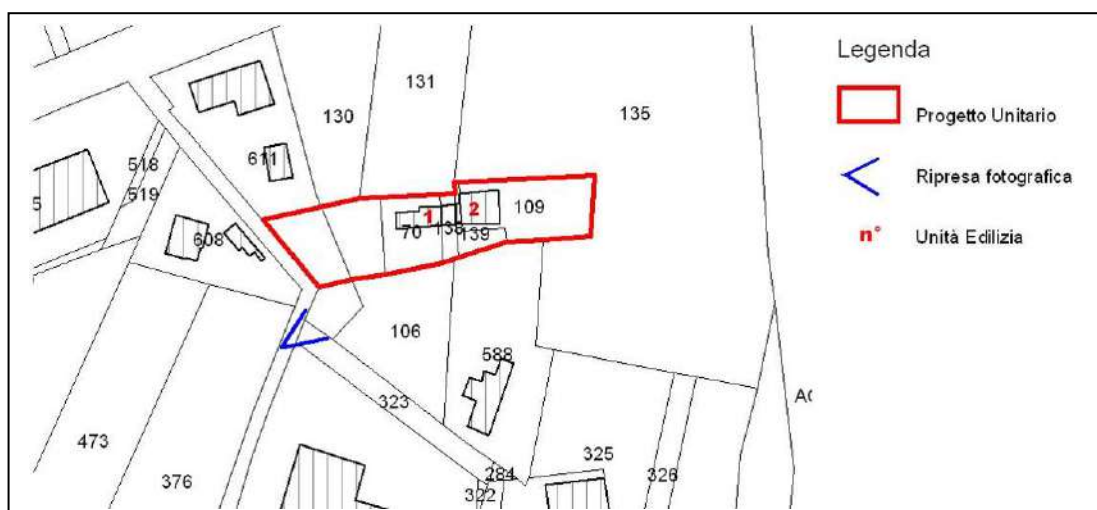
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 m.n.70-109-138-139 e porzioni m.n. 106-611.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X	X		X	X		X		X
						buono	mediocre	cattivo
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:						X		X
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:						X		X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Adeguamento tipologico e delle altezze per la porzione da ristrutturare (porzione est).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 13

UBICAZIONE: Via Roma

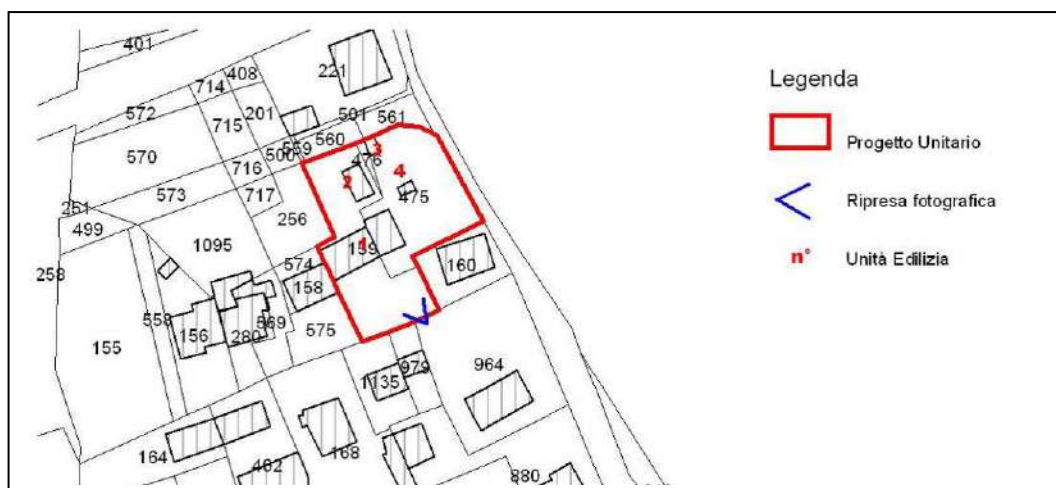
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 m.n.159-475-476.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza con annessi
2-3-4	4	Annessi residenziali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Ammissibile la demolizione con ricostruzione delle unità edilizie n°2-3-4 con recupero volumetrico in un unico fabbricato.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 14

UBICAZIONE: Via Forese

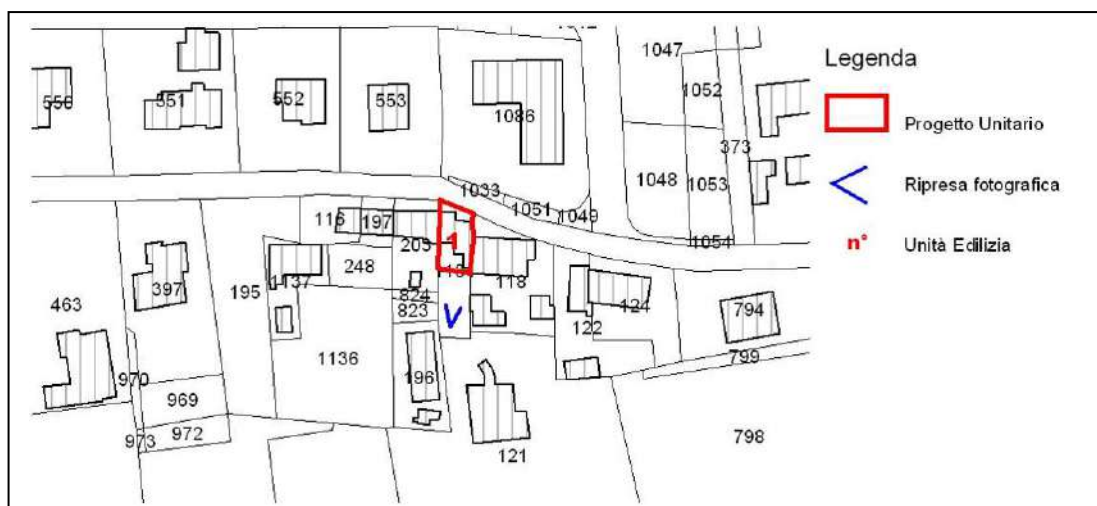
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 porzione m.n.1134.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Demolizione della superfetazione ad un piano sul lato sud dell'edificio e del poggiolo aggettato.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 15

UBICAZIONE: Via Forese

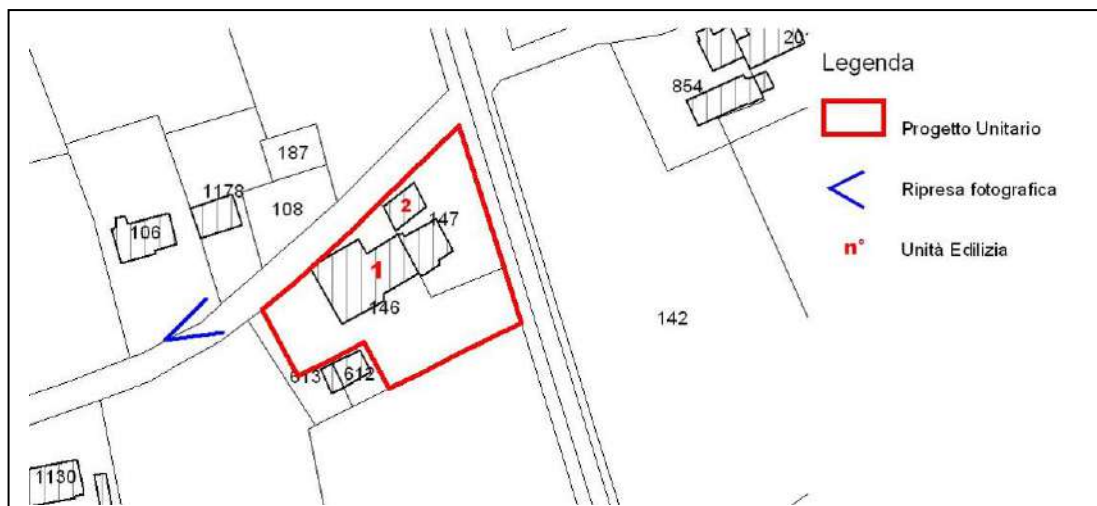
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 porzioni m.n.146-147.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza/Produttivo
2	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO **X**
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Obbligo della dismissione dell'attività produttiva insistente all'interno dell'unità edilizia n°1 (lavorazione legno).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 16

UBICAZIONE: Via Forese

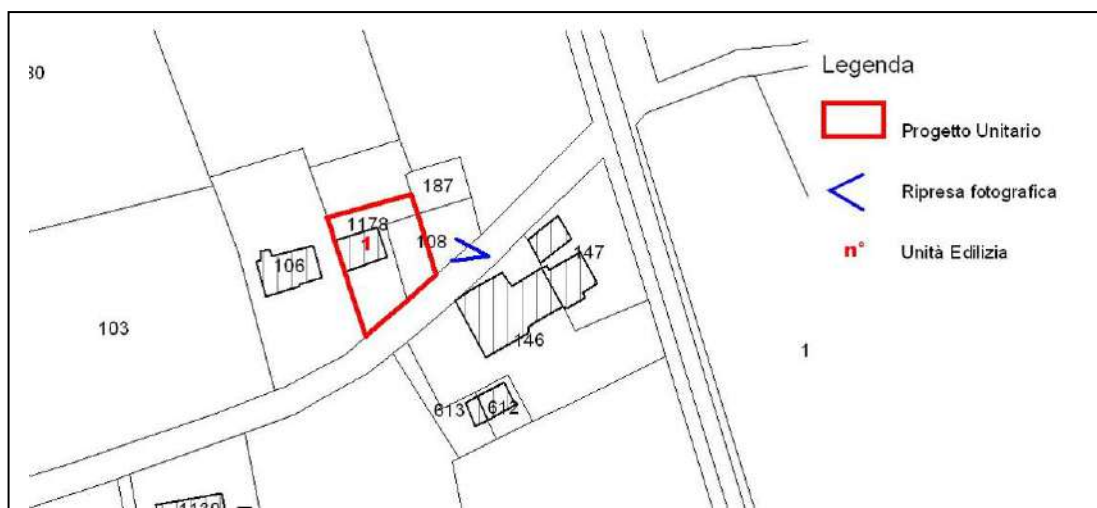
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 porzioni m.n.1178-108.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Ammissibile l'inserimento, all'interno dell'ambito di proprietà, di un nuovo manufatto ad uso garage a servizio della parte residenziale esistente; il nuovo edificio dovrà presentare caratteristiche tipologiche tali da potersi integrare con il corpo originario, anche assumendo caratteri contemporanei. Il nuovo intervento dovrà essere condiviso dall'Amministrazione Comunale.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 17

UBICAZIONE: Via Verdi

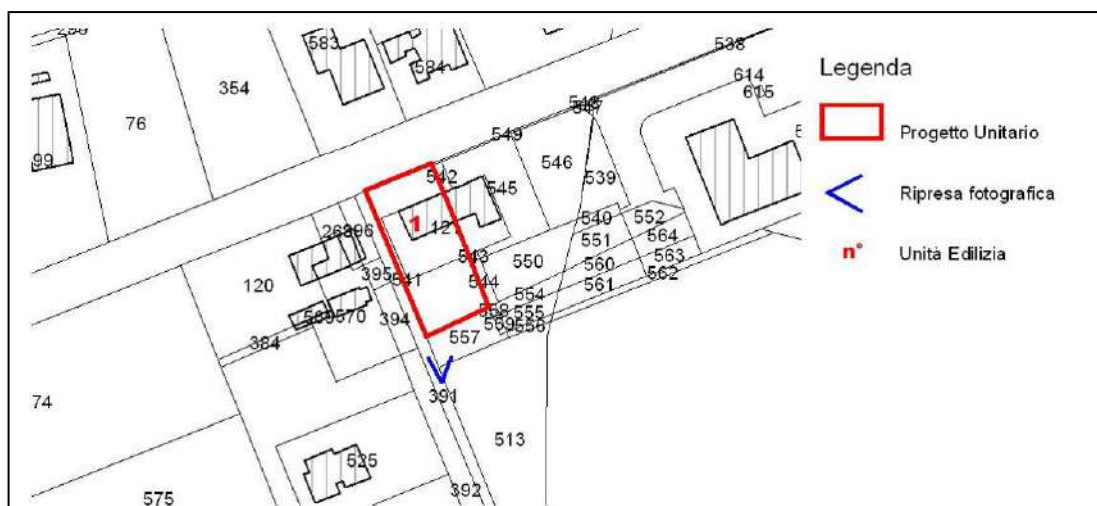
ESTREMI CATASTALI: Fg.14 porzioni m.n.1178-108.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 18

UBICAZIONE: Via Roma

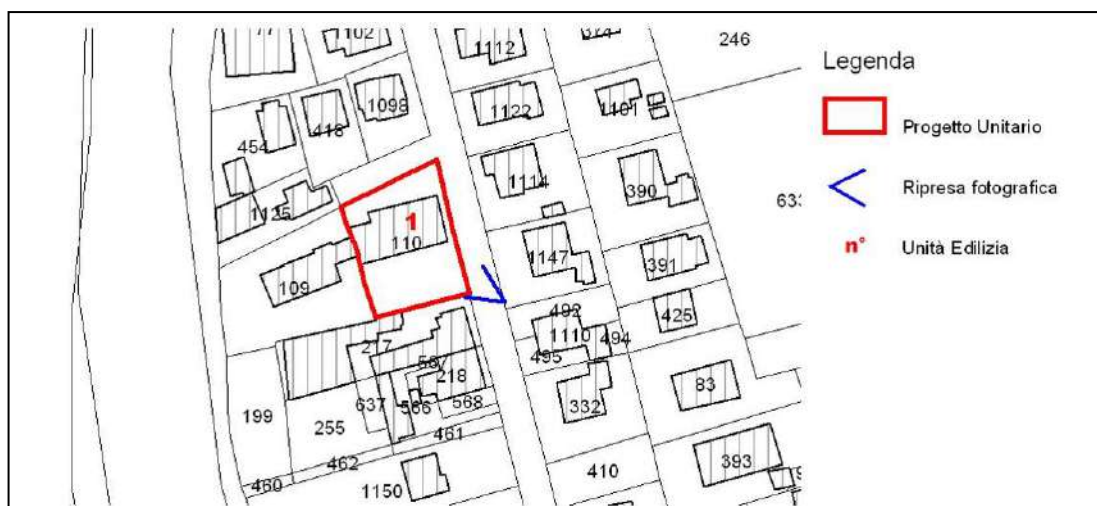
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 m.n.110.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 19

UBICAZIONE: Via Capitelbello

ESTREMI CATASTALI: Fg.9 porzioni m.n.986-1001.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Attività
3	4	Annesso residenziale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE: La parte est del fabbricato è interessata dal SUAP 3/2007.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 21

UBICAZIONE: Via Provinciale

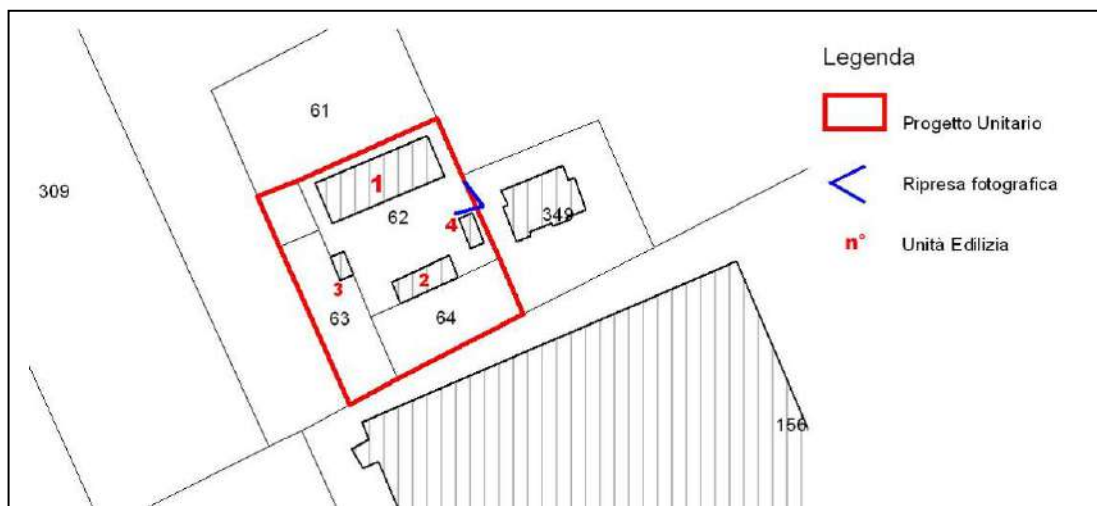
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 porzioni m.n.61-62-63-64.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	3B	Annesso agricolo
3	3B	Annesso agricolo
4	3B	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Ripristino scoli acque nelle aree pertinenziali.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 22

UBICAZIONE: Via Mazzini

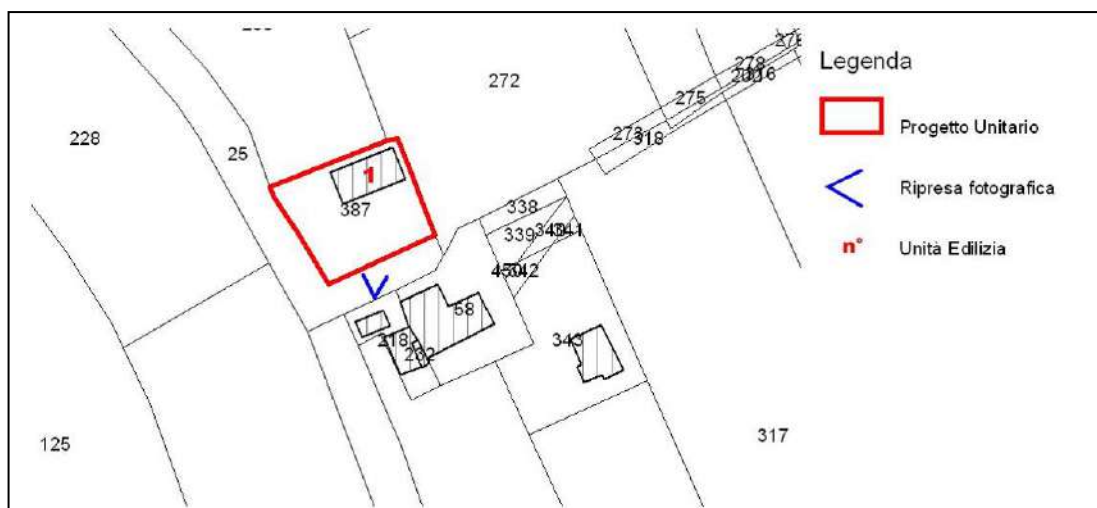
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 m.n.387.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 23

UBICAZIONE: Via Piave

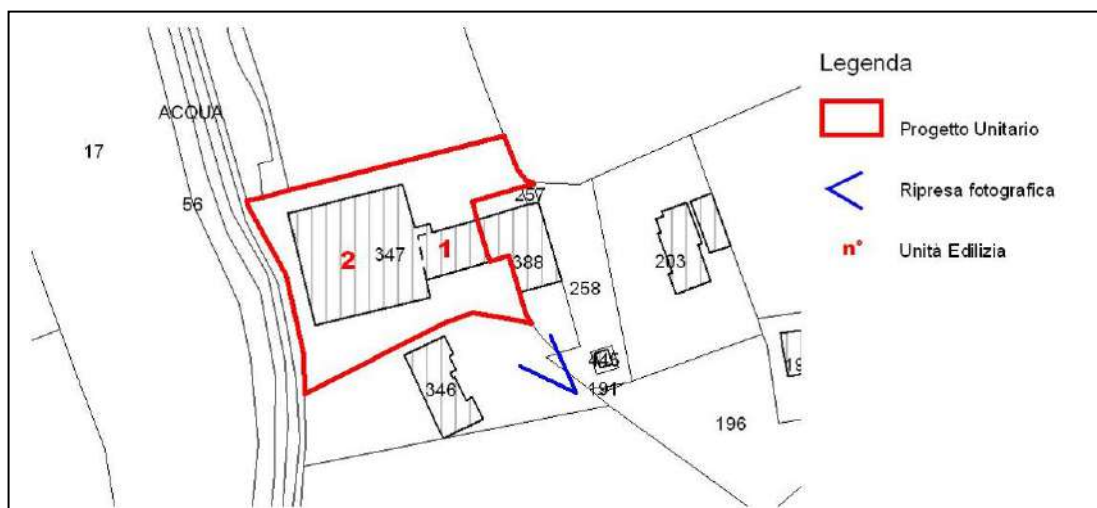
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 porzioni m.n.347.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	4	Attività produttiva

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area nucleo.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO X	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Ammissibile il recupero volumetrico con destinazione residenziale dell'unità edilizia n° 2:

- volume totale recuperabile mc. 1.080*.

Nell'edificio insistono due attività produttive.

Esclusa la Demolizione con Ricostruzione dell'unità edilizia n°1 ammissibile la Ristrutturazione edilizia.

* Volume Totale ammissibile aggiornato in seguito all'approvazione del Regolamento edilizio (redatto conformemente alla D.G.R. 1896 del 22 nov. 2017) che definisce le modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo /Regioni / Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 23A

UBICAZIONE: Via Piave

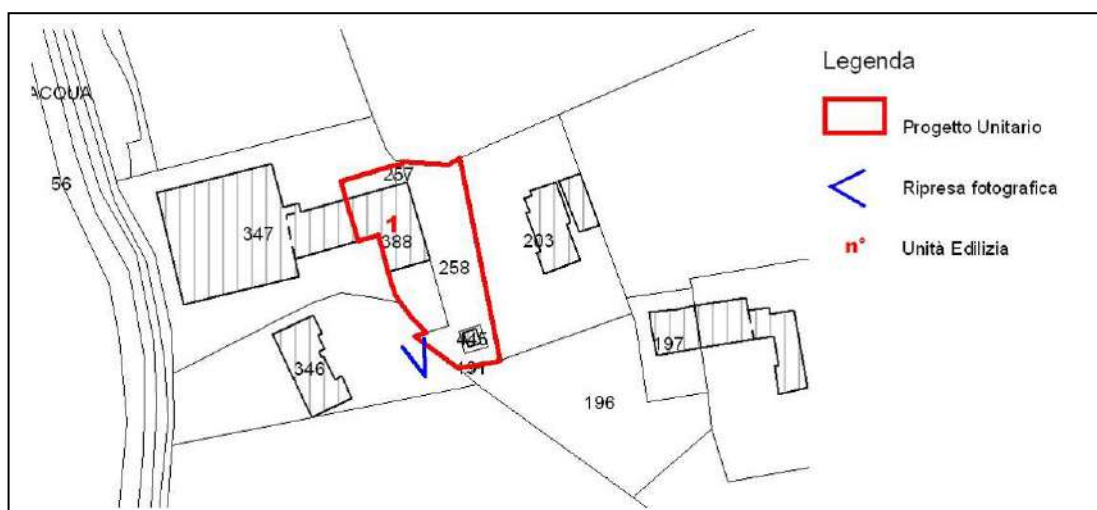
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 porzioni m.n.257-258-338-445.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Annesso rustico

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area nucleo.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 24

UBICAZIONE: Via Piave

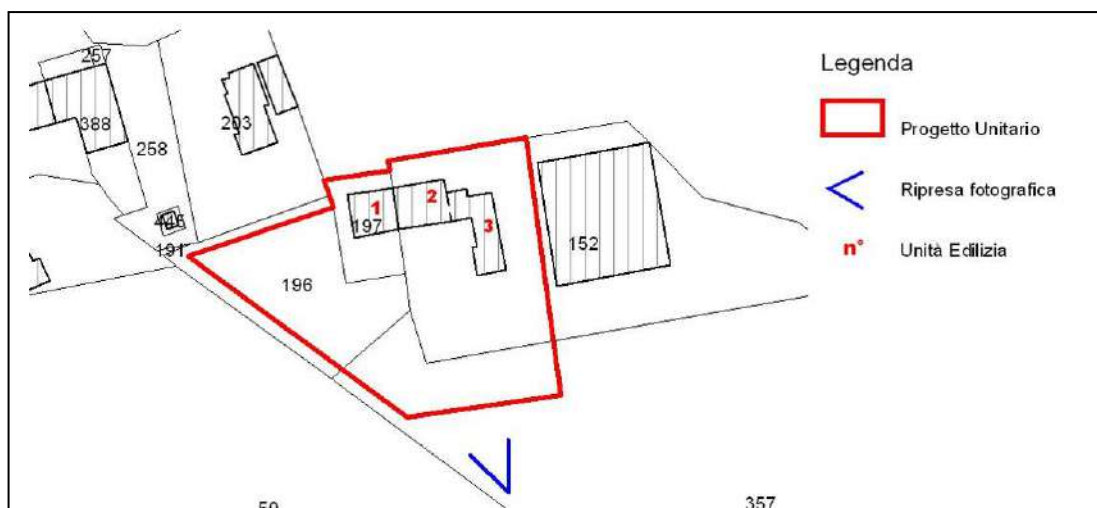
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 m.n. 197 porzioni m.n.157-196-357.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	3A	Annesso agricolo
3	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N°. 24**ZONIZZAZIONE DI P.I.:**

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area nucleo.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:**X****STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:****X****PRESCRIZIONI E/O NOTE:** Adeguamento tipologico unità edilizia n°3.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 26

UBICAZIONE: Via Mazzini

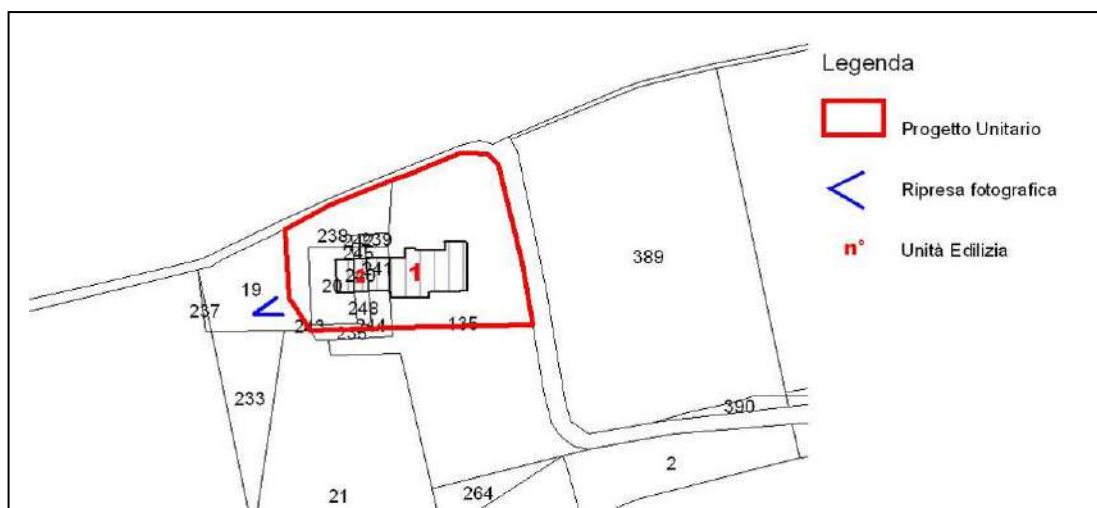
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 m.n.20-238-239-240-241-242-243-244-245-248 e porzione m.n.135.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	3B	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X	X		X	X		X	X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Adeguamento tipologico porzione ovest dell'unità edilizia n°2.
 Demolizione superfetazioni sul lato est dell'unità edilizia n°1.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 27

UBICAZIONE: Via Brenta

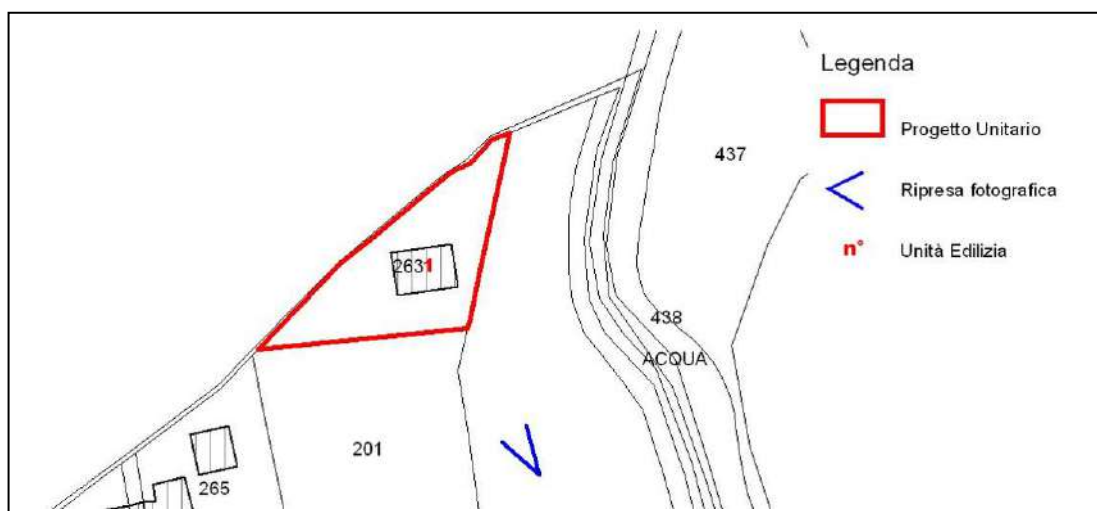
ESTREMI CATASTALI: Fg.8 m.n.263.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area nucleo.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 28

UBICAZIONE: Via Mazzini

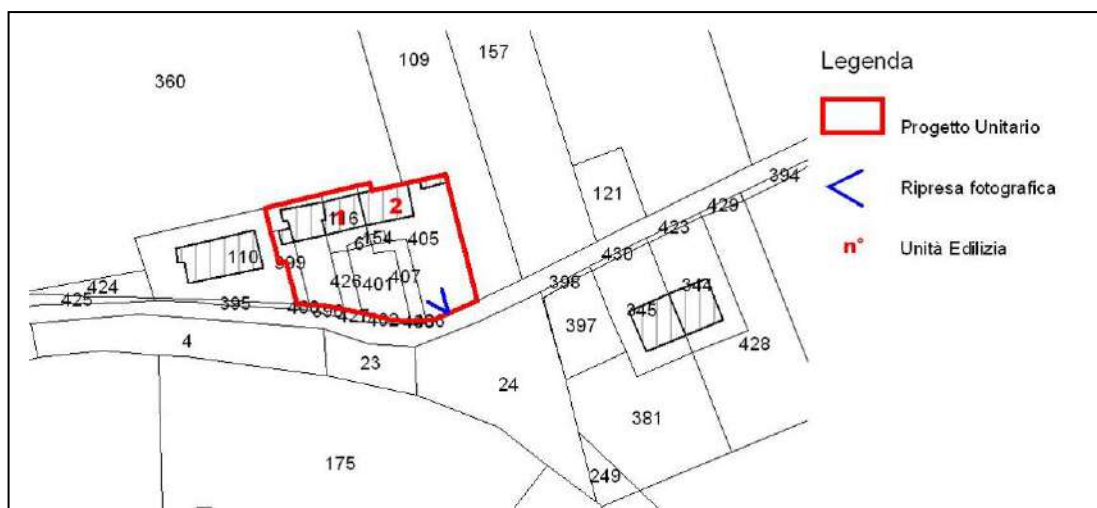
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 m.n.6-116-154-399-401-405-407-426 e porzione m.n.110.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza con annessi
2	3B	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X	X		X	X		X	X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Adeguamento tipologico porzione est dell'unità edilizia n°2.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 29A

UBICAZIONE: Via Brenta

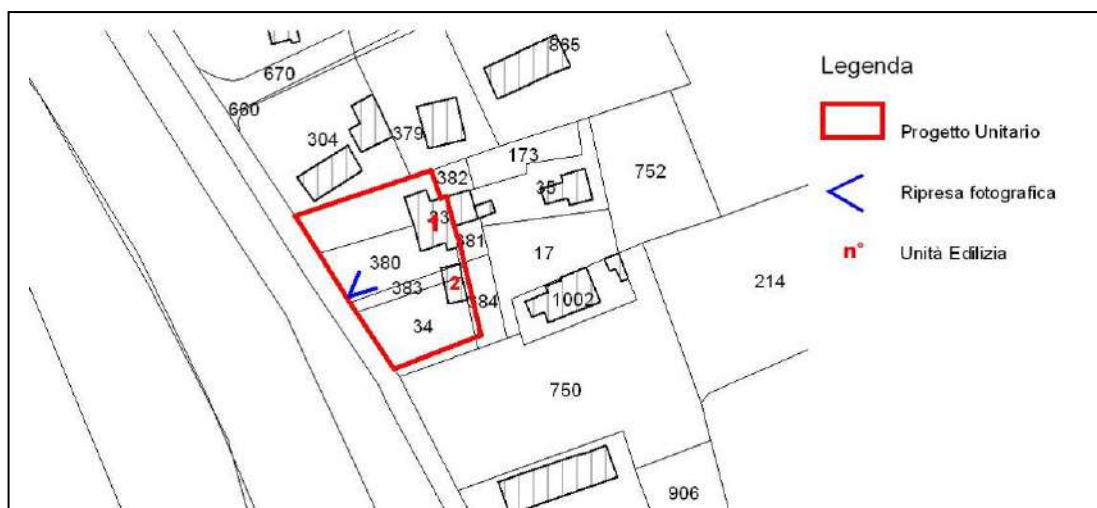
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 m.n. 33-380-383 e porzioni m.n. 34-379-381-384.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Demolizione superfetazione sul lato sud dell'unità edilizia n°1.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 29B

UBICAZIONE: Via Brenta

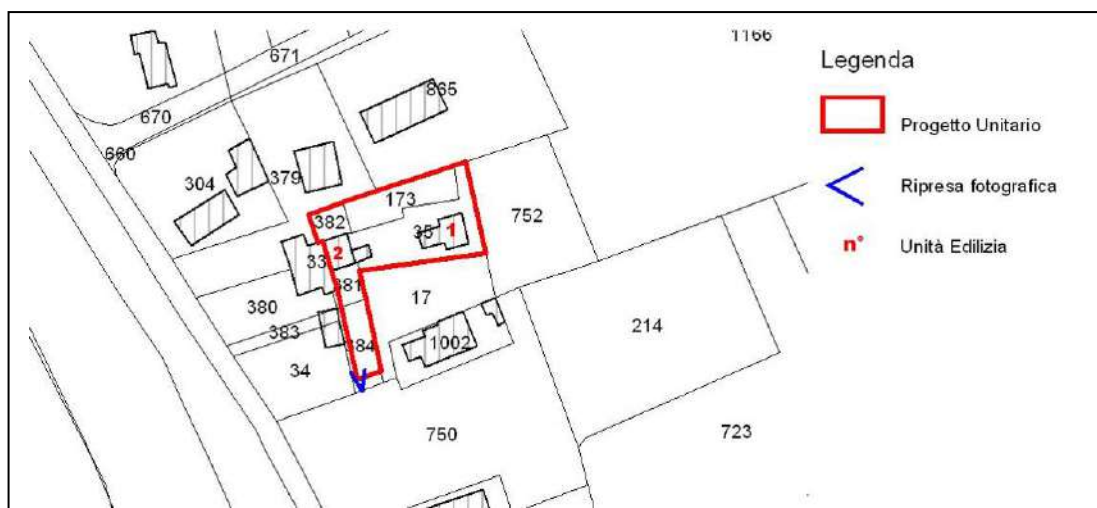
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 m.n. 35-173-382 e porzioni m.n. 381-384.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza con annessi
2	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: L'unità edilizia schedata al n° 2 potrà essere demolita con recupero volumetrico in accorpamento all' unità edilizia n° 1.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 32

UBICAZIONE: Via S. Lorenzo

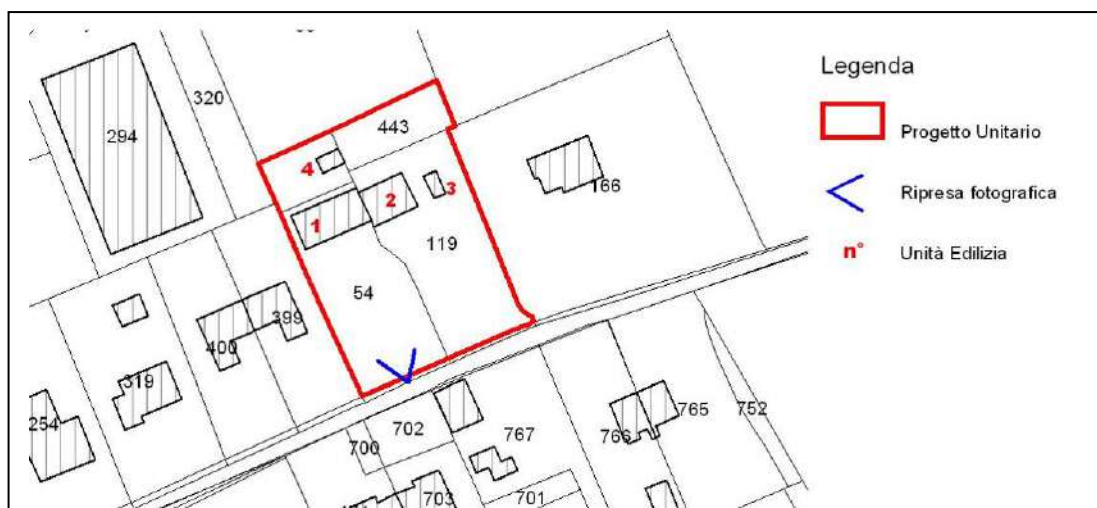
ESTREMI CATASTALI: Fg.4 m.n. 54-119-443 e porzione m.n. 88.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Residenza
3-4	3B	Annessi residenziali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 34A

UBICAZIONE: Via Ramusa

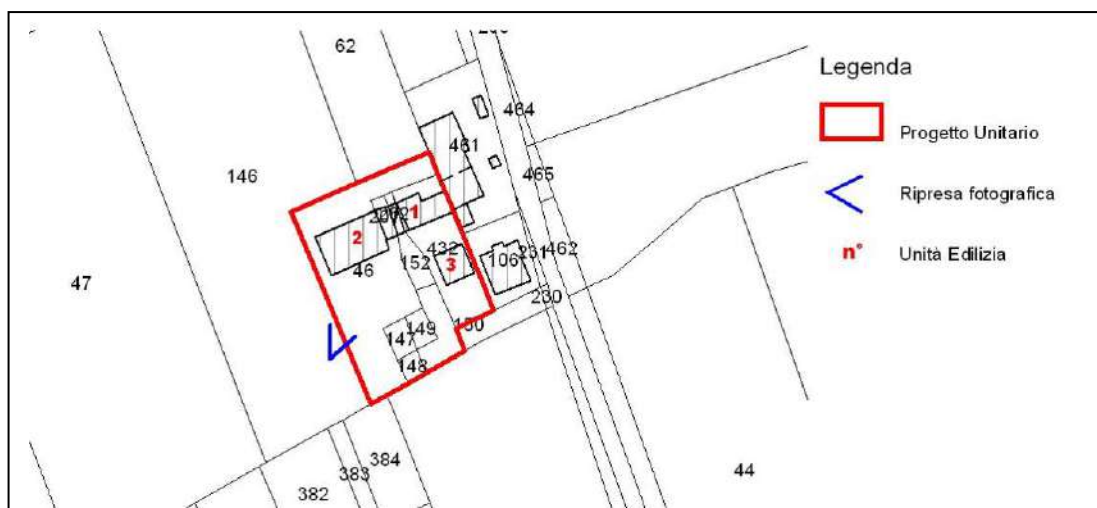
ESTREMI CATASTALI: Fg.4 m.n.46-147-148-149-152-201-202-432 e porzione m.n.92.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3A	Annesso agricolo
3	4	Adiacenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Per l'unità edilizia n°3 è ammessa la demolizione e ricostruzione nell'ambito della scheda ad una distanza minima di mt. 20 dal fabbricato principale.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 34B

UBICAZIONE: Via Ramusa

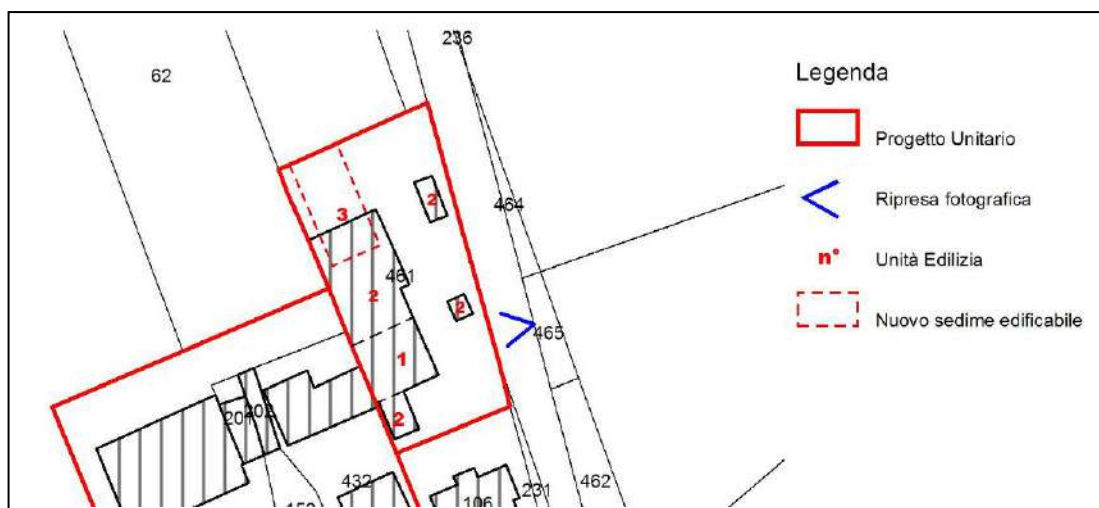
ESTREMI CATASTALI: Fg.4 m.n.461.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Annesso agricolo
2	5	Adiacenze
3		Nuovo sedime edificabile

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/1.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Il nuovo edificio di cui all'unità edilizia n°3 non potrà avere un volume totale superiore a mc.800, da ricavarsi all'interno del sedime di progetto e dovrà avere caratteristiche tipologiche compatibili con quelle dell'edificio da conservare.

Distanza minima nuovo edificio (unità edilizia n°3) dall'edificio n°1 ml.10,00.

Distanza minima da via Ramusa ml.7,50.

L'indicazione del sedime del nuovo edificio nella planimetria allegata è puramente indicativo valgono quindi le prescrizioni sopra riportate.

* Volume Totale ammissibile aggiornato in seguito all'approvazione del Regolamento edilizio (redatto conformemente alla D.G.R. 1896 del 22 nov. 2017) che definisce le modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo /Regioni / Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 35

UBICAZIONE: Via S. Lorenzo

ESTREMI CATASTALI: Fg.5 m.n. 161-289-291 e porzione m.n. 23.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 37

UBICAZIONE: Via Provinciale

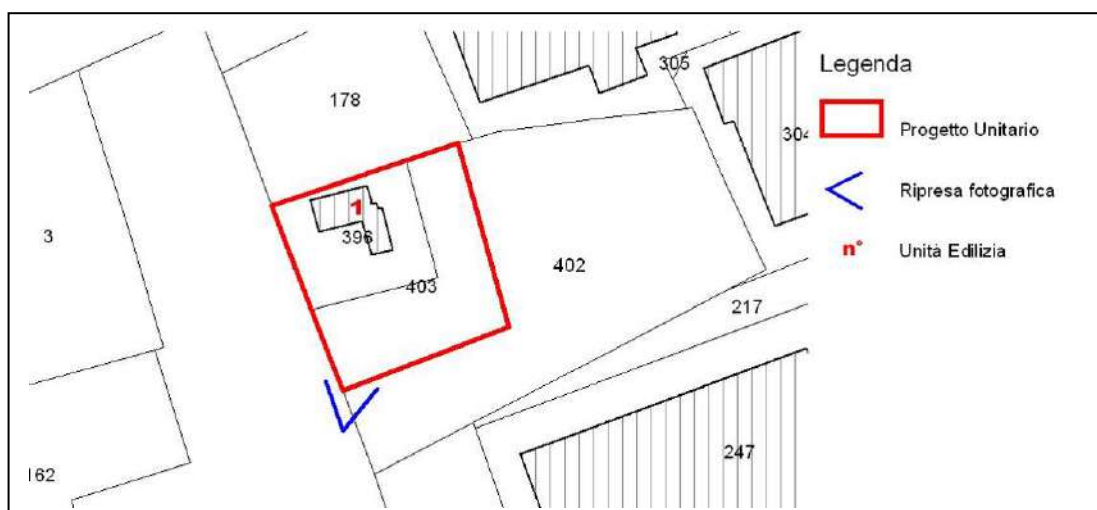
ESTREMI CATASTALI: Fg.4 m.n.396-403.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Edificio ristrutturato recentemente. Demolizione superfetazione lato est.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 38

UBICAZIONE: Via Bottazzin

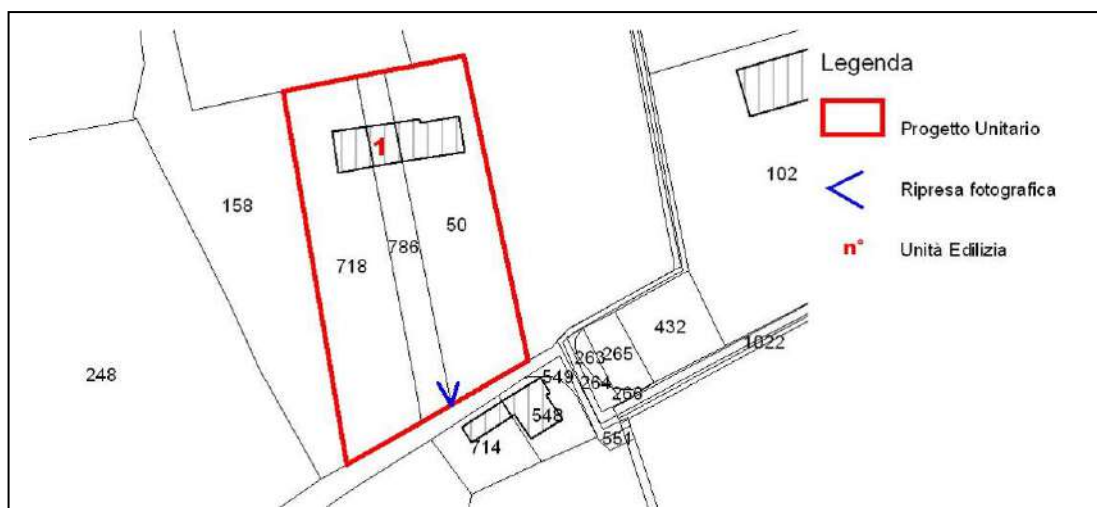
ESTREMI CATASTALI: Fg.10 m.n. 50-718-786.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Edificio ristrutturato recentemente.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 39

UBICAZIONE: Via delle Stelle

ESTREMI CATASTALI: Fg.5 m.n.511.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	4	Annessi rustici

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione con ricostruzione delle unità edilizie individuate con il n°2, il nuovo corpo di fabbrica dovrà essere costruito in aderenza all'unità edilizia n°1 (in linea).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 40

UBICAZIONE: Via Bottazzin

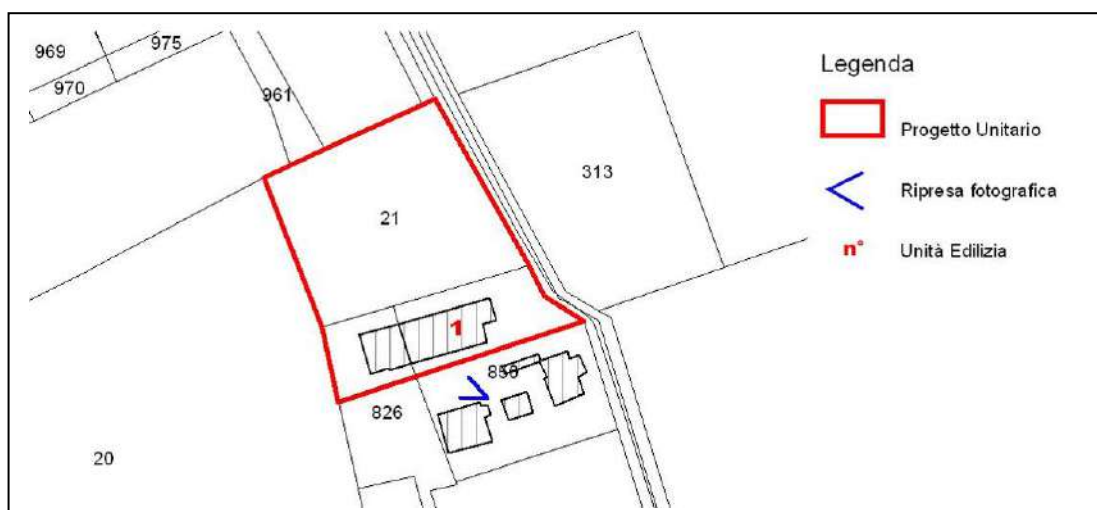
ESTREMI CATASTALI: Fg.10 m.n.21 porzioni m.n. 826-850.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA X	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 41

UBICAZIONE: Via Busiago

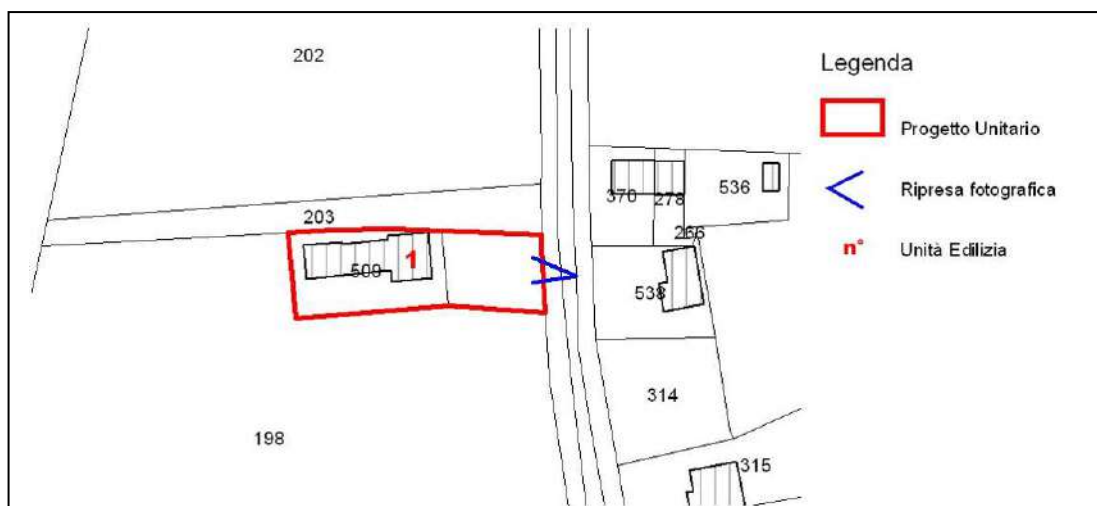
ESTREMI CATASTALI: Fg.5 m.n.509 porzione m.n. 198.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 42

UBICAZIONE: Via Busiago

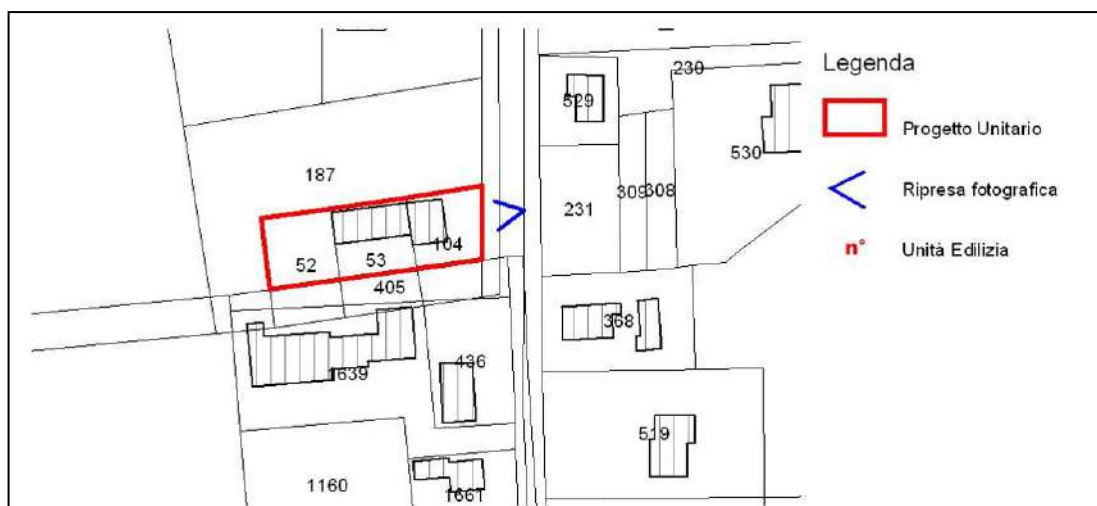
ESTREMI CATASTALI: Fg.5 m.n.52-53-104.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 43

UBICAZIONE: Via Busiago

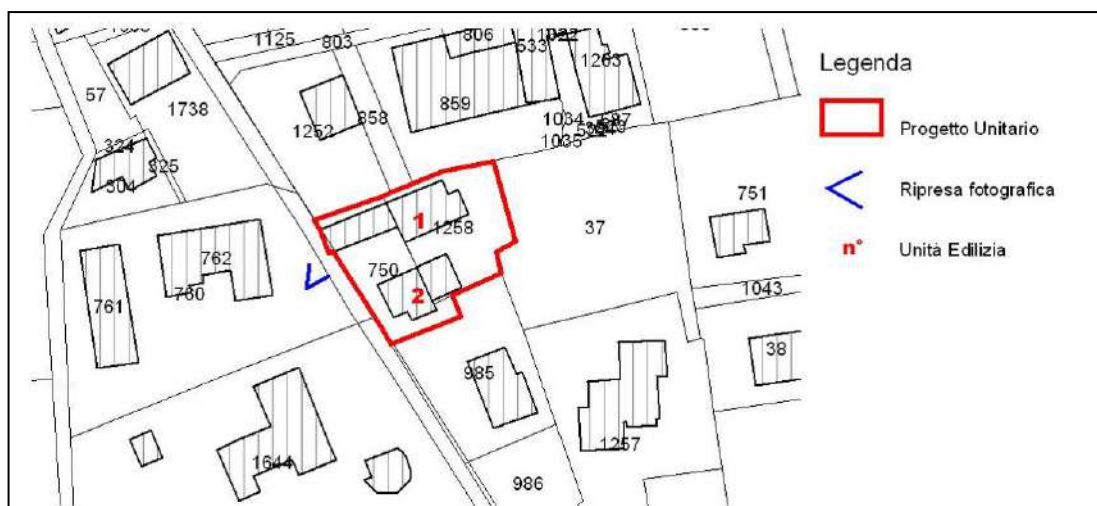
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.750-1258.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 46

UBICAZIONE: Via Oberdan

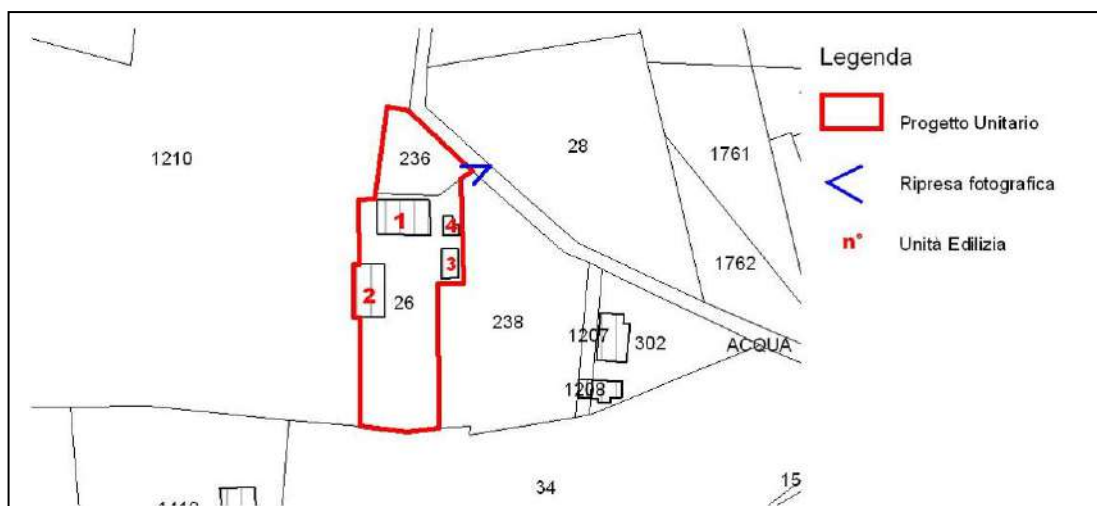
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.26-236.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Annessi agricoli
3-4	4	Annessi residenziali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione con ricostruzione in aderenza all'unità edilizia n°2 dei manufatti n°3-4.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 48

UBICAZIONE: Via Pio X

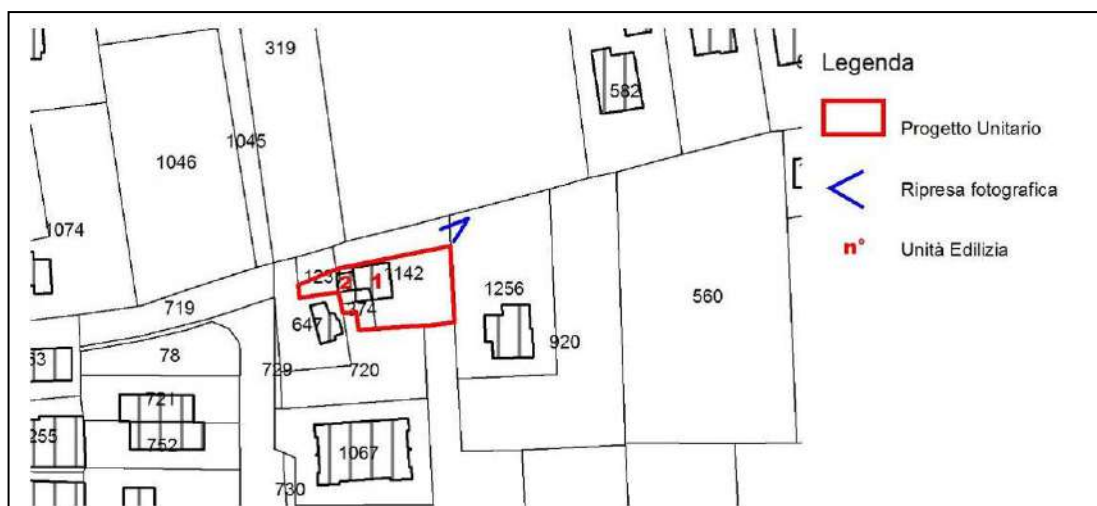
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.374 porzioni m.n.123-1142.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

L'eventuale demolizione con ricostruzione della porzione da ristrutturare (unità n°2) dovrà essere arretrata di min. mt.5,00 dal ciglio stradale.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 50

UBICAZIONE: Via Busiago

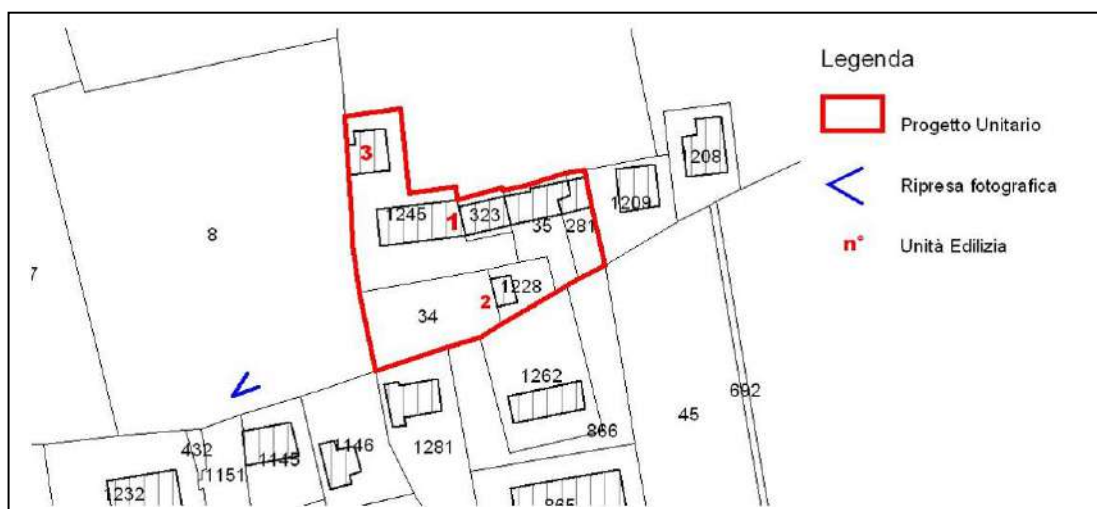
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.34-35-281-323-1228-1245.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Annessi agricoli
3	4	Annessi agricoli

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione con ricostruzione dell'unità edilizia n°3, all'interno del mappale n.1245.
 La ricostruzione dovrà essere eseguita in collegamento con il corpo principale sul lato nord, attraverso la realizzazione di un portico (o di un'altra struttura aperta) o rimanere staccata ma ad una distanza minima pari a ml.10,00 (sempre sul retro del fabbricato esistente).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 51

UBICAZIONE: Via Battisti

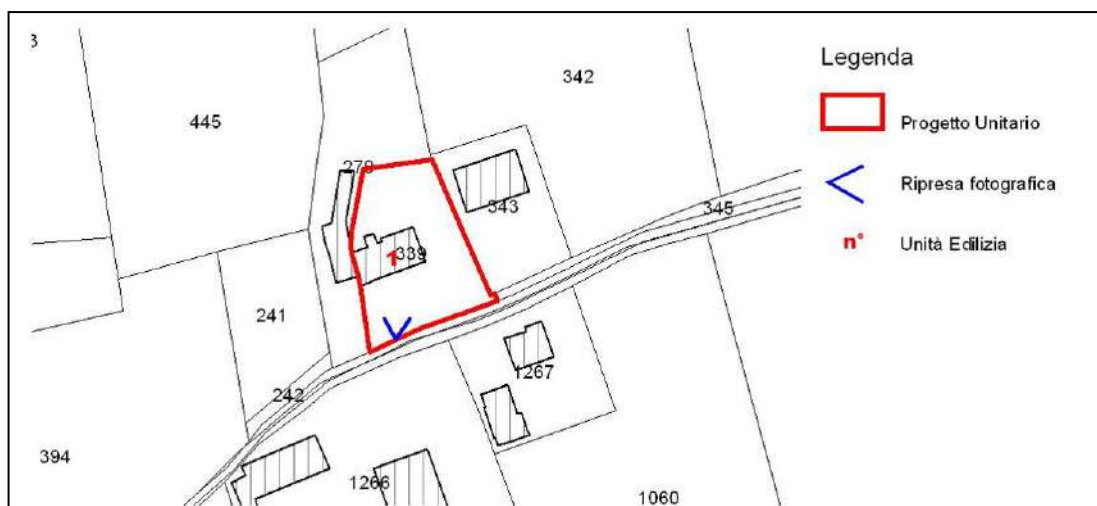
ESTREMI CATASTALI: Fg.6 m.n.339.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 51A

UBICAZIONE: Via Battisti

ESTREMI CATASTALI: Fg.6 m.n.279.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	3B	Annessi agricoli

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 52

UBICAZIONE: Via Battisti

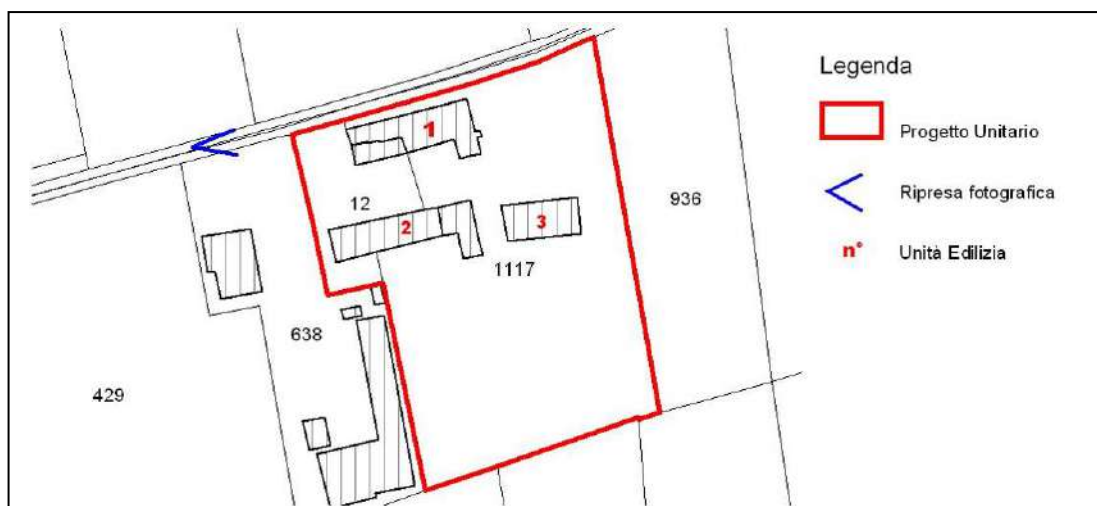
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.12-1117.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Annessi agricoli
3	3B	Annessi agricoli

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
							buono	mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 53

UBICAZIONE: Via Battisti

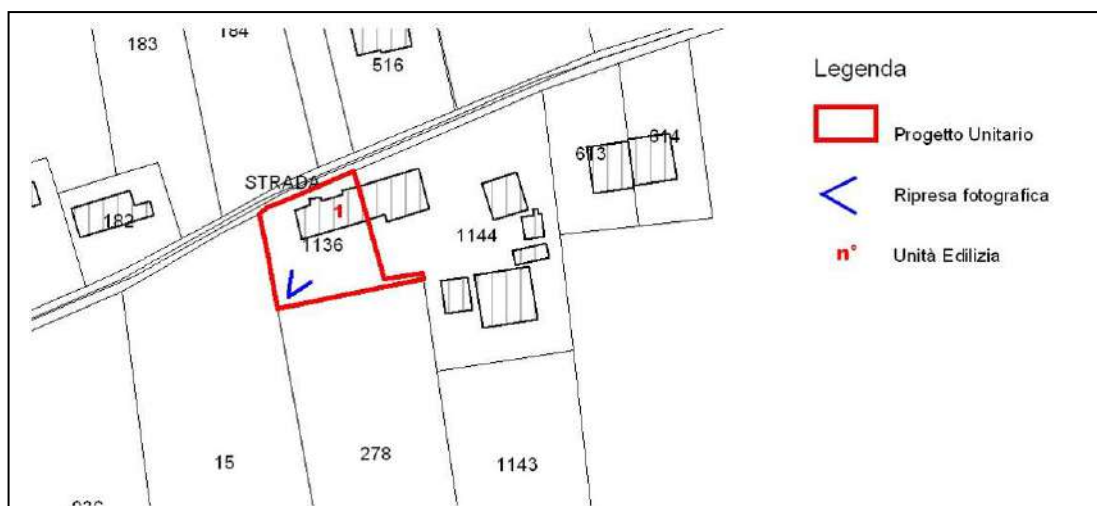
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.1136.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: La ricostruzione dovrà conservare la tipologia edilizia dell'edificio da demolire, così come le altre caratteristiche tipologiche (forature ecc.).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 55

UBICAZIONE: Via Battisti

ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.1158 porzione m.n.262.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 56

UBICAZIONE: Via Stradone

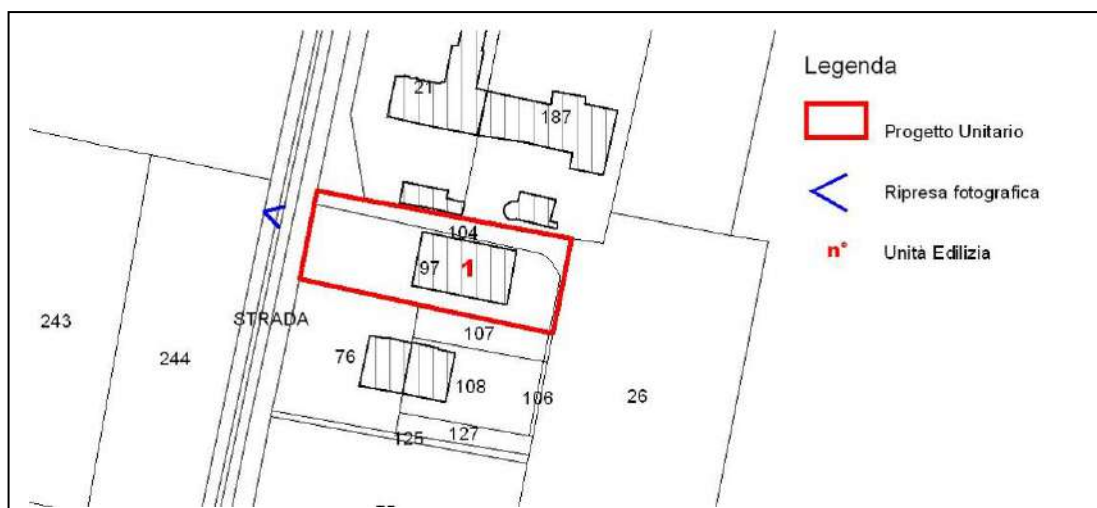
ESTREMI CATASTALI: Fg.2 m.n.97-104.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:						X		
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:						x		

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 57

UBICAZIONE: Via Stradone

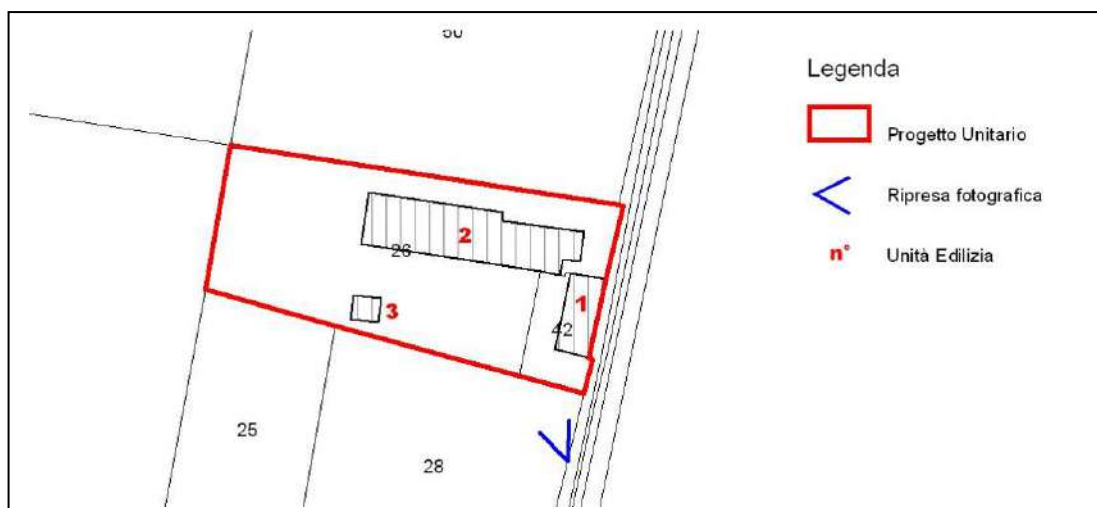
ESTREMI CATASTALI: Fg.1 m.n.26-42.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3A	Barchessa
3	3B	Annesso rurale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 58

UBICAZIONE: Via Risaretta

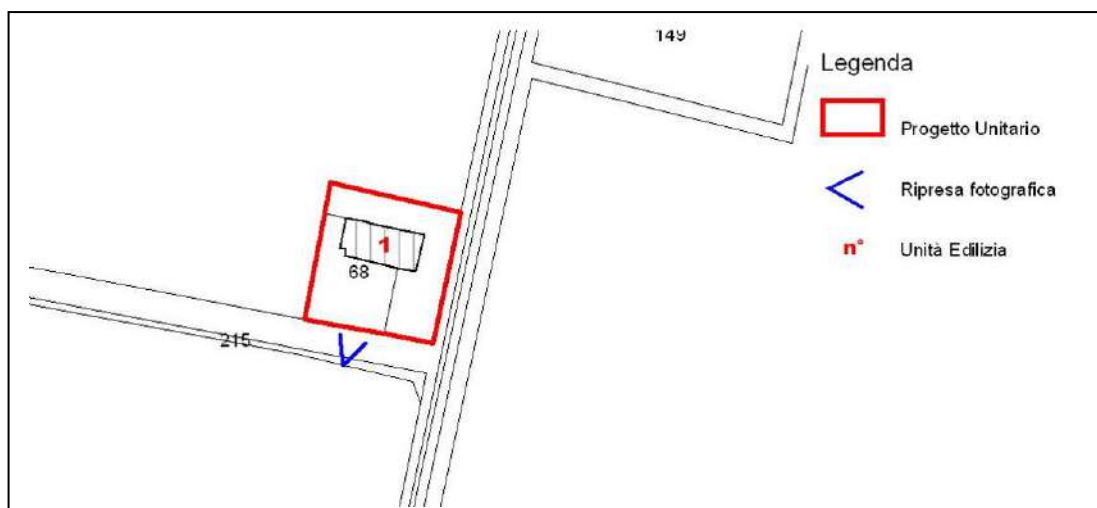
ESTREMI CATASTALI: Fg.1 m.n.68 e porzione m.n.77.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Ammissibile la sopraelevazione della struttura agricolo produttiva ad una falda sul lato ovest fino al raggiungimento dell'altezza del corpo centrale.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 59

UBICAZIONE: Via Stradone

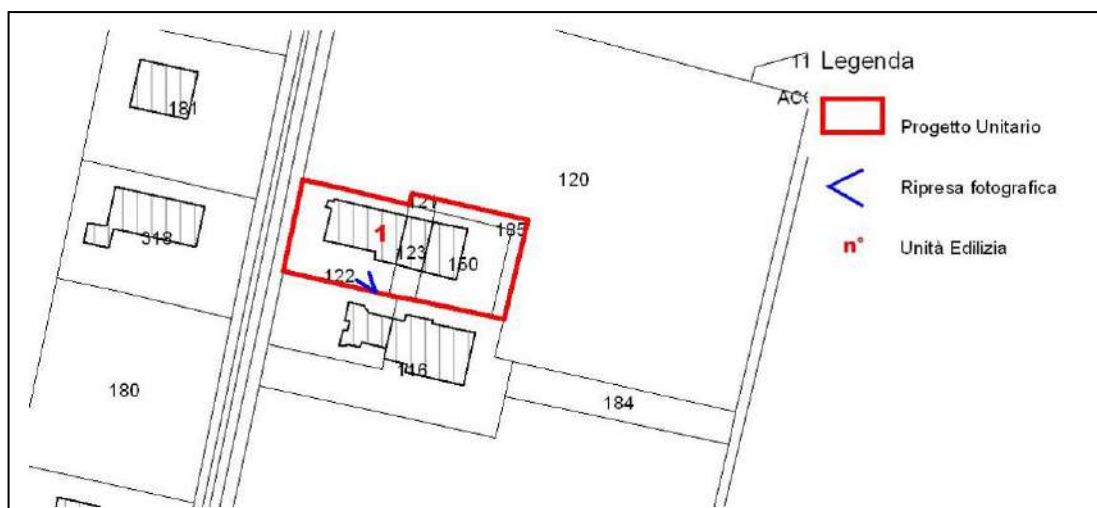
ESTREMI CATASTALI: Fg.1 m.n.121-1236-150-185 e porzione m.n.122.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

L'edificio è in parte occupato dalle strutture di un'impresa edile.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 61

UBICAZIONE: Via Stradone

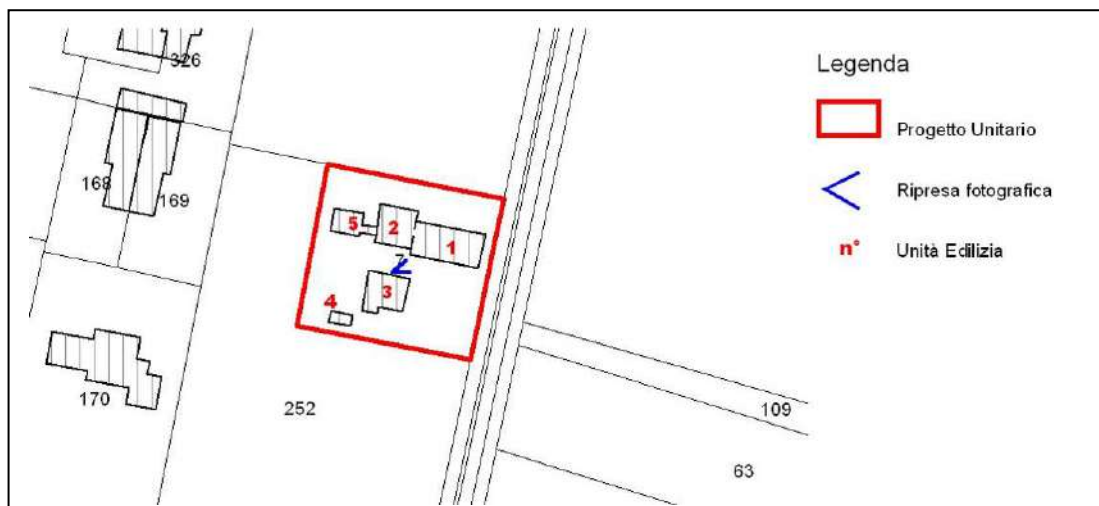
ESTREMI CATASTALI: Fg.1 m.n.7.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Annessi rurali
3	4	Residenza
4	4	Garage
5	4	Annessi rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Unità edilizia n°4 da demolire ed accorpare all'unità edilizia n°5 con adeguamento tipologico.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 63

UBICAZIONE: Via Pieve

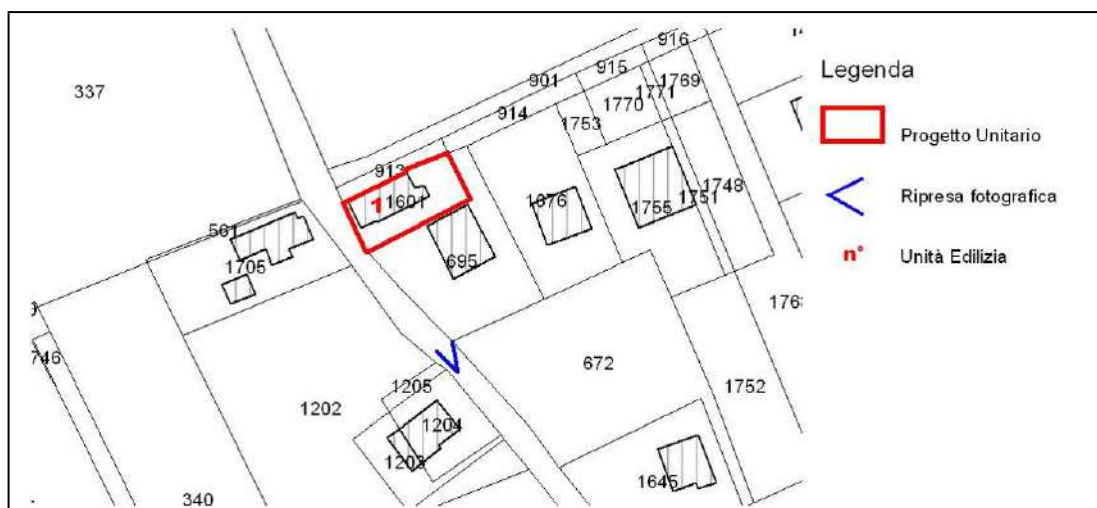
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.1601.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 64

UBICAZIONE: Via Pieve

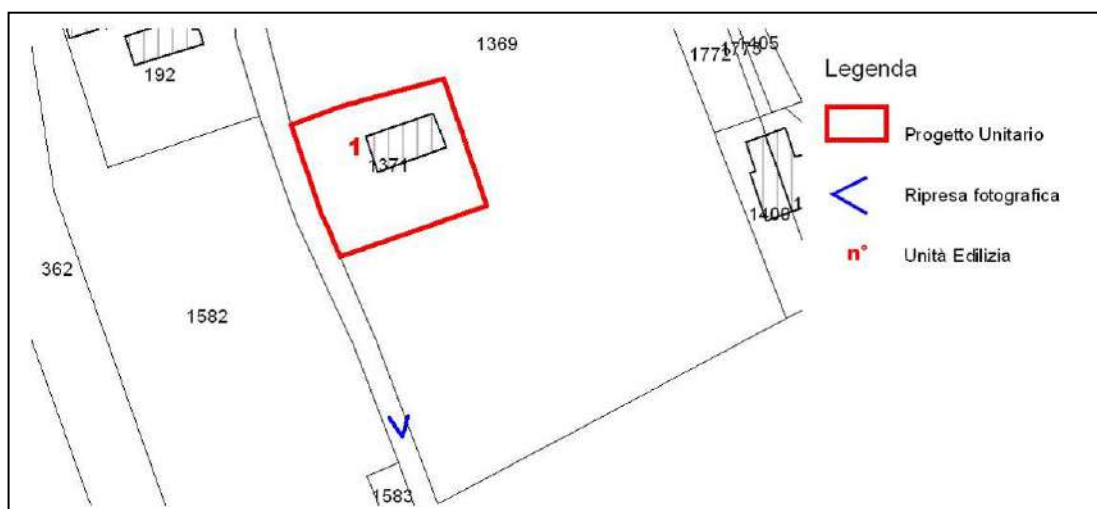
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.1371.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 65

UBICAZIONE: Via Pieve

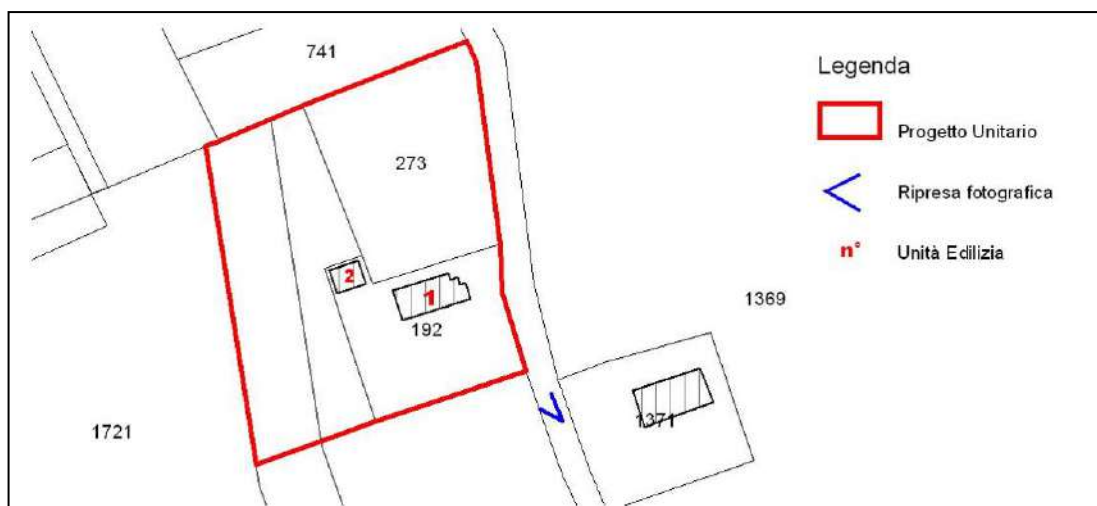
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.192-273 e porzioni m.n.362-1582.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	4	Annesso residenziale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 66

UBICAZIONE: Via Da Vinci

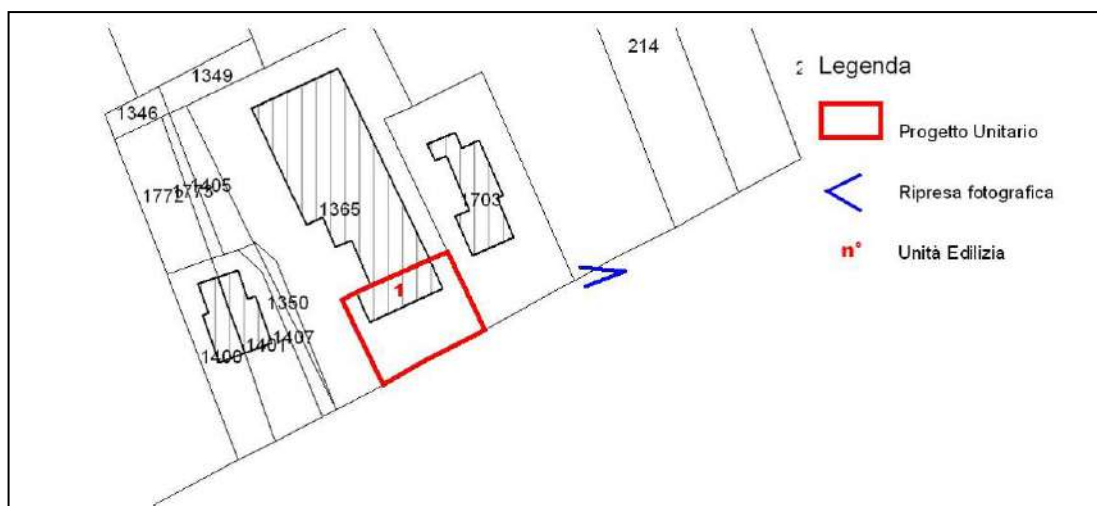
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 porzione m.n.1365.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 67

UBICAZIONE: Via Da Vinci

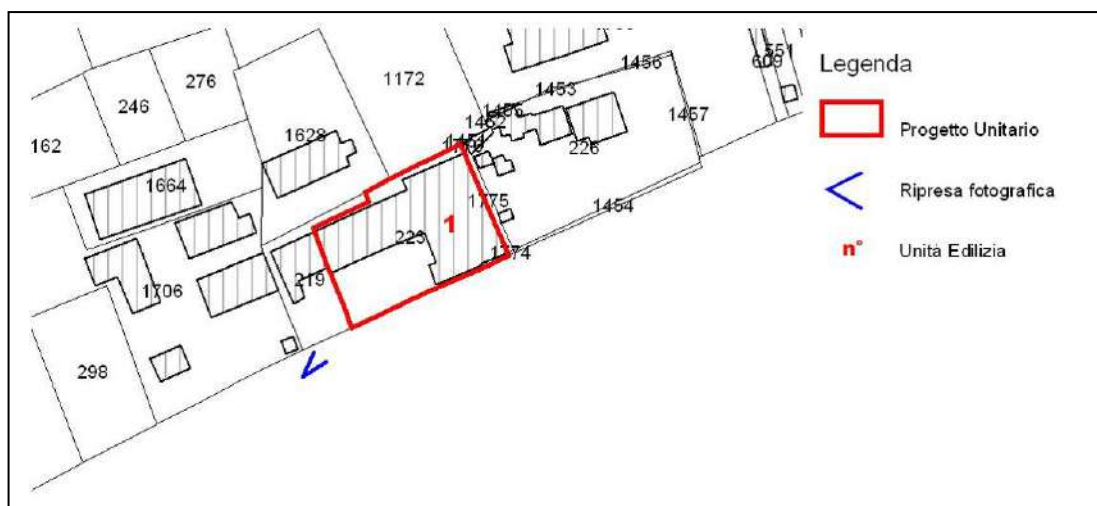
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.223.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Edificio oggetto di recente ristrutturazione pesante.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 68

UBICAZIONE: Via Busiago

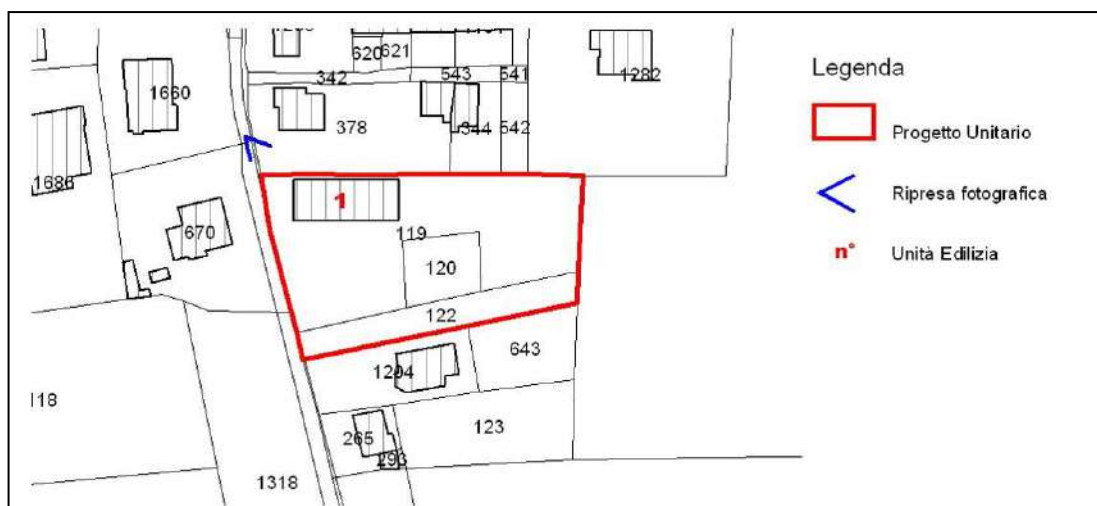
ESTREMI CATASTALI: Fg12 m.n.119-120-122.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 69

UBICAZIONE: Via Larga

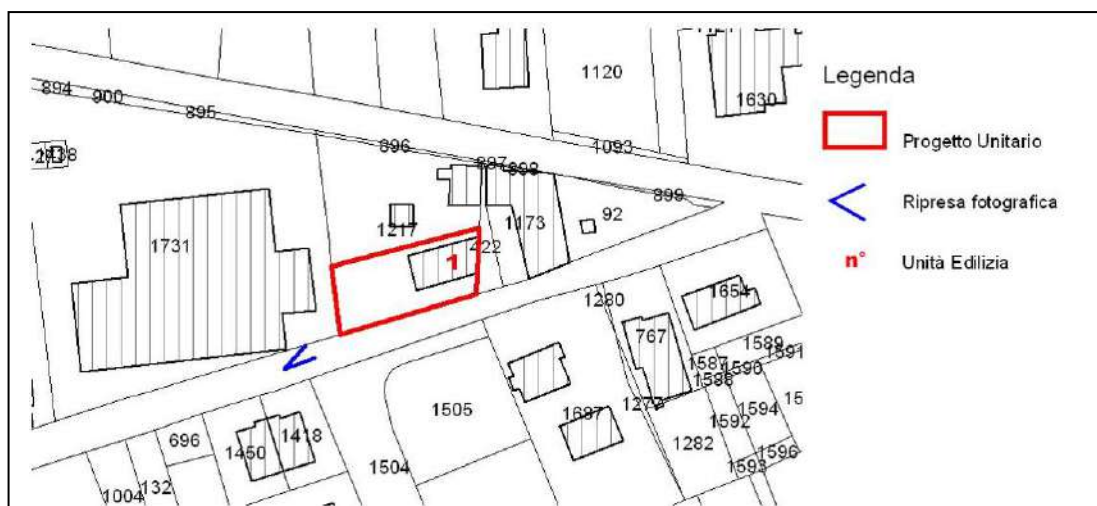
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 porzione m.n. 1217.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Edificio ristrutturato recentemente.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 70

UBICAZIONE: Via Risare

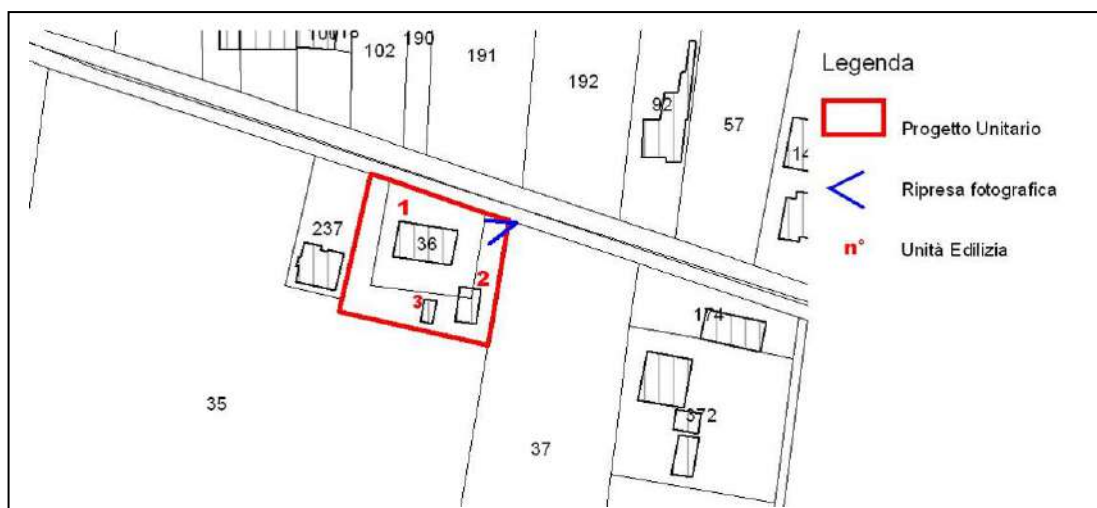
ESTREMI CATASTALI: Fg.6 m.n.36 e porzione m.n. 35.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Annessi rurali
3	4	Annessi rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Ammissibile la demolizione dell'unità edilizia n°3 con ricostruzione in accorpamento all'unità edilizia n°2.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 71

UBICAZIONE: Via Risare

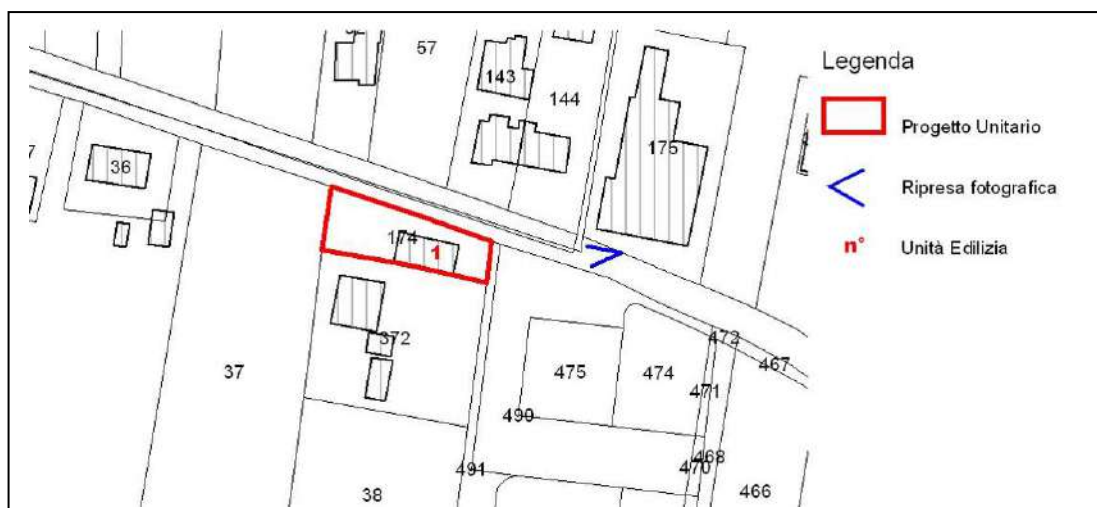
ESTREMI CATASTALI: Fg.6 m.n.174.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 72

UBICAZIONE: Via Risare

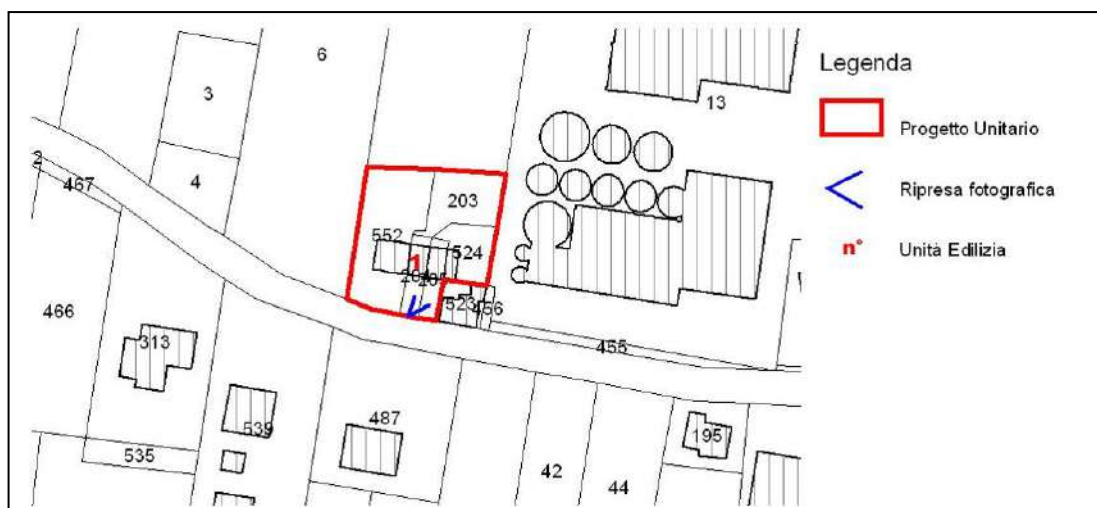
ESTREMI CATASTALI: Fg.6 m.n.203-204-205-524-552.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Ammissibile la demolizione con ricostruzione con le seguenti prescrizioni:

- Ricostruzione dell'edificio alla distanza di ml.5,00 dal confine nord;
- Tipologia edilizia compatibile con quella dell'edificio da demolire;
- Progettazione Unitaria.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 73

UBICAZIONE: Via Manzoni

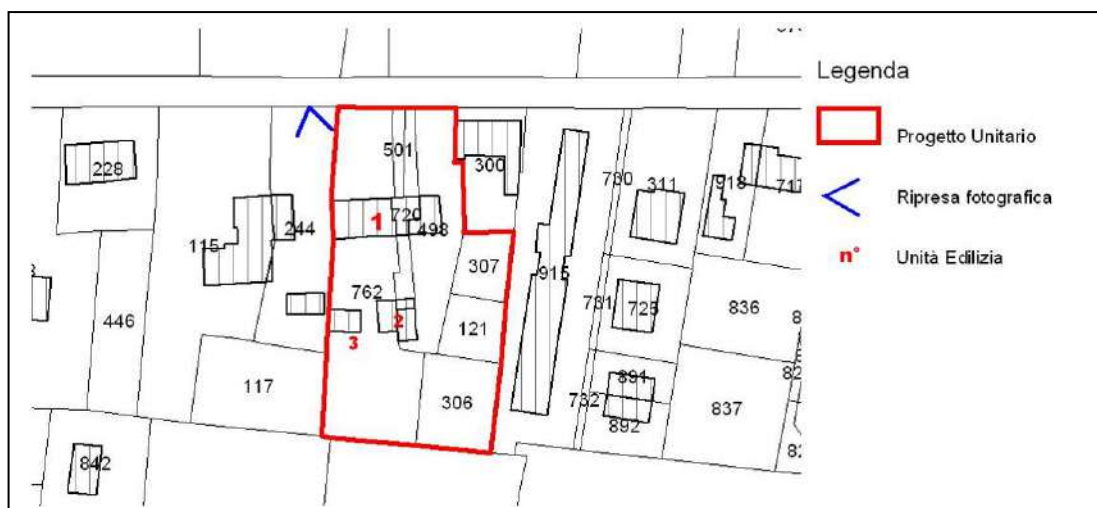
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.121-306-307-498-501-720-762.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annessi residenziali
3	4	Annesso rurale

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X	X		X	X		X	X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione unità edilizia n°3 con recupero volumetrico in aderenza all'unità edilizia n°2.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 74

UBICAZIONE: Via Manzoni

ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.893 e porzione m.n.88.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

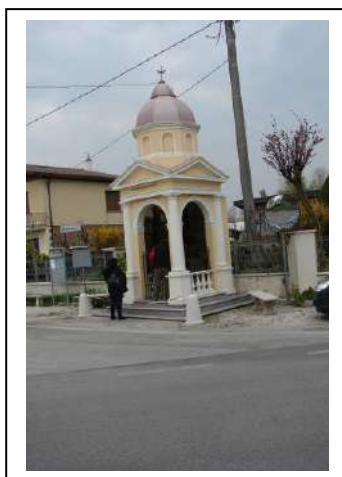
SCHEDA N°. 78

UBICAZIONE: Via Finco

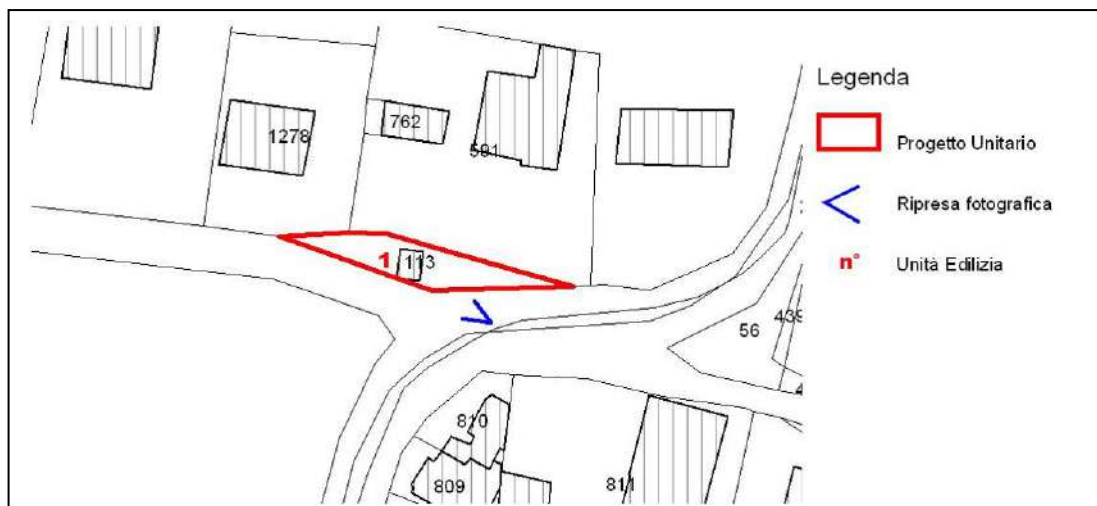
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.113.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Capitello

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/1.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO		LEGNO	ALTRO X	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 79

UBICAZIONE: Via Manzoni

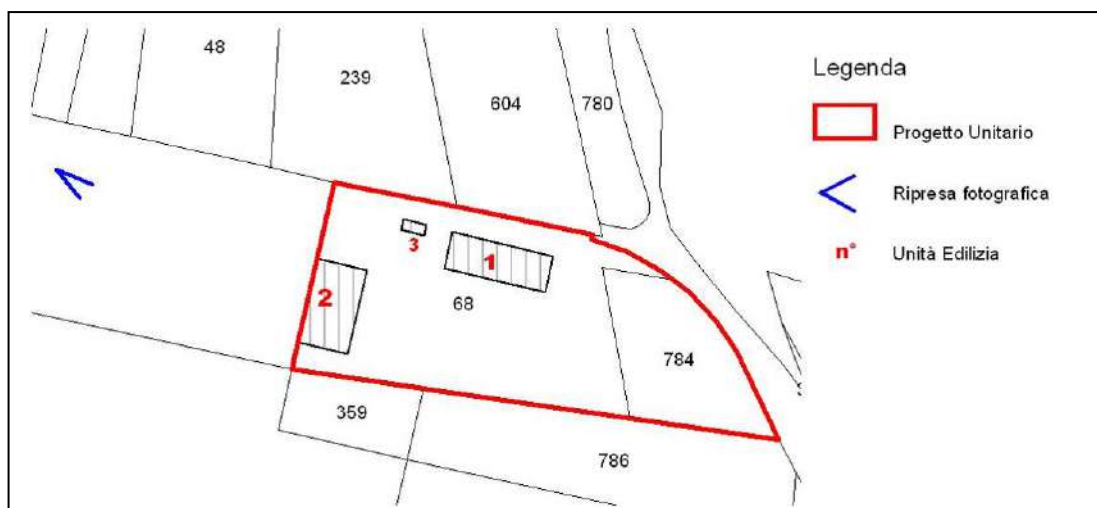
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.68-784.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	2	Residenza
2	3A	Annesso agricolo
3	5	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Corridoio ecologico secondario.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 80

UBICAZIONE: Via Manzoni

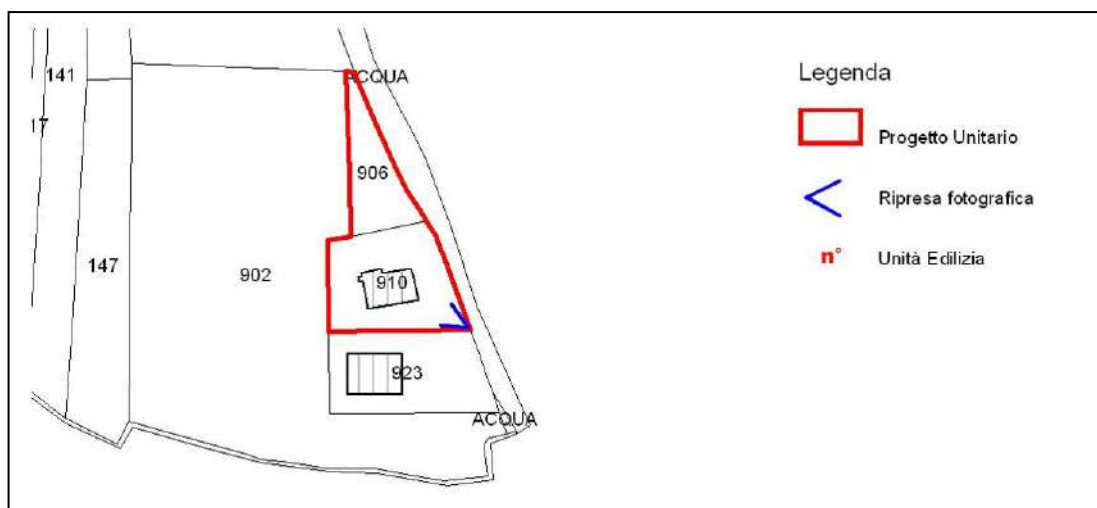
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.906-910.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 81

UBICAZIONE: Via Manzoni

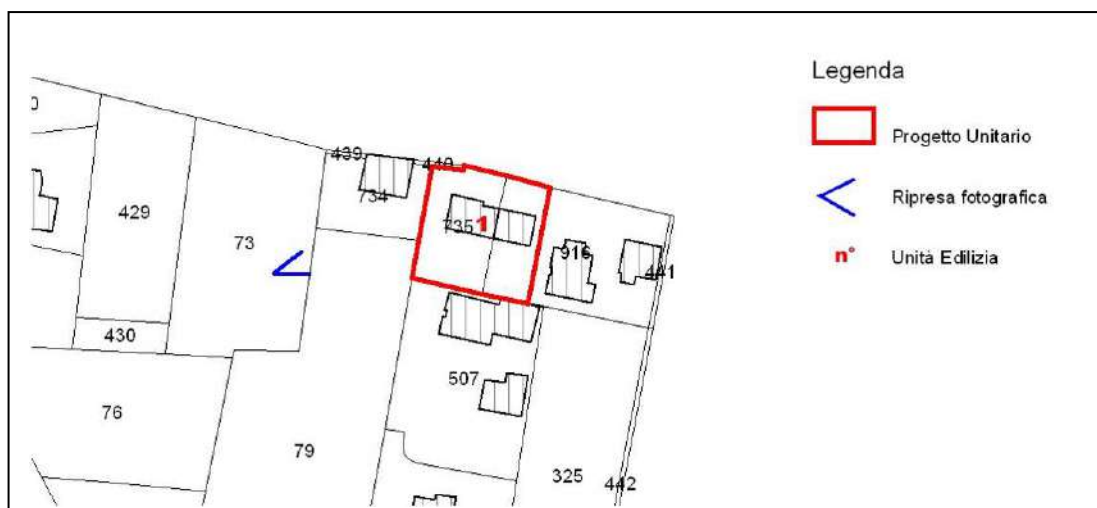
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.735 e porzione m.n. 916.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Edificio restaurato recentemente.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 82

UBICAZIONE: Via Casere

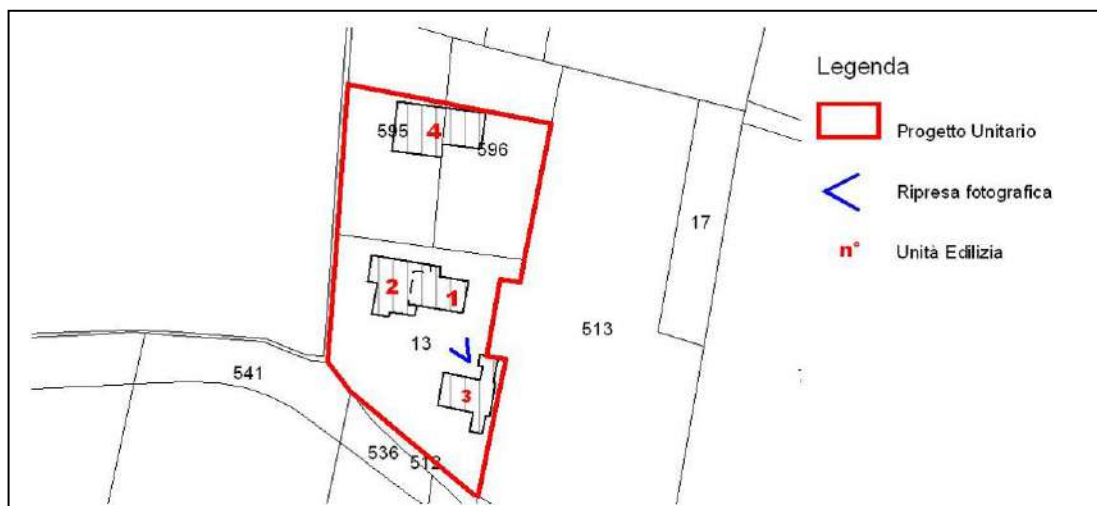
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.13 e porzioni m.n. 595-596.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Residenza
3	5	Annesso rurale/attività
4	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Trasferimento attività produttiva presente nell'unità edilizia n°3.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 84

UBICAZIONE: Via Finco

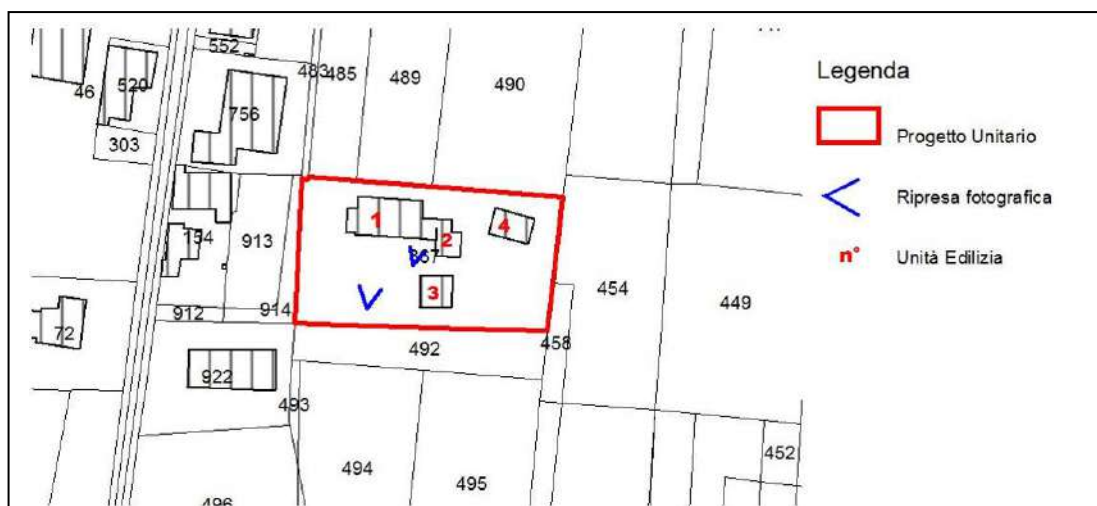
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.867.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Residenza
2	4	Annesso rustico
3-4	4	Annesso rustico

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

"Demolizione di tutti i manufatti insistenti all'interno del mappale n.867 consentendo il recupero ai fini residenziali, per un volume totale massimo non superiore a mc.700.
 La facciata ovest del nuovo edificio dovrà essere posizionata a non più di metri 16,00 dal confine di proprietà sul lato ovest.
 Si auspica, infine la conservazione di almeno qualche elemento che faccia risalire all'edificio originario (es. il recupero di una porzione di muro in terra cruda)".*

* Volume Totale ammissibile aggiornato in seguito all'approvazione del Regolamento edilizio (redatto conformemente alla D.G.R. 1896 del 22 nov. 2017) che definisce le modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo /Regioni / Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 86

UBICAZIONE: Via Finco

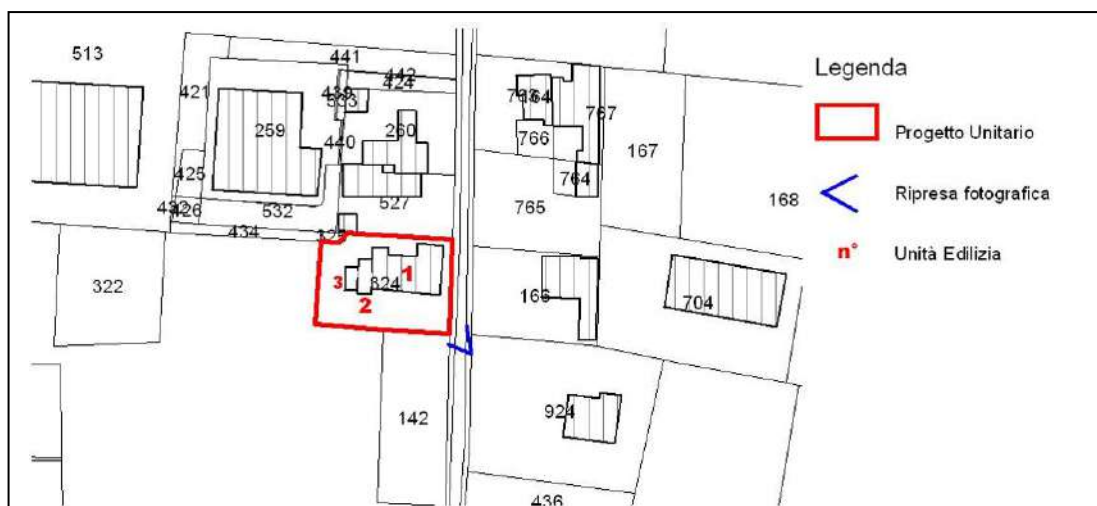
ESTREMI CATASTALI: Fg.6 m.n.324.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	3B	Annesso rustico
3	5	Annesso rustico

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE): Area trasformabile

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

a**X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Solo demolizione unità edilizia n°3 con recupero volumetrico nell'unità edilizia n°2 per consentire l'adeguamento delle altezze con l'unità n°1.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 88

UBICAZIONE: Via Finco

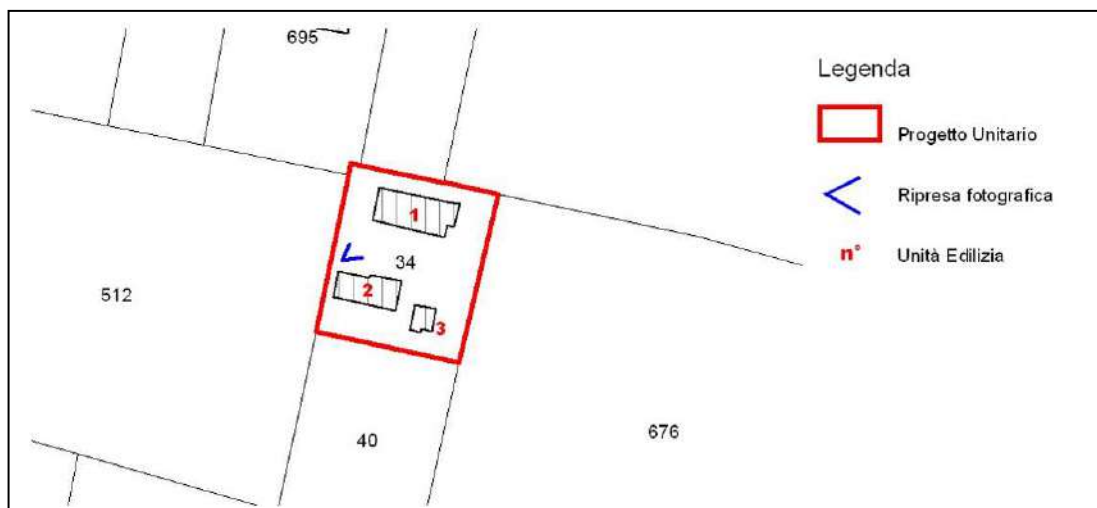
ESTREMI CATASTALI: Fg.13 m.n.34.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annesso agricolo
3	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione unità edilizie n°2-3 con recupero volumetrico in un unico edificio all'interno dell'ambito.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 89

UBICAZIONE: Via Finco

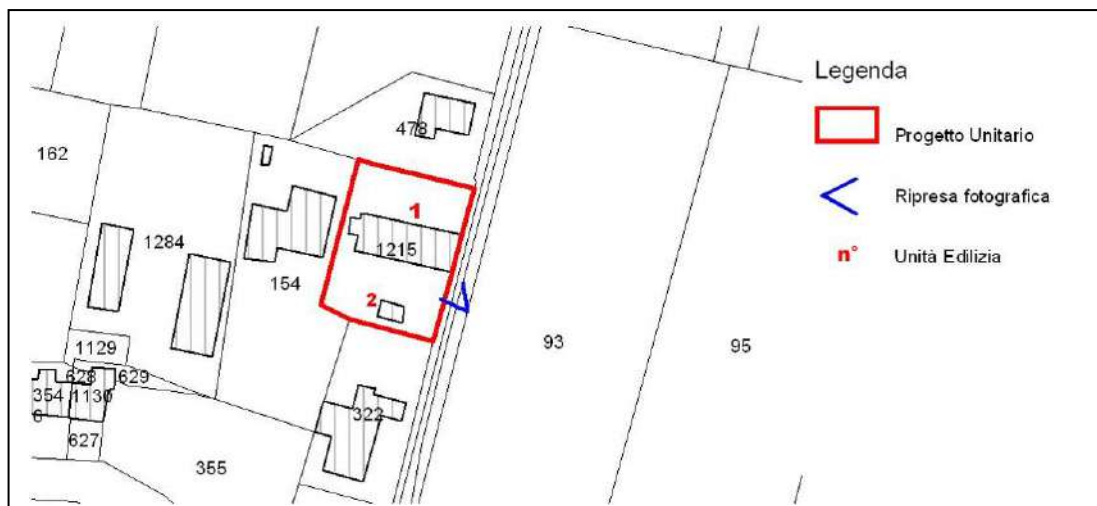
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.1215.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 90

UBICAZIONE: Via Finco

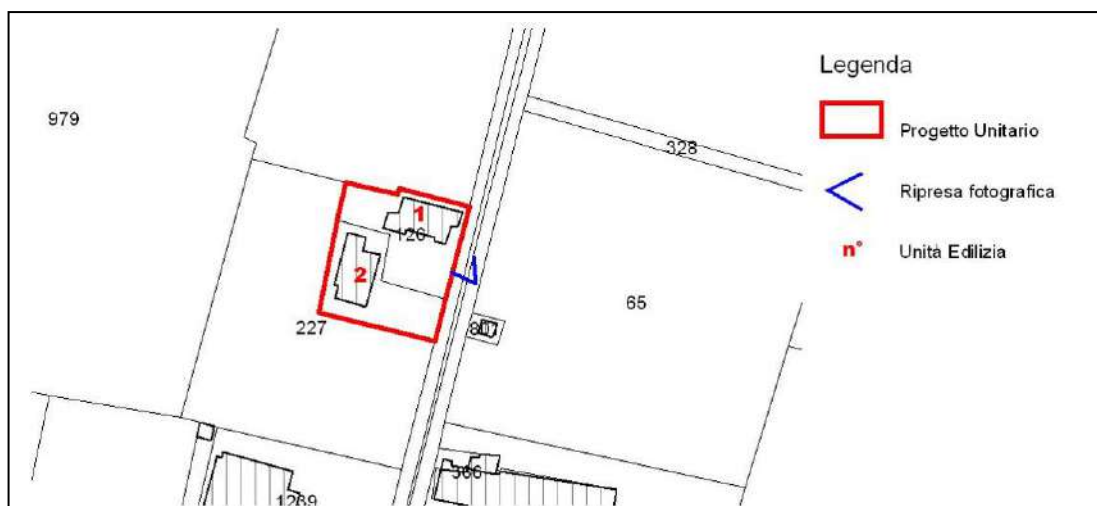
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.126 e porz. M.n.227.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Demolizione edifici non legittimi.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 93

UBICAZIONE: Via Finco

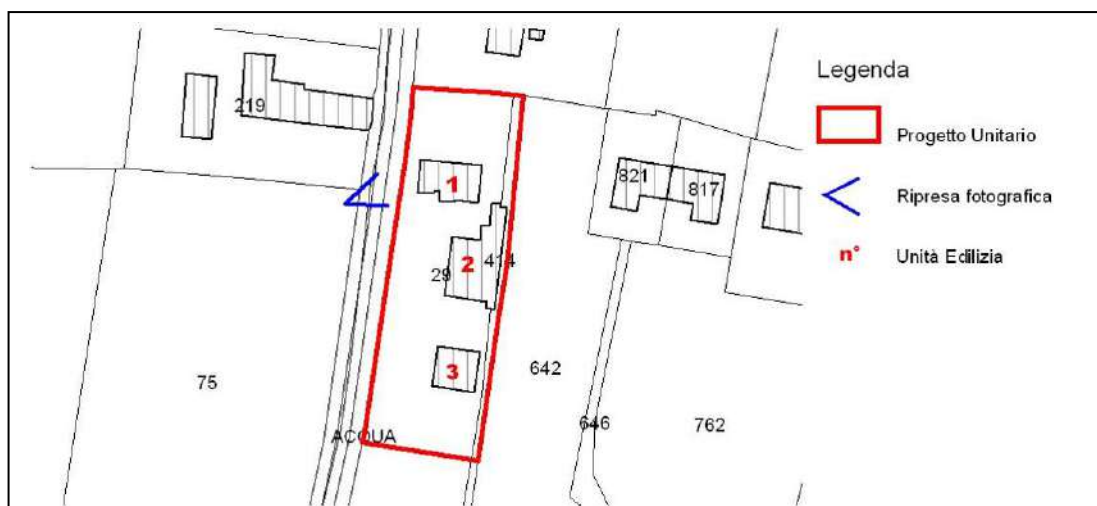
ESTREMI CATASTALI: Fg.13 m.n.29-414.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza
2	4	Annesso agricolo
3	4	Annesso agricolo

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Ammissibile la demolizione e l'accorpamento con adeguamento tipologico unità edilizie n°2 e n°3.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 94

UBICAZIONE: Via Venezia

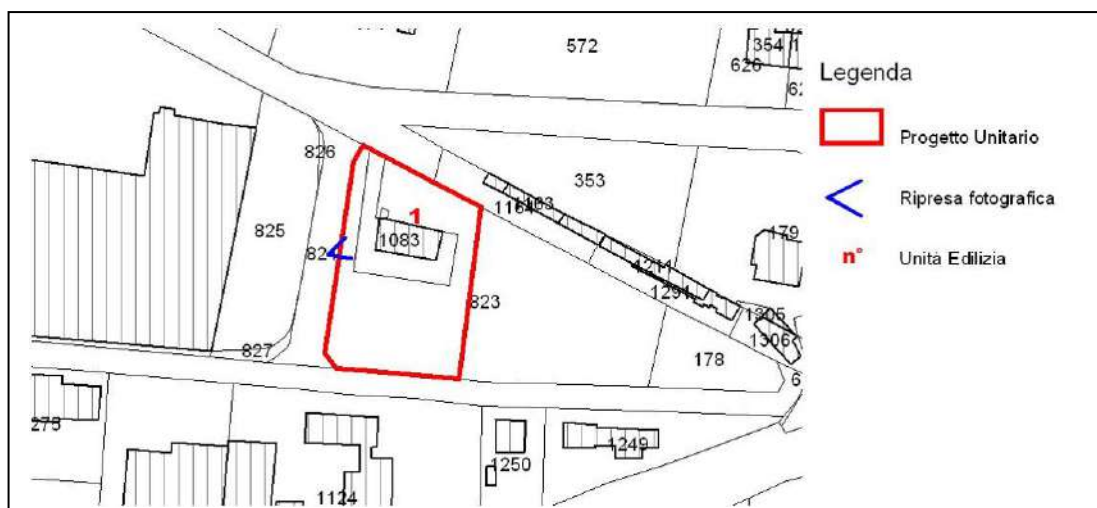
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.1083 e porzione m.n.823.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 95

UBICAZIONE: Via Venezia

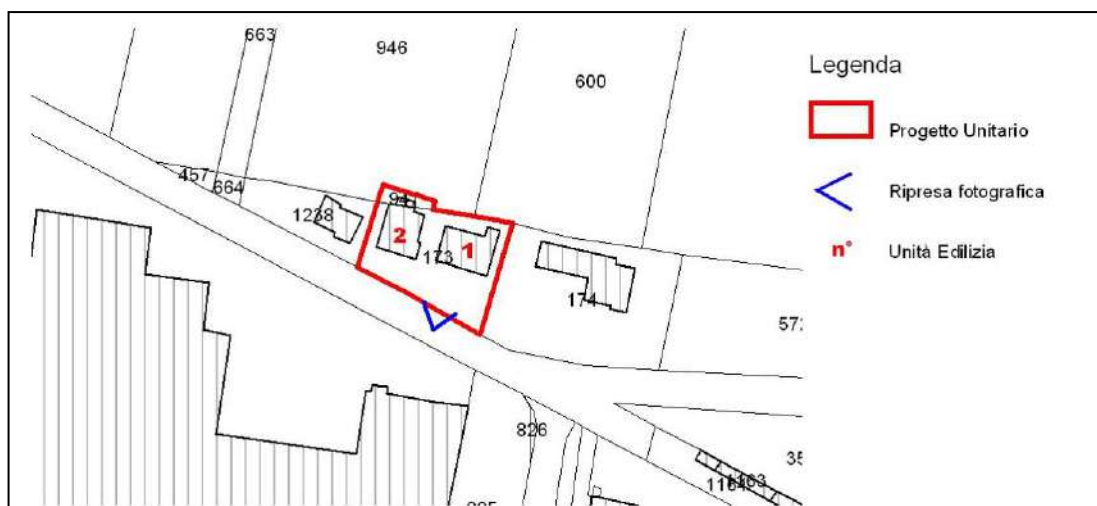
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 m.n.173-947.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	4	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X		X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 96

UBICAZIONE: Via Venezia

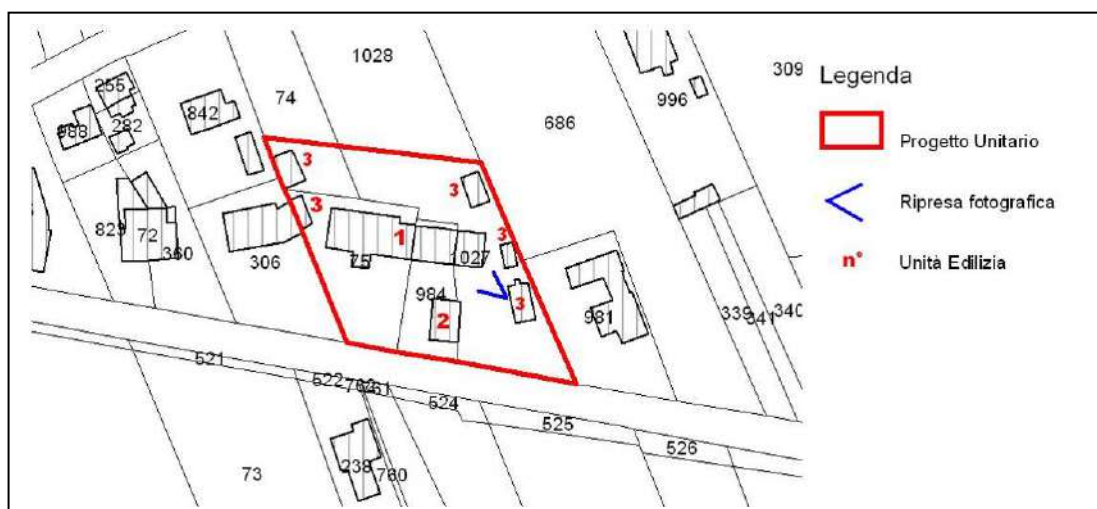
ESTREMI CATASTALI: Fg.10 m.n.75-984-1027 e porzione m.n.74.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi
2	3B	Annessi residenziali
3	4	Annessi residenziali e rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X	X		X	X		X	X	
						buono	mediocre	cattivo
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:						X	X	
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:						X	X	

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Obbligo demolizione edifici non legittimi.

Le unità edilizie individuate con il n°3 possono essere demolite e ricostruite in aderenza all'unità edilizia n°1.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 97

UBICAZIONE: Via Venezia

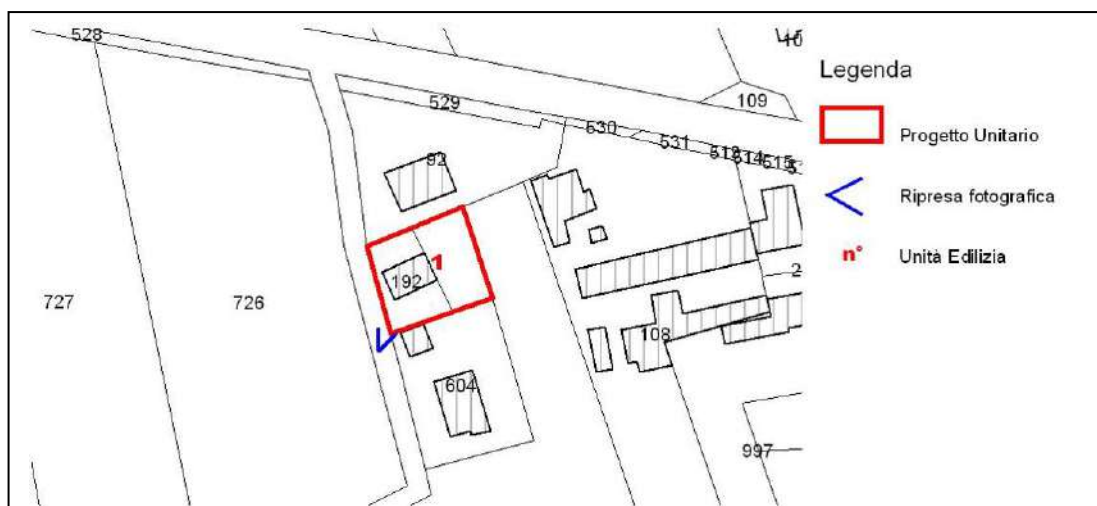
ESTREMI CATASTALI: Fg.10 m.n.192 e porzione m.n.917.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
							buono	mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Adeguamento tipologico porzione est.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 98

UBICAZIONE: Via Caselle

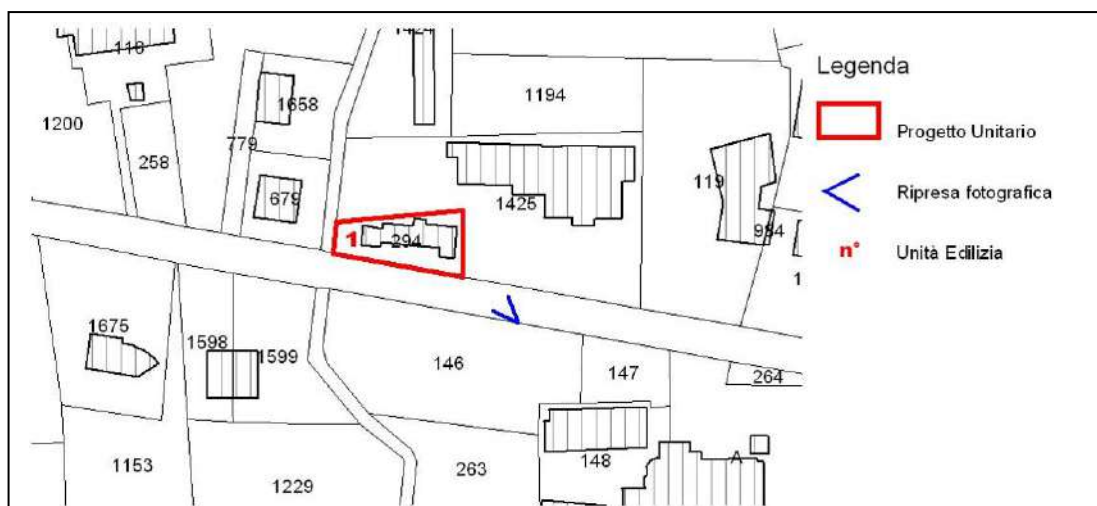
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.294.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	5	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Ammissibile la sola "demolizione senza ricostruzione" dell'edificio.
 Eventuali interventi di recupero dell'edificio dovranno essere preferibilmente finalizzati all'inserimento di attività in connessione con la specifica zona sulla quale è inserito il fabbricato (zona a servizi scolastici o in alternativa zona per servizi di interesse comune).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 99

UBICAZIONE: Via Caselle

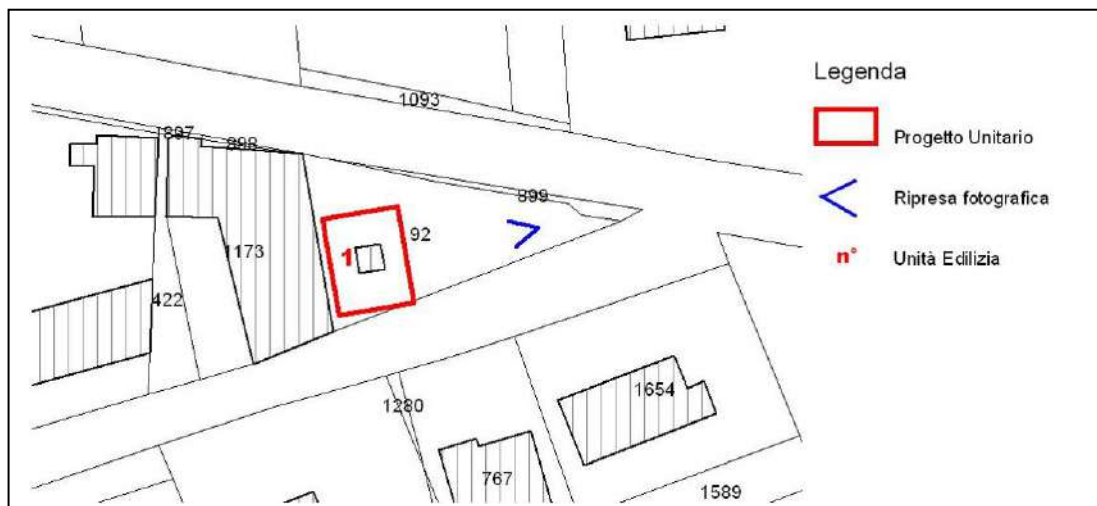
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 porzione m.n. 92.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Capitello

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/1.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA X

EDIFICAZIONE DIFFUSA

AREE PER SERVIZI **X**

ZONA AGRICOLA

ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004

VINCOLO A VERDE PRIVATO

CONO VISUALE

ZONE DI TUTELA IDROGRAFICA

ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA

FASCE DI RISPETTO VIABILITA'

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI

ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO

STORICO-ARTISTICO X

AMBIENTALE X

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI

STRUTT. ORIZZONTALI

COPERTURE

LEGNO

SASSO

FERRO

C.A.

LATERIZIO

LAMIERA

COTTO **X**

X

ALTRO

LATERO CEM.

LEGNO

LEGNO

ALTRO X

Buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

buono mediocre cattivo

X

X

X

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 100

UBICAZIONE: S.S. Val Sugana

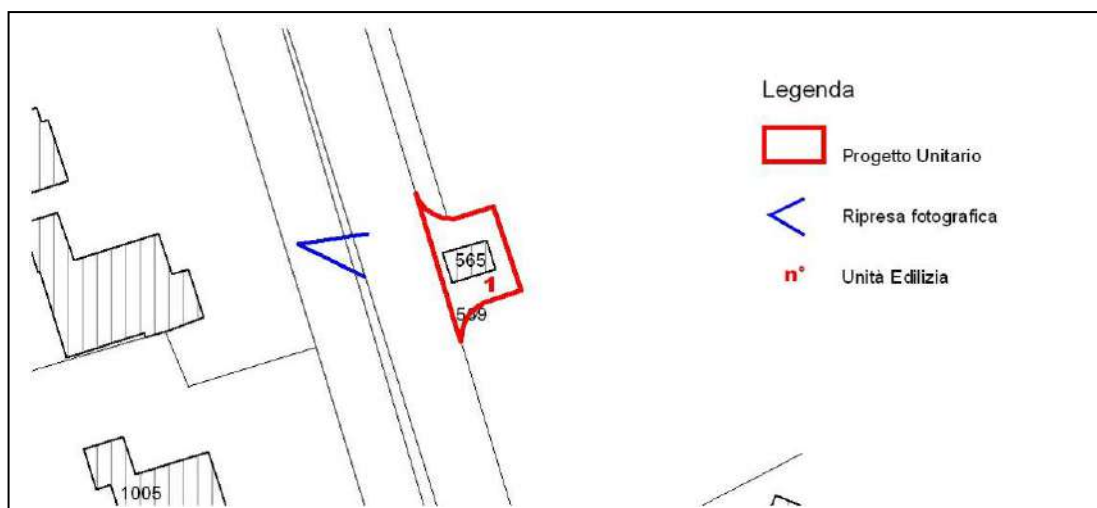
ESTREMI CATASTALI: Fg.10 m.n.565.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Capitello

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/1.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO		LEGNO	ALTRO X	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale ALL.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 101

UBICAZIONE: Via Finco

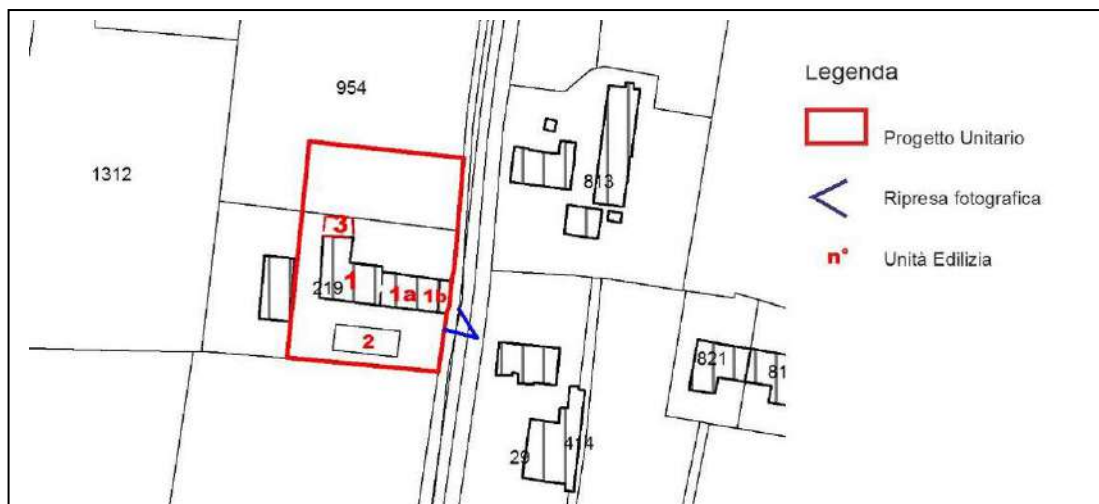
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 porzioni m.n.219-954.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	4	Annessi agricoli
1a	4	Residenza con annessi
1b	5	Annessi agricoli
2	5	Annessi agricoli
3		Nuova sagoma limite

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



SCHEDA N°. 101

ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI
ZONA AGRICOLA **X**
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA **X**
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
STORICO-ARTISTICO
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X				X
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Adeguamento previsioni della Scheda Progetto al Parere del Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

La porzione dell'edificio individuata con il numero 1b potrà essere recuperata sul sedime individuato come "Nuova sagoma limite".

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 102

UBICAZIONE: Via Finco

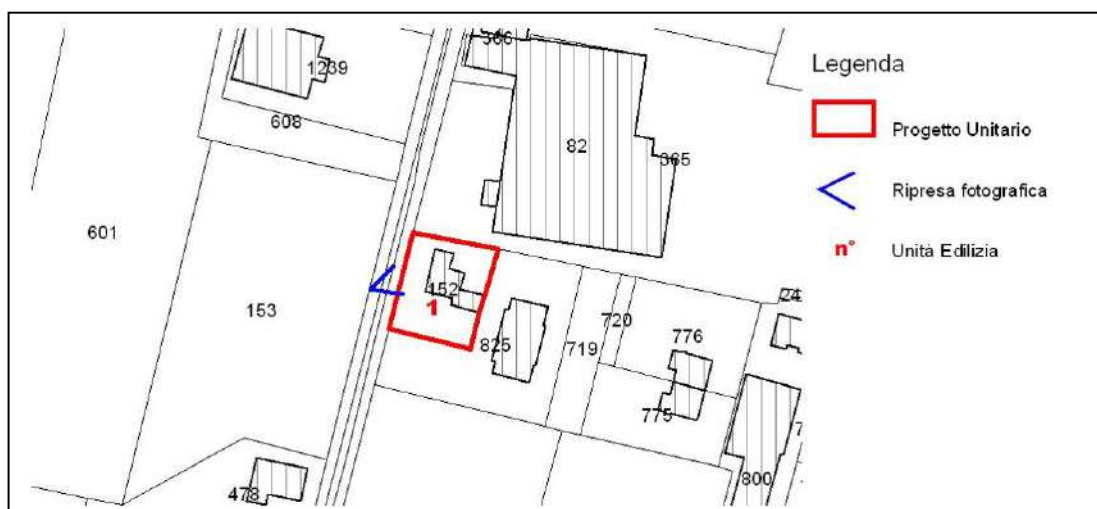
ESTREMI CATASTALI: Fg.13 m.n.152.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3B	Residenza

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X		X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 103

UBICAZIONE: Via Volta

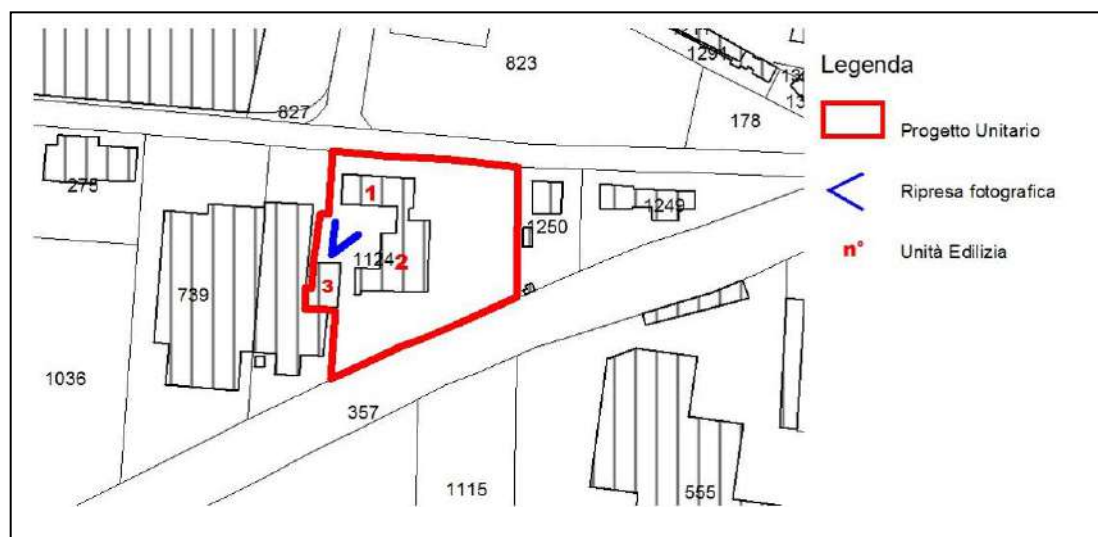
ESTREMI CATASTALI: Fg.12 porzione m.n.1124.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	5	Annessi agricoli
3	5	Annessi agricoli

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA' **X**
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Demolizione senza ricostruzione edifici individuati ai n°2 e 3.
 Ammissibile l'inserimento di un nuovo edificio residenziale del volume totale ammissibile di mc.800* sulla parte est del lotto.
 Il fronte principale del nuovo fabbricato dovrà essere orientato verso ovest.
 * Volume Totale ammissibile aggiornato in seguito all'approvazione del Regolamento edilizio (redatto conformemente alla D.G.R. 1896 del 22 nov. 2017) che definisce le modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo /Regioni / Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 104

UBICAZIONE: Via S. Lorenzo

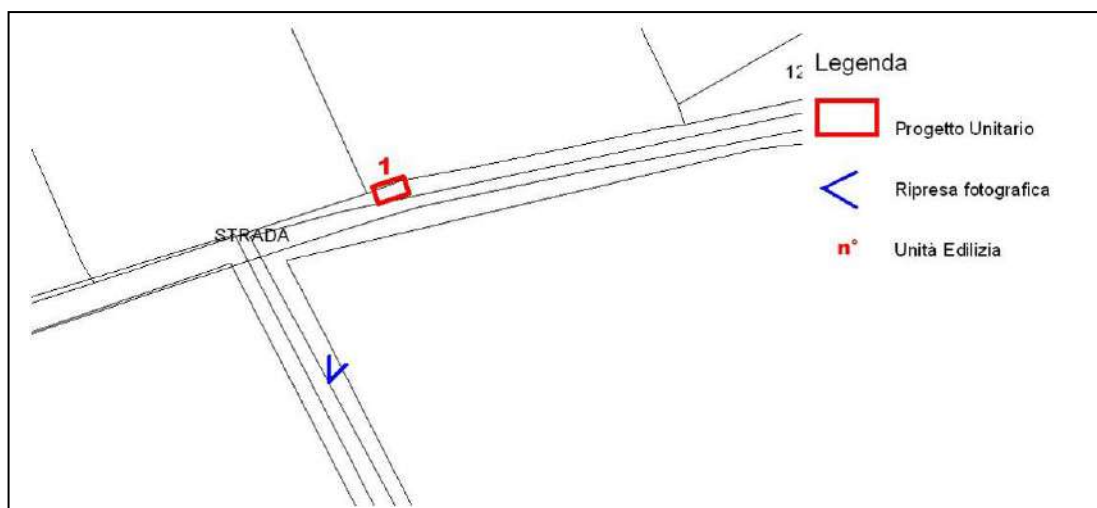
ESTREMI CATASTALI: Fg.4 sede stradale .

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Capitello

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/1.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale ALL.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 105

UBICAZIONE: Piazza Dante

ESTREMI CATASTALI: Fg.4 m.n.194 .

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Chiesa
2	1	Campanile
3	3B	Canonica
4	3B	Servizi Parrocchiali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA
AREE PER SERVIZI **X**
ZONA AGRICOLA
ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
VINCOLO A VERDE PRIVATO
CONO VISUALE
ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA **X**
ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO **X**
STORICO-ARTISTICO **X**
AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO	X	LAMIERA
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO		ALTRO
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Chiesa di S.Bernardino e servizi parrocchiali di Busiago.
Ammissibile l'ampliamento sul lato nord come da parere dell'Ufficio diocesano per i beni culturali e ecclesiastici prot.2802/13 del 31 maggio 2013 (Allegato all'Osservazione n°8 alla 2a Variante al P.I.).
L'intervento dovrà ottenere il Parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 106

UBICAZIONE: Piazza Serres Castet

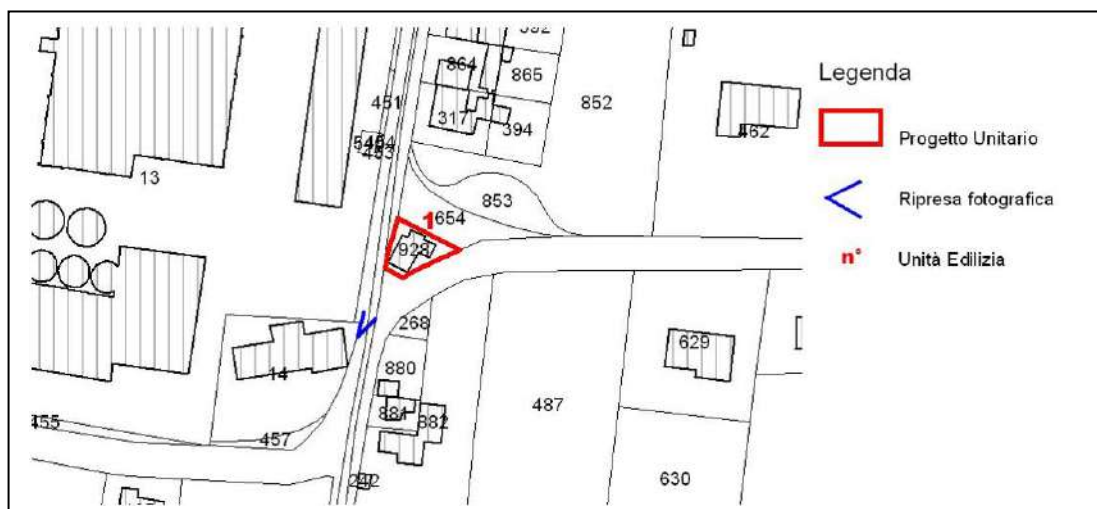
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 m.n.928 .

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Oratorio

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
EDIFICAZIONE DIFFUSA

AREE PER SERVIZI **X**

ZONA AGRICOLA

ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004

VINCOLO A VERDE PRIVATO

CONO VISUALE

ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA

ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA

FASCE DI RISPETTO VIABILITA'

FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI

ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE):

ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): Vincolo monumentale **X**

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO **X**

STORICO-ARTISTICO **X**

AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO	X	LAMIERA
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO		LEGNO		ALTRO
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Oratorio della Natività di Maria Vergine a Busiagio Vecchio.
Per la Sacrestia (superfetazione lato est) ammissibile il Risanamento Conservativo.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 107

UBICAZIONE: Via Casere

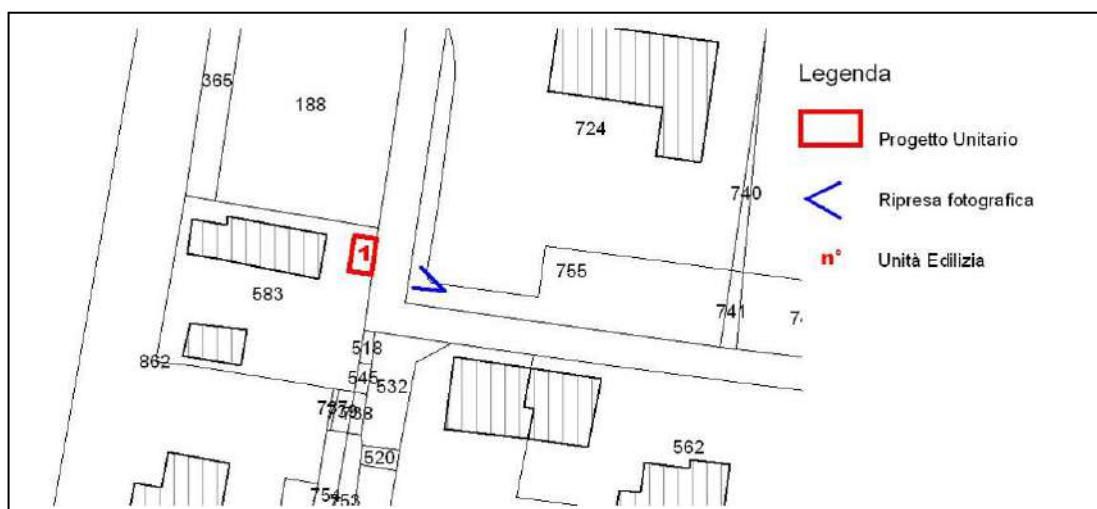
ESTREMI CATASTALI: Fg.7 porzione m.n.583.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Capitello

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/1.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO		LEGNO	ALTRO X	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		

buono mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 108

UBICAZIONE: Via Stradone

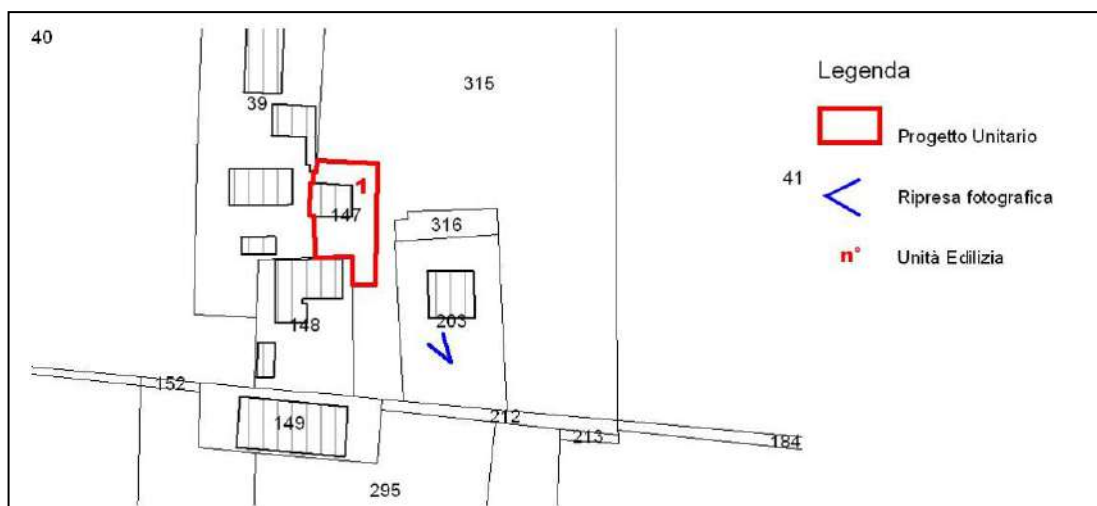
ESTREMI CATASTALI: Fg.1 m.n.147.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA **X**
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
							buono	mediocre cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO: **X**

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE: **X**

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Verifica legittimità superfetazioni addossate sul lato nord.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 109

UBICAZIONE: Via Stradone

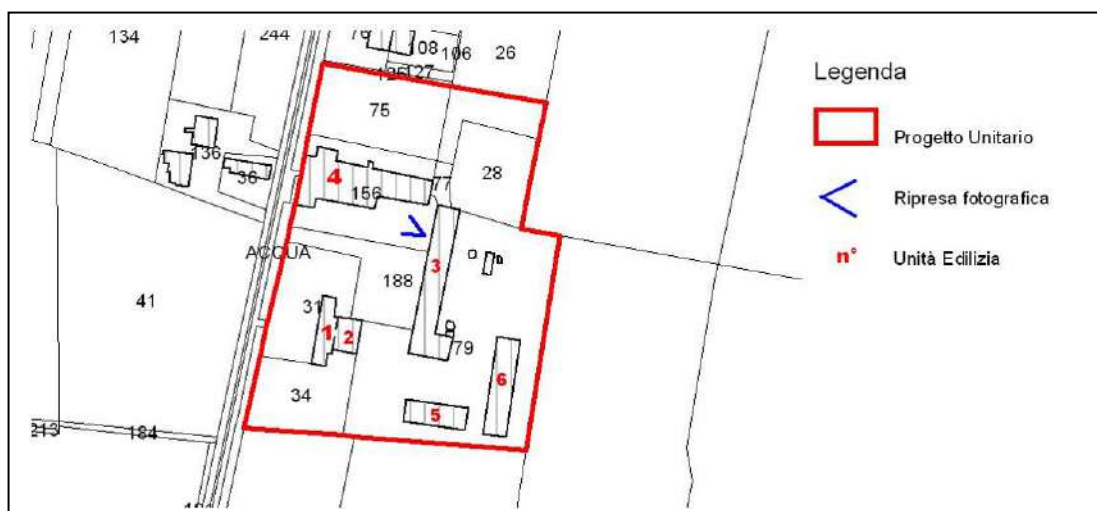
ESTREMI CATASTALI: Fg.2 m.n.28-31-34-75-77-79-156-188 e porzione m.n.26.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	1	Villa
2	3A	Servizi attività agrituris.
3	2	Barchessa-Agriturismo
4	2	Mulino-Barchessa
5-6	4	Annessi rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/4.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE): Vincolo monumentale **X**
 Villa Veneta **X**
 Pertinenze scoperte da tutelare **X**
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO **X**
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Villa Busetto e pertinenze.

Gli annessi rurali individuati con i numeri 5-6 non sono gravati dal Vincolo Monumentale.

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

SCHEDA N°. 110

ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.347-577-1443-1444-1445-1446.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza con annessi

A photograph of a three-story white building with a red-tiled roof. The building has several windows, some with dark shutters, and a central entrance with a green door. A large, dark green tree stands to the right of the building. In the foreground, there is a paved road and a small grassy area. A utility pole is visible on the left side of the image.

Legenda

- Progetto Unitario
- Ripresa fotografica
- Unità Edilizia

ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale ALL.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 111

UBICAZIONE: Via Roma

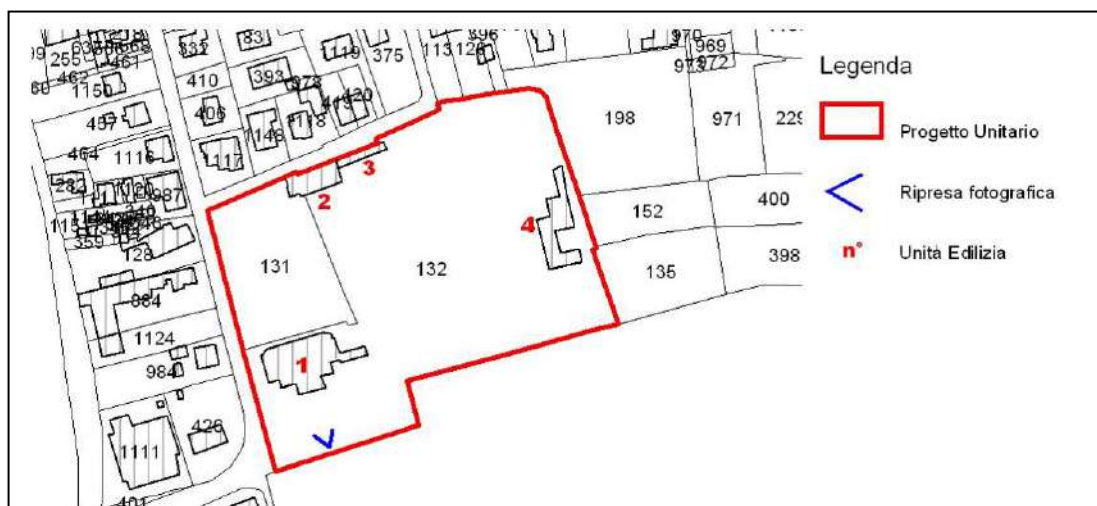
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 m.n.131-132.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	2	Servizi interesse com.
2	2	Servizi interesse com.
3	2	Chiesa
4	3A	Servizi interesse com.

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/4.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI **X**
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004 **X**
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE): Vincolo monumentale **X**
 Villa Veneta **X**
 Pertinenze scoperte da tutelare **X**
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO **X**
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE: Villa Breda e pertinenze.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale ALL.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 112

UBICAZIONE: Via Da Vinci

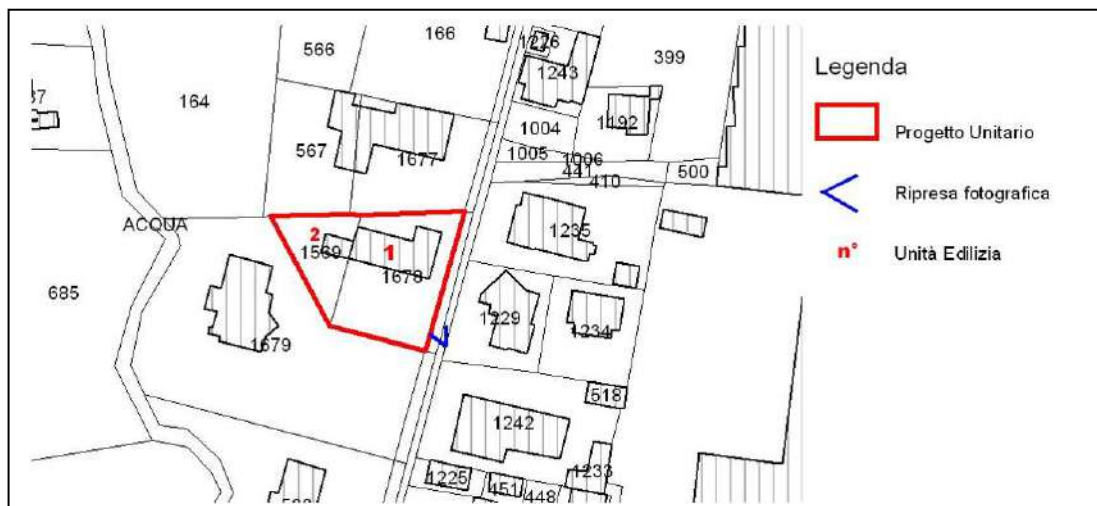
ESTREMI CATASTALI: Fg.11 m.n.1569-1678.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Villa
2	3B	Annessi rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE):
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Ammissibile il recupero ai fini residenziali dell'unità edilizia n°2.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N° 113

UBICAZIONE: S.S. Val Sugana

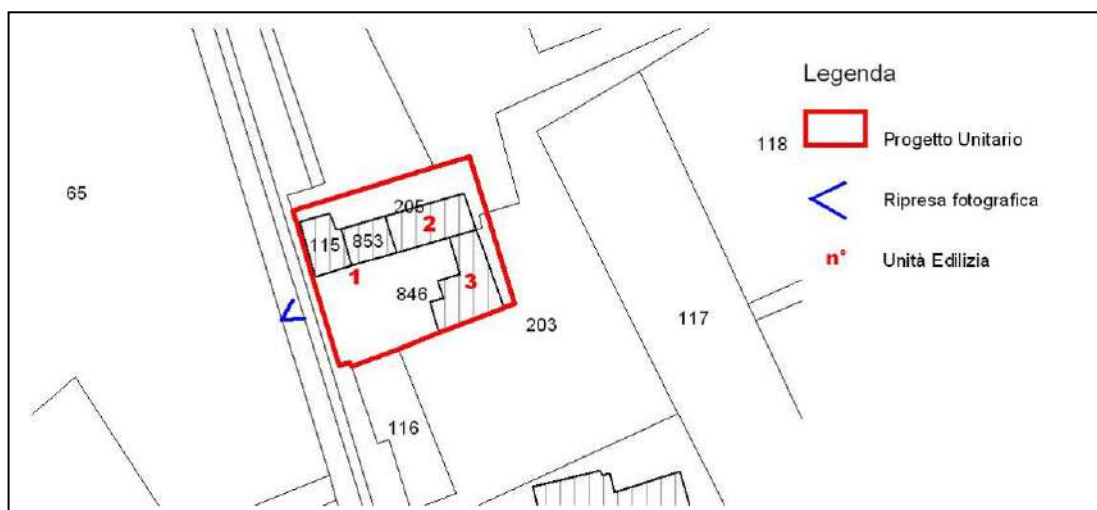
ESTREMI CATASTALI: Fg.10 m.n.115-205-853-846.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	2	Residenza
2	2	Barchessa
3	3B	Annessi rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE):
 Pertinenze scoperte da tutelare **X**
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO **X**
 STORICO-ARTISTICO **X**
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM. X	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
X			X			X		
						buono	mediocre	cattivo
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:						X		
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:						X		

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 114

UBICAZIONE: Via Roma

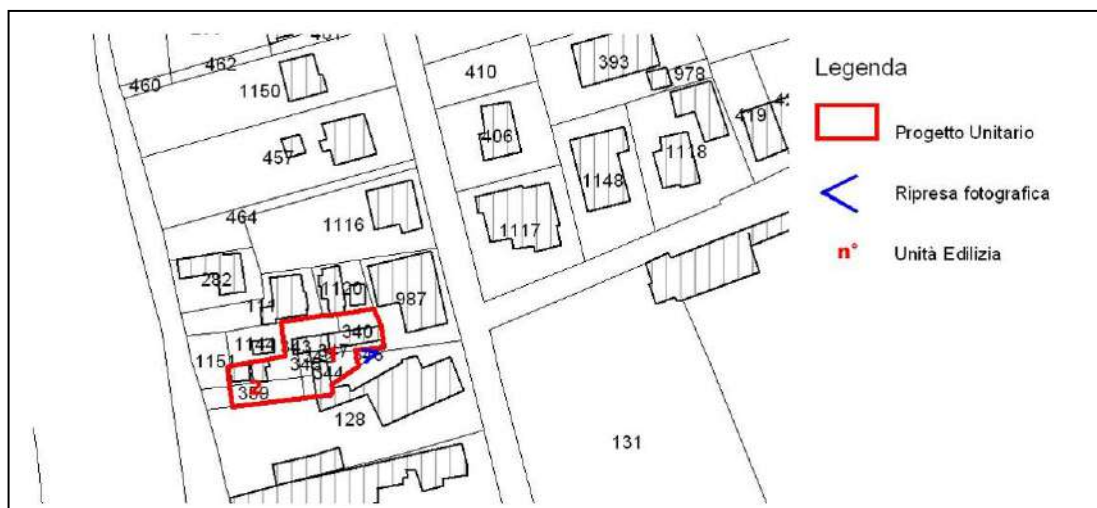
ESTREMI CATASTALI: Fg.9 m.n.340-342-343-344-345-347-359-1151.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2	4	Annessi Residenziali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA **X**
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA'
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE):
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE):

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Obbligo dell'adeguamento tipologico degli edifici all'interno del Progetto Unitario attraverso la loro demolizione e ricostruzione.

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO PROV. PADOVA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE

Schede Progetto Aree ed edifici di valore Storico-Testimoniale All.B-N.T.O.

RIFERIMENTO TAV. 1.1.1

sc. 1/5000

SCHEDA N°. 115

UBICAZIONE: Via Roma

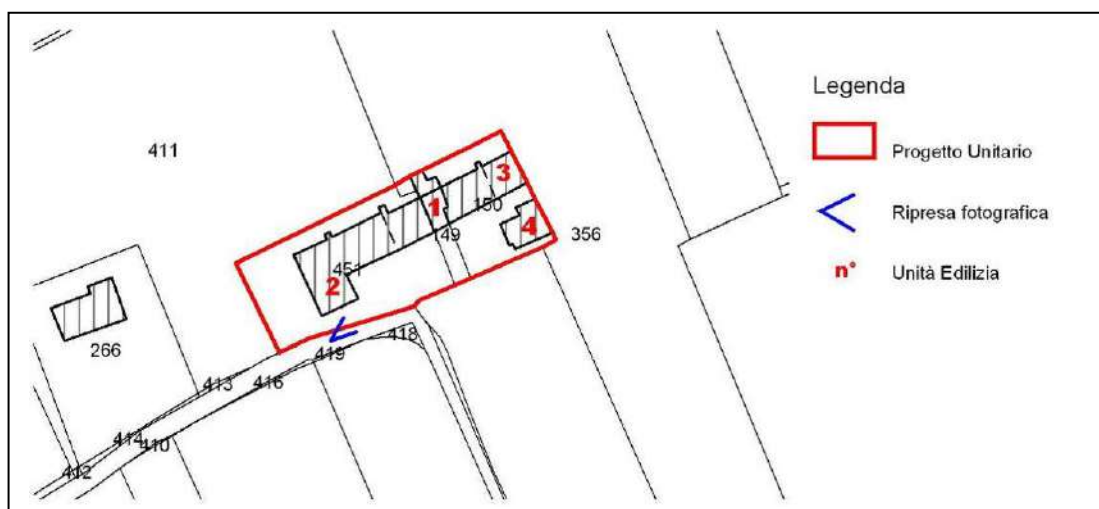
ESTREMI CATASTALI: Fg.3 m.n.149-150-451.

Unità Edilizia N°	Grado Protezione Art.48 N.T.O.	Destinazione d'uso esistente
1	3A	Residenza
2-3	3B	Annessi Rurali
4	3B	Annessi Rurali

Documentazione Fotografica



Estratto Catastale Sc. 1/2.000



ZONIZZAZIONE DI P.I.:

AREE AD URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
 EDIFICAZIONE DIFFUSA
 AREE PER SERVIZI
 ZONA AGRICOLA **X**
 ALTRO (SPECIFICARE):

VINCOLI O ZONE DI TUTELA NELL'AMBITO:

VINCOLO PAESAGGISTICO CORSI D'ACQUA D.Lgs.42/2004
 VINCOLO A VERDE PRIVATO
 CONO VISUALE
 ZONE DI TUTELA IDROGRAFIA
 ZONE DI TUTELA DI PROFONDITA' DIVERSE IDROGRAFIA
 FASCE DI RISPETTO VIABILITA' **X**
 FASCE DI RISPETTO CIMITERIALI
 ALTRI VINCOLI (SPECIFICARE):
 ELEMENTI RETE ECOLOGICA (SPECIFICARE): **X** Area di connessione naturalistica.

PARTICOLARI DI RILIEVO:

ARCHITETTONICO
 STORICO-ARTISTICO
 AMBIENTALE **X**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI EDIFICIO PRINCIPALE:

STRUTT. VERTICALI			STRUTT. ORIZZONTALI			COPERTURE		
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATERIZIO X	LAMIERA	
COTTO X	ALTRO		LATERO CEM.	LEGNO X		LEGNO	ALTRO	
Buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo	buono	mediocre	cattivo
	X			X			X	
						buono	mediocre	cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO:

X

STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE:

X

PRESCRIZIONI E/O NOTE:

Obbligo dell'adeguamento tipologico delle superfetazioni.