



REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

ELABORATO
all_E

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

**Allegato "E" alle N.T.O.:
schede progetto costruzioni non più
funzionali alle esigenze dell'azienda
agricola**

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco

dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici

geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale

dott. Ersilio Reffo

Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata

arch. Luca Ghion

PROGETTAZIONE

"MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello
con dott.ssa Francesca Faccioli

APPROVAZIONE
D.C.C. N. 21 DEL 28.06.2023

ADOZIONE
D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022

LUGLIO 2022
GIUGNO 2023



CNF n. 01_PI2022 – (Rif. istanza: prot. n. 8483 del 27.09.2021)

Scheda progetto n. 42

1-Ubicazione fabbricato

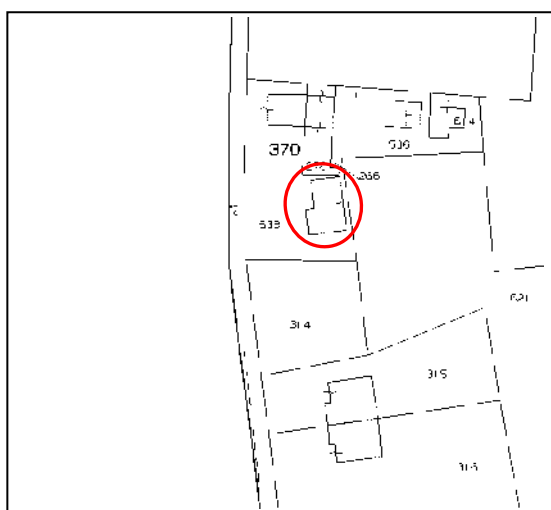
Indirizzo	Id. catastale (N.C.T.)	Id. urbanistico	Presenza vincoli	Proprietario
Via Busiago – Campo S. Martino	Foglio 6, mappale 370, sub 4	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Viabilità – Fascia di rispetto (parziale)	Pettenuzzo Rico



Estratto Piano degli Interventi



Estratto foto area (fonte: Google maps)



Estratto mappa catastale



Documentazione fotografica



2- Stato di fatto

Dati planivolumetrici		Descrizione	Destinazione d'uso
Superficie (calpestabile)	33,19 m ²	<u>Atti autorizzativi</u> Il fabbricato è stato realizzato con i seguenti atti autorizzativi: <ul style="list-style-type: none">• Licenza edilizia n. 20/1968 del 12.03.1968;• Condonò edilizio del 29.04.1986;• Concessione edilizia n. 1751 del 17.10.1991;• Variante concessione edilizia n. 1751/1 del 21.02.1995;• Variante in sanatoria n. 242/896;• Condonò edilizio 10.12.2004 prot. 16210/04. <u>Caratteristiche costruttive</u> Fondazioni in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura in coppi.	P.T.: deposito, ricovero attrezzi.
Volume	110 m ³		
Sup. pertinenza (catastale)	0.07.50 ha		
Piani fuori terra	1		
Piani interrati	0		
Stato conservazione	Buono		

3- Indicazioni di progetto

Parere urbanistico	
La struttura si presta, per dimensione ed altezze, ad essere trasformata ad uso abitativo (accessori e/o locali ad abitazione).	
Rif. normativo: art. 44, co. 5, L.R. 11/2004 e s.m.i. – art. 56 N.T.O.	
Dati di progetto	
Intervento ammesso	Ristrutturazione edilizia (art. 3, co. 1, lett. d) D.P.R. 380/2001)
Destinazione d'uso ammessa	Residenziale
Volume ammesso a cambio di destinazione d'uso	110 m ³



Unità abitative	n. 1
Prescrizioni	
<ul style="list-style-type: none">▪ Tutti gli interventi devono comporsi armonicamente con il contesto dell'area in cui è inserito il fabbricato, secondo i caratteri tipologici delle forme tradizionali dell'edilizia rurale e progettati secondo tecniche e principi costruttivi sostenibili.▪ Non si ammettono interventi di demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente.▪ A seguito della trasformazione dell'edificio, viene automaticamente a decadere la possibilità di costituire nuove strutture agricolo-produttive all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante (condizione da trascriversi nei registri immobiliari a cura e spese del richiedente).▪ Non si ammette l'applicazione della L.R. 14/2019.	



**ALLEGATO: relazione/dichiarazione agronomica
attestazione della non funzionalità del fabbricato
/ annesso alla conduzione del fondo**

Ditta: **PETTENUZZO RICO** richiesta per la trasformazione di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo sito in Via Busiago, Comune di Campo San Martino.

RELAZIONE TECNICA-AGRONOMICA

Piazzola sul Brenta 20 Giugno 2022

LA DITTA



IL TECNICO

Marco Corradin, Perito Agrario



Ditta: **PETTENUZZO RICO** richiesta per la trasformazione di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo sito in Via Busiagio, Comune di Campo San Martino.

RELAZIONE TECNICA
Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004

Lo scrivente Marco Corradin perito agrario, libero professionista in Piazzola sul Brenta, iscritto all'albo dei periti agrari della provincia di Padova con il numero 564, è stato incaricato dal Signor **PETTENUZZO RICO** proprietario, di relazionare agronomicamente sulla necessità e la convenienza economica relativa all'intervento previsto per la trasformazione di un fabbricato rurale non più funzionale alla conduzione del fondo sito in via Busiagio, Comune di Campo San Martino.

Il sottoscritto assunto l'incarico dopo aver effettuato le visure catastali presso l'UTE di Padova, adeguati sopralluoghi presso il fabbricato, e dopo aver svolto ogni e qualsiasi operazione ritenuta opportuna per porlo in condizioni di svolgere l'incarico ricevuto, procede di seguito all'esposizione del proprio elaborato.



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

Il Signor **PETTENUZZO RICO** è proprietario di un fondo rustico con sovrastante fabbricato rurale avente una superficie complessiva di Ha 0.07.50 pari a campi padovani 0,2 circa.

Dal punto di vista catastale il fondo rustico viene di seguito così censito:

Proprietà di : **PETTENUZZO RICO**

Catasto Fabbricati

Foglio	Mappale	SUB	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita €
6°	538	4	C/2	1	28 mq	35 mq	49,17

Dal punto di vista agronomico il terreno costituente la proprietà non presenta una buona fertilità, ha struttura fisica di medio impasto, con buona permeabilità ed è dotato di un'adeguata rete scolante.

La sistemazione agraria è alla padovana.

Il fondo rustico è ubicato in zona rurale E 2, meglio definito come zona urbanizzata in area agricola, è costituito da un unico corpo fondiario.

In fase di sopralluogo effettuato in data 15/06/2022, lo scrivente ha rilevato che la proprietà dei Signor **PETTENUZZO RICO** ha una superficie utile lorda di Ha 0.07.50, di seguito così ripartita :

Giardino Ha 0. 07.50

Il Signor **PETTENUZZO RICO** non esercita alcuna attività agricola e provvede solamente a gestire il fondo con l'aiuto di terzi.

Pertanto, vista la modesta superficie, non avviene di fatto alcun processo produttivo e/o di trasformazione ne sul campo ne all'interno dell'annesso rustico.

Infatti il Signor **PETTENUZZO RICO** da sempre ha svolto un'altra attività dato che il reddito ricavato dal fondo è di modesta entità e non possiede alcuna attrezzatura e macchinari adeguati ne partita IVA.



Sul fondo rustico citato in premessa esiste un fabbricato rurale ad un piano avente una superficie coperta calpestabile di mq **33,19**.

Il fabbricato realizzato con i seguenti atti amministrativi
Licenza n°20/1968 del 12.03.1968
Condono edilizio Legge 47/85 prot.2522 del 29.04.1986
Concessione edilizia n°1751 del 17.10.1991
Variante in corso d'opera conc. edilizia n° 1751/1 del 21.02.1995
Variante in sanatoria n°242/96
Condono edilizio 10.12.2004 prot.16210/04

presenta un stato di manutenzione e conservazione buona.

Le fondazioni sono in cemento armato, le murature sono in laterizio intonacato a civile e la copertura è in coppi.

Esistono nel sito già i sotto servizi e le opere di urbanizzazione quali acquedotto, luce e telefono.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO RURALE

Il fabbricato censito al Foglio 6° Mappale 370 sub 4, durante la fase di sopralluogo lo scrivente ha rilevato che lo stesso è praticamente dismesso.

Era stato realizzato dai proprietari allo scopo di sviluppare un' attività agricola tesa ad deposito dei prodotti del fondo e ricovero delle attrezzature, per poter garantire una determinata redditività.

Di fatto oggi l'attività agricola è praticamente inesistente, quindi considerato che le condizioni iniziali sono venute meno, le lavorazioni agronomiche sono realizzate da contoterzisti, le produzioni ottenute dal fondo sono inesistenti e non avviene alcuna trasformazione e/o lavorazione dei prodotti, per questo motivi il fabbricato rurale allo stato attuale è di fatto in disuso.

Da qui la richiesta del Signor **PETTENUZZO RICO** all'Amministrazione Comunale di Campo San Martino in data 27/09/2021 prot. 41- 84/83 di recuperare il fabbricato rurale non più funzionale alla conduzione del fondo in destinazione abitativa.

Il volume del fabbricato in esame ammonta in mc 110 circa.

Il committente ha espresso allo scrivente tecnico l'intenzione di trasformarlo ad uso abitativo per mc 110.



CORRADIN MARCO
PERITO AGRARIO

Il sottoscritto, tenuto conto della richiesta del Signor **PETTENUZZO RICO**, constatato che l'attività agricola è ridotta a livello hobbistico, al momento del sopralluogo non è stata esibita alcuna documentazione fiscale collegata alla produzione esitata sul mercato proveniente da quel fondo, non è stata rilevata alcuna attività di trasformazione e/o vendita diretta, verificata la completa assenza di attrezzature e di qualsiasi allevamento, e quindi venendo meno tutti i motivi per conservare la sua destinazione agricola, si

può affermare che dal punto di vista strettamente economico, detto fabbricato rischia di rimanere inutilizzato e di deperire nel tempo.

Quindi con la presente relazione lo scrivente assevera che l'attività agricola al suo interno risulta inesistente e per tutti i motivi sopra esposti nulla osti alla richiesta di un recupero volumetrico in quanto non più funzionale alla conduzione del fondo attraverso la trasformazione ad uso abitativo per la propria famiglia.

Piazzola sul Brenta 20 Giugno 2022

Il Titolare

Il Tecnico
Marco Corradin, Perito Agrario



A circular blue stamp is placed over the signature. The text within the stamp reads: "CORRADIN MARCO" in the center, "Iscritto N. 564" below it, and "PROV. PADOVA - PERITI AGRARI" around the top inner edge. The outer ring of the stamp contains the text "CORRADIN MARCO" and "Iscritto N. 564".



CNF n. 02_PI2022 – (Rif. istanza: prot. n. 8485 del 27.09.2021)

Scheda progetto n. 42

1-Ubicazione fabbricato

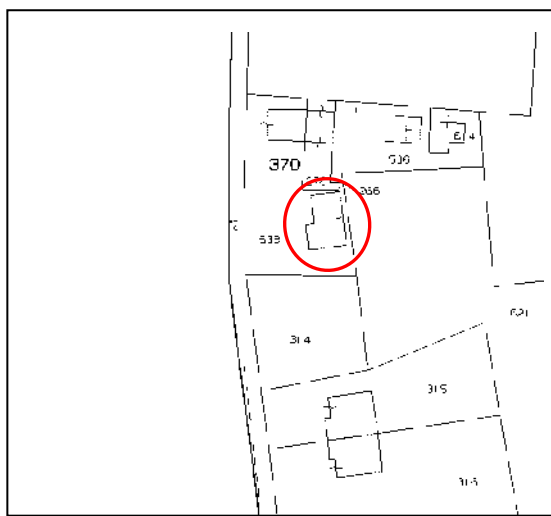
Indirizzo	Id. catastale (N.C.T.)	Id. urbanistico	Presenza vincoli	Proprietario
Via Busiago – Campo S. Martino	Foglio 6, mappale 370, sub 5	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Viabilità – Fascia di rispetto (parziale)	Pettenuzzo Renzo



Estratto Piano degli Interventi



Estratto foto area (fonte: Google maps)





2- Stato di fatto

Dati planivolumetrici		Descrizione	Destinazione d'uso
Superficie (calpestabile)	33,19 m ²	<u>Atti autorizzativi</u> Il fabbricato è stato realizzato con i seguenti atti autorizzativi: <ul style="list-style-type: none">• Licenza edilizia n. 20/1968 del 12.03.1968;• Condonò edilizio del 29.04.1986;• Concessione edilizia n. 1751 del 17.10.1991;• Variante concessione edilizia n. 1751/1 del 21.02.1995;• Variante in sanatoria n. 242/896;• Condonò edilizio 10.12.2004 prot. 16210/04. <u>Caratteristiche costruttive</u> Fondazioni in cemento armato, murature in laterizio intonacato e copertura in coppi.	P.T.: deposito, ricovero attrezzi.
Volume	110 m ³		
Sup. pertinenza (catastale)	0.07.50 ha		
Piani fuori terra	1		
Piani interrati	0		
Stato conservazione	Buono		

3- Indicazioni di progetto

Parere urbanistico	
La struttura si presta, per dimensione ed altezze, ad essere trasformata ad uso abitativo (accessori e/o locali ad abitazione).	
Rif. normativo: art. 44, co. 5, L.R. 11/2004 e s.m.i. – art. 56 N.T.O.	
Dati di progetto	
Intervento ammesso	Ristrutturazione edilizia (art. 3, co. 1, lett. d) D.P.R. 380/2001)
Destinazione d'uso ammessa	Residenziale
Volume ammesso a cambio di destinazione d'uso	110 m ³



Unità abitative	n. 1
Prescrizioni	
<ul style="list-style-type: none">▪ Tutti gli interventi devono comporsi armonicamente con il contesto dell'area in cui è inserito il fabbricato, secondo i caratteri tipologici delle forme tradizionali dell'edilizia rurale e progettati secondo tecniche e principi costruttivi sostenibili.▪ Non si ammettono interventi di demolizione con ricostruzione dell'edificio esistente.▪ A seguito della trasformazione dell'edificio, viene automaticamente a decadere la possibilità di costituire nuove strutture agricolo-produttive all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato oggetto di variante (condizione da trascriversi nei registri immobiliari a cura e spese del richiedente).▪ Non si ammette l'applicazione della L.R. 14/2019.	



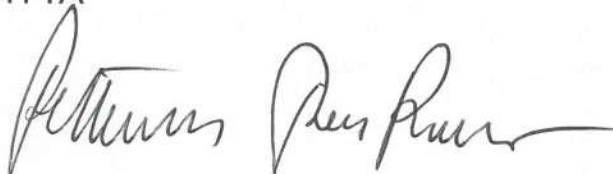
**ALLEGATO: relazione/dichiarazione agronomica
attestazione della non funzionalità del fabbricato
/ annesso alla conduzione del fondo**

Ditta: **PETTENUZZO RENZO ROMANO** richiesta per la trasformazione di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo sito in Via Busiagio , Comune di Campo San Martino.

RELAZIONE TECNICA-AGRONOMICA

Piazzola sul Brenta 20 Giugno 2022

LA DITTA



IL TECNICO

Marco Corradin, Perito Agrario



Ditta: **PETTENUZZO RENZO ROMANO** richiesta per la trasformazione di un annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo sito in Via Busiago , Comune di Campo San Martino.

RELAZIONE TECNICA
Legge Regionale n°11 del 23 Aprile 2004

Lo scrivente Marco Corradin perito agrario, libero professionista in Piazzola sul Brenta, iscritto all'albo dei periti agrari della provincia di Padova con il numero 564, è stato incaricato dai Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** proprietario, di relazionare agronomicamente sulla necessità e la convenienza economica relativa all'intervento previsto per la trasformazione di un fabbricato rurale non più funzionale alla conduzione del fondo sito in via Busiago, Comune di Campo San Martino.

Il sottoscritto assunto l'incarico dopo aver effettuato le visure catastali presso l'UTE di Padova, adeguati sopralluoghi presso il fabbricato, e dopo aver svolto ogni e qualsiasi operazione ritenuta opportuna per porlo in condizioni di svolgere l'incarico ricevuto, procede di seguito all'esposizione del proprio elaborato.



DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA'

Il Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** è proprietario di un fondo rustico con sovrastante fabbricato rurale avente una superficie complessiva di Ha 0.07.50 pari a campi padovani 0,2 circa.

Dal punto di vista catastale il fondo rustico viene di seguito così censito:

Proprietà di : **PETTENUZZO RENZO ROMANO**

Catasto Fabbricati

Foglio	Mappale	SUB	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita €
6°	538	5	C/2	1	27 mq	32 mq	47,41

Dal punto di vista agronomico il terreno costituente la proprietà non presenta una buona fertilità, ha struttura fisica di medio impasto, con buona permeabilità ed è dotato di un'adeguata rete scolante.

La sistemazione agraria è alla padovana.

Il fondo rustico è ubicato in zona rurale E 2, meglio definito come zona urbanizzata in area agricola, è costituito da un unico corpo fondiario.

In fase di sopralluogo effettuato in data 15/06/2022, lo scrivente ha rilevato che la proprietà dei Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** ha una superficie utile lorda di Ha 0.07.50, di seguito così ripartita :

Giardino Ha 0. 07.50

Il Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** non esercita alcuna attività agricola e provvede solamente a gestire il fondo con l'aiuto di terzi.

Pertanto, vista la modesta superficie, non avviene di fatto alcun processo produttivo e/o di trasformazione né sul campo né all'interno dell'annesso rustico.



Infatti il Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** da sempre ha svolto un' altra attività dato che il reddito ricavato dal fondo è di modesta entità e non possiede alcuna attrezzatura e macchinari adeguati nè partita IVA.

Sul fondo rustico citato in premessa esiste un fabbricato rurale ad un piano avente una superficie coperta calpestabile di mq **33,19**.

Il fabbricato realizzato con i seguenti atti amministrativi:

Licenza n°20/1968 del 12.03.1968

Condono edilizio Legge 47/85 prot.2522 del 29.04.1986

Concessione edilizia n°1751 del 17.10.1991

Variante in corso d'opera conc.edilizia n° 1751/1 del 21.02.1995

Variante in sanatoria n°242/96

Condono edilizio 10.12.2004 prot.16210/04;

presenta un stato di manutenzione e conservazione buona.

Le fondazioni sono in cemento armato, le murature sono in laterizio intonacato a civile e la copertura è in coppi.

Esistono nel sito già i sotto servizi e le opere di urbanizzazione quali acquedotto, luce e telefono.

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO RURALE

Il fabbricato censito al Foglio 6° Mappale 370 sub 4, durante la fase di sopralluogo lo scrivente ha rilevato che lo stesso è praticamente dismesso.

Era stato realizzato dai proprietari allo scopo di sviluppare un' attività agricola tesa ad deposito dei prodotti del fondo e ricovero delle attrezzature, per poter garantire una determinata redditività.

Di fatto oggi l'attività agricola è praticamente inesistente , quindi considerato che le condizioni iniziali sono venute meno, le lavorazioni agronomiche sono realizzate da contoterzisti, le produzioni ottenute dal fondo sono praticamente inesistenti e non avviene alcuna trasformazione e/o lavorazione dei prodotti, per questo motivi il fabbricato rurale allo stato attuale è di fatto in disuso.

Da qui la richiesta del Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** all'Amministrazione Comunale di Campo San Martino in data 27/09/2021 prot.

CORRADIN MARCO
PERITO AGRARIO

42- 84/85 di recuperare il fabbricato rurale non più funzionale alla conduzione del fondo in destinazione abitativa.

Il volume del fabbricato in esame ammonta in mc 110 circa .

Il committente ha espresso allo scrivente tecnico l'intenzione di trasformarlo ad uso abitativo per mc 110.

Il sottoscritto, tenuto conto della richiesta del Signor **PETTENUZZO RENZO ROMANO** , constatato che l'attività agricola è ridotta a livello hobbistico, al momento del sopralluogo non è stata esibita alcuna documentazione fiscale collegata alla produzione esitata sul mercato proveniente da quel fondo, non è stata rilevata alcuna attività di

trasformazione e/o vendita diretta, verificata la completa assenza di attrezzature e di qualsiasi allevamento, e quindi venendo meno tutti i motivi per conservare la sua destinazione agricola, si può affermare che dal punto di vista strettamente economico, detto fabbricato rischia di rimanere inutilizzato e di deperire nel tempo.

Quindi con la presente relazione lo scrivente assevera che l'attività agricola al suo interno risulta inesistente e per tutti i motivi sopra esposti nulla osti alla richiesta di un recupero volumetrico in quanto non più funzionale alla conduzione del fondo attraverso la trasformazione ad uso abitativo per la propria famiglia.

Piazzola sul Brenta 20 Giugno 2022

Il Titolare

Il Tecnico
Marco Corradin, Perito Agrario



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular professional stamp. The stamp contains the text: "CORRADIN MARCO", "Prov. Perito Agrario", "Iscrizione N. 584", and "COLLEGIO PERITI AGRARI - PADOVA".



SCHEDE INVARIATE

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 3 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2012

Denominazione azienda: Danilo Riello
Ubicazione: Via Basse, 27
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

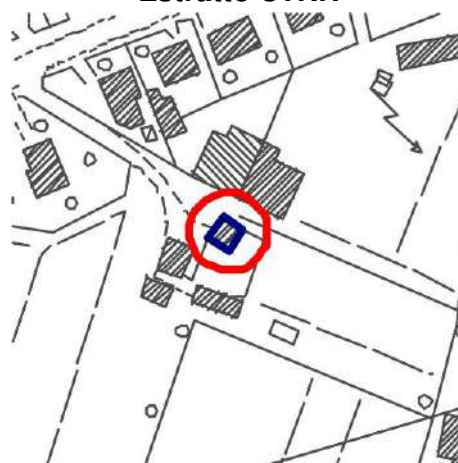
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 56
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 56

4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
	295*	Struttura agricola produttiva	/	Vedi Note.

Note:

Ammissibile la demolizione con ricostruzione del fabbricato; eventuale sopraelevazione per adeguamento delle altezze interne ai fini dell'abitabilità, attraverso il recupero volumetrico dei manufatti presenti nell'ambito di proprietà.

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 7 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: BONATO PATRIZIA
Ubicazione: Via Stradone
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: edificazione diffusa

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.09.25
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

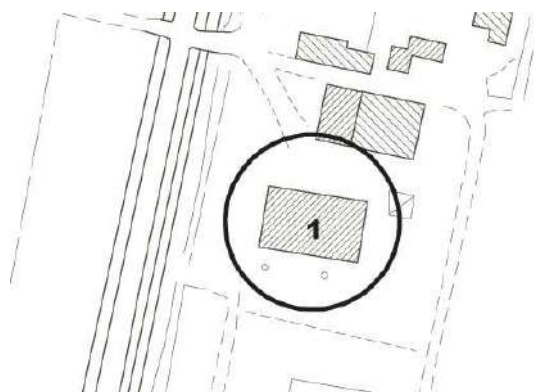
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 159
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 159

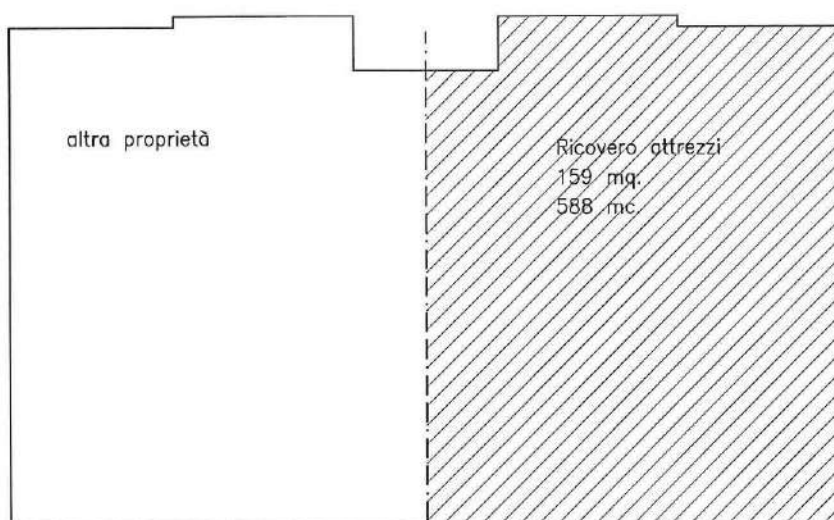
4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	588*	Struttura agricolo-produttiva	0	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).


COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
7	VIA STRADONE	2	108

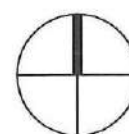


STATO DI FATTO

PIANO TERRA

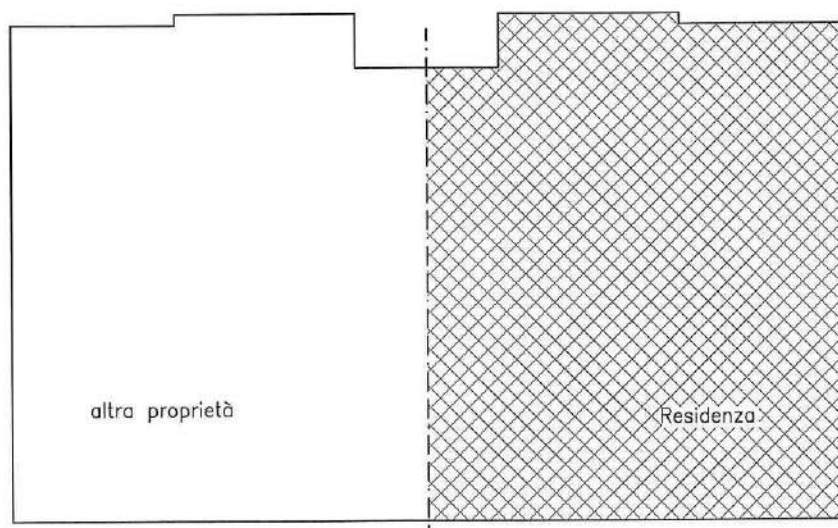
LEGENDA

 Struttura agricola produttiva da recuperare



scala 1:200


COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
7	VIA STRADONE	2	108

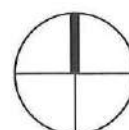


PROGETTO

PIANO TERRA

LEGENDA

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 19 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: FASSINA GUIDO
Ubicazione: Via Stradone
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 2.80.00
Superficie agricola utilizzata: ha 2.50.00

2) Colture

Seminativo ha 2.30.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto ha 0.20.00

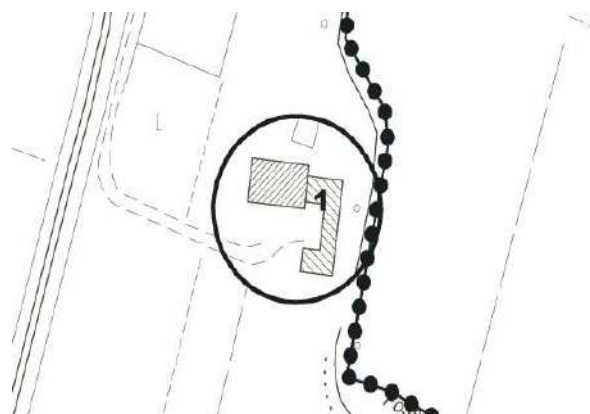
Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI NO
*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 153
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 225

4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	564*	Strutt. Agricolo produttiva	564*	Pari al volume non più funzionale

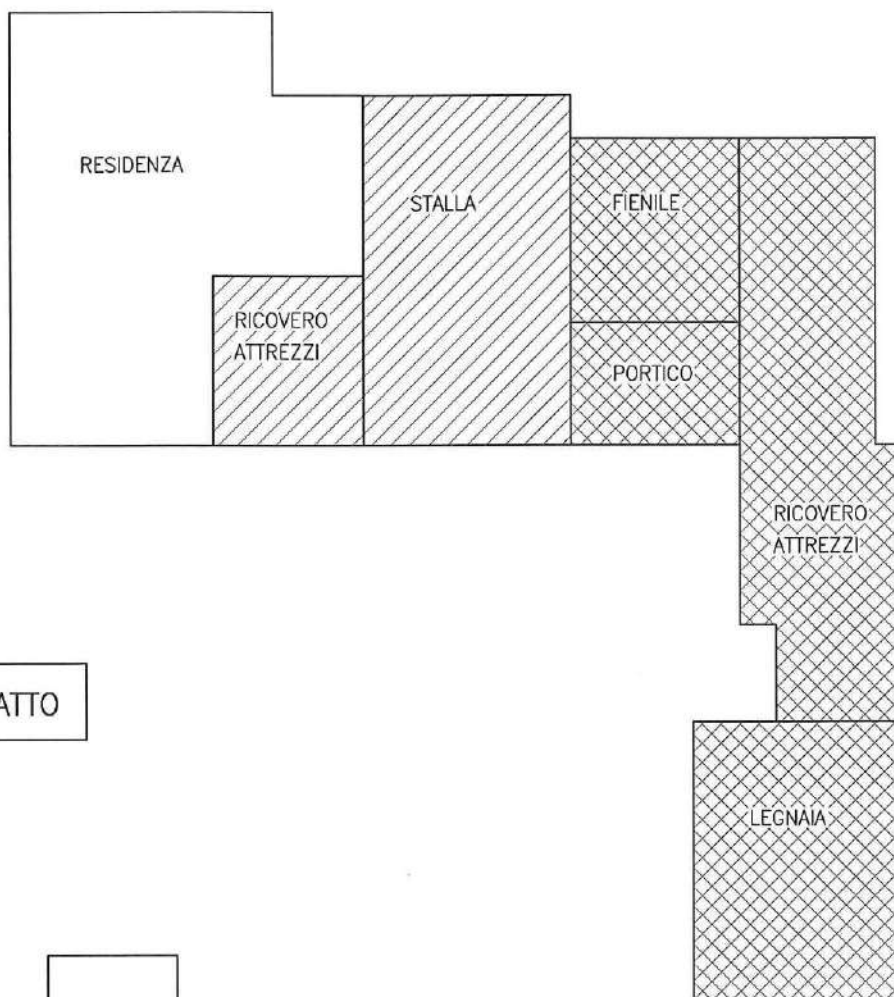
NOTE:

Il nuovo fabbricato dovrà essere costruito in aderenza all'unità edilizia residenziale esistente (parete ovest). Rimangono mq. 172 per strutture agricolo-produttive a servizio del fondo esistente (ex stalla, granaio e fienile).

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

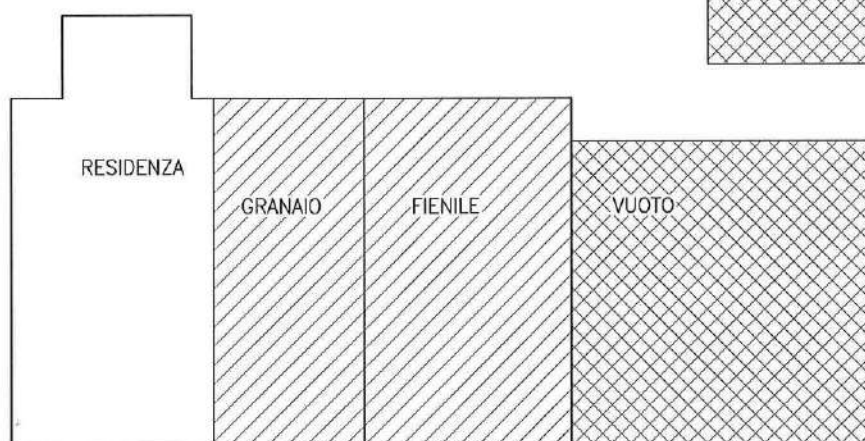
COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
19	VIA STRADONE	2	5

PIANO TERRA




STATO DI FATTO

PIANO PRIMO

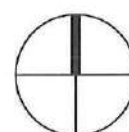


LEGENDA

 Residenza

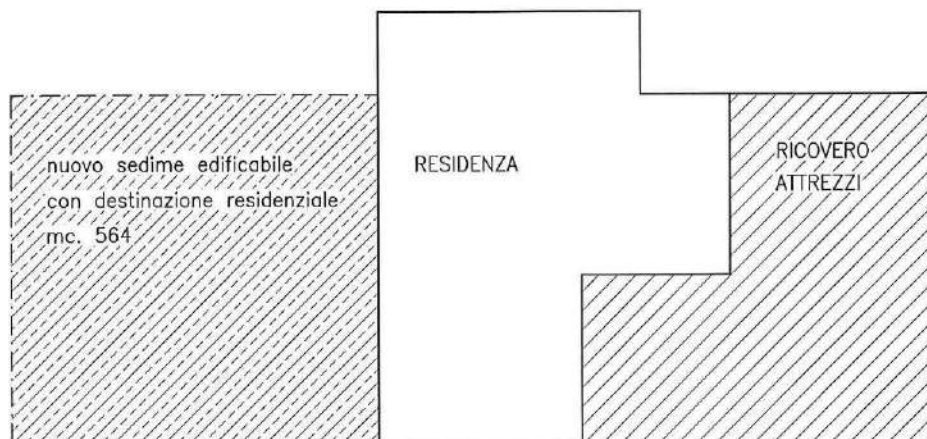
 Struttura agricola produttiva

 Struttura agricola produttiva da demolire e ricostruire mc.564



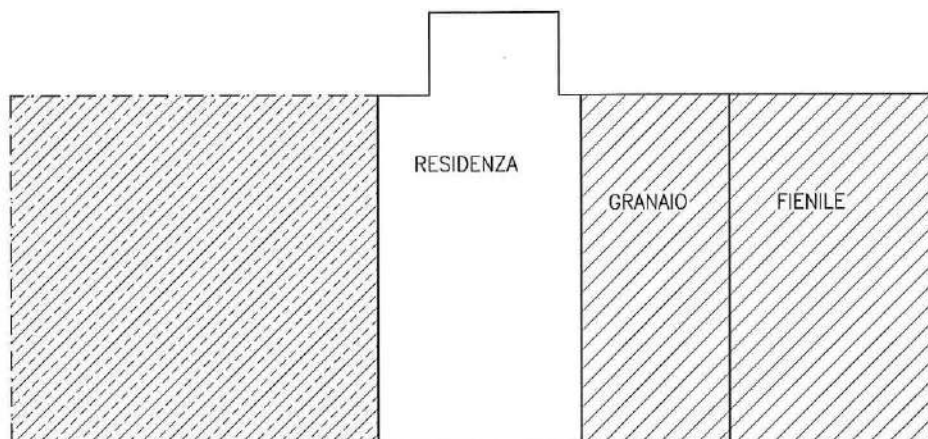
scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
19	VIA STRADONE	2	5



PIANO TERRA

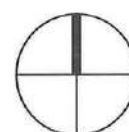
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

- Residenza
 Nuovo sedime edificabile
 Struttura agricola produttiva da conservare



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 20 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: AZZALIN MARIO
Ubicazione: Via Manzoni
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: edificazione diffusa

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.00.00
Superficie agricola utilizzata: ha 0.80.00

2) Colture

Seminativo ha 0.80.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

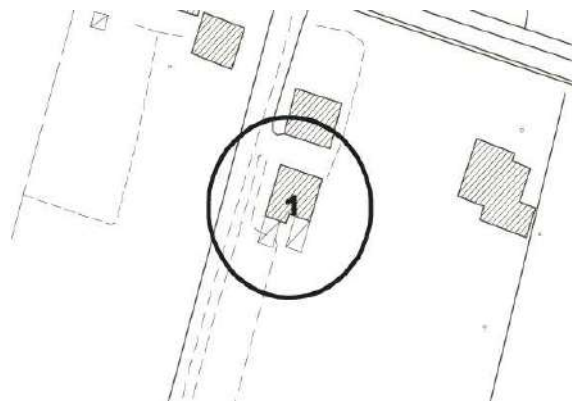
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 160
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 288

4) Previsioni di P.I.

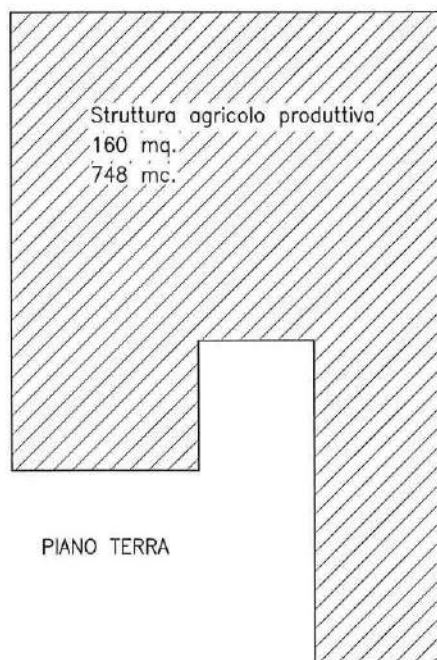
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	748*	Struttura agricolo-produttiva	748*	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

E' ammissibile la demolizione dell'edificio con recupero volumetrico in direzione sud rispetto al fabbricato principale.

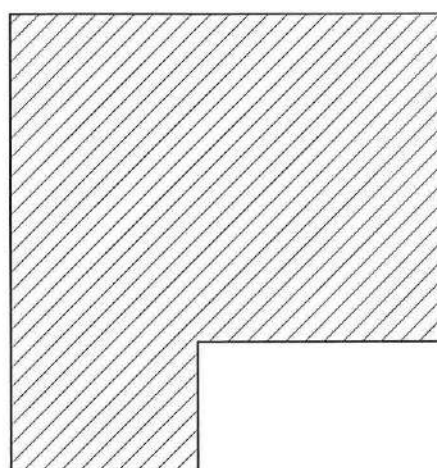
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
20	VIA MANZONI	7	467-468




PIANO TERRA

STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Struttura agricola produttiva oggetto di demolizione con ricostruzione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 23 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2013

Denominazione azienda: Gardin Stefano
Ubicazione: Via Manzoni, 9
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: edificazione diffusa

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.16.41
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 181
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 181

4) Previsioni di P.I.

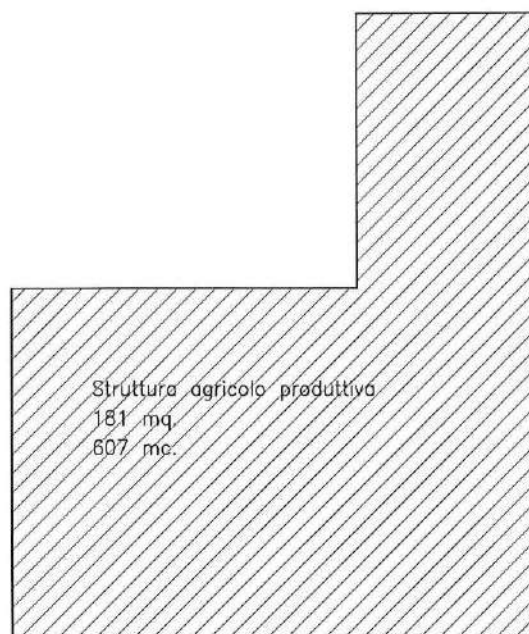
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	607	Struttura agricolo-produttiva	607	800*

NOTE:

Il nuovo fabbricato dovrà essere edificato ad una distanza minima dell'edificio esistente di ml.10,00 o in aderenza all'edificio principale.

* "volume totale" in progetto riferito alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
23	VIA Manzoni	7	927



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

LEGENDA

-  Struttura agricolo produttiva da demolire (recupero volumetrico ai fini residenziali mc. 600)



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 25 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: IMM. TANYA S.n.c.
Ubicazione: Via del Bosco
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.27.23
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

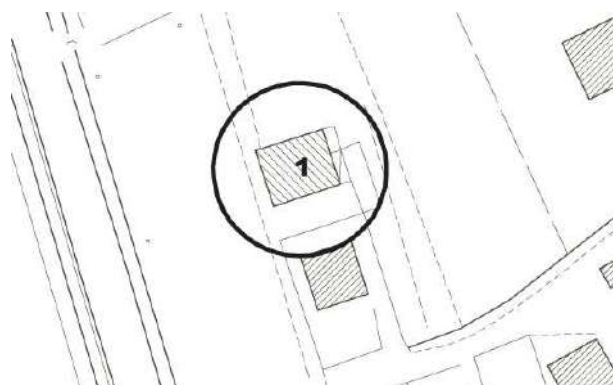
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 294
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 294

4) Previsioni di P.I.

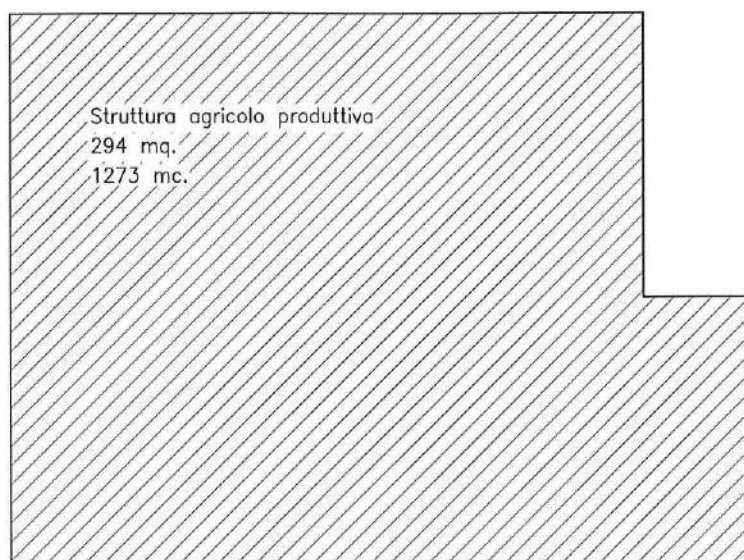
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	1.273	Struttura agricolo-produttiva	1.273	800*

NOTE:

Il nuovo fabbricato dovrà essere edificato sul sedime dell'edificio esistente.

* "volume totale" in progetto riferito alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
25	VIA del BOSCO	10	834-836-840



STATO DI FATTO

PIANO TERRA

LEGENDA

-  Struttura agricolo produttiva da demolire (recupero volumetrico ai fini residenziali mc. 600 sul sedime dell'edificio demolito)



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 26 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: GORGI MARIO
Ubicazione: Via Delle Stelle
Categoria edificio: artigianale
Z.T.O. di P.I.: agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.00.00
Superficie agricola utilizzata: ha 0.85.00

2) Colture

Seminativo ha 0.85.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

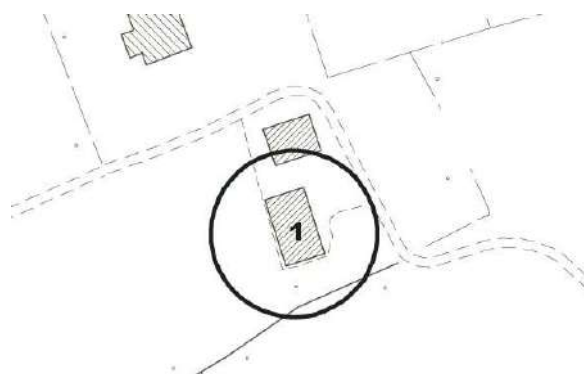
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 157,35
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 157,35

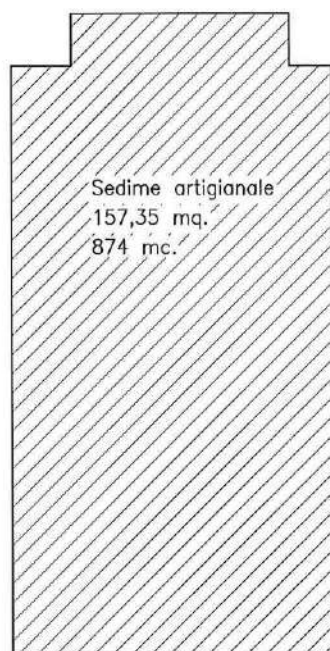
4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	874*	artigianale	0	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
26	VIA delle Stelle	5	350



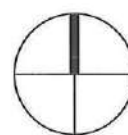
STATO DI FATTO

PIANO TERRA

LEGENDA

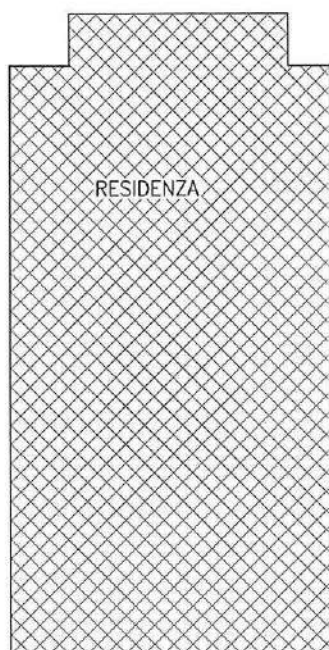


Sedime artigianale da recuperare ai fini residenziali

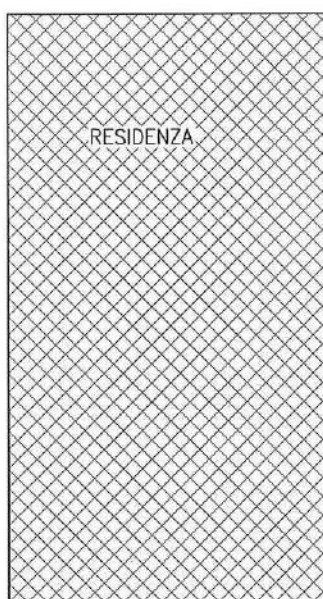


scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
26	VIA delle Stelle	5	350




PIANO TERRA



PIANO PRIMO

PROGETTO

LEGENDA

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 28 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: CAMPELLO TARCISIO
Ubicazione: Via Casere
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: zona agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.78.00
Superficie agricola utilizzata: ha 0.60.00

2) Colture

Seminativo ha 0.60.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

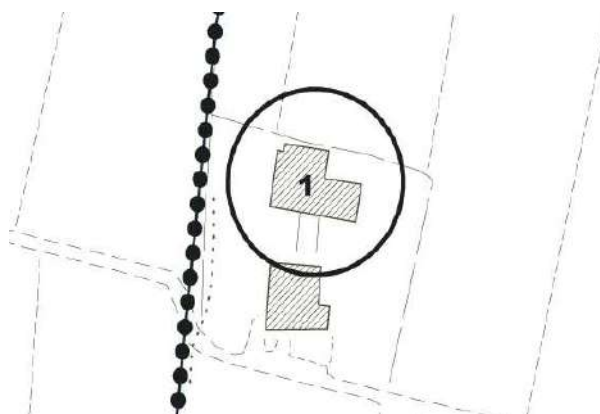
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 148
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 235

4) Previsioni di P.I.

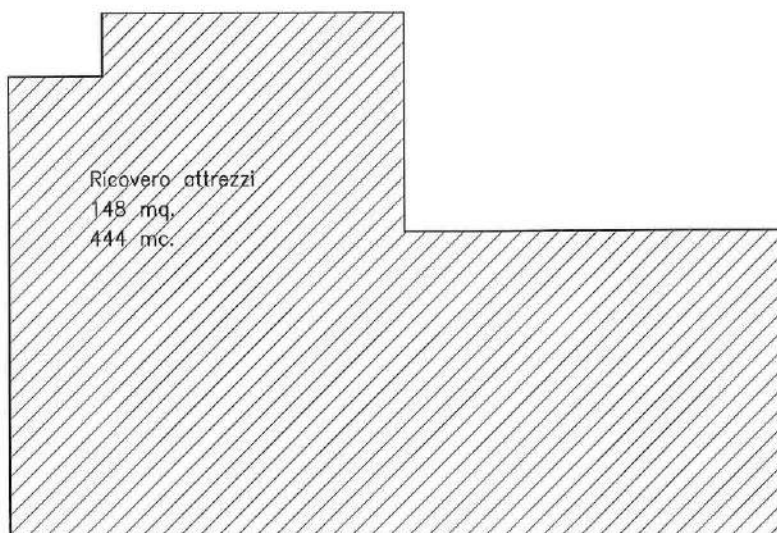
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	700*	Struttura agricola-produttiva	0	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

Rimane a servizio del fondo agricolo residuo la porzione al P.T. di mq. 112.

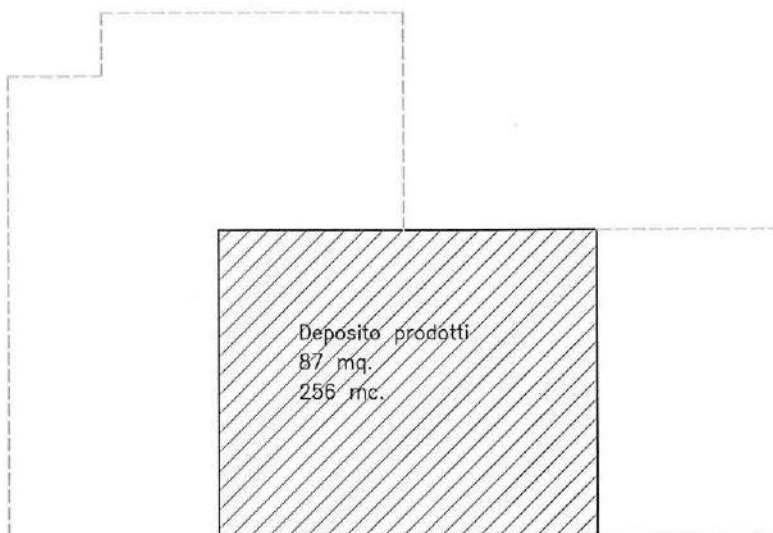
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
28	VIA Casere	7	828




PIANO TERRA

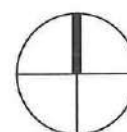
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

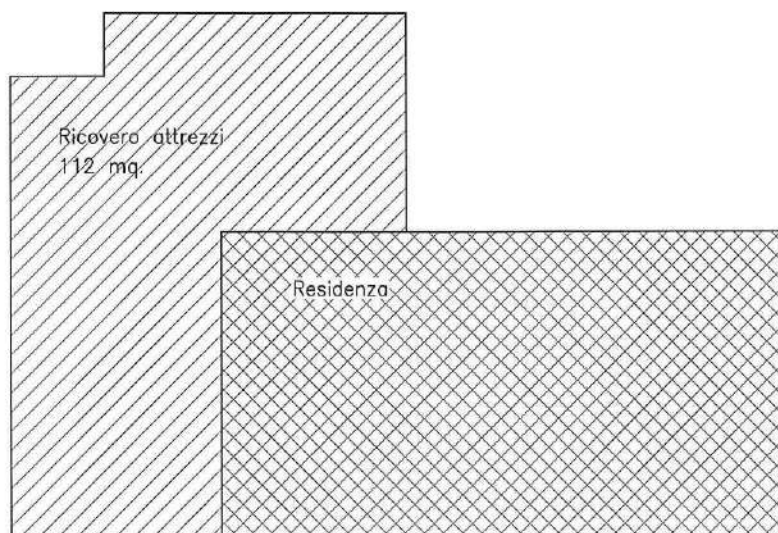
LEGENDA

 Struttura agricolo produttiva



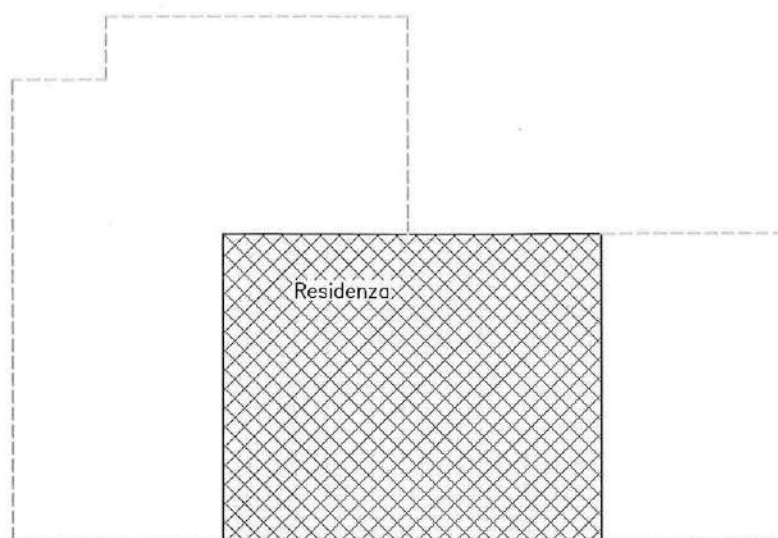
scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
28	VIA Casere	7	828





PIANO TERRA

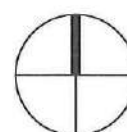
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

-  Struttura agricolo produttiva da conservare
-  Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 31 riferimento edificio (vedi TAV.1 scala 1/5000)

Data rilievo: Anno 2010

Denominazione azienda: GUERRA DINO
Ubicazione: Via Busiago
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 107
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 107

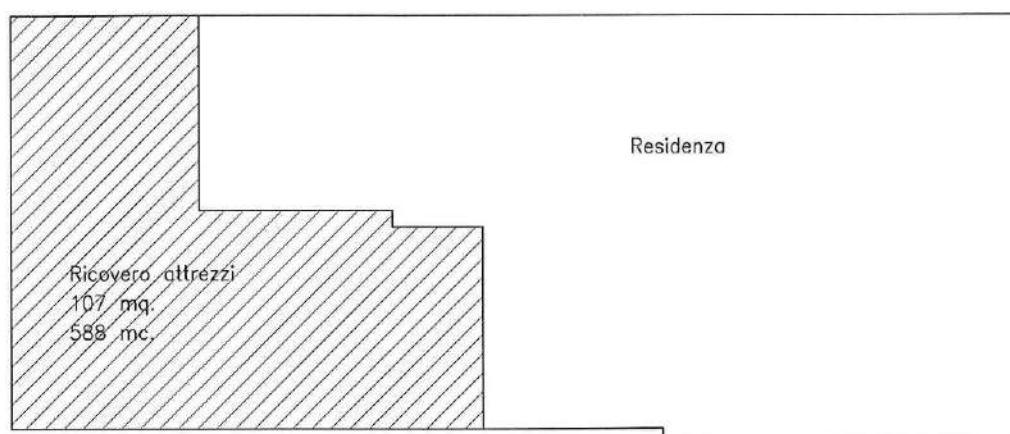
4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	588*	Struttura agricolo-produttiva		Pari al volume non più funzionale

NOTE:

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).


COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
31	VIA Busiogo	5	64

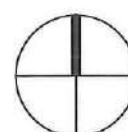


PIANO TERRA

STATO DI FATTO

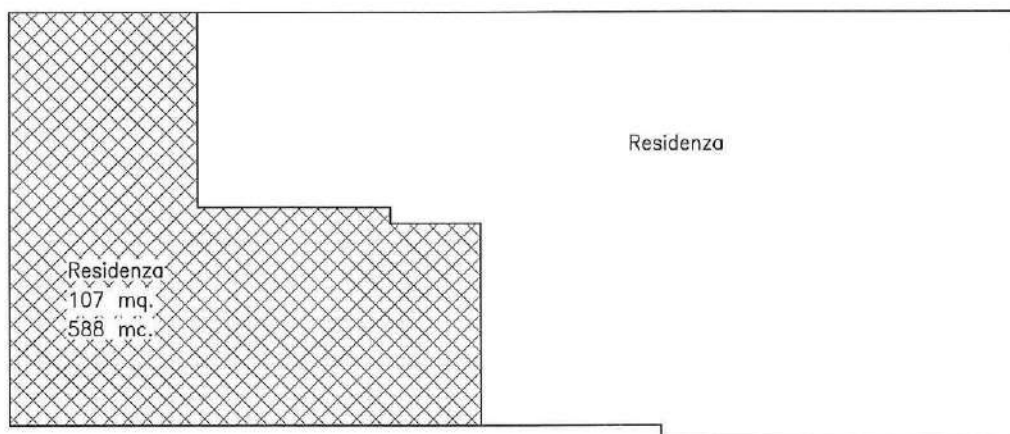
LEGENDA

 Struttura agricolo produttiva



scala 1:200


COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
31	VIA Busiago	5	64

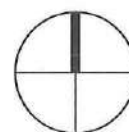


PIANO TERRA

PROGETTO

LEGENDA

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 33 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2013

Denominazione azienda: De Poli Lino
Ubicazione: Marsango Via IV Novembre
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 1.60.00
Superficie agricola utilizzata: ha 1.40.00

2) Colture

Seminativo ha 1.40.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

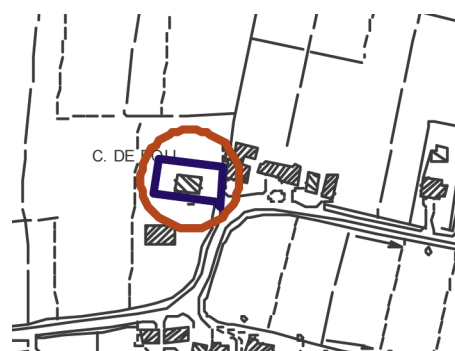
NO

*

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 84
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 130

4) Previsioni di P.I.

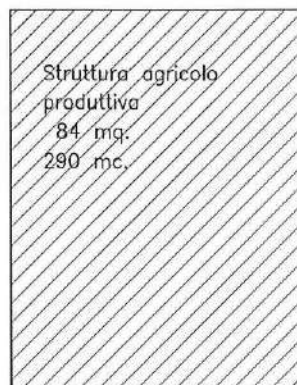
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
	414*	Strutture agricole produttive	/	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

Il recupero dell'edificio dovrà essere eseguito esternamente alla fascia di rispetto stradale.

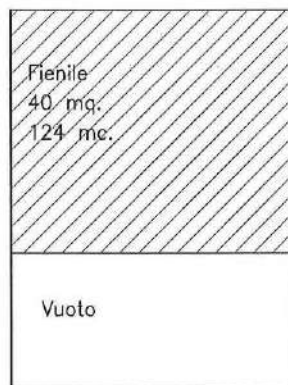
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
33	VIA IV Novembre	12	1176




PIANO TERRA

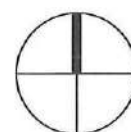
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Struttura agricolo produttiva



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 34 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2012

Denominazione azienda: Alfonsa Sanavio
Ubicazione: Via Stradone
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: Edificazione diffusa

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

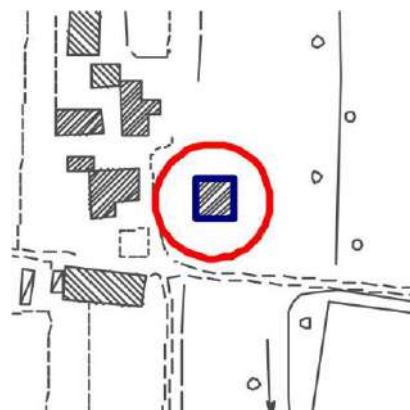
Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO
X

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq.120
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq.120

4) Previsioni di P.I.

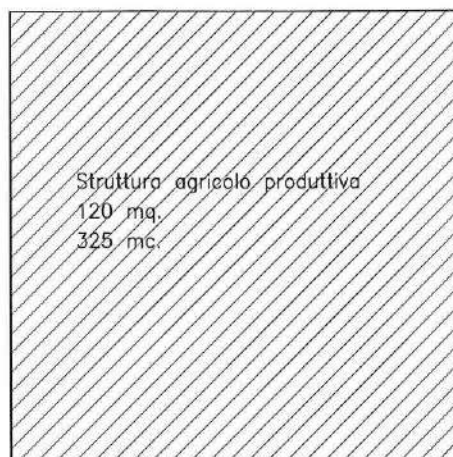
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	325*	Struttura agricola produttiva	/	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

Non esiste fondo rustico.

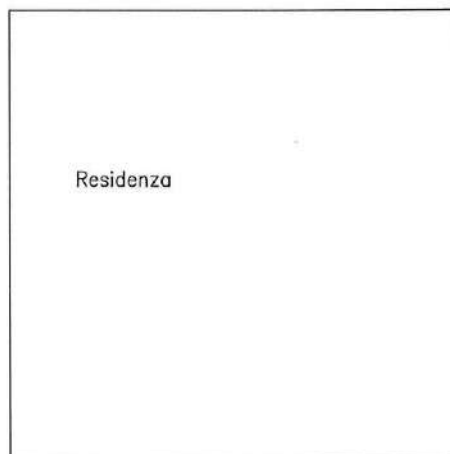
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
34	VIA Stradone	1	203




PIANO TERRA

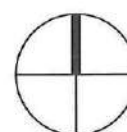
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

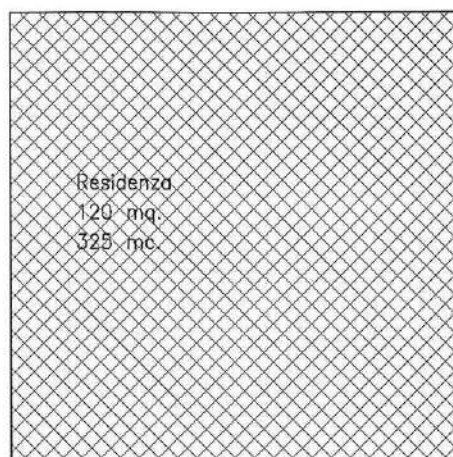
LEGENDA

 Struttura agricolo produttiva



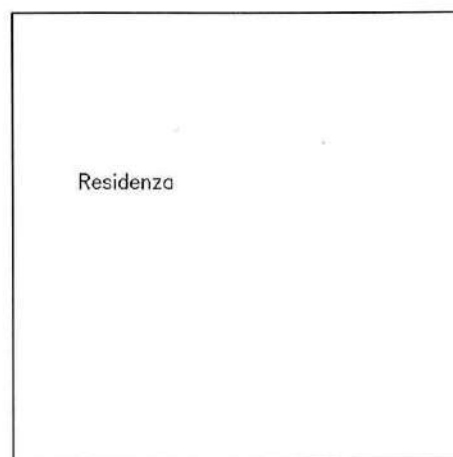
scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
34	VIA Stradone	1	203




PIANO TERRA

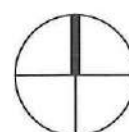
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 35 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2017

Denominazione azienda: Tonin Paolo – Tonin Enzo
Ubicazione: Via Bottazin
Categoria edificio: rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI NO
X

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 87
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 137

4) Previsioni di P.R.G.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	336*	Struttura agricolo produttiva	336*	Pari al volume non più funzionale

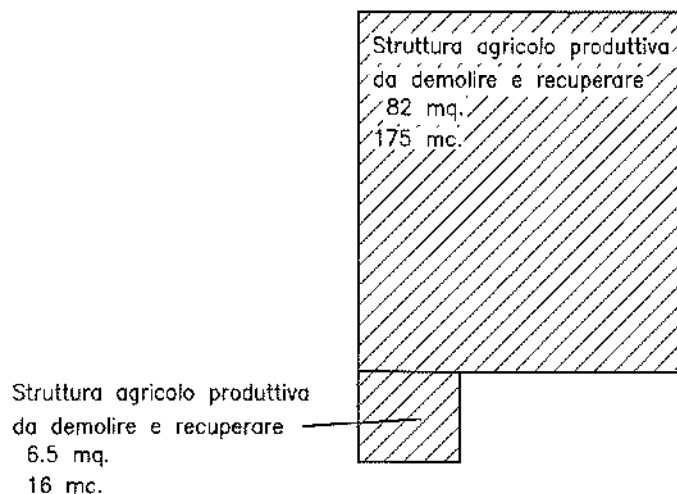
NOTE:

Non esiste fondo rustico (mq.3.700 circa di superficie scoperta di pertinenza delle abitazioni).

Il recupero dell'edificio dovrà essere eseguito esternamente alla fascia di rispetto stradale.

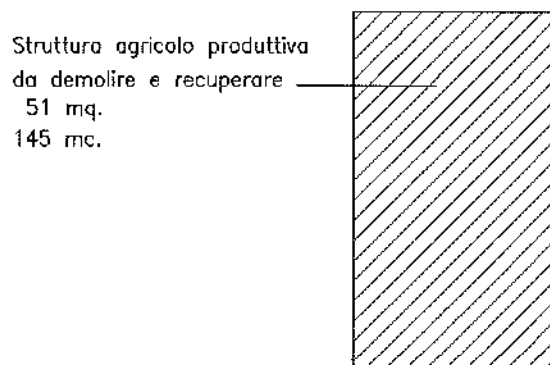
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
35	VIA BOTTAZIN	10	55-731



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

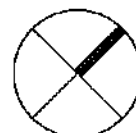


PIANO PRIMO

LEGENDA



Struttura agricola produttiva oggetto di demolizione con ricostruzione



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 36 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2014

Denominazione azienda: Trento Carlo
Ubicazione: Via Finco
Categoria edificio: commerciale
Z.T.O. di P.I.: Agricola (Trasformabile)

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta ex commerciale mq . 191
Superficie lorda di pavimento ex comm. mq . 510

4) Previsioni di P.I.

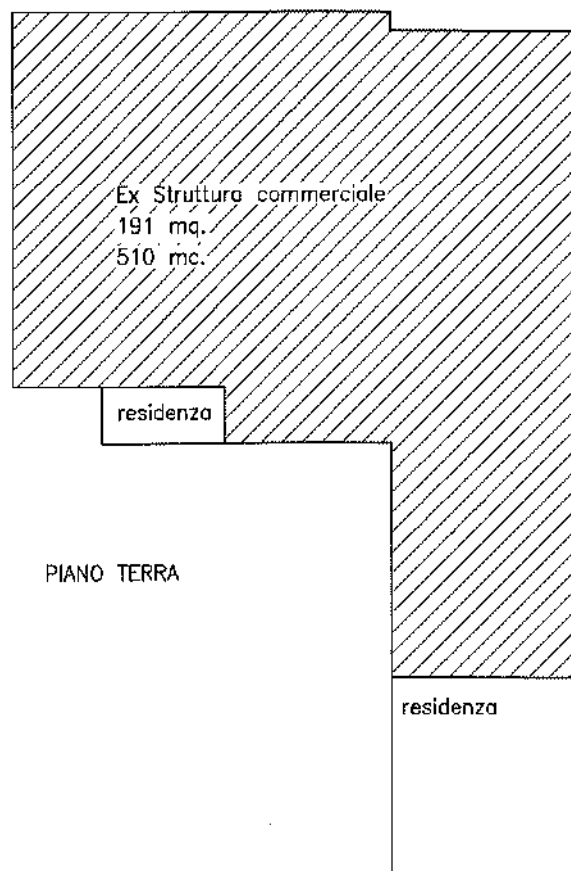
Edificio da recuperare	Volume ex commerciale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	510*	Dismessa	0	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

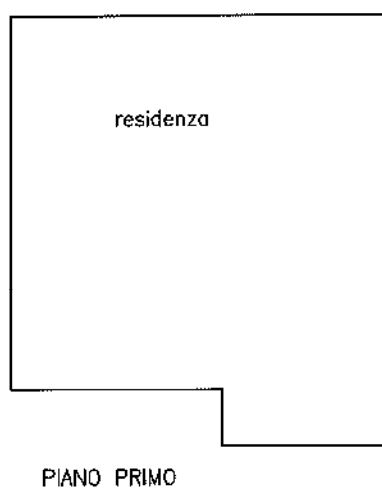
La scheda tratta esclusivamente la porzione di edificio un tempo utilizzata come attività commerciale.

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
36	VIA FINCO	7	166

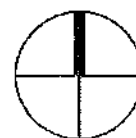


STATO DI FATTO



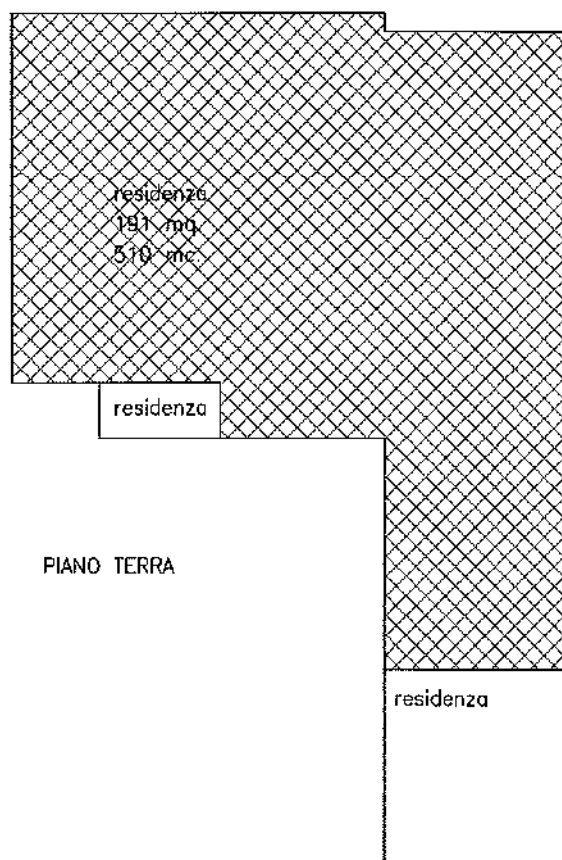
LEGENDA

 ex Struttura commerciale

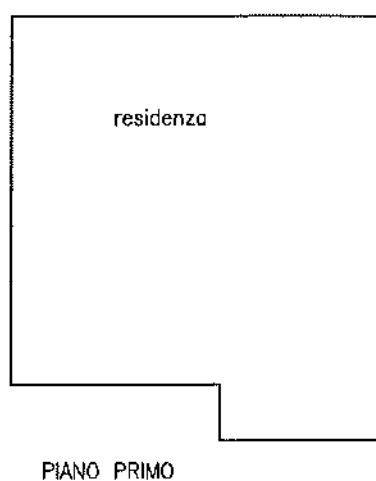


scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
36	VIA FINCO	7	166



PROGETTO



LEGENDA

 Residenza



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 37 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2017

Denominazione azienda: Mazzon Dino Giovanni
Ubicazione: Via Verdi,19
Categoria edificio: Rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha
Superficie agricola utilizzata: ha

2) Colture

Seminativo ha
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

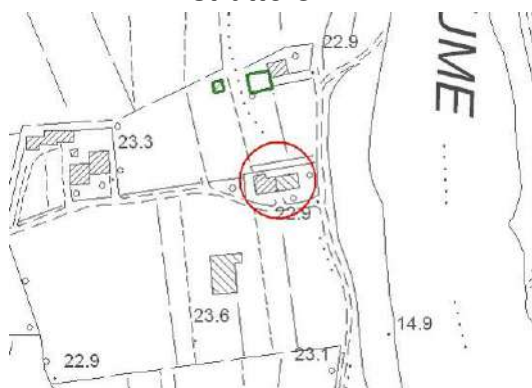
Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI NO
X

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 76
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq .128

4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	402*	Struttura agricola produttiva	--	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

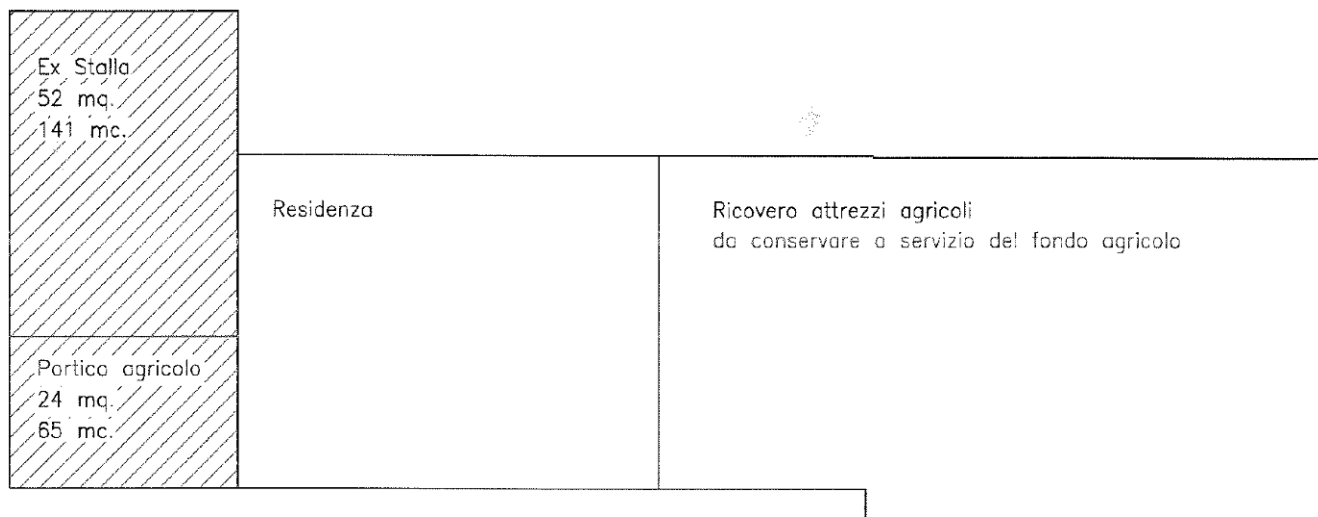
La porzione est dovrà rimanere a servizio del fondo agricolo, mentre la parte per la quale si permette il cambio di destinazione d'uso non è attualmente utilizzata.

Demolizione superfetazioni non legittime. Adeguamento tipologico porzione est e del solaio di copertura della parte oggetto del cambio di destinazione.

Il titolare non risulta imprenditore agricolo e quindi non dispone di un'azienda agricola.

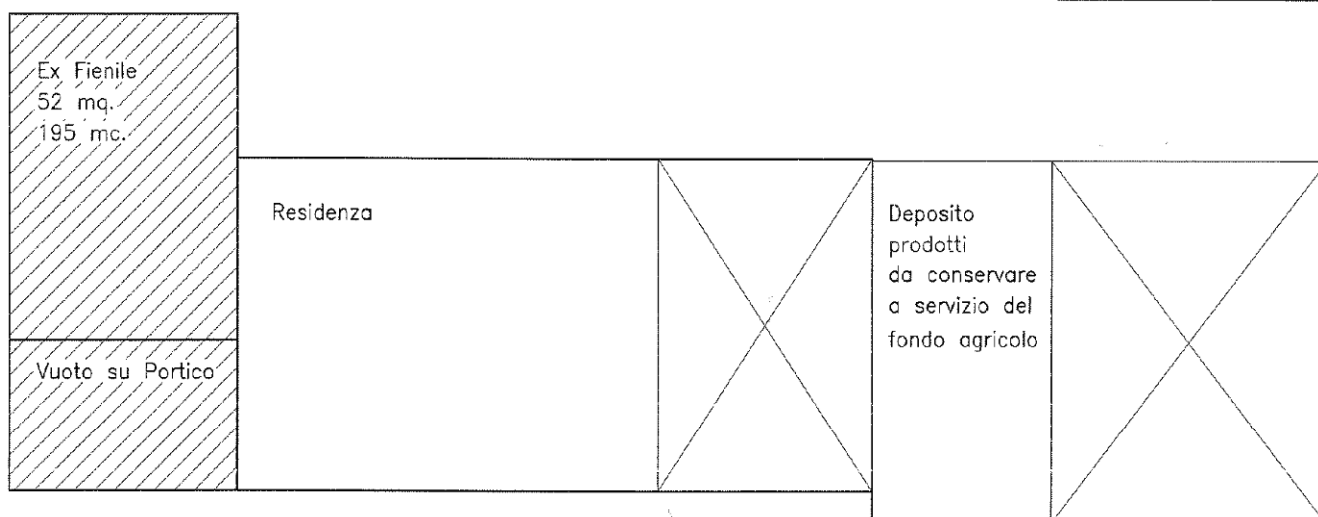
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
37	VIA VERDI	15	287




PIANO TERRA

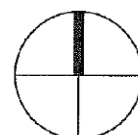
STATO DI FATTO



PIANO PRIMO

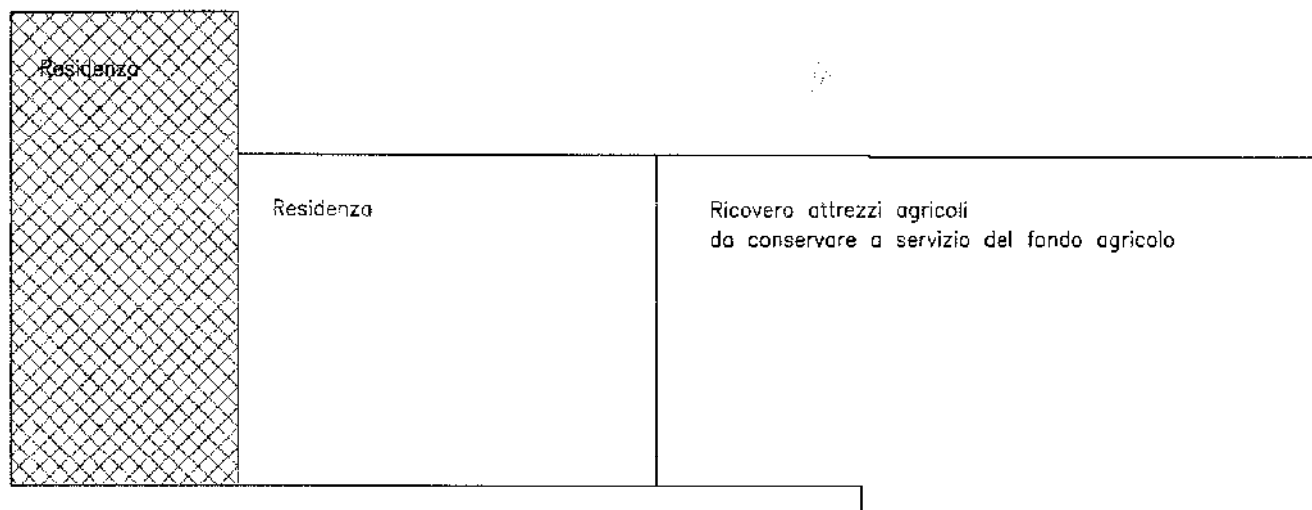
LEGENDA

 Porzione non più funzionale da recuperare



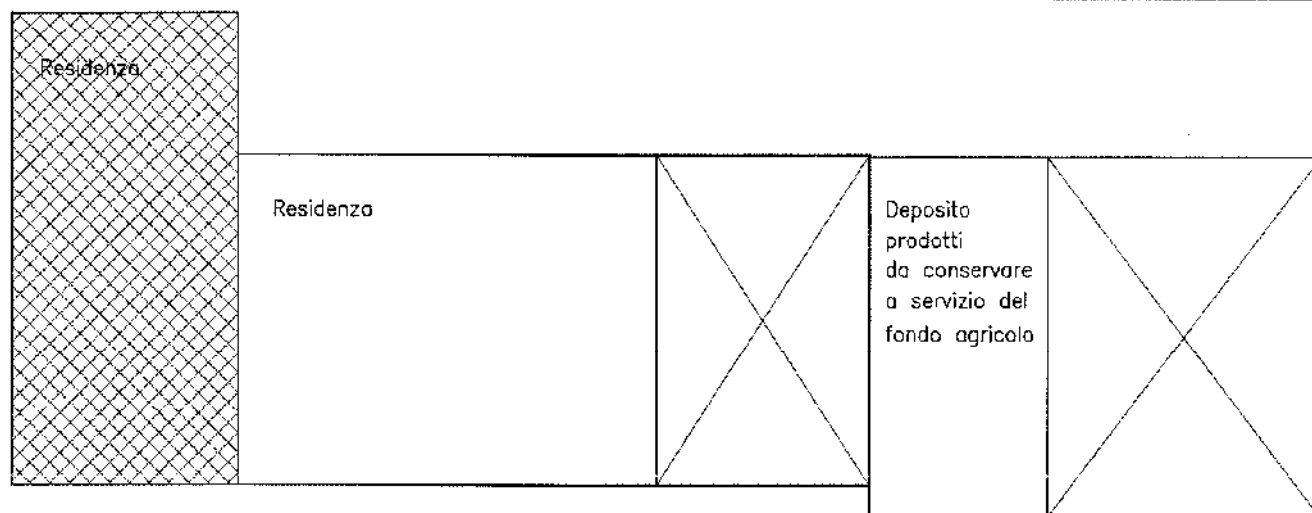
scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglie catastale	mappali
37	VIA VERDI	15	287




PIANO TERRA

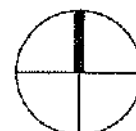
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Porzione da recuperare ai fini residenziali



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 38 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2017

Denominazione azienda: Grigolon Paola
Ubicazione: Via Manzoni, 43
Categoria edificio: Rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 5.39.00
Superficie agricola utilizzata: ha 5.00.00

2) Colture

Seminativo ha 5.00.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

NO

X

Documentazione fotografica



Estratto CTRN



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 271
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 542

4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	2.161*	Struttura agricola produttiva	--	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

La proprietaria ha dichiarato di aver dato in affitto l'intera proprietà e di non essere titolare di un'azienda agricola. Si ricorda che l'edificio è stato concesso ai sensi della L.R. n.24/1985.

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
38	VIA MANZONI	7	68

Ricovero Attrezzi e macchinari 156 mq. 515 mc.
Portico agricolo 115 mq. 380 mc.


PIANO TERRA

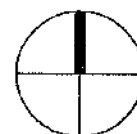
STATO DI FATTO

Fienile 271 mq. 1266 mc.

PIANO PRIMO

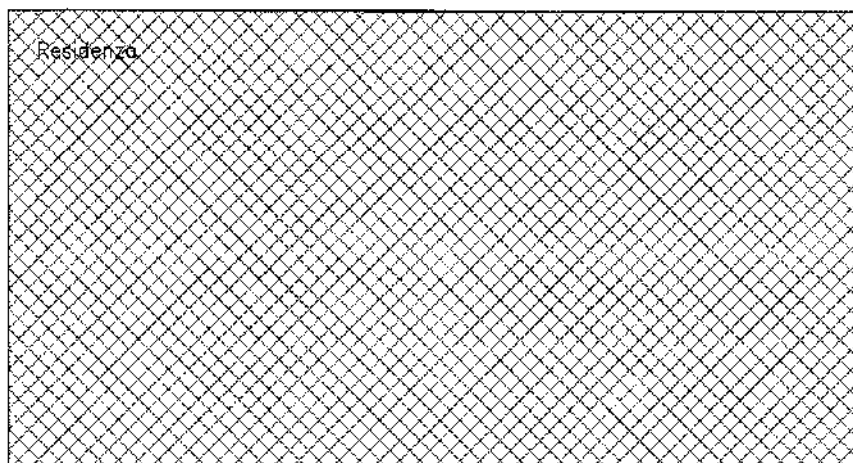
LEGENDA

 Porzione non più funzionale da recuperare



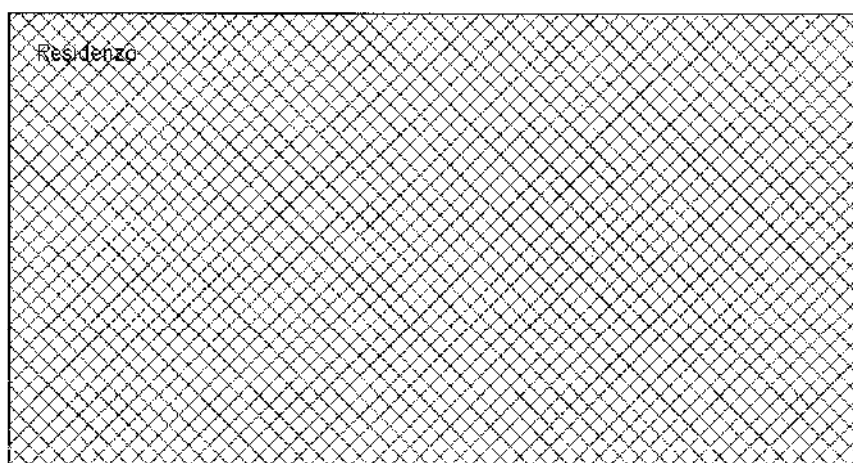
scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
38	VIA MANZONI	7	68




PIANO TERRA

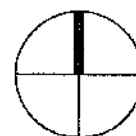
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Porzione da recuperare ai fini residenziali



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 39 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2017

Denominazione azienda: Paiusco Alessandro
Ubicazione: Via Verdi, 24
Categoria edificio: Rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.00.00
Superficie agricola utilizzata: ha 0.00.00

2) Colture

Seminativo ha 0.00.00
Foraggiere (medica, erbaio...)ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

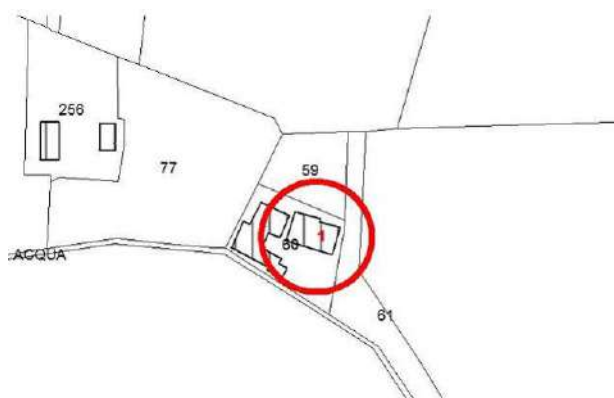
Persone che si dedicano a tempo pieno alla conduzione del fondo

SI NO
X

Documentazione fotografica



Estratto Catastale



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 73
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 97

4) Previsioni di P.I.

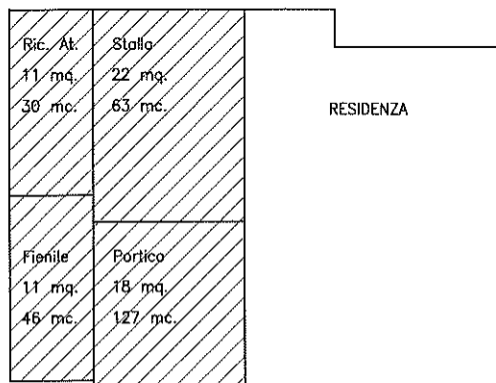
Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	329*	Struttura agricolo produttiva	--	Pari al volume non più funzionale

NOTE:

Non esiste fondo agricolo.

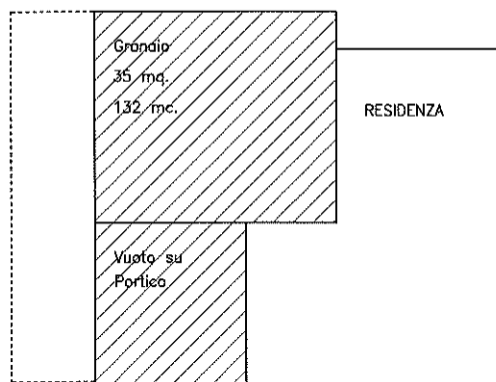
* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
39	VIA VERDI	15	60



PIANO TERRA

STATO DI FATTO

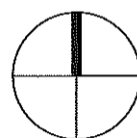


PIANO PRIMO

LEGENDA

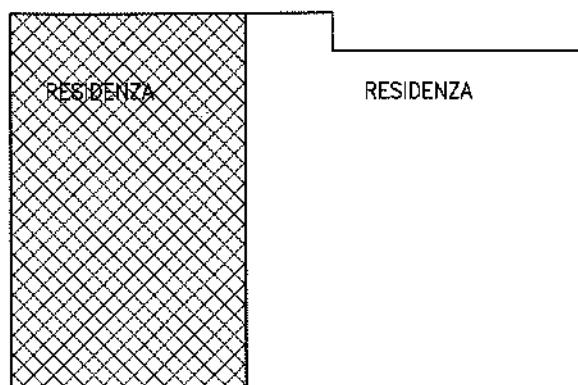


Porzione non più funzionale da recuperare



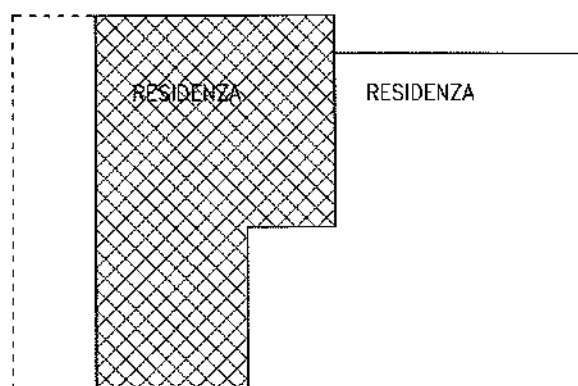
scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappali
39	VIA VERDI	15	60




PIANO TERRA

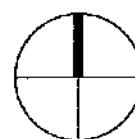
PROGETTO



PIANO PRIMO

LEGENDA

 Porzione da recuperare ai fini residenziali



scala 1:200

CENSIMENTO FABBRICATI NON PIU' FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO AGRICOLO

N°. 41 riferimento edificio (vedi TAV.2 scala 1/2000)

Data rilievo: Anno 2017

Denominazione azienda: Trento Fiorenzo
Ubicazione: Via J. Kennedy
Categoria edificio: Rurale
Z.T.O. di P.I.: Agricola

Dati dimensionali azienda agricola:

1) Fondo rustico

Superficie complessiva: ha 0.00.00
Superficie agricola utilizzata: ha 0.00.00

2) Colture

Seminativo ha 0.00.00
Foraggiere (medica, erbaio...) ha
Vigneto / frutteto
Altro (.....) ha

Persone che si dedicano a tempo pieno alla
conduzione del fondo

SI

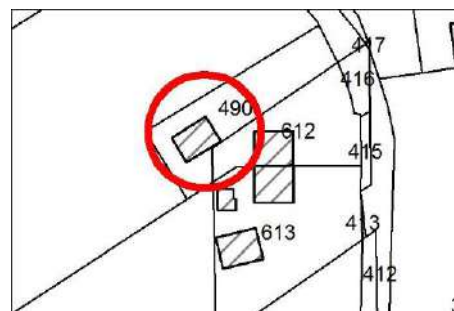
NO

X

Documentazione fotografica



Estratto Catastale



3) Dati complessivi dei fabbricati interessati alla variazione di destinazione d'uso

Superficie coperta non più funzionale mq . 75
Superficie lorda di pavimento non più funzionale mq . 338

4) Previsioni di P.I.

Edificio da recuperare	Volume non più funzionale (mc. stimati)	Destinazione attuale	Volume da demolire (mc.)	"Volume Totale" da recuperare a residenza (mc.)
n° 1	338*	Struttura agricolo produttiva	--	Pari al volume non più funzionale

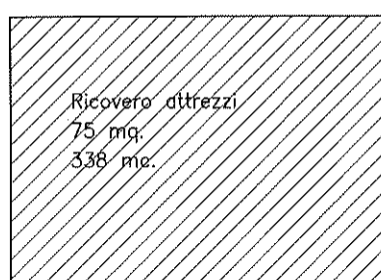
NOTE:

Obbligatorio il rilascio del Parere degli Enti competenti (Consorzio di Bonifica).

Si auspica l'adeguamento tipologico della struttura edilizia.

* volume esistente da ricalcolare in riferimento alle modalità di calcolo (Schemi esplicativi R.E.) delle definizioni uniformi dei parametri urbanistici (All. A Intesa 20 ott. 2016 Governo/Regioni/Comuni – acquisito con DGR 1896/2017).


COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
41	VIA J. Kennedy	14	490

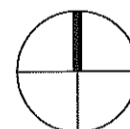


PIANO TERRA

STATO DI FATTO

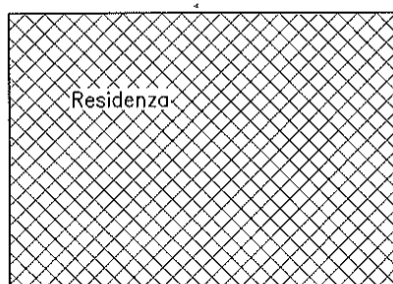
LEGENDA

 Struttura agricolo produttiva



scala 1:200

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO			
SCHEDA N°.	INDIRIZZO	foglio catastale	mappale
41	VIA J. Kennedy	14	490



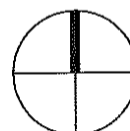
PIANO TERRA

PROGETTO

LEGENDA



Parte interessata al cambio di destinazione



scala 1:200