



ELABORATO
all_D

REGIONE DEL VENETO

PROVINCIA DI PADOVA

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI

**Allegato "D" alle N.T.O.:
schede progetto delle attività produttive in
zona impropria**

COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

Sindaco

dott. Dario Luigi Tardivo

Assessore Lavori Pubblici

geom. Marco Bisarello

Segretario Comunale

dott. Ersilio Reffo

Responsabile Urbanistica-Edilizia Privata

arch. Luca Ghion

APPROVAZIONE

D.C.C. N. 21 DEL 28.06.2023

ADOZIONE

D.C.C. N. 32 DEL 28.09.2022

LUGLIO 2022

GIUGNO 2023

PROGETTAZIONE

"MRM PLUS"

dott. pian. Michele Miotello
con dott.ssa Francesca Faccioli

ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 2

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Valsugana Trasporti di Bertocco A.

Ubicazione: via Basse, 42/a

PROPRIETA' IMMOBILI: Bertocco Antonio

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti

Numero addetti: 15

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 87/01246- 96/00058- 06SUAP22-
88/1246-88/1437- 93/02416- 89/1374.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Autotrasporti Valsugana

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1980

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 2



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata e zona agricola

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

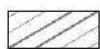
NOTE: AGIBILITA' ANNO 1990 SULLA P.E. N.88/01437.

Per il fabbricato individuato catastalmente al foglio 14, mapp. 381 sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui all'art., co.1, lett. a) e lett. b) del D.P.R. 380/2001.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 13.847



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 1.061



Standard esistenti o da ricavare mq.1.385 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 34

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Elettroimpianti di Furlan Massimo

Ubicazione: via Mantegna, 19

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA: Impianti elettrici

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2013

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 87/01136-88/01266-88/01284-06SUAP26.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Elettronica Furlan S.n.c. di Furlan Luigi

ATTIVITA' SPECIFICA: Cablaggio impianti elettrici

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1983

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 34

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamento concesso ai sensi L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano).

Possibilità di recupero del fabbricato esistente con cambio d'uso in residenziale fino ad un massimo di 800 mc, previa archiviazione o chiusura pratica SUAP in corso.

Intervento soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 28bis D.P.R. 380/2001).

LEGENDA



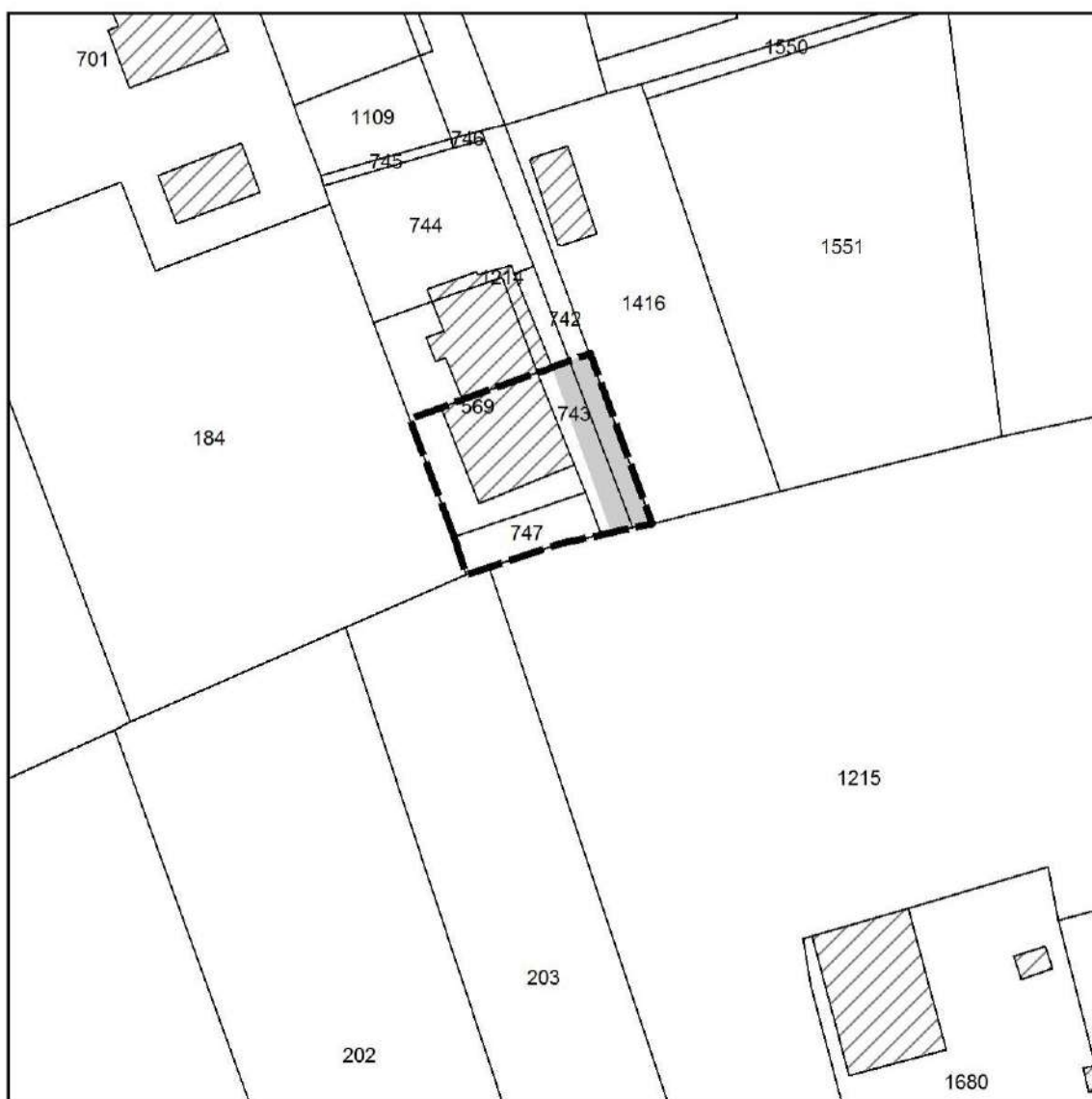
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 617



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 192



Standard esistenti o da ricavare mq.62 (art.51 N.T.O.)



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.11 M.N. 747 e porzioni dei seguenti M.N. 742-743-569.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 68

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Fratelli Vanzo

Ubicazione: via Manzoni, 28

PROPRIETA' IMMOBILI: Vanzo F.Ili

ATTIVITA' SPECIFICA: essiccazione e commercio cereali e legumi per
Numero addetti: 1 uso animale

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 63/00015-65/00002-85C/0702-92/02031.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Vanzo Pasquale

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione saggina

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1963

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 68



NOTE:

Parte dell'edificio risulta dismesso.

Cambio di destinazione in commerciale con P.E. n.92/02031.

E' ammessa la demolizione con ricostruzione degli edifici esistenti, senza aumenti volumetrici, ad usi residenziali e/o compatibili.

La trasformazione dell'area è soggetta a PUA, attuabile anche per stralci funzionali, purchè nel primo (stralcio) siano realizzate tutte le opere di demolizione ed eventuale bonifica dell'area

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input checked="" type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.9.464



Fabbricati esistenti - superficie attività mq. 3.731



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 70

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Manzoni

PROPRIETA' IMMOBILI: Daminato Pierina – Alessi Anna Maria –
Alessi Andrea Achille

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Alessi Achille

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 70



NOTE:

Esisteva un tempo un laboratorio accatastato come officina le cui sagoma planimetrica non trova riscontro nei fabbricati esistenti.

Possibilità di individuazione del fabbricato come "opera incongrua"

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.274 (presunta in quanto non definita sul posto)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 20 (presunta in quanto non risultante da concessioni edilizie).



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 123

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Finco Aristide & C. S.a.s. di Finco S.

Ubicazione: via VIII Settembre, 1/A

PROPRIETA' IMMOBILI: Finco Stefano (legale rappresentante)

Tipo di locazione: proprietà.

ATTIVITA' SPECIFICA: vendita all'ingrosso ed al dettaglio di concimi e di prodotti in genere per l'agricoltura, all'orticoltura ed il giardinaggio – vendita di legna su bancali – vendita al dettaglio di alcuni prodotti alimentari preconfezionati – attività di essiccazione e di commercio all'ingrosso di cereali sfusi.

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1960

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 55/00705-55/05027-64/00022-85/00734-89/01417-90/01674-95/00230-06SUAP08.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Finco Aristide & C. S.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: /



NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione sugli eventuali ampliamenti.

SUAP collaudato anno 2015.

Concessa ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).

Ditta originaria convenzionata nell'anno 1985.

Agibilità ottenute negli anni: 1955, 1985 e 1989.

Intervento soggetto a contributo perequativo e all'adeguamento degli standards urbanistici

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente e zona agricola

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

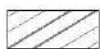
Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	x
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Ampliamento ammissibile mq 1.000

LEGENDA



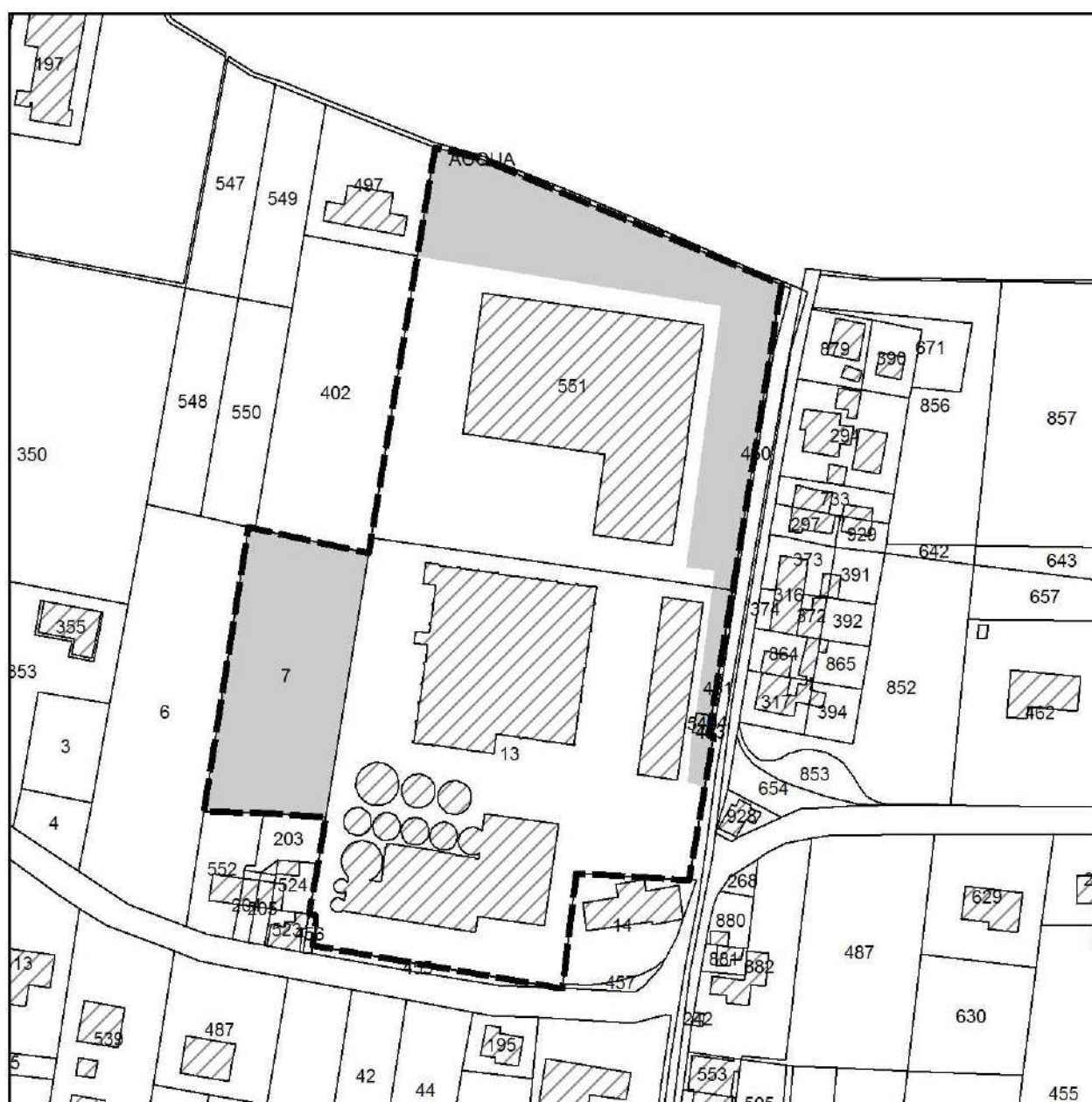
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 27.615.



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 8.271



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O.



Planimetria catastale scala 1/2.000
Foglio n.6 M.N. 7-13-540-551.





SCHEDE INVARIATE

ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 3

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CORRADIN di Massimo e Carlo Snc

Ubicazione: via Basse, 32

PROPRIETA' IMMOBILI: Corradin Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione marmi e cemento

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1990

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 66/00052-76/00058-77/00035-78/00043-85C/0468.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CORRADIN Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio pavimentazioni e lavorazione

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1966

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 3



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.718



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 406



Standard esistenti o da ricavare mq.172 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 4

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Arredamenti Gambarato Snc

Ubicazione: via Basse, 28

PROPRIETA' IMMOBILI: Gambarato Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio mobili

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1990

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 68/00031-76/00060-78/00044-80/00174-85C/00832-04/00258.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Gambarato Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione e commercio mobili

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1969

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 4

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input checked="" type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).



NOTE: AGIBILITA' ANNO 1969.

Ampliamenti ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.059



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 964



Standard esistenti o da ricavare mq.206 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 5

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Falegnameria Camerini di C. Emanuele

Ubicazione: via Basse, 35

PROPRIETA' IMMOBILI: Camerini Aldo

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2010

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 70/00062-82/00404-83/00404-84/00664-85/00664-97/00235-05/00191.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Laboratorio Camerini

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 5



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata e agricola di connessione naturalistica

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

AGIBILITA' ANNO 1975 SULLA P.E. 70/00062

e AGIBILITA' ANNO 2012 SULLA P.E. 05/00191.

Ampliamento fabbricato ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali) e in base all'art.10 N.A. ex P.R.G..

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



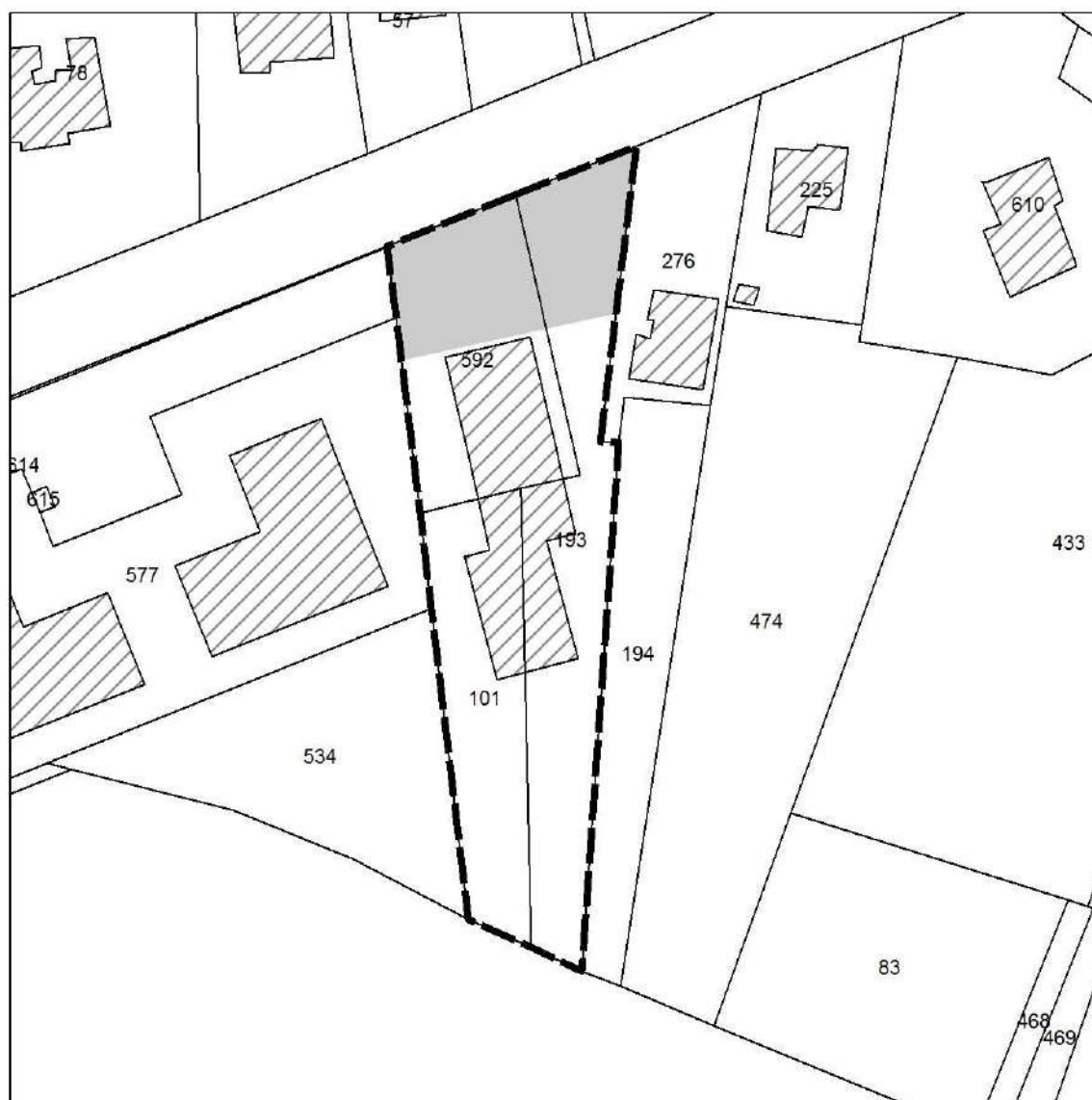
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.529



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 528



Standard esistenti o da ricavare mq.253 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 6

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Sport Air Srl

Ubicazione: via Basse, 18A

PROPRIETA' IMMOBILI: Squizzato Massimo

ATTIVITA' SPECIFICA: Negoziato abbigliamento sportivo

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2014

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 83/00526-86/01038-88/01301-
92/01876-96/00012-96/00060

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Squizzato Arturo ed altri

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione tubi in vetro

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 6



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input checked="" type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Agibilità anno 2003.

Il negozio commerciale occupa la porzione fronte via Basse ed utilizza il magazzino commerciale come deposito oltre alla parte al piano 1°.

Standard come da art.57 N.T.O..

In occorrenza utilizzare il parcheggio all'interno dell'ambito dell'attività artigianale n.6a (stessa proprietà).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



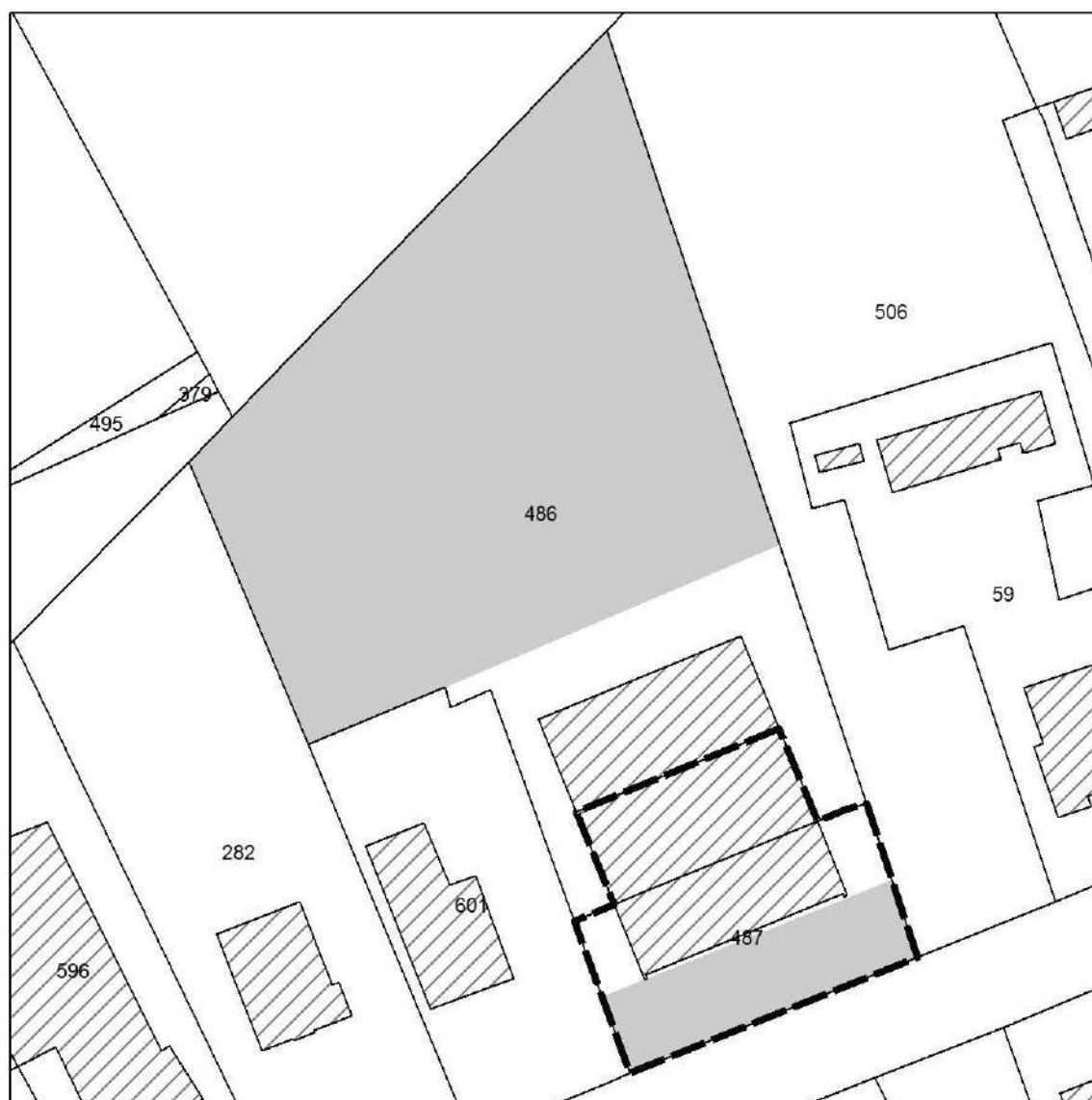
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.371



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq.749 (sup. commerciale mq.247 - sup. magazzino commerciale mq.619)



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O..



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 6a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Neon Esse S.r.l.

Ubicazione: via Basse, 18B

PROPRIETA' IMMOBILI: Squizzato Massimo

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione Insegne luminose

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2010

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 83/00526-86/01038-88/01301-92/01876-96/00012-96/00060

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Squizzato Arturo ed altri

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione tubi in vetro

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 6



NOTE:

Consentire l'utilizzo del parcheggio a nord dell'edificio a servizio dell'attività commerciale n.6 (stessa proprietà).
Agibilità anno 2003.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input checked="" type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

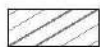
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



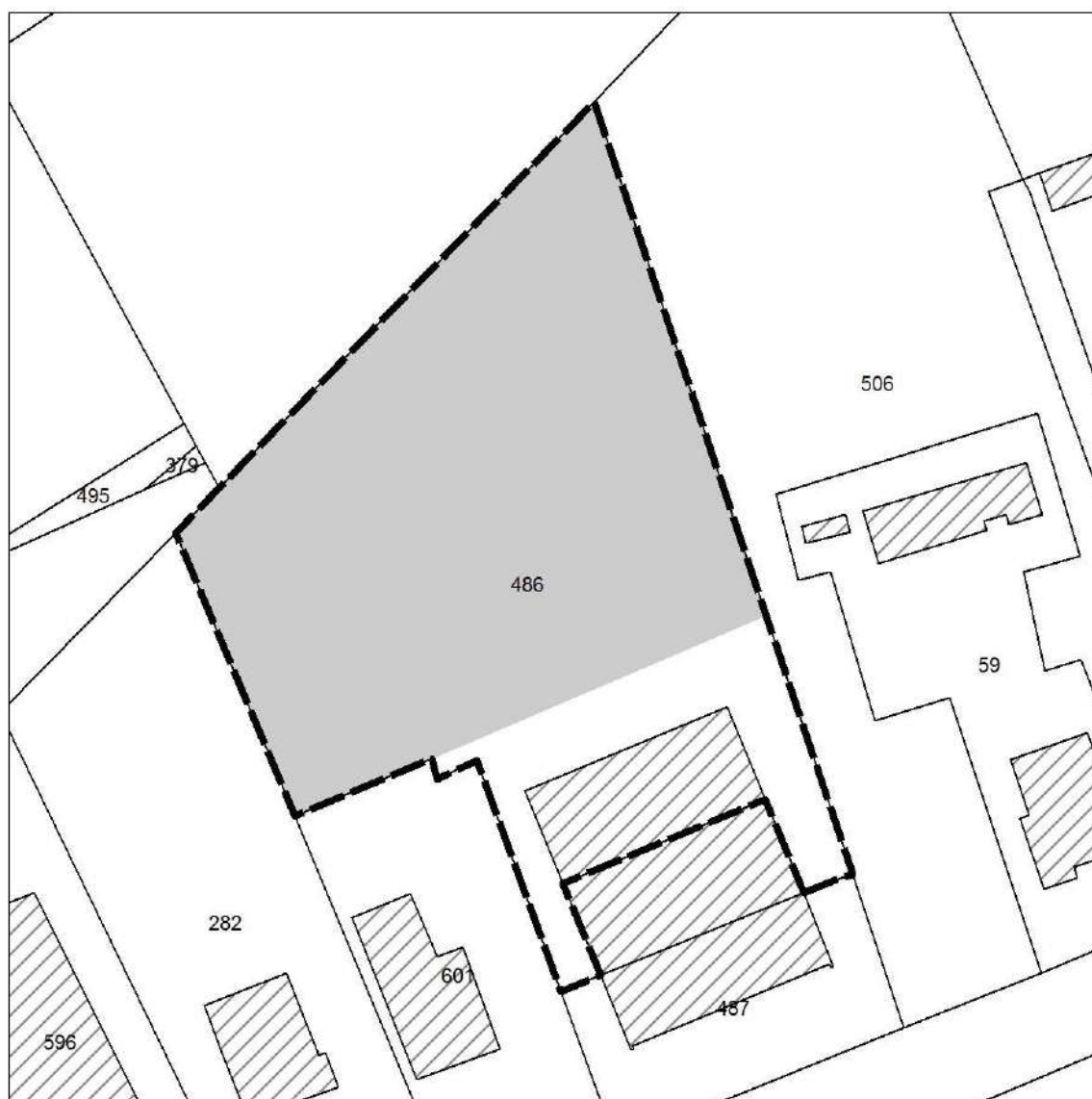
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 5.421



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 415



Standard esistenti o da ricavare mq.542 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 8

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Basse, 12

PROPRIETA' IMMOBILI: IMMOBILIARE ANTHEA SRL

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/0709-07/00075-00/00232-73/00033-81/00274.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Maglificio S.Martino Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione e vendita abbigliamento

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1973

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 8



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Edificio concesso ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



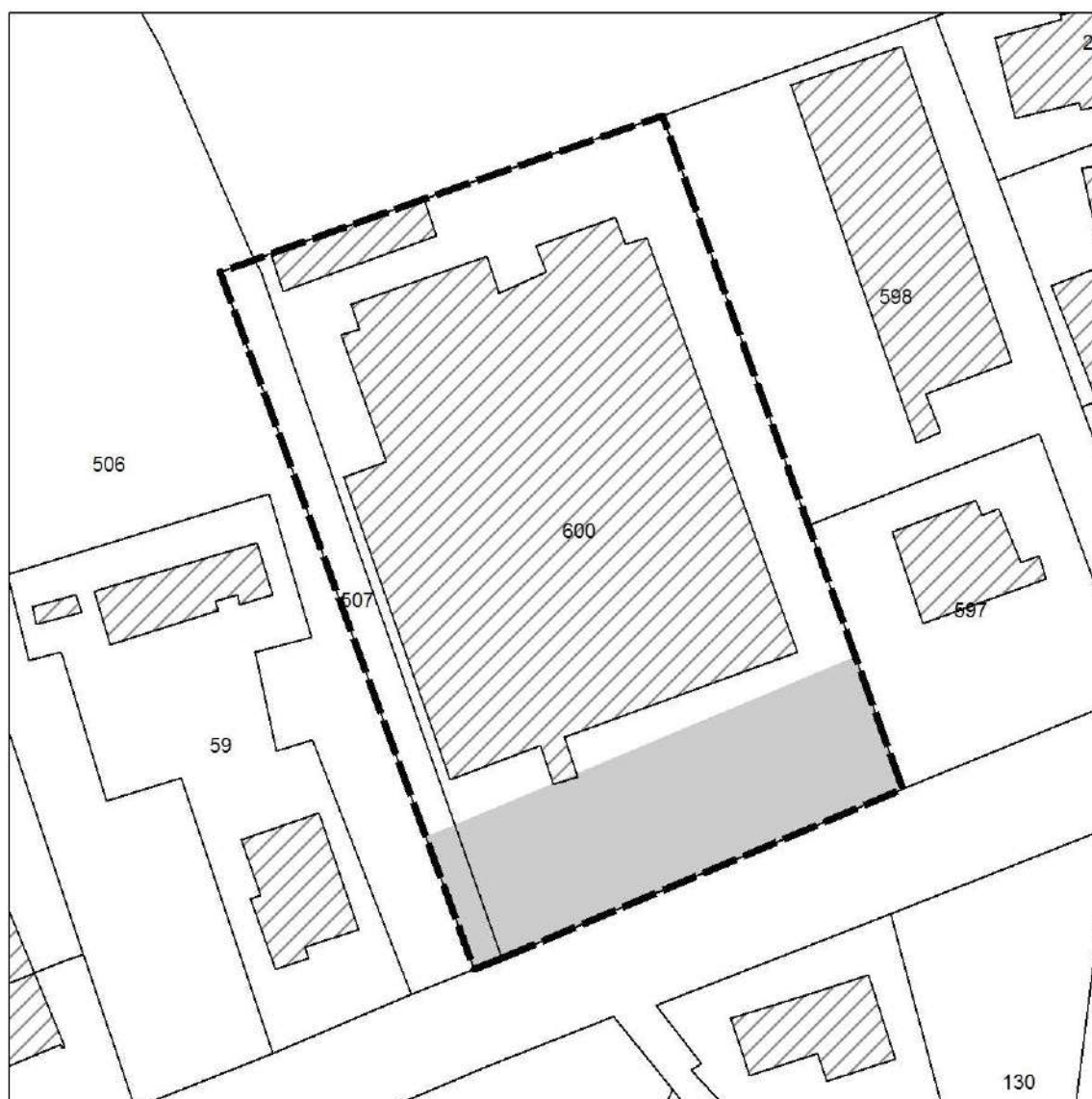
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 6.416



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 3.252



Standard esistenti o da ricavare mq.642 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 9

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Pastelli di Pamich Speranza & f. Snc

Ubicazione: via Basse, 4/6

PROPRIETA' IMMOBILI: Pastelli Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: abbigliamento sanitario

Numero addetti: 31

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 68/00084-95/00206-99/00138-00/00061-95C/00421.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Zamunardo Elsa

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1968

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 9



NOTE: Ammissibile la costruzione di soppalchi all'interno dell'edificio esistente. Ammissibile l'ampliamento dell'attività produttiva esistente nei limiti previsti dall'art.10 delle N.T. del P.A.I. (Delibera n°3 del Comitato Istituzionale del 9/11/2012). Ammissibili gli interventi di cui al Permesso di Costruire ai sensi dell'art.28-bis del D.P.R. n°380/2001 smi.

AGIBILITA' ANNO 2013.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input checked="" type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

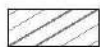
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



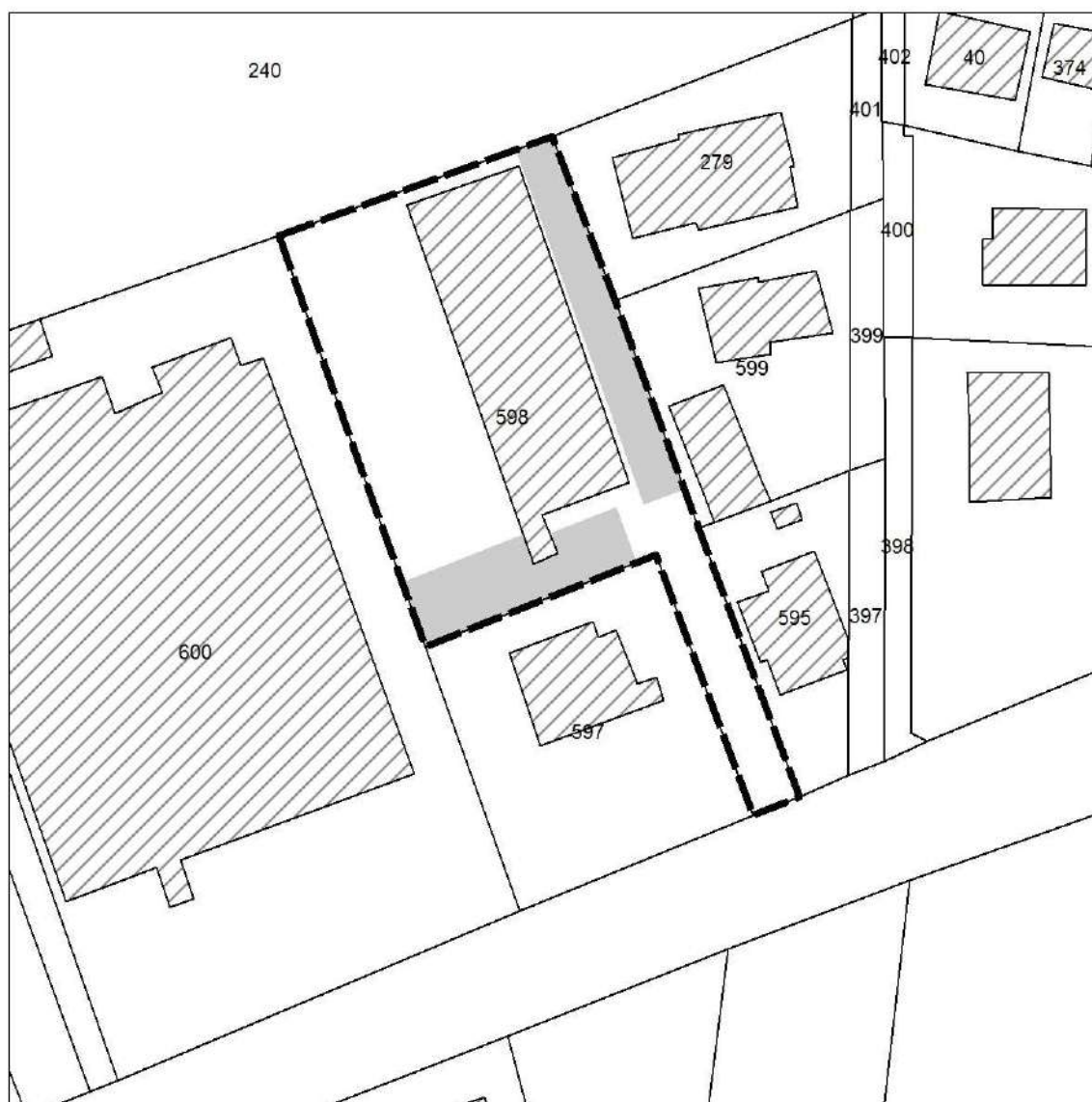
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.653



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 760



Standard esistenti o da ricavare mq.265 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 10

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MEDIN WOOD

Ubicazione: Kennedy, 7B

PROPRIETA' IMMOBILI: Gottardello Stefano

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2014

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Calzaturificio Lisa SRL

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione calzature

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1988

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 10



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

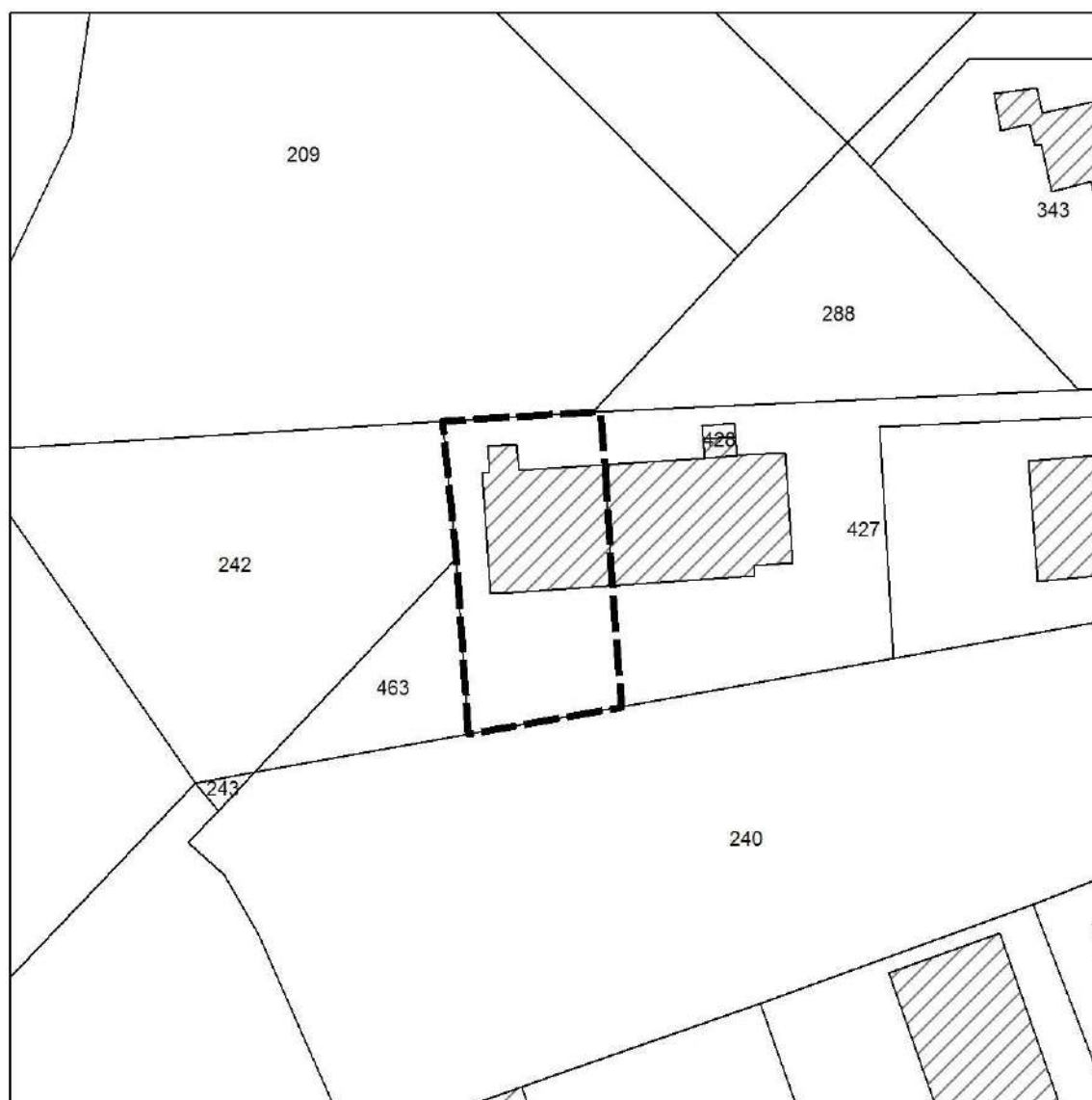
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 894



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 294



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 10a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Serigrafia Rossi di Rossi Roberta

Ubicazione: Via Kennedy, 7A

PROPRIETA' IMMOBILI: Gottardello Stefano

ATTIVITA' SPECIFICA: Serigrafia

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Calzaturificio Lisa SRL

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione calzature

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1988

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 10



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☒

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

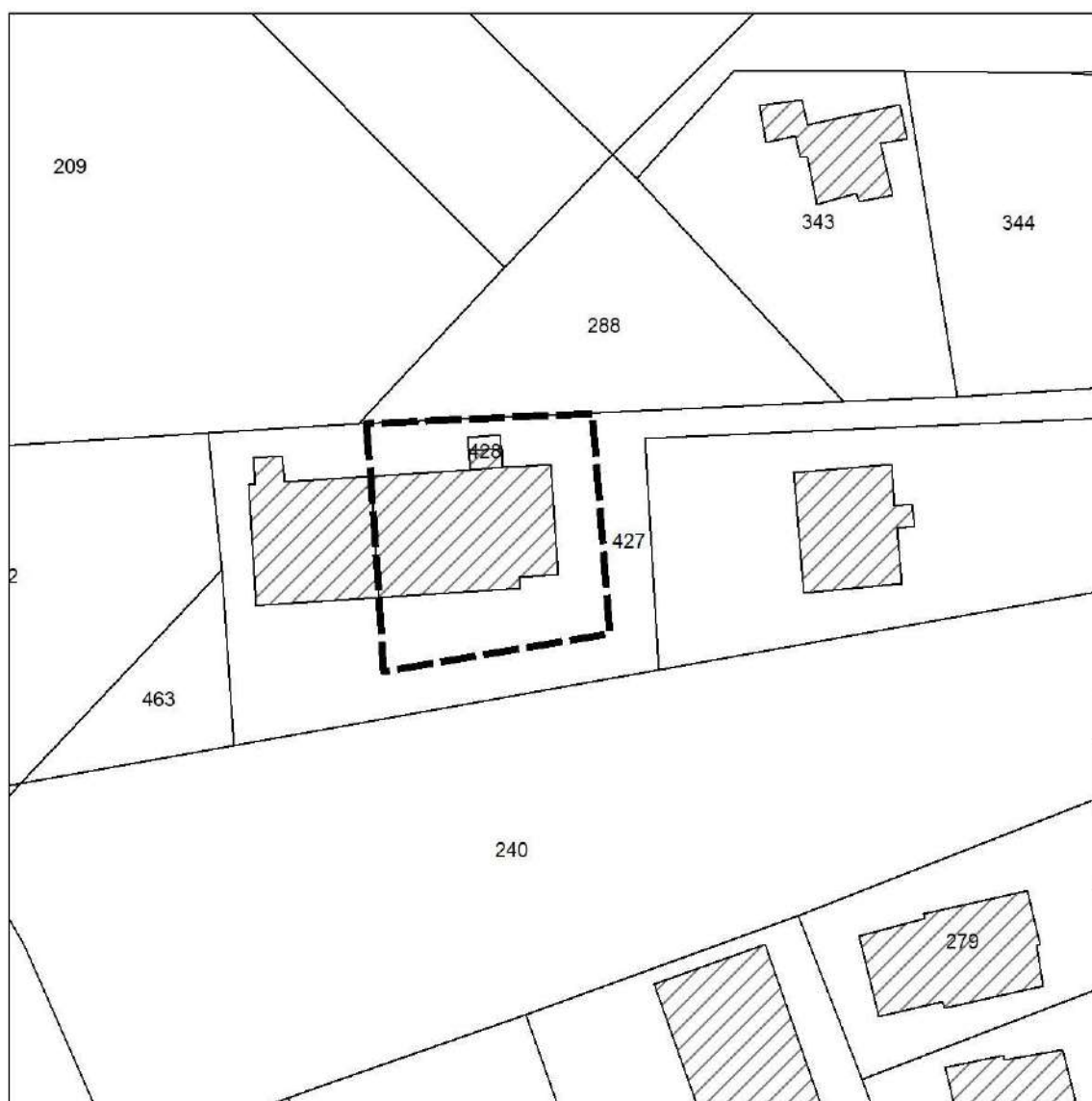
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1007



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 418



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 11

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Longo Reti Srl

Ubicazione: via Matteotti, 11

PROPRIETA' IMMOBILI: Longo Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA: grigliati in ferro

Numero addetti: 8

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1985

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/00004-81/00260-77/00A10-73/00076-00/00058-01/00009-09/00068

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Longo Luciano Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 11



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Edificio concesso ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale).
AGIBILITA' ANNO 2009.

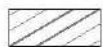
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



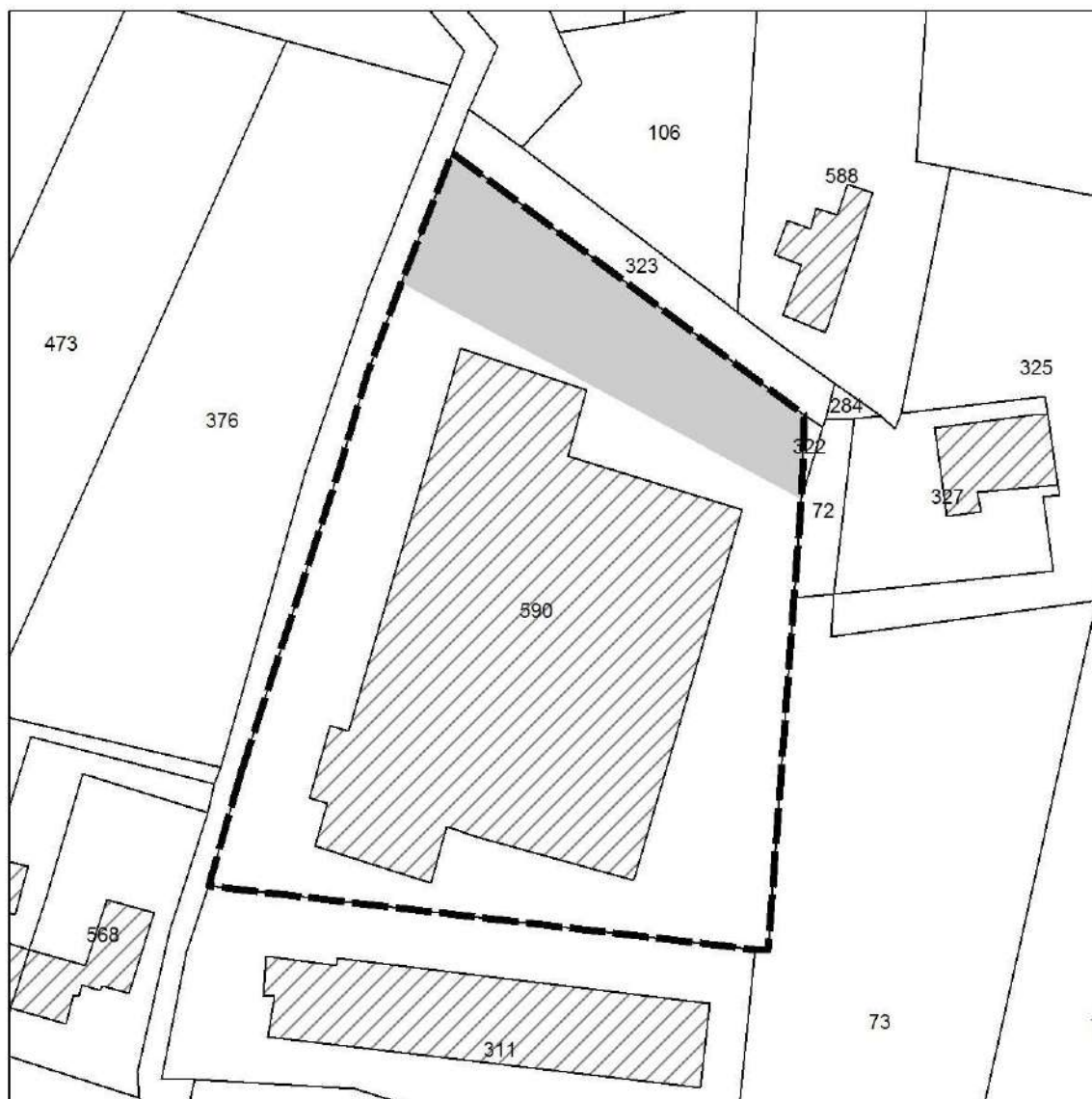
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 5.961



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 2.643



Standard esistenti o da ricavare mq.596 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 12

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Liu Zezhong

Ubicazione: via Matteotti, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: Liu Zezhong

ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni abbigliamento

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 83/00429-90/01551-92/01843-14/00098.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Milan Alberto

ATTIVITA' SPECIFICA: vendita e riparazione macchinari per abbigl.

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1987

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 12



NOTE:

Obbligo di convenzionamento dell'attività.
Ditta precedente Viemme Srl (anno 1989).

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

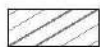
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



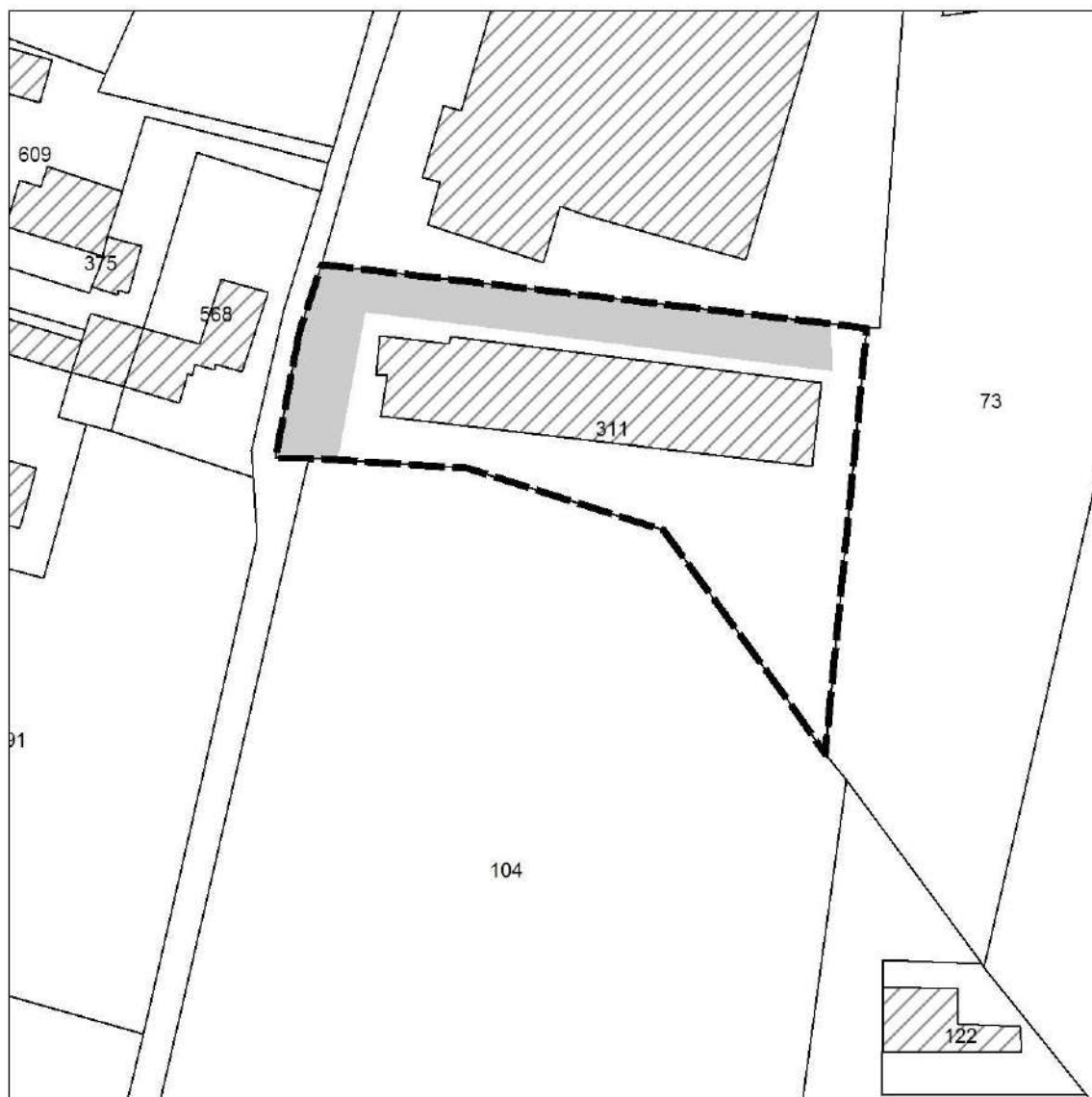
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.546



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 700



Standard esistenti o da ricavare mq.255 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 13

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EURO CABEL di Baesso Claudio

Ubicazione: via Matteotti, 19

PROPRIETA' IMMOBILI: Basso Claudio

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione impianti refrigeranti

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1997

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☒ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Nuova Cabel Frigo

ATTIVITA' SPECIFICA: refrigerazioni

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 13



NOTE:

Abuso 84AB/001.

Sentenza definitiva di demolizione con area in corso di acquisizione da parte del Comune.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: agricola di connessione naturalistica

Vincoli: paesaggistico, idrografia / zona di tutela di profondità diverse
INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

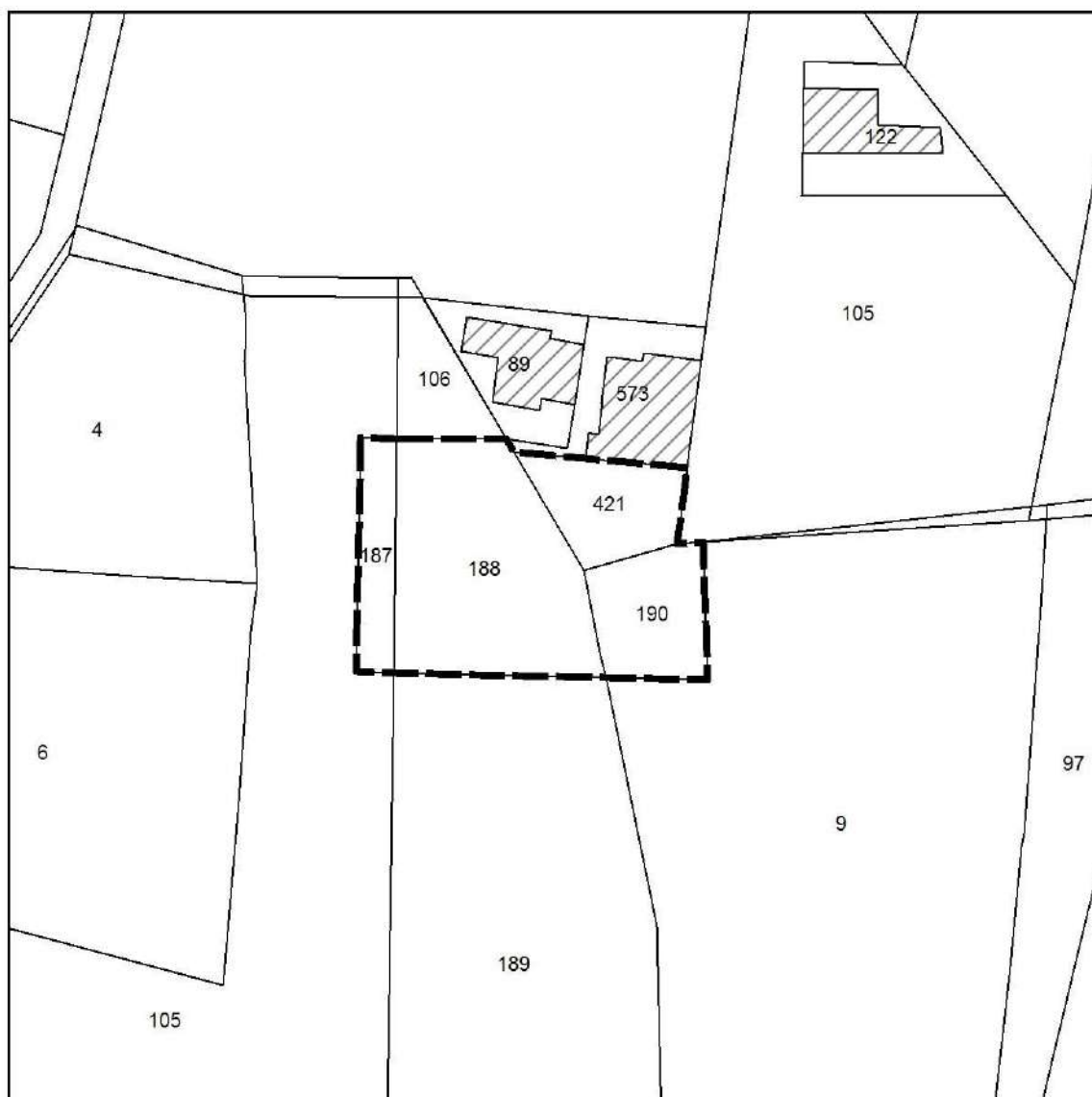
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.445



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 909 (anche se non accatastato e quindi non presente nella planim.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 19

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ZETA SCALE di Zanarella Stefano & C.

Ubicazione: via Risaretta, 1

PROPRIETA' IMMOBILI: Zanarella Stefano

ATTIVITA' SPECIFICA: scale a giorno e a chiocciola

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1991

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 76/00057-85C/00683-04C/00089.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Zanarella Mario

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione scale e semilavorati in legno

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1952

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 19



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



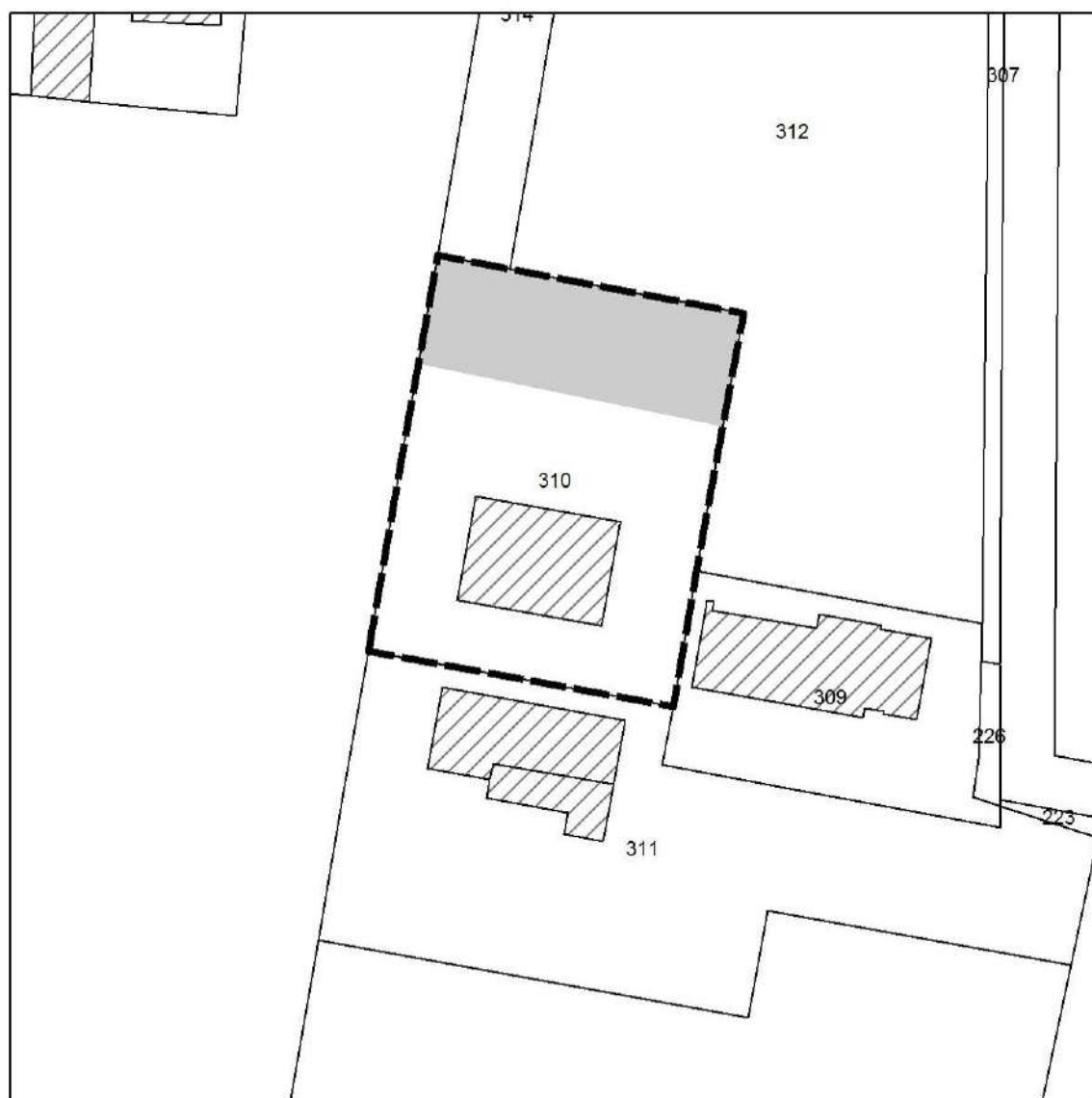
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.350



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 293



Standard esistenti o da ricavare mq.235 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 22

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Longo Rina

Ubicazione: via Caselle, 25

PROPRIETA' IMMOBILI: Longo Rina

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio al minuto combustibili

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana x Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/00296-95/02480.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Longo Rina

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio prodotti petroliferi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1973

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 22

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) x

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

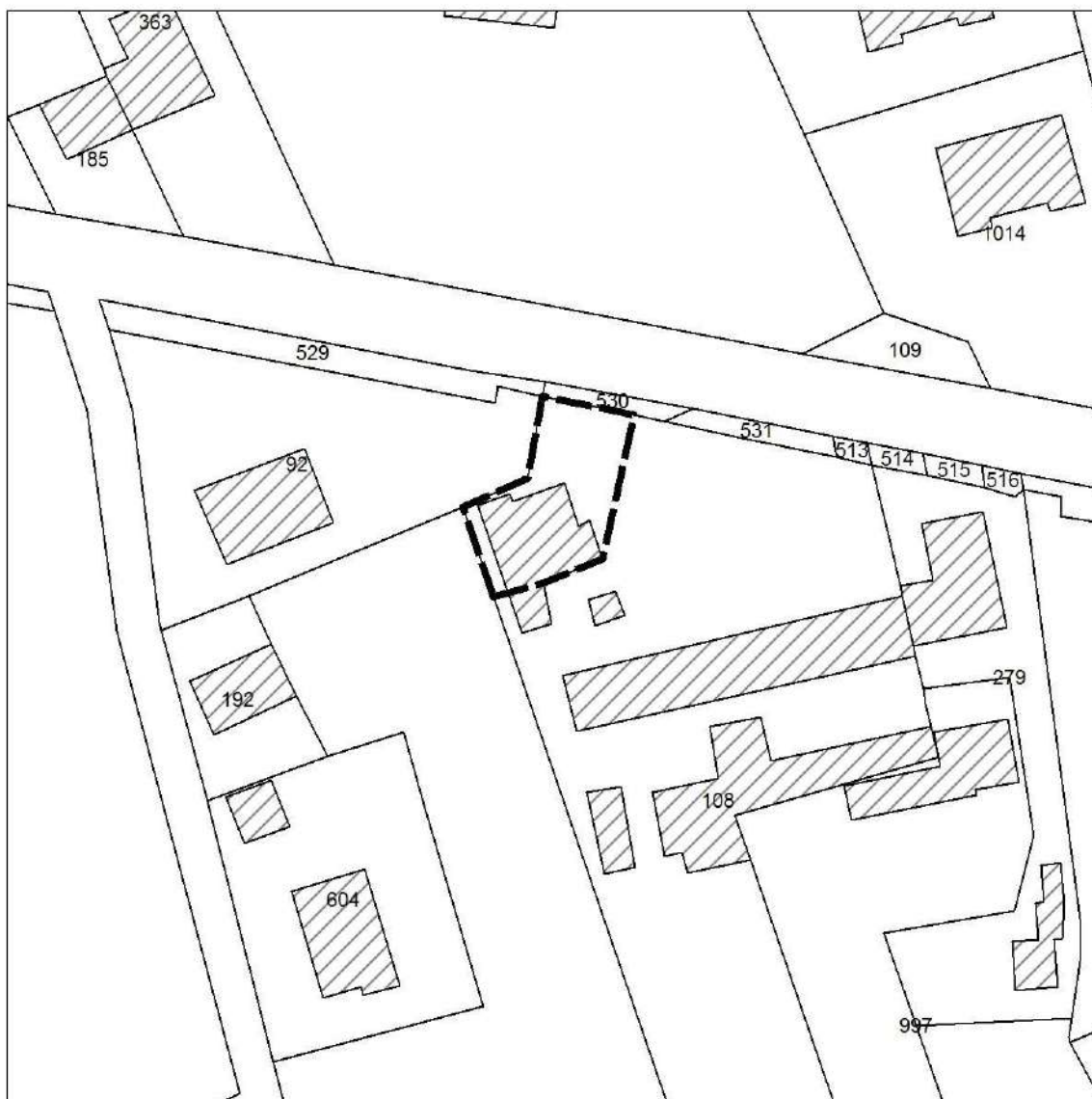
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 375



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 159



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: GRILL MASTER Srl

Ubicazione: via Pieve, 16

PROPRIETA' IMMOBILI: GRILL MASTER Srl

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione macchine per alimenti

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2002

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 93/00238-05/00139.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Biscottificio VIERO

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione e vendita prodotti dolciari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : fine '50 inizio '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 23



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanistica consolidata ed agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Vedi D.C.C. n°46/2005 e D.G.C. n°5/2006 per le prese d'atto del comune dei vari passaggi di proprietà ed alle attuali Ditte attualmente installate. Agibilità anno 2006.

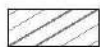
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



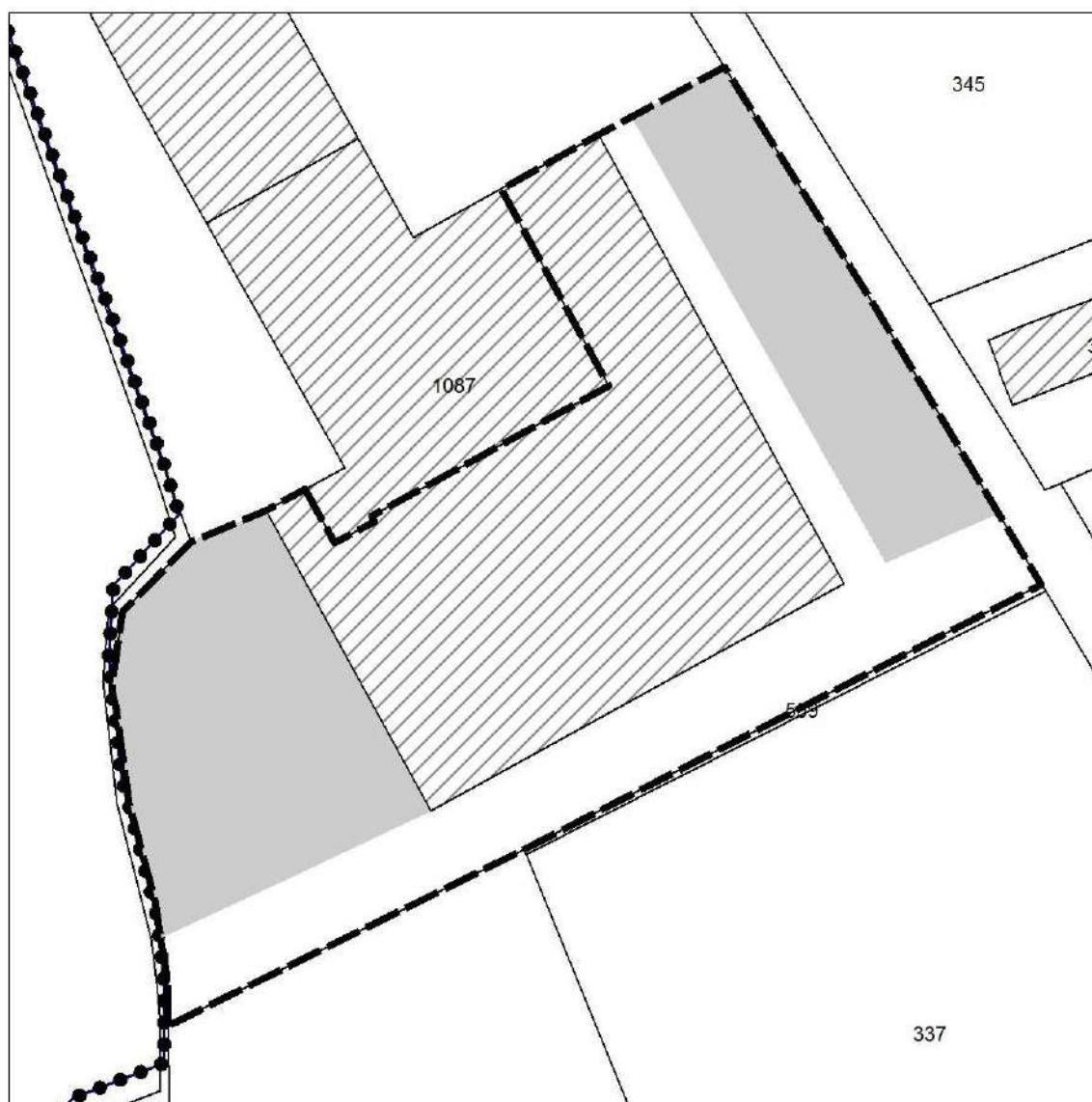
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 7.593 (area presunta in quanto indivisa dalle attività 23a-23b)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 3.052



Standard esistenti o da ricavare mq.759 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ITALBAR Sas di Marzaro Luca & C.

Ubicazione: via Pieve

PROPRIETA' IMMOBILI: ITALBAR Sas

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione macchine per l'alimentazione

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1994

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: : 93/00238-05/00139.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Biscottificio VIERO

ATTIVITA' SPECIFICA: prodotti dolciari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : fine '50 inizio '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 23a



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanistica consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Vedi D.C.C. n°46/2005 e D.G.C. n°5/2006 per le prese d'atto del comune dei vari passaggi di proprietà alle attuali Ditte installate.
Agibilità anno 2006.

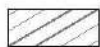
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



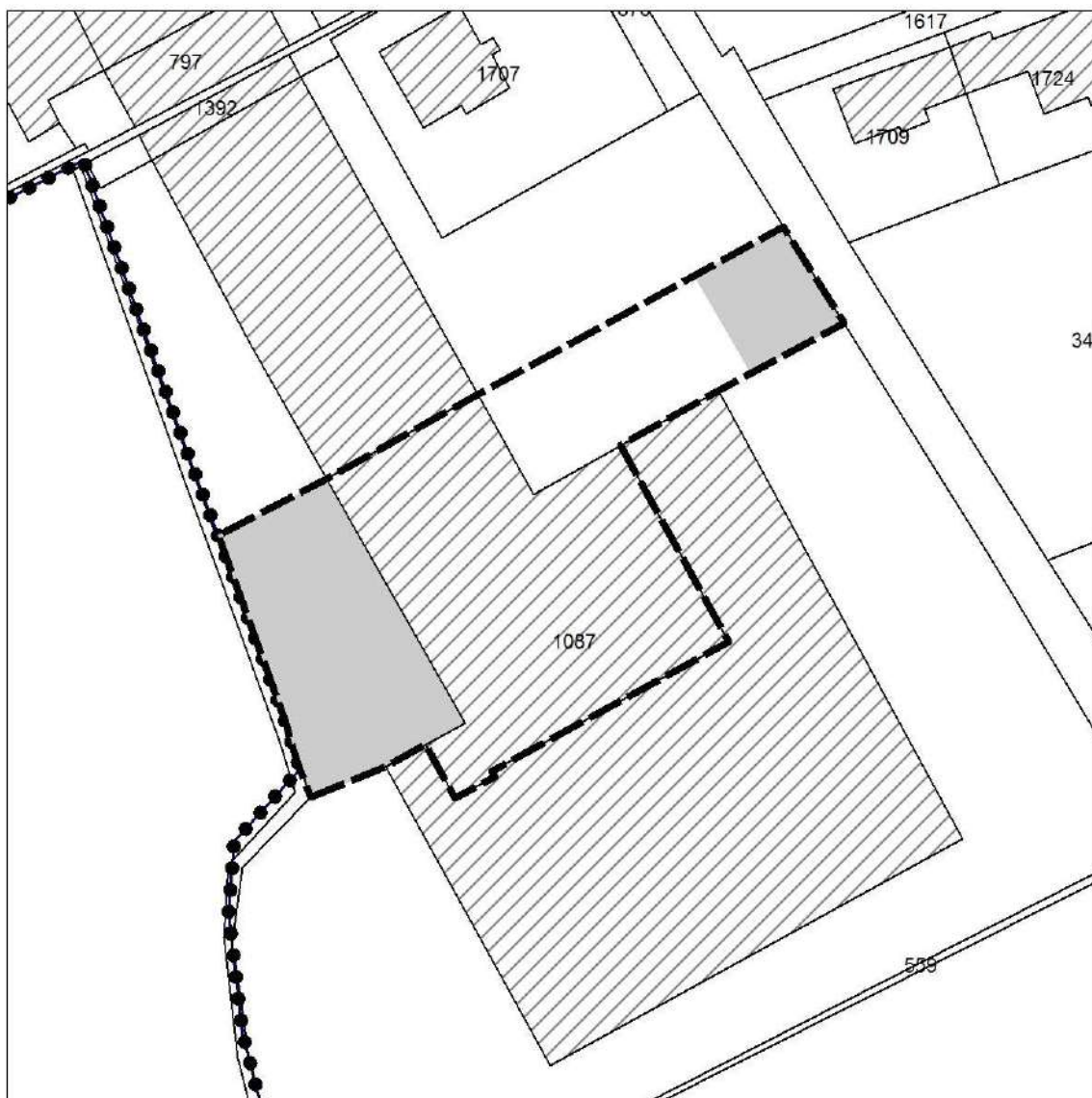
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.083 (area presunta in quanto indivisa dalle attività 23-23b)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 1.561



Standard esistenti o da ricavare mq.308 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23b

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ITALGRILL Srl

Ubicazione: via Pieve

PROPRIETA' IMMOBILI: ITALGRILL Srl

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbricazione macchinari per la ristorazione

Numero addetti: 9

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1987

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: : 93/00238-05/00139.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Biscottificio VIERO

ATTIVITA' SPECIFICA: prodotti dolciari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : fine '50 inizio '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 23b



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: agricola, urbanizzazione consolidata

Vincoli: zona di tutela di profondità diverse (idrografia) fasce di rispetto stradali

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Vedi D.C.C. n°46/2005 e D.G.C. n°5/2006 per le prese d'atto del comune dei vari passaggi di proprietà alle attuali Ditte installate.
Agibilità anno 2006.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

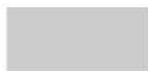
LEGENDA



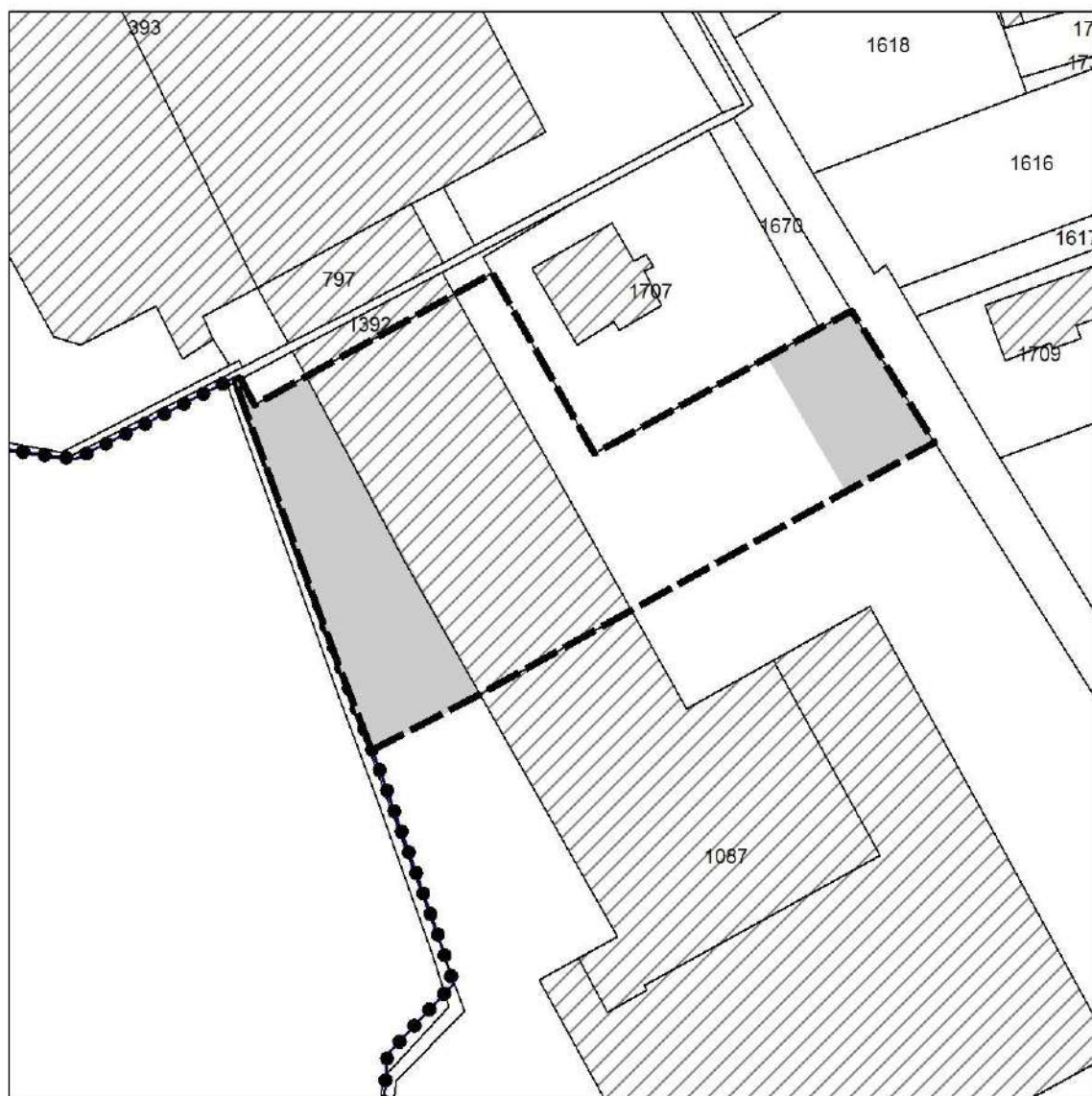
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.029 (area presunta in quanto indivisa dalle attività 23a-23)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 1.180



Standard esistenti o da ricavare mq.303 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23c

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ALBATROS Srl

Ubicazione: via Pieve, 16

PROPRIETA' IMMOBILI: Vifim Srl

ATTIVITA' SPECIFICA: CARPENTERIA LEGGERA

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2015

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: : 64/00020-64/00044-82/00344-85/00855-91/01672.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Biscottificio VIERO

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione e vendita prodotti dolciari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : fine '50 inizio '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 23c

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione. Fabbricato concesso ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali)

AGIBILITA' PARZIALE ANNO 1983.

AGIBILITA' FINALE ANNO 1991.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



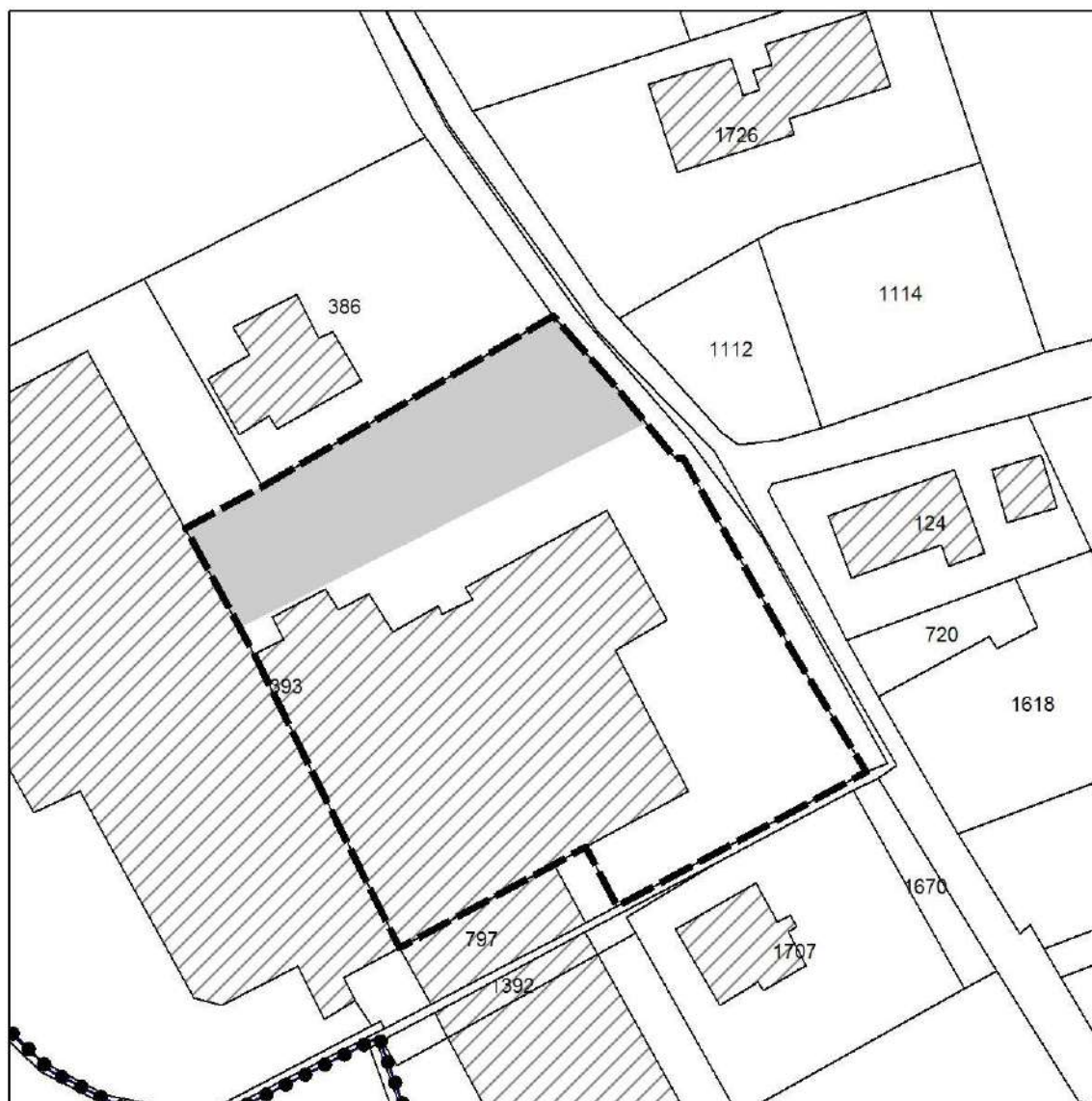
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.532 (area presunta in quanto indivisa dall'attività 23d)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 2.004



Standard esistenti o da ricavare mq.453 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23d

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Pieve,16

PROPRIETA' IMMOBILI: Vifim Srl

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: : 64/00020-64/00044-82/00344-85/00855-91/01672.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Biscottificio VIERO

ATTIVITA' SPECIFICA: prodotti dolciari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : fine '50 inizio '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 23d

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Fabbricato concesso ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali)
AGIBILITA' PARZIALE ANNO 1983.
AGIBILITA' FINALE ANNO 1991.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



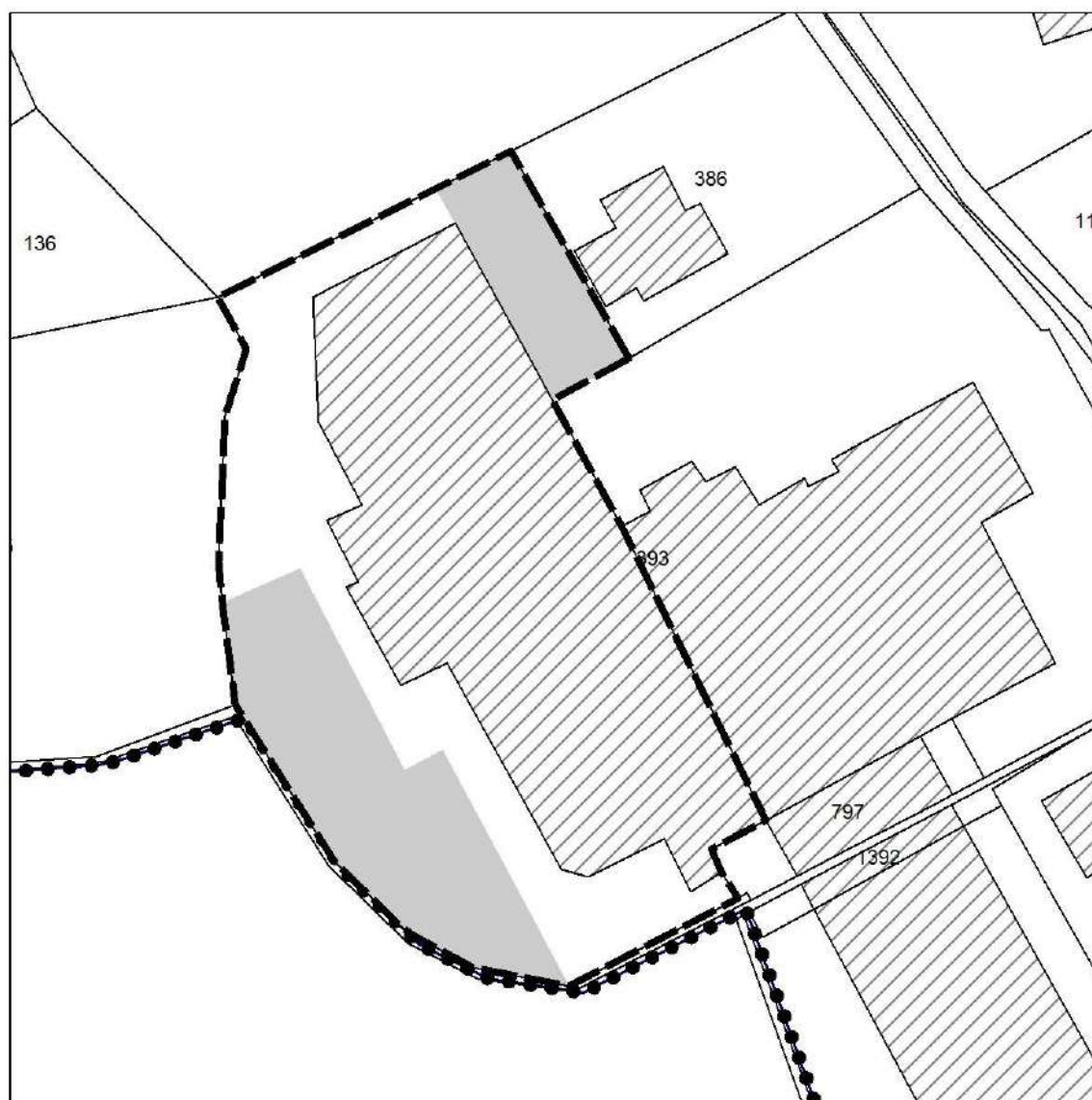
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 5.522 (area presunta in quanto indivisa dall'attività 23c)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 2.763



Standard esistenti o da ricavare mq.552 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 24

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: A.M.P. Srl

Ubicazione: via Caselle, 66-68

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi Facco

ATTIVITA' SPECIFICA: taglio piegatura e schiumatura lamiere.

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: C.E. 00/00104/2001 – C.E. e sanatoria 02/00211/2003 – C.E. 03/00061/2003 – P.C. 03/00203/2004 - P.C. 05/00159/2005 – Agibilità 06/12/2004 – P.C. 03/00109/2003 – P.C. 04/00040/2004 – P.C. 04/00218/2004 – 14SUAP26.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: deposito Biscottificio VIERO

ATTIVITA' SPECIFICA: deposito prodotti dolciari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : fine'50 inizio '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 24



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Standard nel lotto 10% superficie fondiaria (comprensivo del verde).

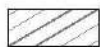
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 5.512



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 2.400



Standard esistenti o da ricavare mq.551 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 25

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Carrozzeria Valtellina di Lazzaro M.

Ubicazione: via Caselle, 60

PROPRIETA' IMMOBILI: Angeloni Giancarlo

ATTIVITA' SPECIFICA: carrozzeria

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1969

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 95/00015-96/00156- 73/00053
68/00112-87/01178.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Carrozzeria Valtellina

ATTIVITA' SPECIFICA: carrozzeria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1969

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 25



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Ampliamento fabbricato ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).
AGIBILITA' ANNO 1970.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.266 (area presunta in quanto indivisa dall'attività 25a)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 437



Standard esistenti o da ricavare mq.127 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 25a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: C.F.T. di Terziario G. e Babolin M. Snc

Ubicazione: via Caselle, 62

PROPRIETA' IMMOBILI: Angeloni Maurizio

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni elementari di refrigerazione

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1990

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 53/01973.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Carrozzeria Valtellina

ATTIVITA' SPECIFICA: carrozzeria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1969

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 25



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione.
AGIBILITA' ANNO 1976.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.11 M.N. 86 (porzione).



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 27

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Caselle, 38

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellotto Massimo Marco

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 90/01493-93/02034.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Maglificio

ATTIVITA' SPECIFICA: artigianato produttivo

ANNO INIZIO ATTIVITA' : ante 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 27



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

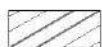
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

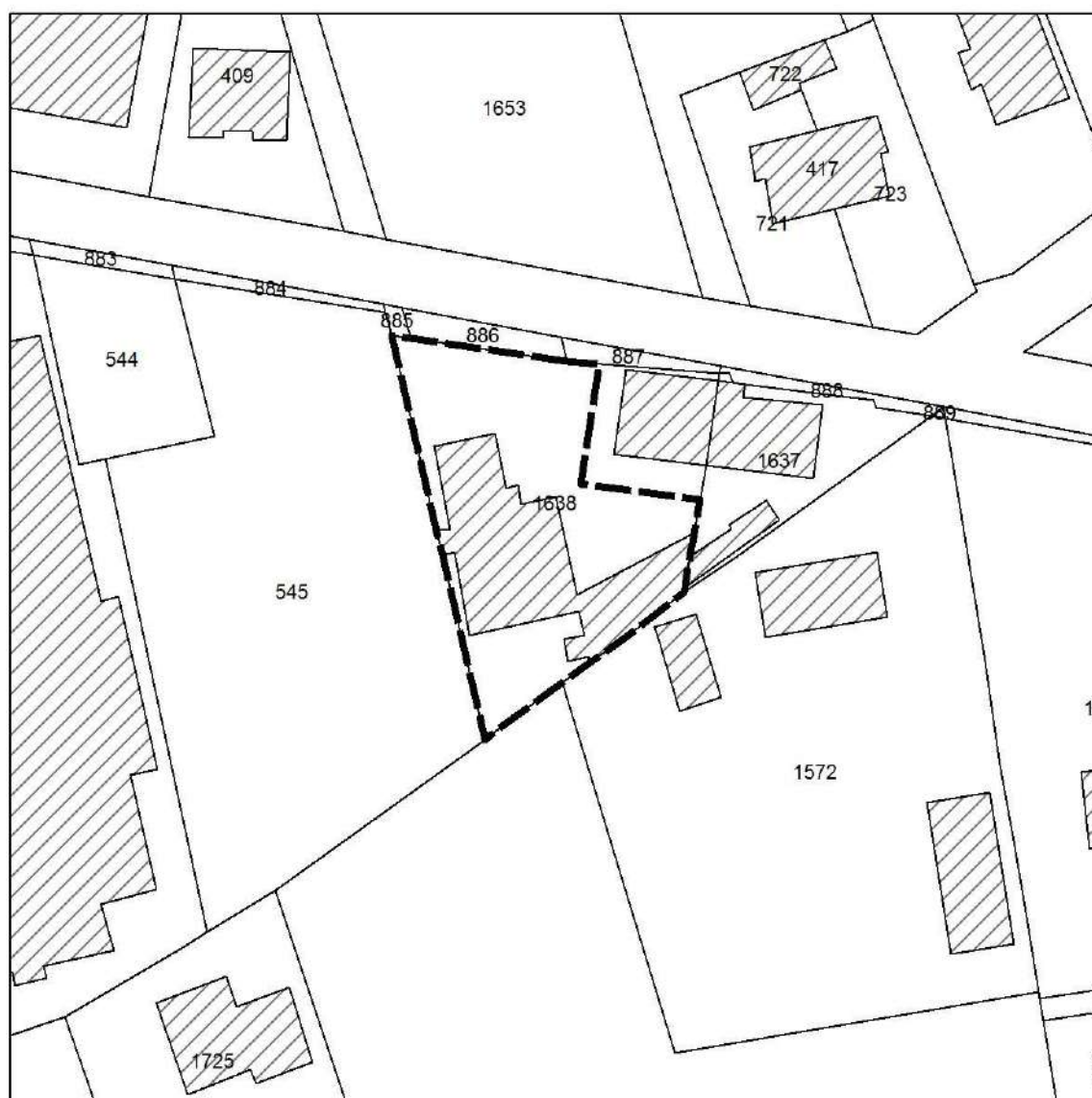
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.289



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 487



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 28

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: L'ARTIGIANA Srl

Ubicazione: via De Gasperi, 29

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellotto Francesco

ATTIVITA' SPECIFICA: progettazione, produzione stampi

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2011

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/0242

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: L'ARTIGIANA STAMPI

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione stampi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : anni '70

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 28



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☒

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.045



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 364



Standard esistenti o da ricavare mq.105 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 28a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: F.lli BONETTI di Bonetti G. e F. Snc

Ubicazione: via De Gasperi, 29

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellotto Francesco

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione telai, cicli e lavorazioni metalliche

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1988

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 82/00323-89/01319.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: L'ARTIGIANA STAMPI

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione stampi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : anni '70

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 28a



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione.
AGIBILITA' ANNO 1989.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.324



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 458



Standard esistenti o da ricavare mq.132 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 29

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Costruzioni edili Bellotto Geom. Roberto

Ubicazione: via De Gasperi, 19

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellotto Francesco

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa edile

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 71/00007-92/01792.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Impresa Edile Bellotto

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa costruzioni

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1977

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 29



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

La ditta aveva presentato una pratica S.U.A.P. (06SUAP02 Archiviata).
AGIBILITA' ANNO 1971.

AMPLIAMENTO ESEGUITO AI SENSI L.R. N. 11/1987 (Disciplina degli
interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di
Piano Urb.).

AGIBILITA' ANNO 1992 (AMPLIAMENTO).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.059



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 931



Standard esistenti o da ricavare mq.306 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 30

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Carrozzeria Bellotto Daniele

Ubicazione: via De Gasperi, 17

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellotto Daniele

ATTIVITA' SPECIFICA: carrozzeria

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1987

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 71/00013-85C/00220-87/01173-94/02153-01/00230.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Bellotto Bruno

ATTIVITA' SPECIFICA: manufatti in saggina

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1971

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 30

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamento concesso ai sensi L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano).

Agibilità anni 1975 e 1990.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



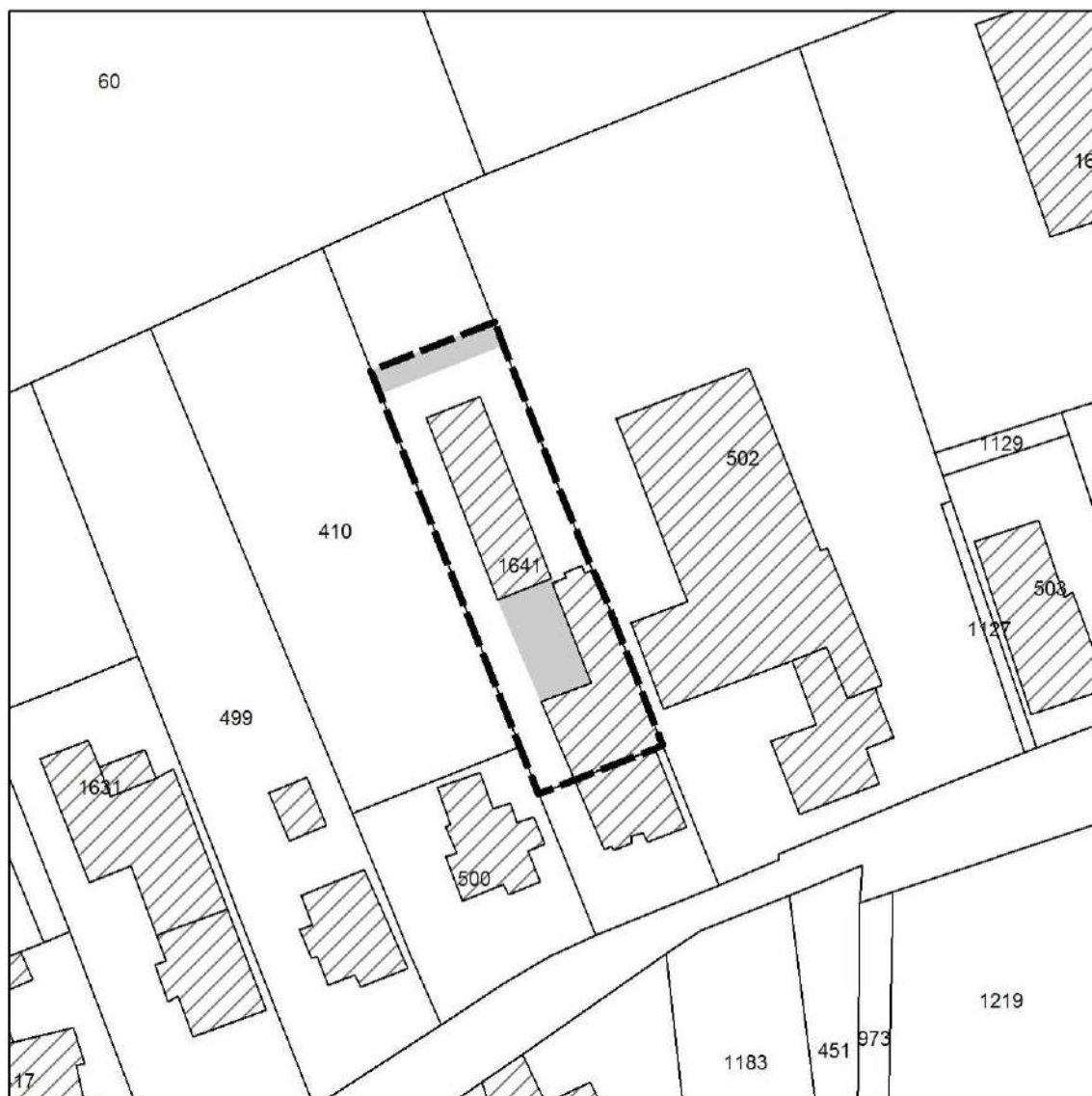
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.641



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 461



Standard esistenti o da ricavare mq.164 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 31

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Salvato Mauro Attilio

Ubicazione: via De Gasperi, 5

PROPRIETA' IMMOBILI: Zangoni Renzo

ATTIVITA' SPECIFICA: vendita stufe

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1992

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 71/00076-84/00642-85C/00479-97/00163.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Zangoni Renzo

ATTIVITA' SPECIFICA: vendita articoli per la pulizia della casa

ANNO INIZIO ATTIVITA' : ante 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 31



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Ampliamento fabbricato ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).
Agibilità anno 1999.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.021



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 328



Standard esistenti o da ricavare mq.102 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 32

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: SIL. BIAS. Snc

Ubicazione: via Larga, 2

PROPRIETA' IMMOBILI: Biasibetti Silvio - Dovilio

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria leggera

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1998

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 63/00049-53/00219.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: SIL. BIAS. Snc.

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione articoli in paglia

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1975

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 32



NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione.
L'attività originariamente era ubicata in un altro edificio, sempre in comune di Campo San Martino.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☒

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

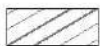
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.534



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 381



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 36a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: C.V.R. S.a.s. di Salviato Enrico & c.

Ubicazione: via L. Da Vinci, 61

PROPRIETA' IMMOBILI: Salviato Orlando

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio ricambi auto

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 74/00071-85C/00576-86/01265-04C/00051-09/00005.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: C.V.R. Snc di Salviato Orlando & C.

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio ricambi auto

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1980

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 36a

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamento concesso ai sensi L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano).

Agibilità anno 2016.

Attività già convenzionata.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

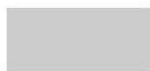
LEGENDA



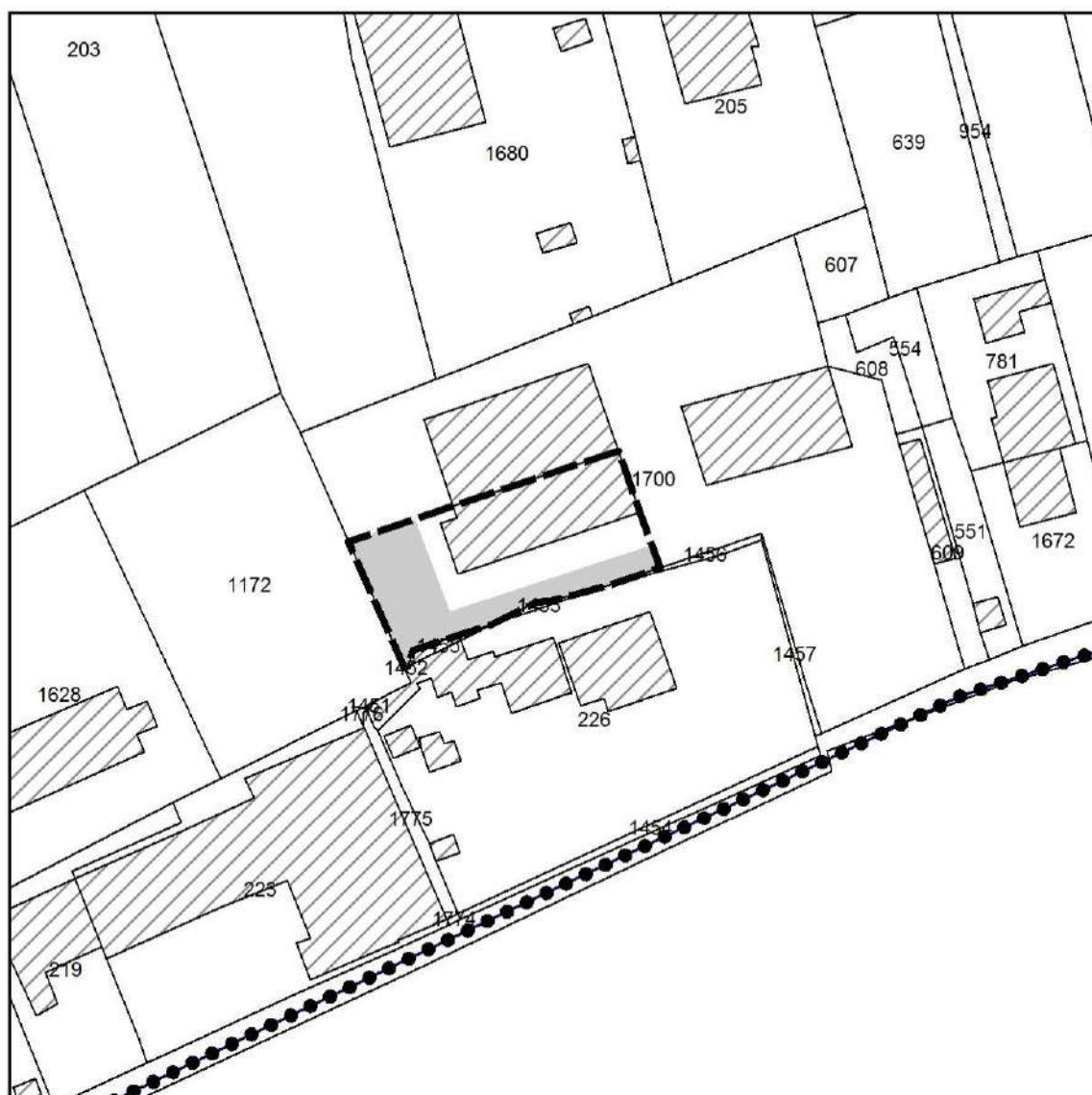
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 656



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 234



Standard esistenti o da ricavare mq.66 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 36b

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Salviato Roberto

Ubicazione: via L. Da Vinci

PROPRIETA' IMMOBILI: Salviato Roberto

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasportatore

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1990

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 74/00071-85C/0576

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Salviato Roberto

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasportatore

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1990

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 36b



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Agibilità anno 2005.

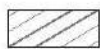
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



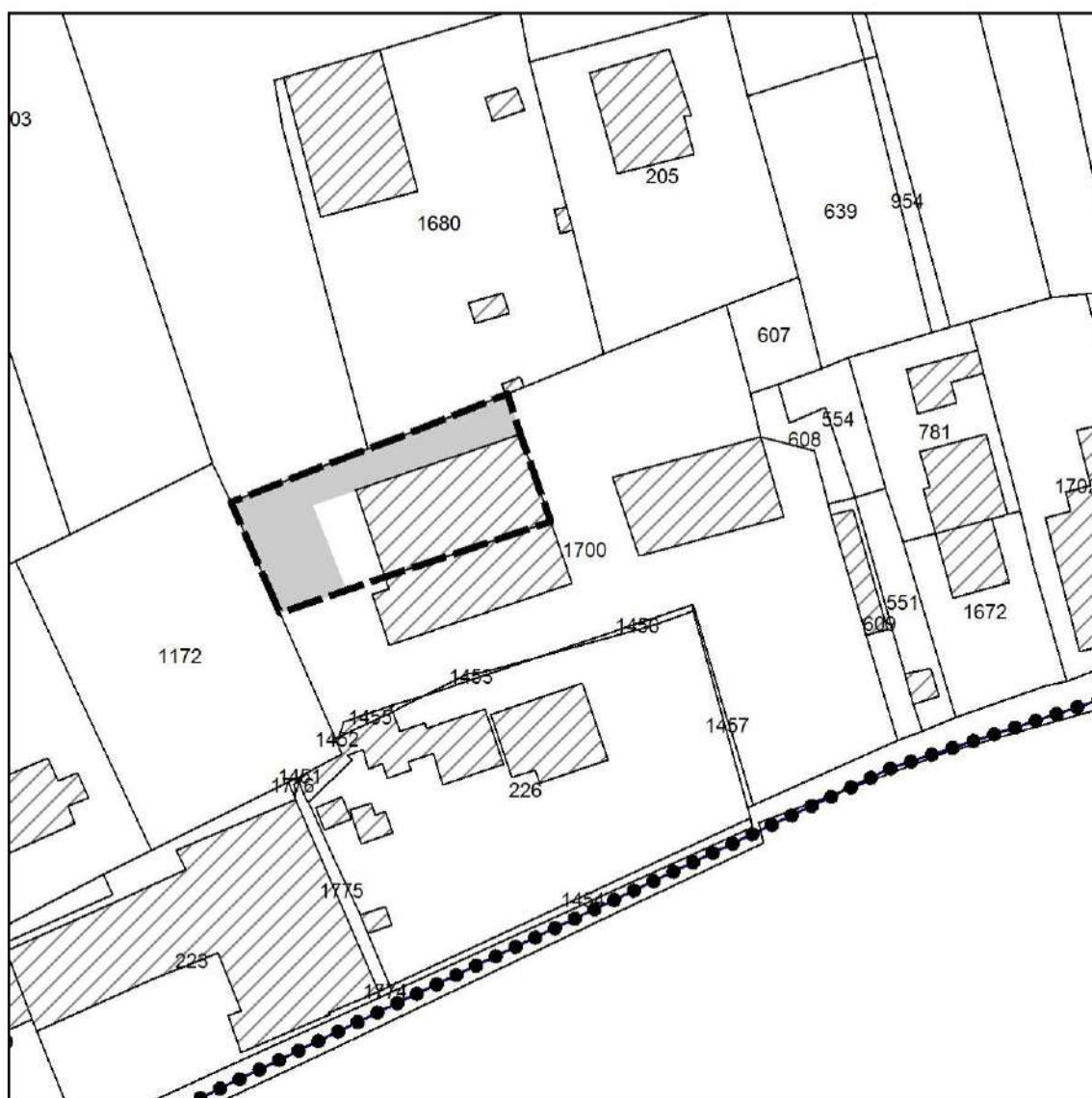
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 700



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 304



Standard esistenti o da ricavare mq.70 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 37

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Regazzo Alessandro

Ubicazione: via L. Da Vinci, 56

PROPRIETA' IMMOBILI: Regazzo Ernesto Lodovico

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio al minuto combustibili per
Numero addetti: 2 riscaldamento

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 73/00118-85C/00911.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Regazzo Ernesto Lodovico

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio carburanti

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1969 (in altra sede) – 1973 (in comune).

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 37



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

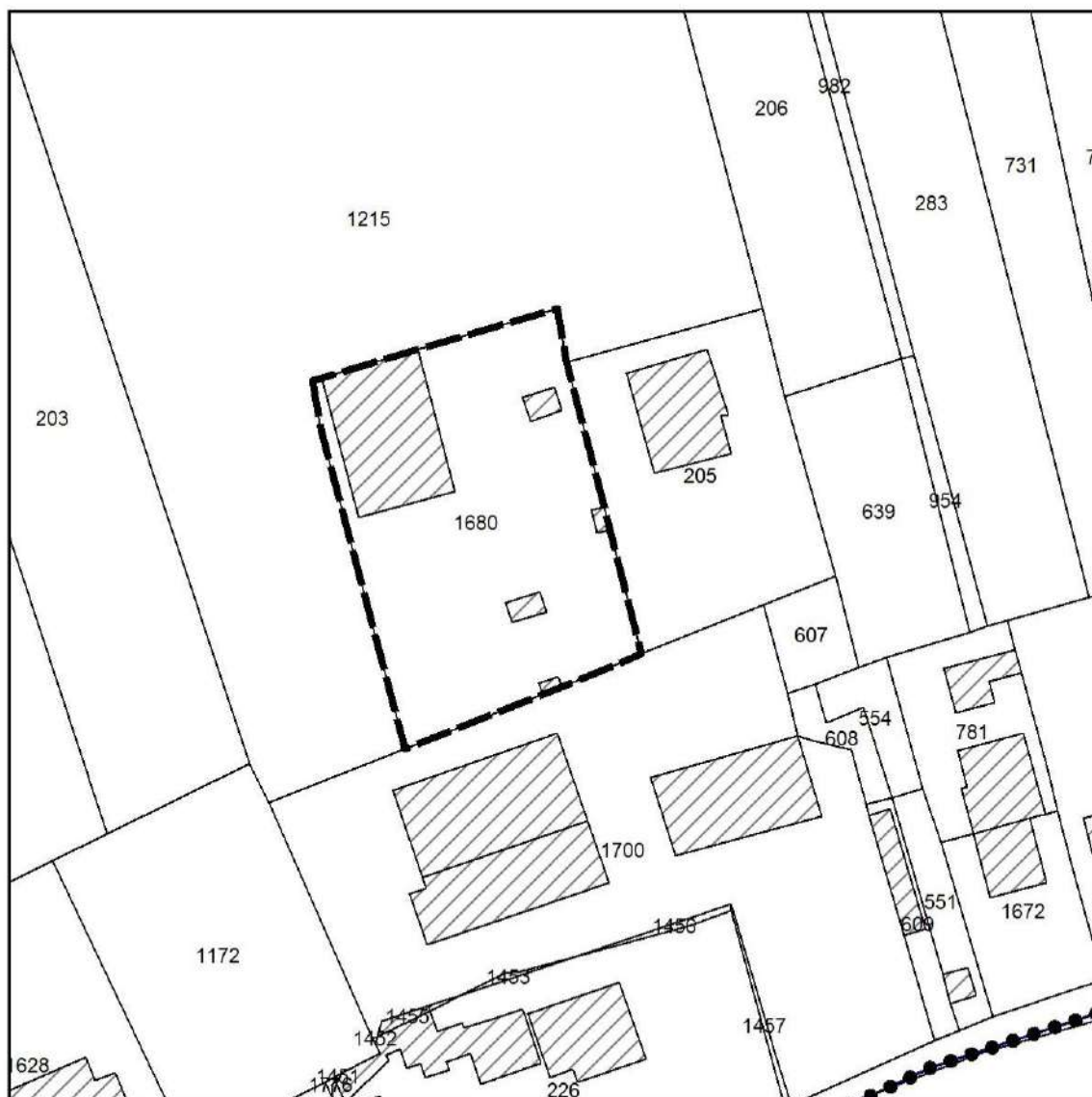
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.769



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 275



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 40

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Biasibetti snc di Biasibetti F.

Ubicazione: via Volta, 34

PROPRIETA' IMMOBILI: Fratelli Cesaro

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazioni meccaniche

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2018

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 75/00051- 95/00807-85C/00807-96/00250-99/00144-82/00330-92/01919-89/01341-16/00072.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Comag

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione macchine agricole

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1977

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 40



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Edificio originario ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale) ed ampliamento fabbricato ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).
Agibilità anni 2000.
Richiesta di archiviazione 06SUAO44.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.139



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 615



Standard esistenti o da ricavare mq.114 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 40a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PULSARTECK srl

Ubicazione: via Volta

PROPRIETA' IMMOBILI: Camec Srl

ATTIVITA' SPECIFICA: Lavorazioni meccaniche

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2018

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 75/00051- 95/00807-85C/00807-96/00250-99/00144-82/00330-92/01919-89/01341-16/00072.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Comag

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione macchine agricole

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1977

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 40



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

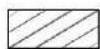
NOTE:

Edificio originario ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale) ed ampliamento fabbricato ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).
Agibilità anni 2000.
Richiesta di archiviazione 06SUAO44.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.695



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 1.178



Standard esistenti o da ricavare mq.270 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 41

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Finco, 5

PROPRIETA' IMMOBILI: Vanzo Mario

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana x Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/00585-77/00003.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Fabbrica Scope Vanzo

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione scope in saggina

ANNO INIZIO ATTIVITA' : ante 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 41



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) x

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

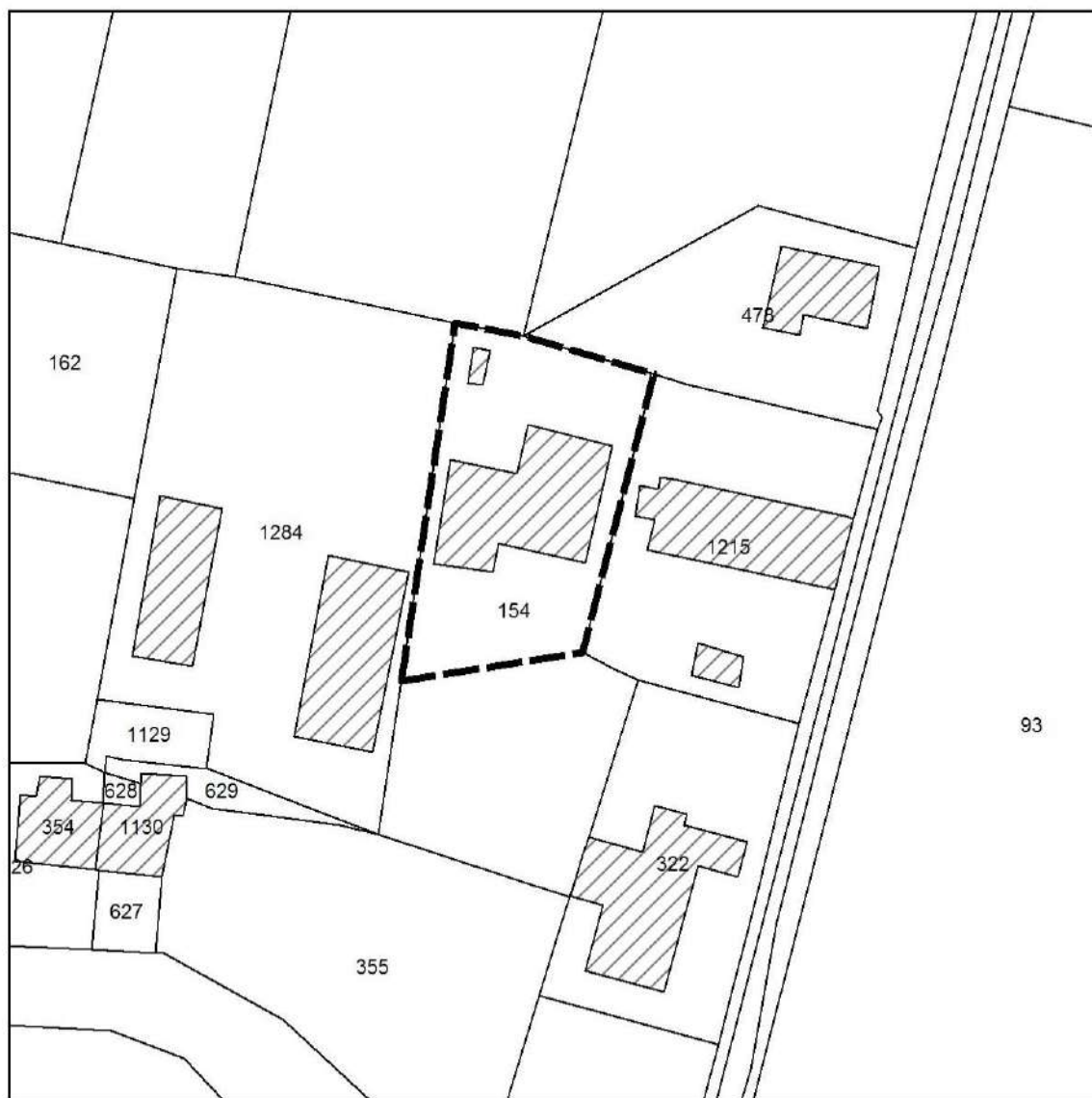
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.165



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 324



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 42

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Fonderia Finco

Ubicazione: via Palladio,6

PROPRIETA' IMMOBILI: Immobiliare Finco Renato S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Fonderia ghisa

Numero addetti: 15

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1962

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 63/00022-79/01335-81/00826-81/00255-83/00391-82/00329-82/00341-84/00584-87/01297-88/01297-90/01530-92/01830-93/02156-93/01964-93/02074-93/01992.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Fonderia Finco Renato & C.

ATTIVITA' SPECIFICA: Fonderia

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1962

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 42



NOTE:

Atto unilaterale d'obbligo Delibera G.C. n.227/1985.

Agibilità anno 1971 (P.E. n.63/00022).

Agibilità anno 1993 (P.E. n.93/02074).

Vedasi Provvedimento conclusivo del Procedimento Unico n.14/0083 del 18/02/2016.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

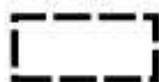
Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2019

LEGENDA

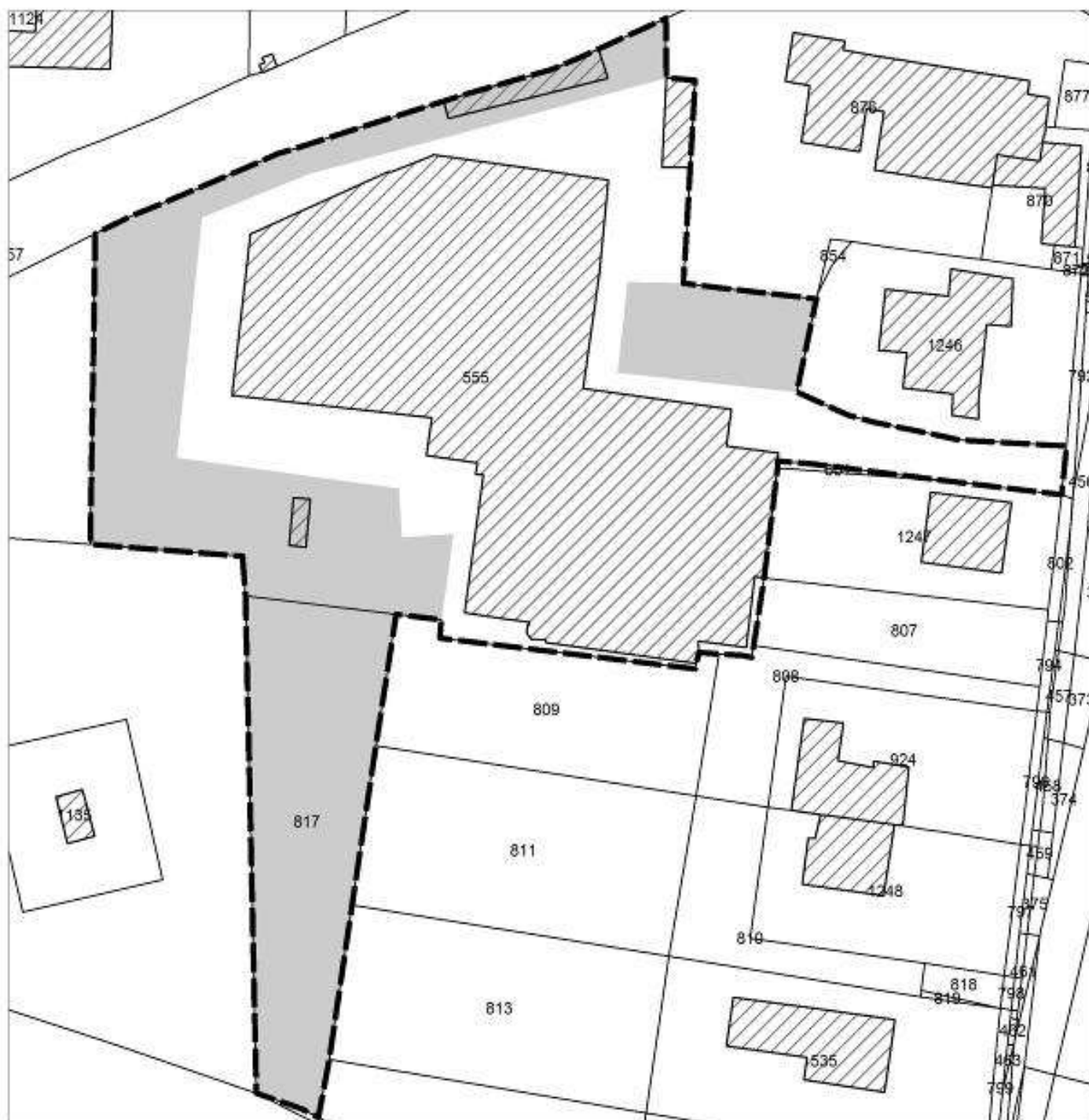


Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 11.470



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 3.450

Standard esistenti o da ricavare mq.1.147 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 43

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Antica armeria Finco S.a.s./Eredi Finco G.

Ubicazione: via Venezia, 54

PROPRIETA' IMMOBILI: Finco Snc/Eredi Finco Giorgio

ATTIVITA' SPECIFICA: Armeria

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 93/02388-96/00116-96/02388.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Finco Giorgio, Giampaolo

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio generi alimentari; armeria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1983

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 43

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamento concesso ai sensi L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano Urbanistico).

Ferme restando le dimensioni dell'attuale Armeria i rimanenti locali potranno essere utilizzati per l'inserimento di altre unità edilizie compatibili con la residenza (non più di due) anche di dimensioni inferiori ai 500 mq. previsti dalle N.T.O..

L'intervento per l'inserimento di nuove attività nei locali esistenti dovrà essere oggetto di Convenzionamento. Convenzione che andrà a definire (tra l'altro) anche le dimensioni planivolumetriche di tutte le attività produttive inserite nell'edificio.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



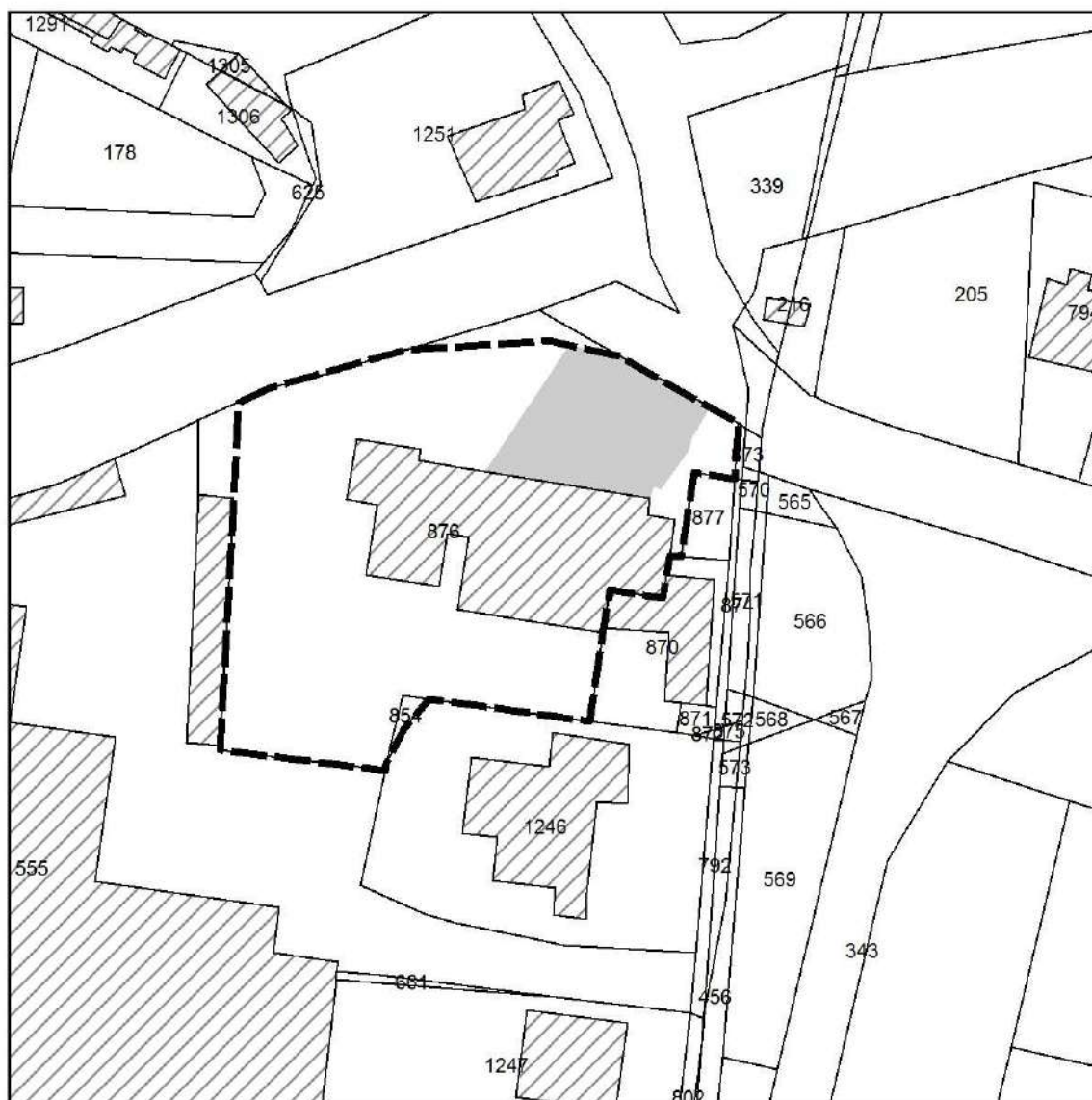
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.022



Fabbricati esistenti: - superficie coperta attività di Armeria mq. 340 - altra ditta in fase di definizione.



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 49

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Vinicola Caccaro S.a.s.

Ubicazione: via Finco, 6

PROPRIETA' IMMOBILI: Vinicola Caccaro

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio vini all'ingrosso

Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1965

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 68/00049-84/00732-85C/0397-90/01527.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Cantine Caccaro

ATTIVITA' SPECIFICA: cantina

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1965

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 49

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo Sparso

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input checked="" type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).



NOTE:

Attività commerciale di antica origine.

AMPLIAMENTO ESEGUITO AI SENSI L.R. N. 11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano Urb.).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



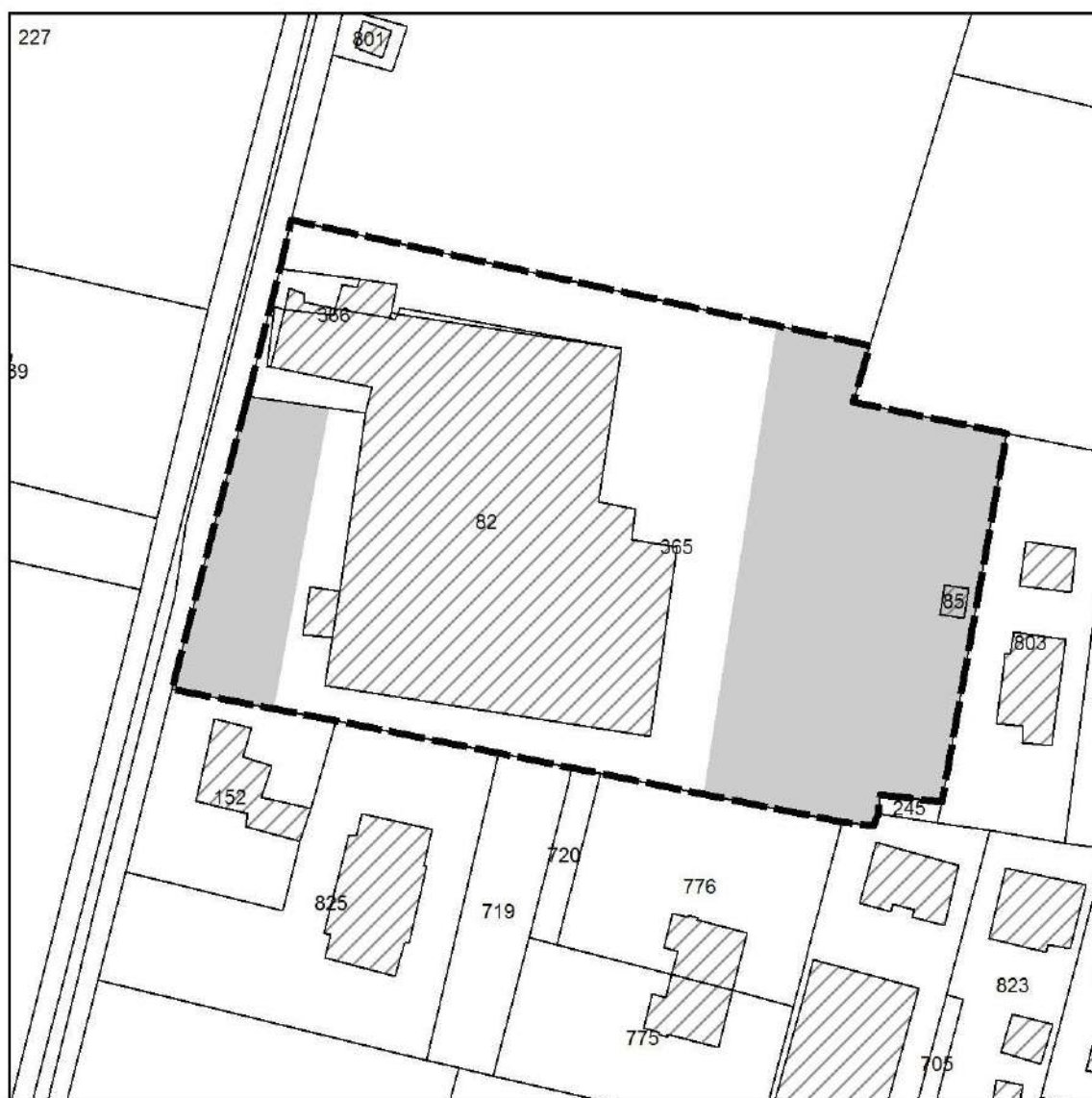
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 6.622



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 2.232



Standard esistenti o da ricavare mq.662 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 50

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Carducci, 7

PROPRIETA' IMMOBILI: Bernardi Alfredo

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 79/00108-84/00716-85C/0076-88/01286.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Bernardi Snc

ATTIVITA' SPECIFICA: deposito dolci e alimentari

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1973

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 50



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

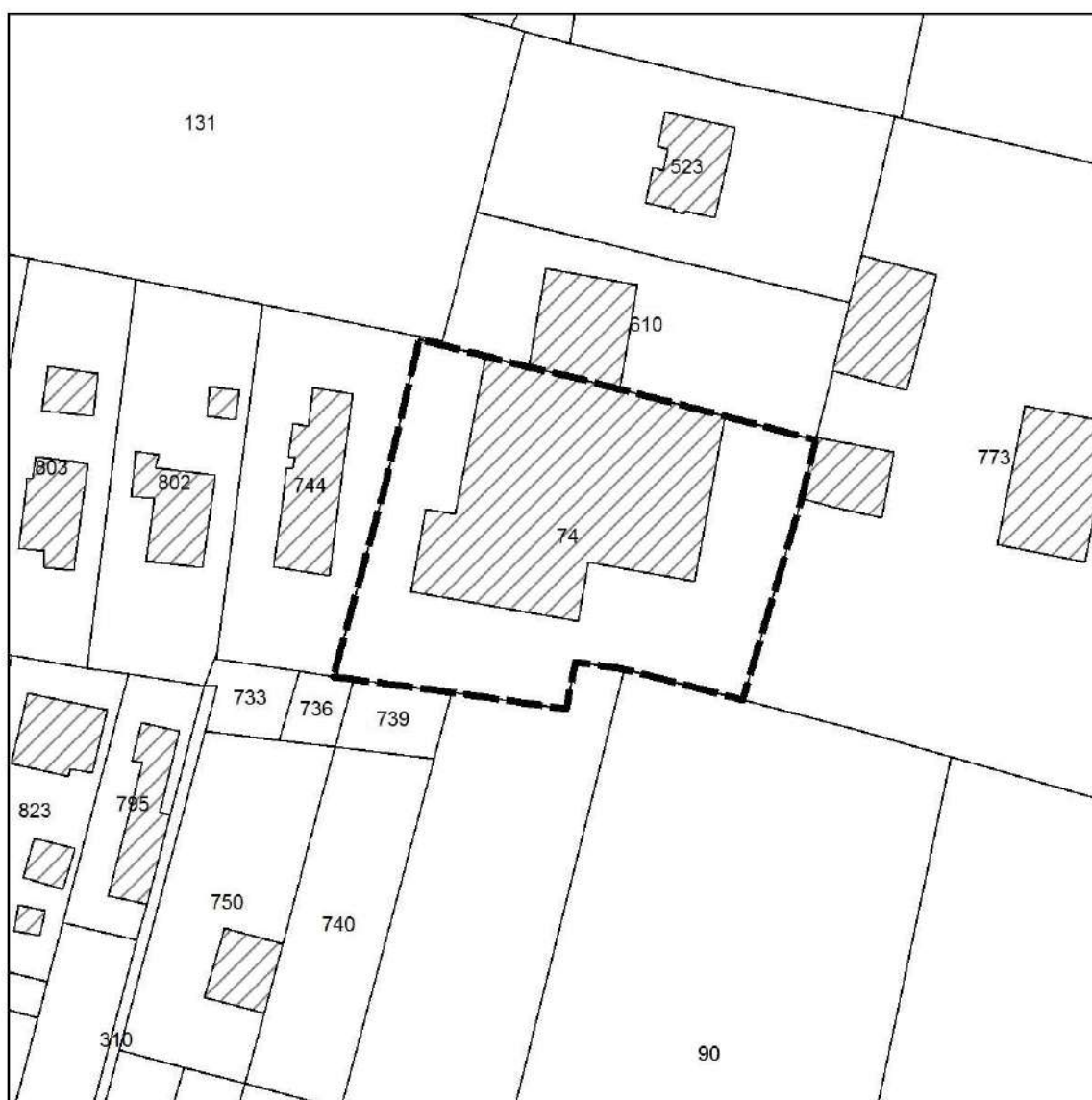
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.2.352



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 1.028



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 51

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: METAL FACCO Snc

Ubicazione: via Giotto, 12

PROPRIETA' IMMOBILI: Lampo Annunziata

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica-carpenteria leggera

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2000

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/0958-95C/00029.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Officina Facco Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica-carpenteria leggera

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1976

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 51



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☒

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

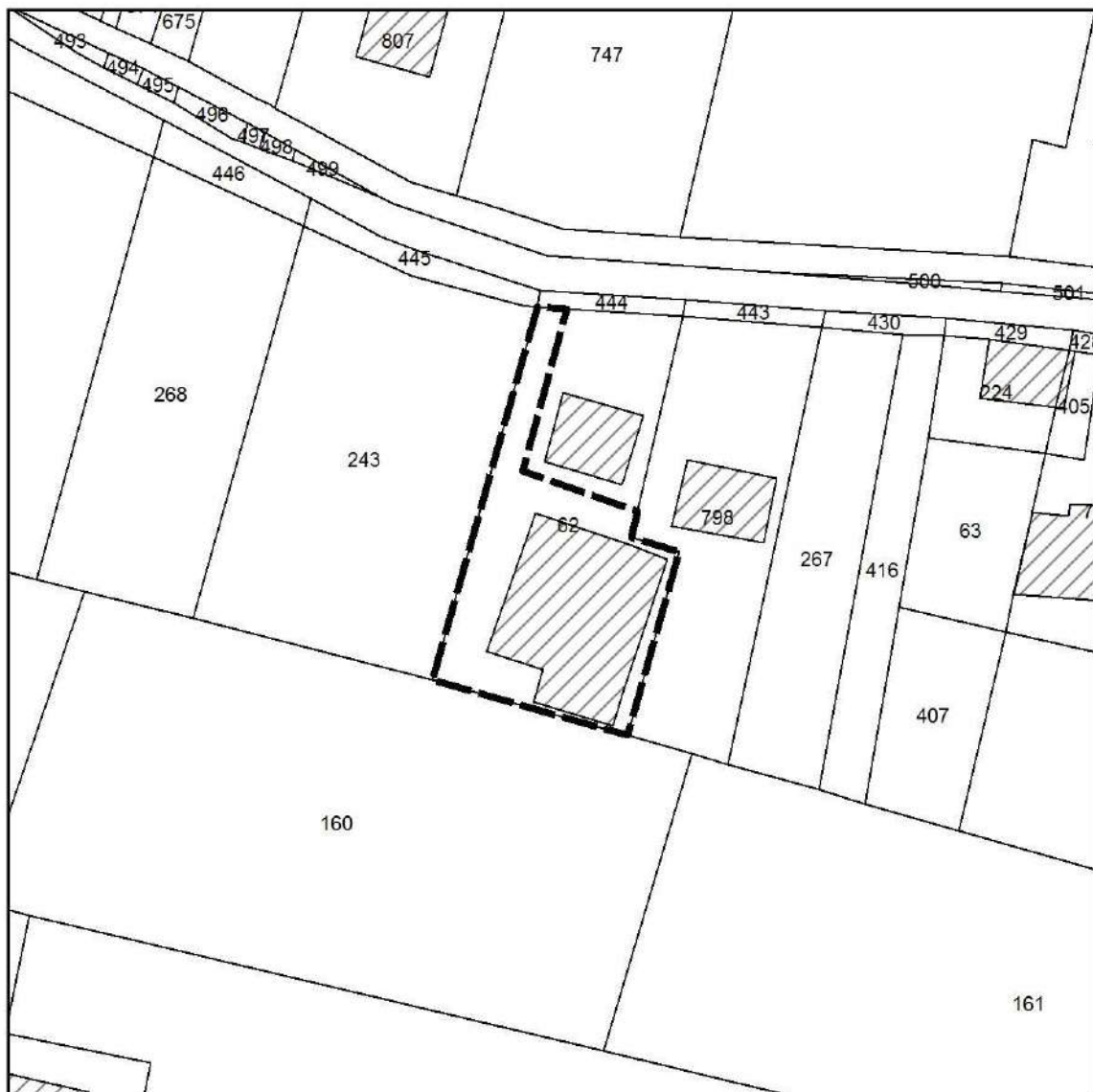
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.925



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 442



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 52

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Tardivo Cristian

Ubicazione: via Finco, 34-38-40

PROPRIETA' IMMOBILI: Tardivo Cristian-Tomaselli Emilia

ATTIVITA' SPECIFICA: macellazione e commercio carni

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1992

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 74/00024-85C/0725-04/00093.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Tardivo Lino

ATTIVITA' SPECIFICA: macellazione e commercio carni

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1947

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 52



NOTE:

Ammissibile la demolizione dell'edificio (fronte via Finco) originariamente utilizzato come abitazione e negozio al minuto. La volumetria demolita potrà essere recuperata sul mappale n°767 del FG. 13 del C.T. esternamente alla fascia di rispetto stradale. Demolizione delle superfetazioni (adiacenze sul lato sud del fabbricato utilizzato per l'attività) con recupero volumetrico in accorpamento dell'edificio stesso.
Agibilità anno 1975 sulla P.E. 74/00024.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Agricola

Vincoli: Idrografia, zone di tutela di profondità diverse, fasce di rispetto stradali
INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	x
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

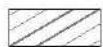
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



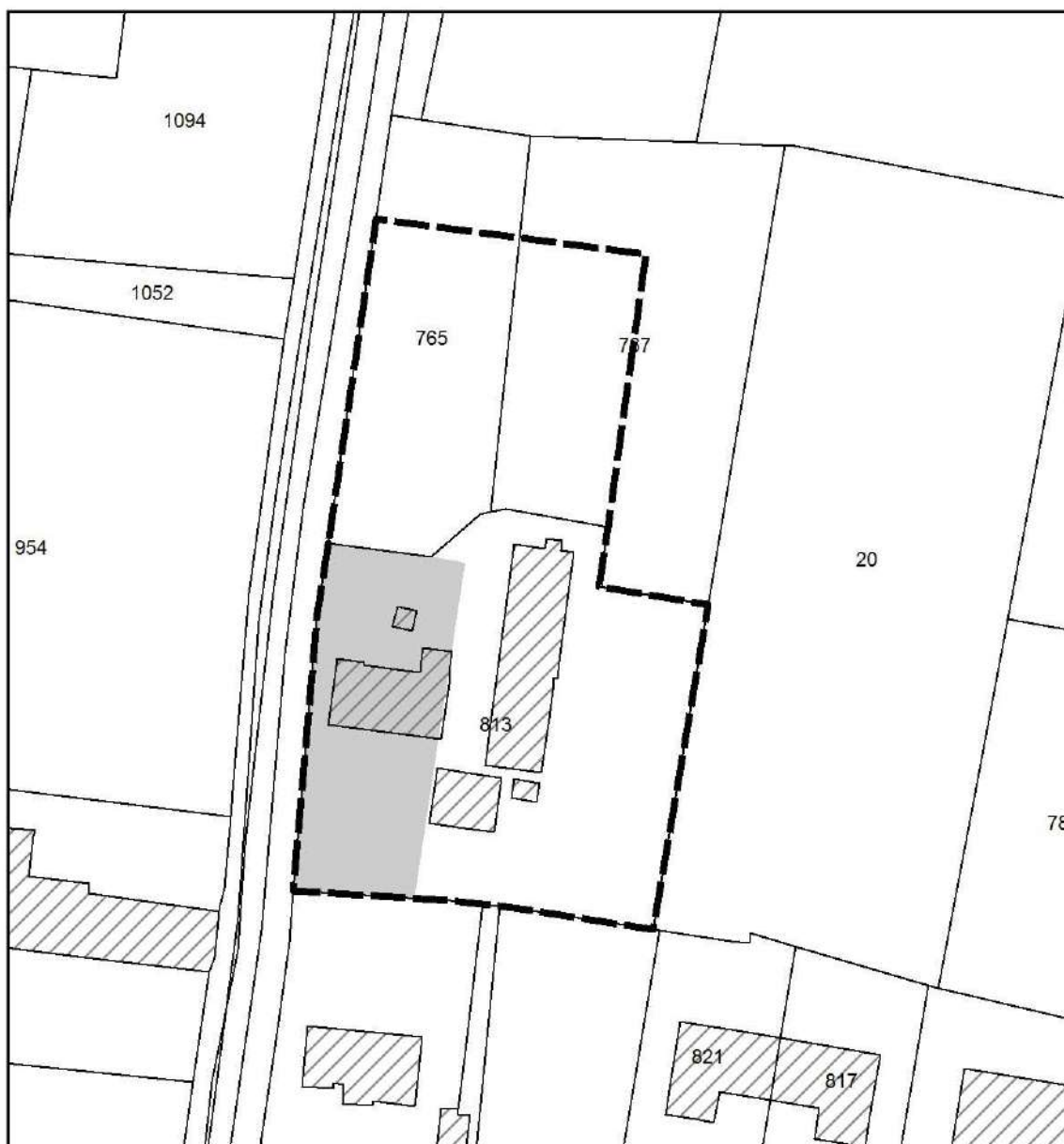
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 4.286



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 262



Standard esistenti o da ricavare mq.429 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 53

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Vanzo Luciano

Ubicazione: via Battisti, 50

PROPRIETA' IMMOBILI: Vanzo Luciano

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione e montaggio caminetti e stufe

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1982

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 95/02353 – 83/473.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Vanzo Alfredo e Sergio

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio manufatti per camini

ANNO INIZIO ATTIVITA' : ante 1982

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 53

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Ammissibile esclusivamente la demolizione del manufatto pertinenziale all'interno dell'ambito di proprietà con conseguente accorpamento all'edificio principale (senza incrementi di superficie coperta).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2019

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.110



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 230



Standard esistenti o da ricavare come da art.51 N.T.O.



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.12 M.N.1349.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 54

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Impresa Costruzioni Scantamburlo Ivo

Ubicazione: via Battisti, 32

PROPRIETA' IMMOBILI: Scantamburlo Ivo

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa costruzioni

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 07/00055-81/00275-85C/0841

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Scantamburlo Ivo Antonio

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa costruzioni

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1977

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 54

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Edificio concesso ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale).

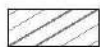
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



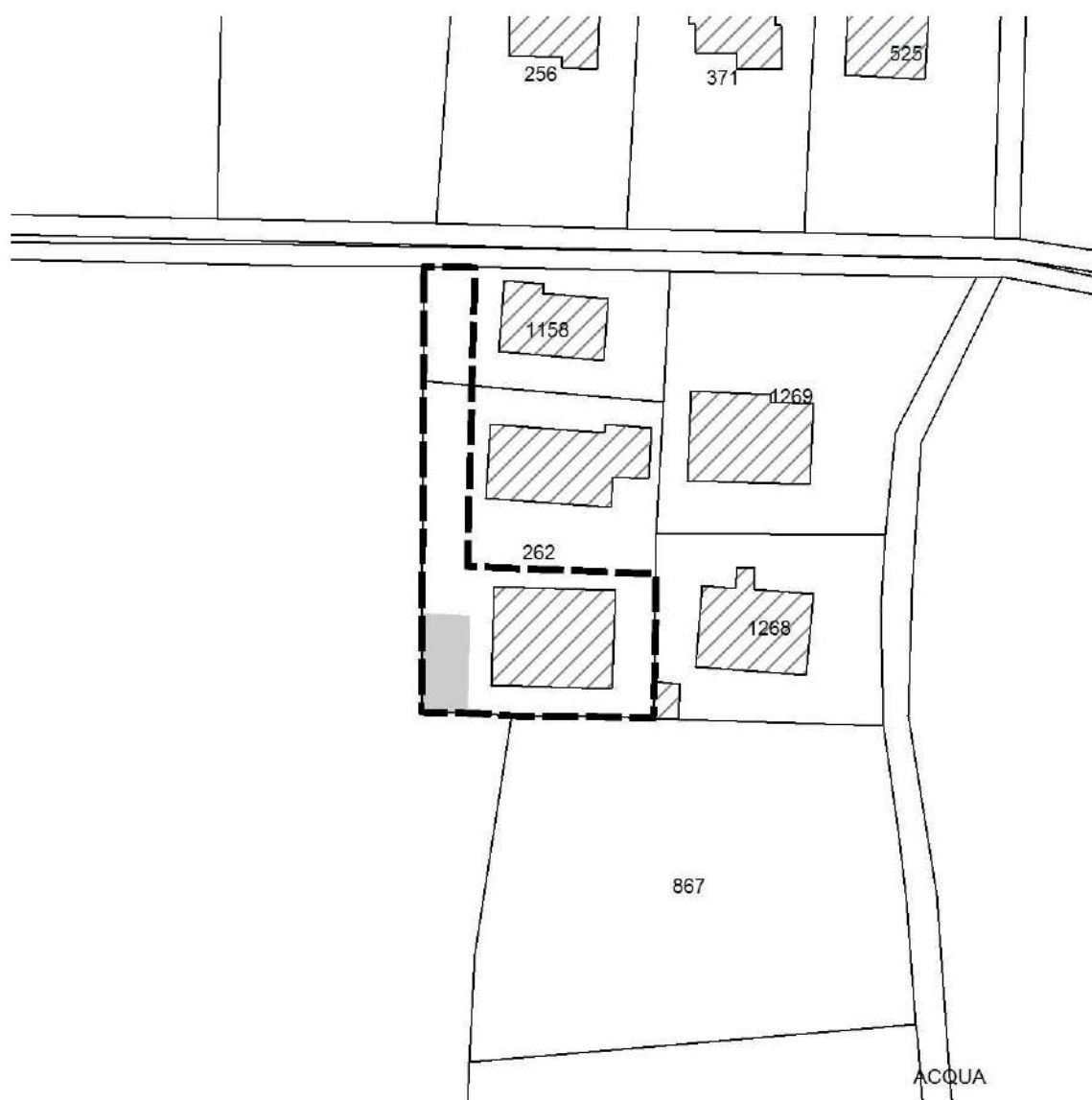
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 920



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 227



Standard esistenti o da ricavare mq.92 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 59

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Sacent S.r.l.

Ubicazione: via Busiago, 96

PROPRIETA' IMMOBILI: Zangoni Dino Lauro

ATTIVITA' SPECIFICA: saldature e lavori di meccanica

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2016

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 73/00100-84/00669.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: F.lli BONETTI di Bonetti

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni metalliche, telai cicli

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1991

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 59



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Ampliamento ai sensi L.R. n.73/1978.

Convenzionata ai sensi art.4 L.R. n.1/1982.

Agibilità anno 1978.

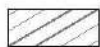
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 816



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 220



Standard esistenti o da ricavare mq.82 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 59a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Busiago, 94a

PROPRIETA' IMMOBILI: Zangoni Dino Lauro

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: opere interne Prot. n. 6395 del 15/11/1991.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: F.lli BONETTI di Bonetti

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni metalliche, telai cicli

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1991

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 59



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

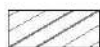
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.178



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 99



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 61

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Biasibetti Roberto, Franco e Mariano

Ubicazione: via Venezia

PROPRIETA' IMMOBILI: Biasibetti Roberto, Franco e Mariano

ATTIVITA' SPECIFICA: assemblaggio attrezzature metalliche

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 67/00023-70/00073-79/00114-85C/00169-95C/0014.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Biasibetti Augusto

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbricazione scope

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1967

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 61



NOTE:

Ampliamento abitazione per ricavo ufficio e mostra ai sensi L.R. n.73/1978 (Ampliamento fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale ed industriale).

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



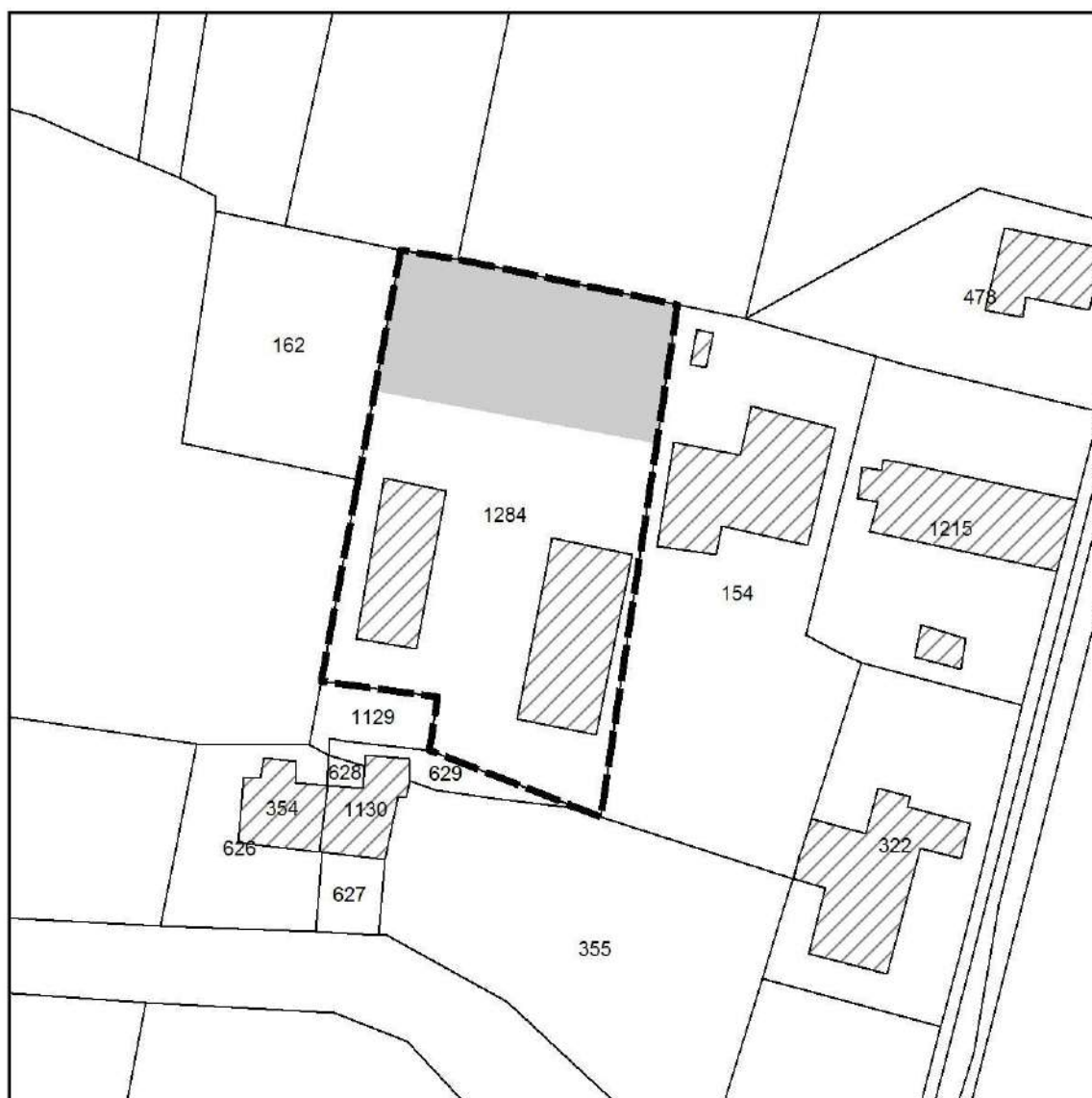
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.620



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 473



Standard esistenti o da ricavare mq.262 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 62

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Facco Renato

Ubicazione: via Venezia, 64

PROPRIETA' IMMOBILI: Facco Renato

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio ambulante calzature ed affini

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 95/00085.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Facco Renato e Renzo

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio ambulante calzature

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1976

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 62

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

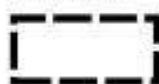
NOTE:

AGIBILITA' ANNO 2000.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



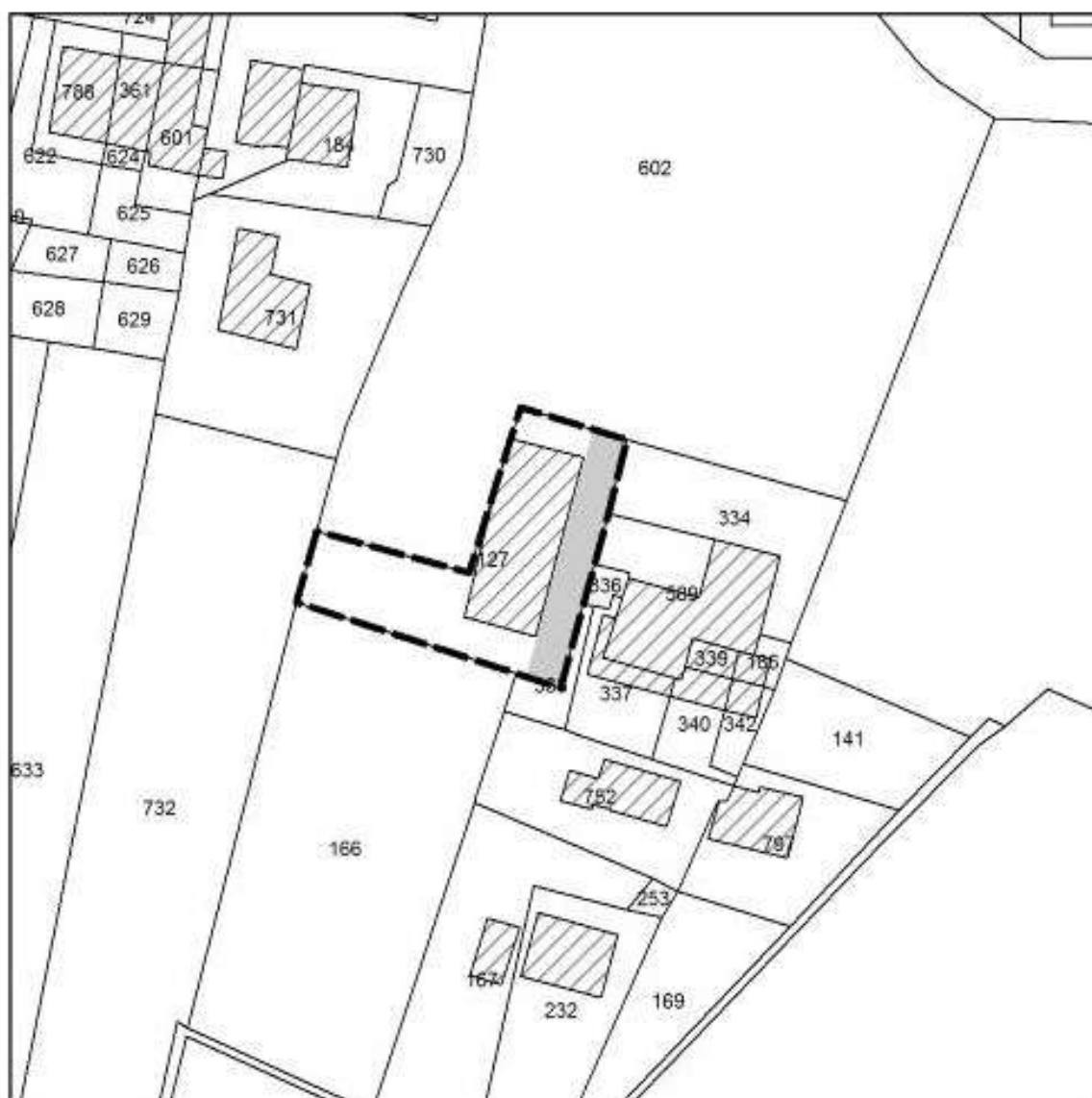
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 795



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 247



Standard esistenti o da ricavare mq.80 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 64

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BELLATO Snc di Bellato Simone e Filippo

Ubicazione: via S. Valentino, 5

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellato Adriano e Gamba Fanny

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione artistica ferro

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/0996-96/00036.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Bellato Adriano

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione ferro

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1978

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 64



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



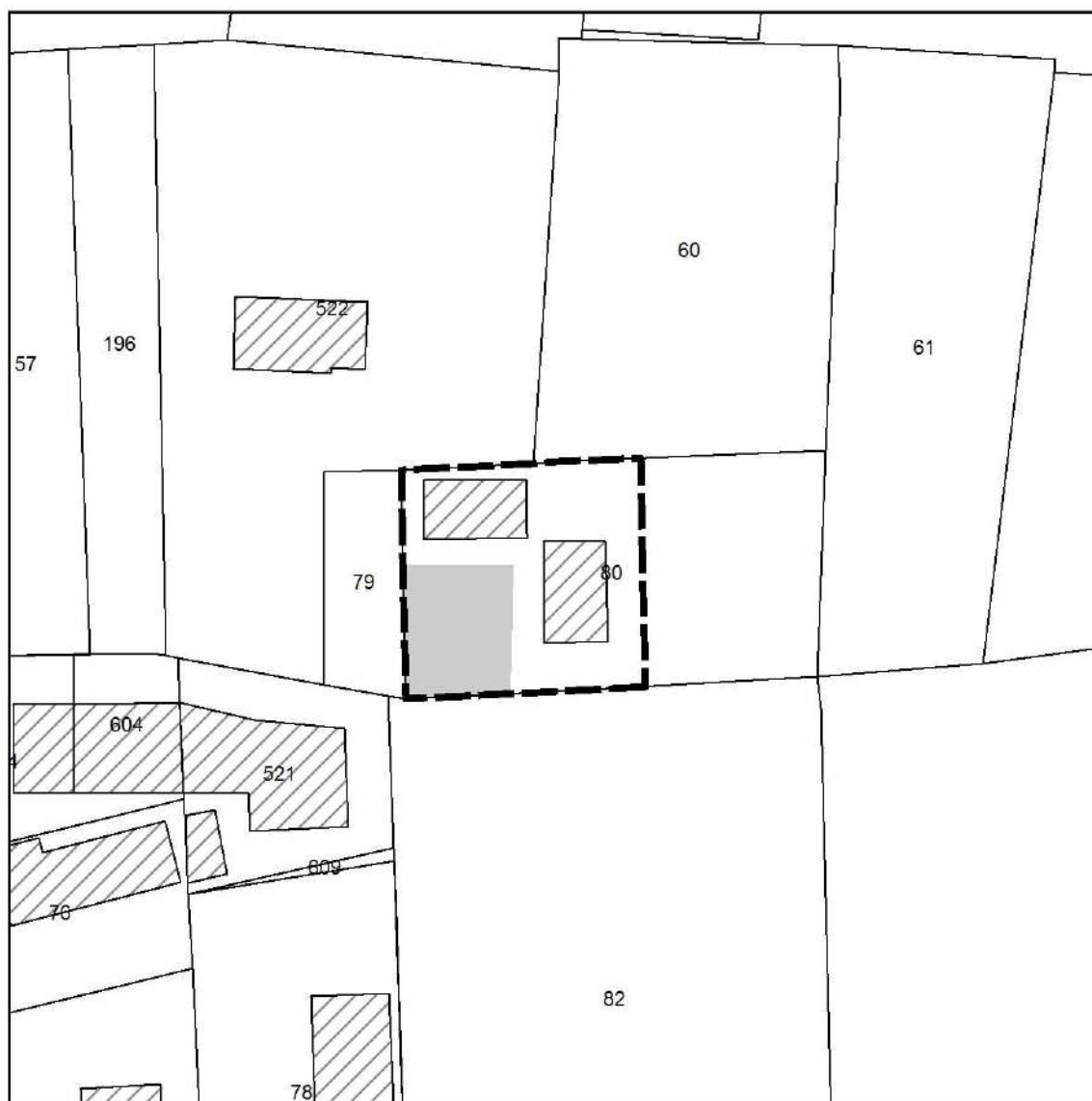
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.034



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 59



Standard esistenti o da ricavare mq.103 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 65

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Guerra Federico

Ubicazione: via Busiago, 105

PROPRIETA' IMMOBILI: Guerra Dino

ATTIVITA' SPECIFICA: muratore

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2004

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 82/00342-95C/0103.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Guerra Dino

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa edile

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1983

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 65



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: agricola

Vincoli : zona di tutela di profondità diverse (idrografia)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

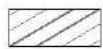
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.260



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 147



Standard esistenti o da ricavare mq.126 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 67

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Risare, 10

PROPRIETA' IMMOBILI: Vanzo Remo

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/0539-94/02245.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Laboratorio VANZO

ATTIVITA' SPECIFICA: scope saggina

ANNO INIZIO ATTIVITA' : ante 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 67



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☒

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Gli edifici presenti nell'ambito erano utilizzati in parte per l'attività produttiva ed in parte per l'attività agricola.

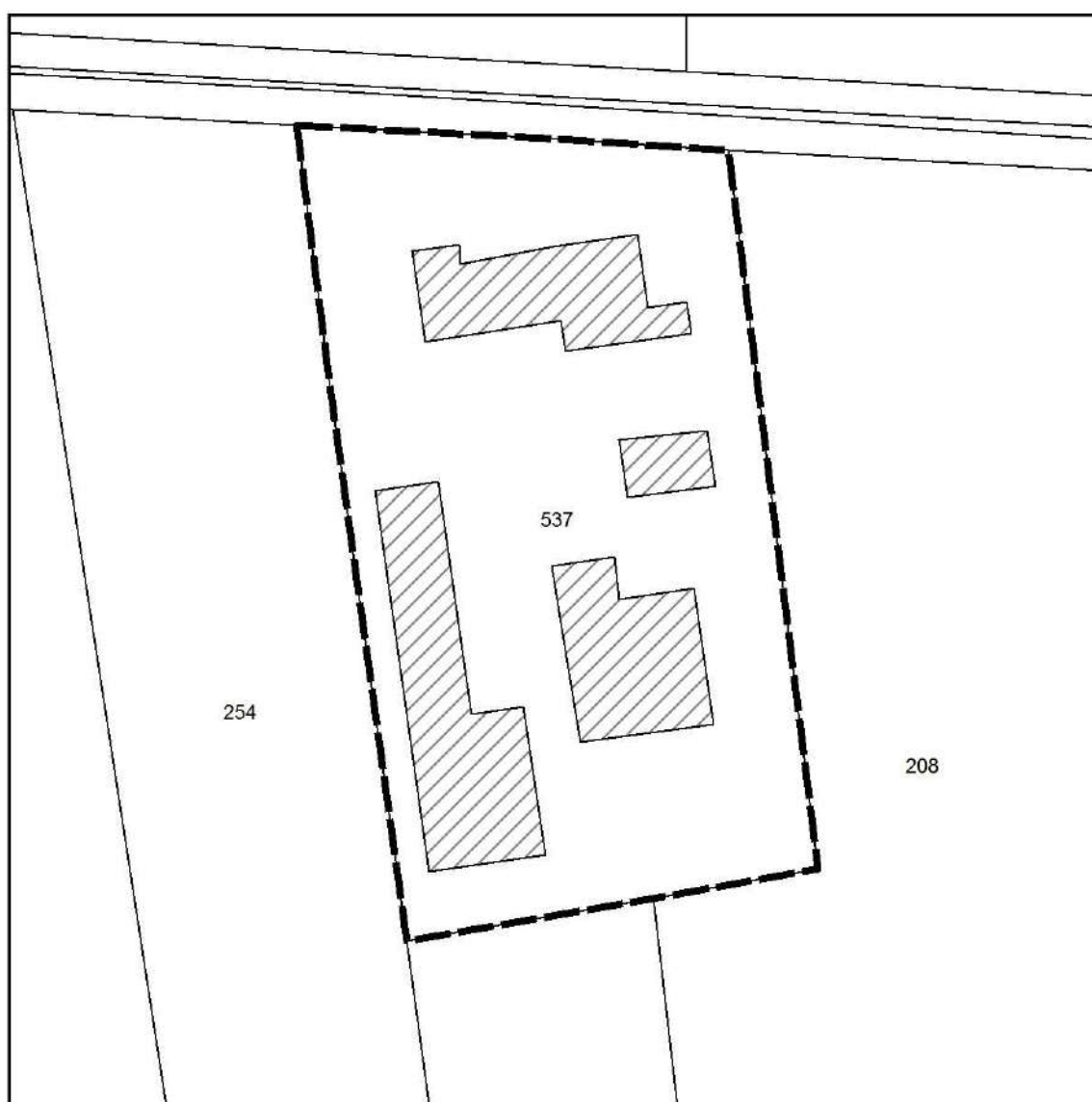
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.6.160



Fabbricati esistenti - superficie lorda attività presenti negli edifici mq.579



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 69

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Casere, 22

PROPRIETA' IMMOBILI: Gardin Oskar, Gardin Mariella e Lamonica Antonietta

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 71/00001-07/00139.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Gardin Renzo

ATTIVITA' SPECIFICA: Officina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1971

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 69



NOTE:

Cessata attività di officina meccanica in data 6/03/2012.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Residenziale diffusa

Tipo Zona: Edificazione diffusa

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

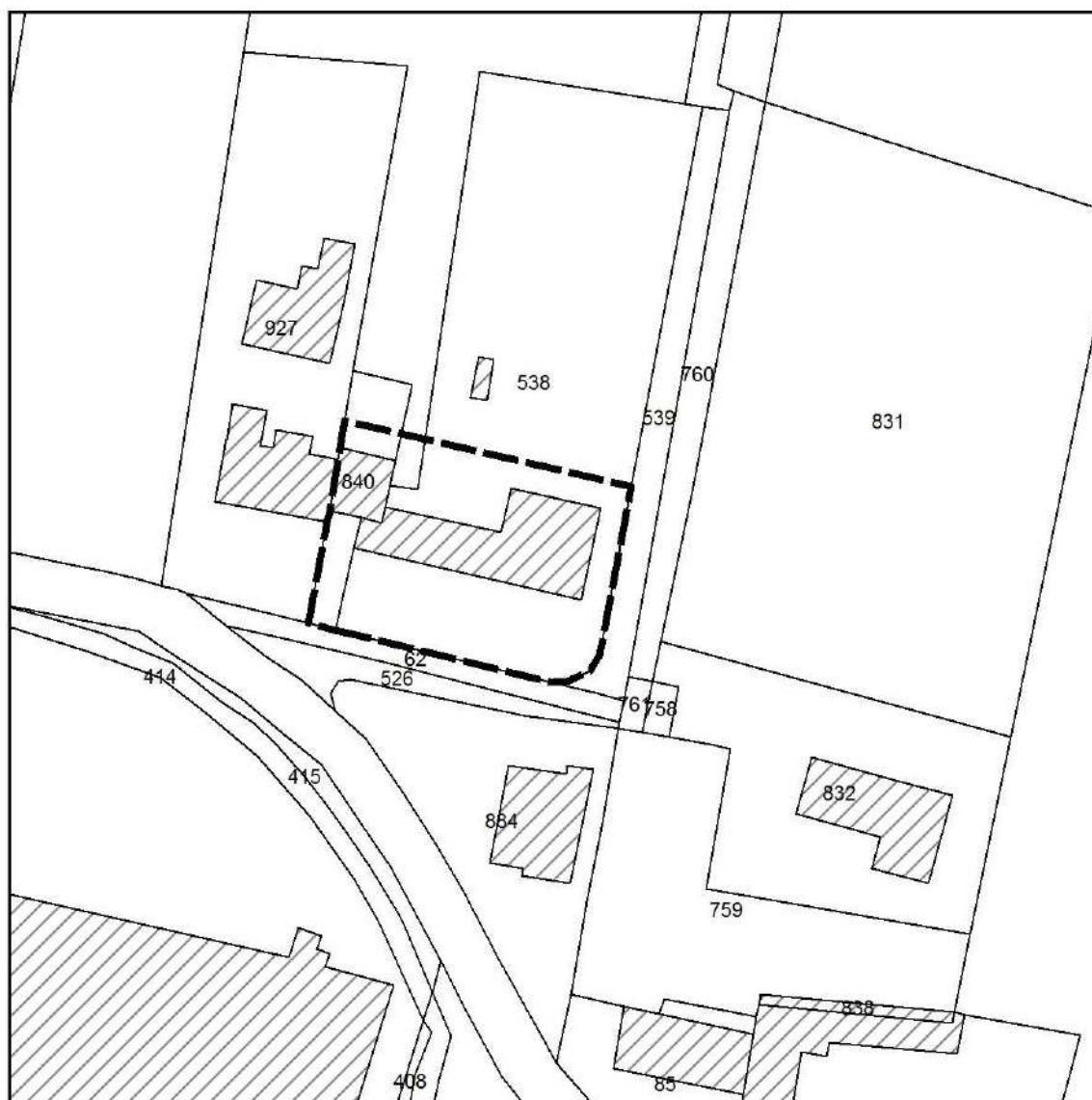
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.134



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 180



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 71

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Romani Gastone di Zanon Francesca

Ubicazione: via Manzoni, 22

PROPRIETA' IMMOBILI: Zanon Francesca e figlia

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione sedie

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 81/00261-94/00095.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Laboratorio Artigianale Romani

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione sedie impagliate

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1982

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 71



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Agibilità anno 1983.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.703



Fabbricati esistenti - superficie attività mq. 288



Standard esistenti o da ricavare mq.170 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 71a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Romani Alberto Giuseppe

Ubicazione: via Manzoni, 34

PROPRIETA' IMMOBILI: Romani Alberto Giuseppe

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione ed impagliatura sedie

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 81/00261-94/00095.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Laboratorio Artigianale Romani

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione sedie impagliate

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1982

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 71a



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O. : residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☒

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Agibilità anno 1983.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



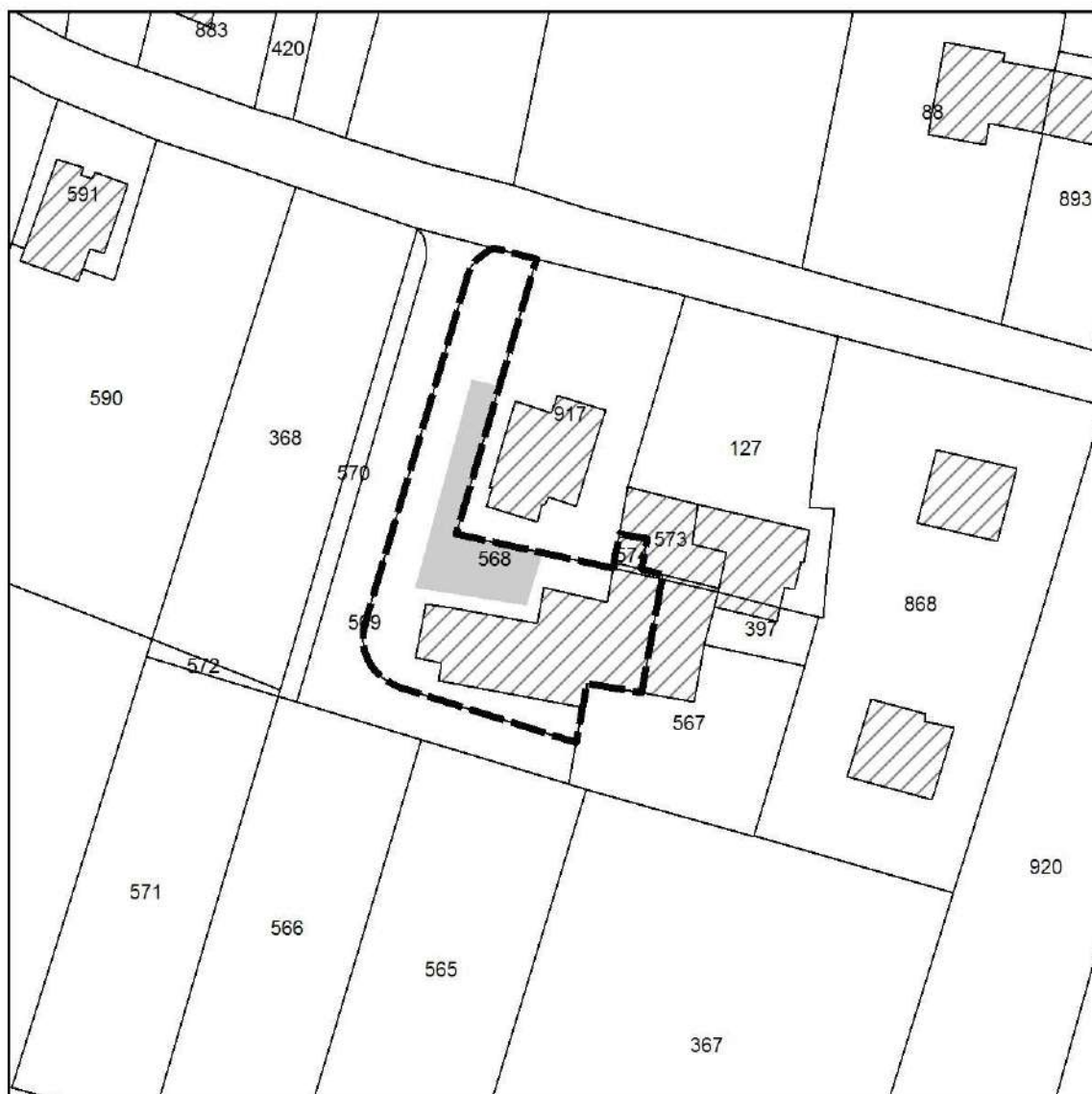
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.188



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 220



Standard esistenti o da ricavare mq.119 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 73

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Ponterosso S.n.c. di Facco Paolo & c.

Ubicazione: via Manzoni, 41

PROPRIETA' IMMOBILI: Facco Roberto – Gallo Anna Maria

ATTIVITA' SPECIFICA: Affettatrici e tritacarne

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2015

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 10/00132-85C/00672-06SUAP12.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Ponterosso di Facco Roberto

ATTIVITA' SPECIFICA: Commercio all'ingrosso macchine agricole

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1980

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 73



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O. : residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Il SUAP (06SUAP12) è stato collaudo in data 10/03/2015.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



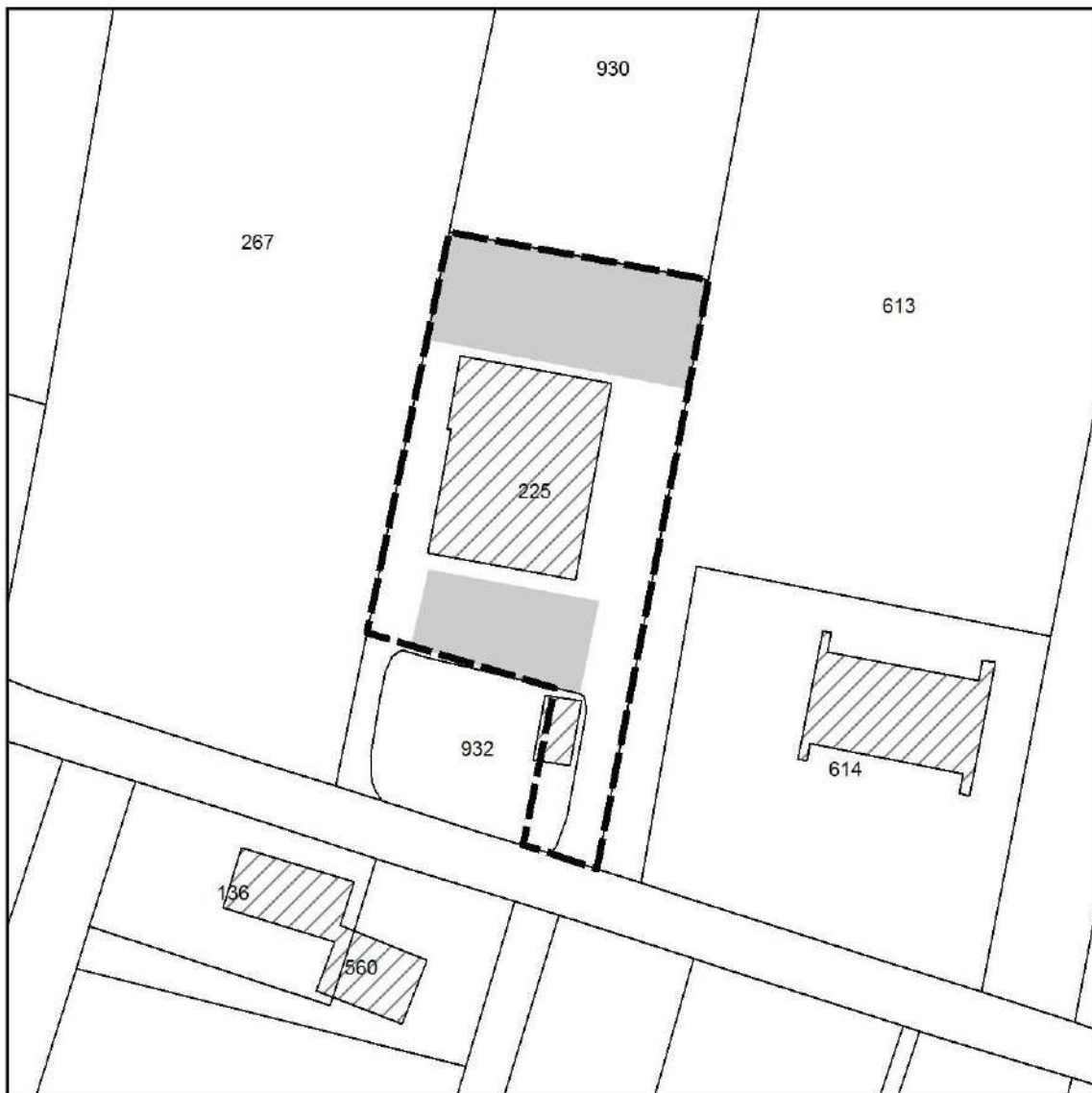
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.379.



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 610



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 74

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Ristorante al Cason dea Stea

Ubicazione: via Casere, 3

PROPRIETA' IMMOBILI: Zeni Arrigo – Sassaro Mirella

ATTIVITA' SPECIFICA: ristorante - bar

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 87/01170-85C/00250-06/00012.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Al Cason dea Stea

ATTIVITA' SPECIFICA: ristorante

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1950

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 74

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: rispetto idraulico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamento Edificio concesso ai sensi delle L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali) e n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano Urb.).

Convenzionato anno 1987 per l'ampliamento dell'attività commerciale. Agibilità anno 1989.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



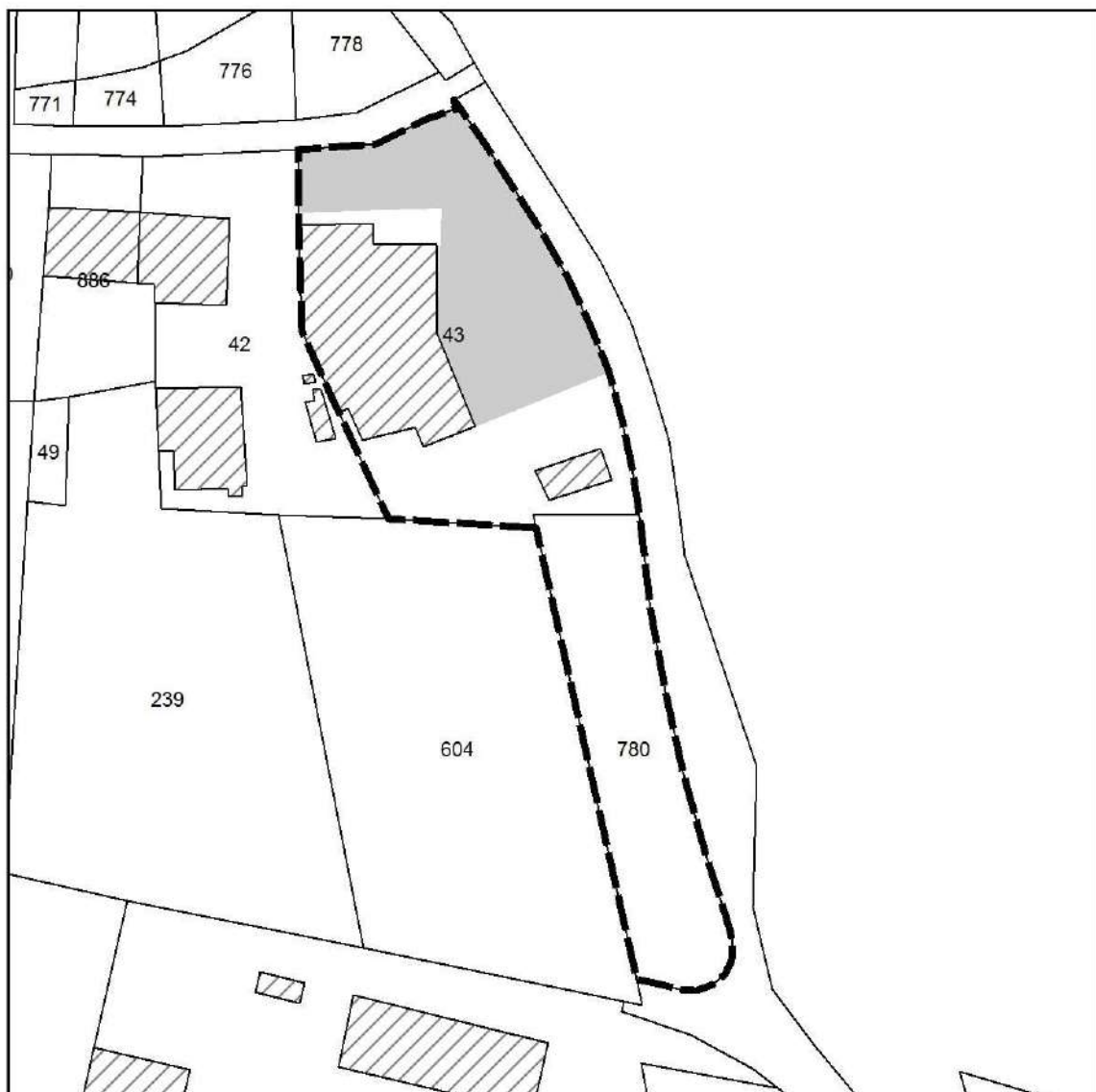
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.743.



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 548



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 76

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Pettenuzzo Snc di Pettenuzzo Cristian

Ubicazione: via Risare, 3

PROPRIETA' IMMOBILI: Pettenuzzo Cristian

ATTIVITA' SPECIFICA: tornitura, fresatura a C.N.C.

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/0248-87/01198



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Pettenuzzo Luigi

ATTIVITA' SPECIFICA: laboratorio confezioni, torneria meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1971

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 76

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Obbligo di convenzionamento Ditta Attuale, soggetto a perequazione.

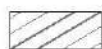
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.792



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 90



Standard esistenti o da ricavare mq.179 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 77

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Mietto Giuliano

Ubicazione: via Stradone, 13

PROPRIETA' IMMOBILI: Mietto Giuliano

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio dolciumi all'ingrosso

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1985

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/00858-07/00036.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Mietto Romeo

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio dolciumi all'ingrosso

ANNO INIZIO ATTIVITA' : anni '50

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 77



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☒

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

L'attività è stata ridotta nell'anno 2014.

Agibilità richiesta nell'anno 2014.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 962



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 170



Standard esistenti o da ricavare mq.96 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 79

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Venezia, 84

PROPRIETA' IMMOBILI: Niero Rina, De Zuani Paolo e Maria Rosa

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 60/00043-95C/00080-95C/00081-04/00227.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Zangoni Angelo

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione scope

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1960

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 79



NOTE:

Agibilità sul corpo originario (anno 1960).

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☒

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

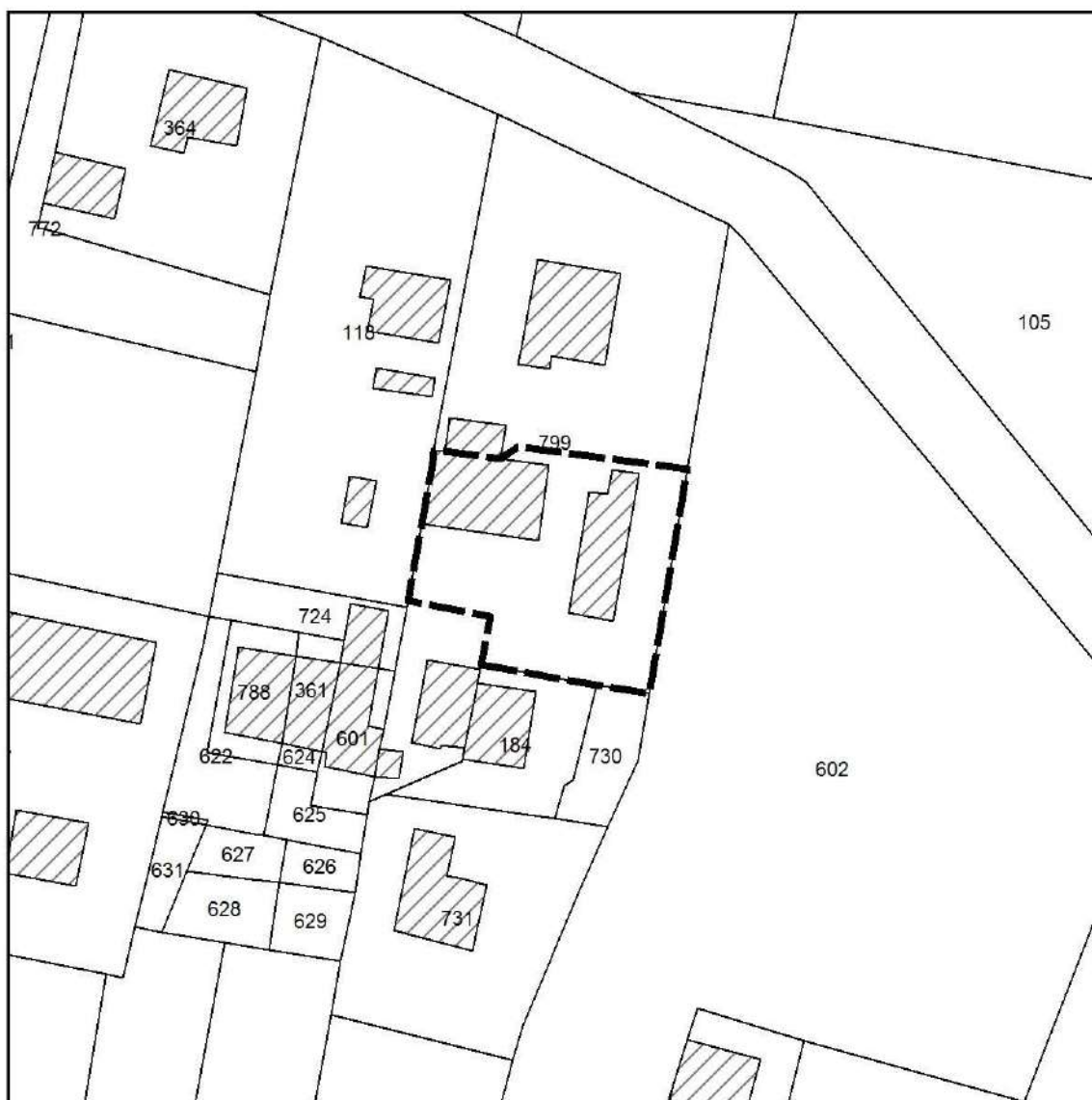
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.965



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 164



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 80

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: P.M. s.a.s. di Magrin Nicola & C.

Ubicazione: via Giotto, 6

PROPRIETA' IMMOBILI: Magrin Nicola

ATTIVITA' SPECIFICA: Assemblaggi conto terzi

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 82/00304-85C/00210-96/00120-16/00089.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: P.M. di Pasquale Luciana

ATTIVITA' SPECIFICA: Assemblaggi conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1960

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 80

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Edificio concesso con la L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).
Agibilità anno 2003.
SUAP 06SUAP04 con collaudo.

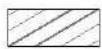
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



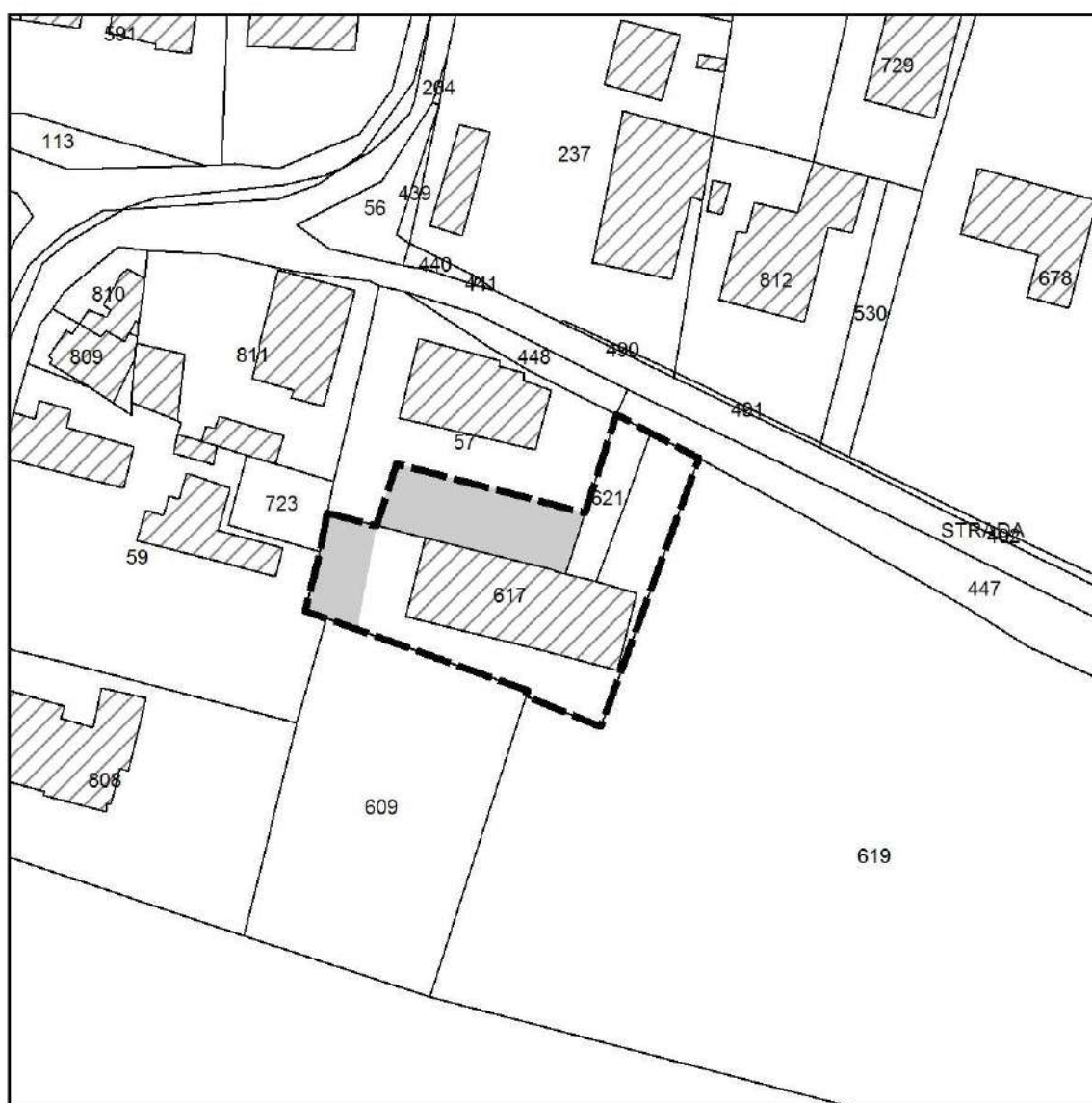
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.213



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 330



Standard esistenti o da ricavare mq.121 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 81

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Autotrasporti Bernardello S.n.c. di Bernardello Sergio e C.

Ubicazione: via Giotto, 23

PROPRIETA' IMMOBILI: Bernardello Sergio e Sofia Celestina

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti

Numero addetti: 15

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1985

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 72/00038-95/02277-03/00047-04/00211.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Bernardello Sergio

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 81

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola di tutela

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamento eseguito ai sensi L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano Urbanistico).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.13 M.N. 774.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 83

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Canton Giovanni Snc di Canton Lucio

Ubicazione: via Brenta, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: Canton Giovanni

ATTIVITA' SPECIFICA: lavori stradali

Numero addetti: 7

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 80/00231-83/00400-85C/0817-88/01376-91/01745-03/00176.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Canton Giovanni e C.

ATTIVITA' SPECIFICA: lavori stradali

ANNO INIZIO ATTIVITA' : anni '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 82-83

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: urbanizzazione diffusa

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ampliamenti eseguiti ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali) e L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano Urbanistico).

Ampliamenti edifici con i S.U.A.P.: 06SUAP17 e 06SUAP42.
Agibilità n.343/1982 sul capannone nord.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotti di pertinenza - superficie catastale mq. 5.877



Fabbricati esistenti - superficie coperta mq. 1.023



Standard esistenti o da ricavare mq.588 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 101

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: AFINOX SRL

Ubicazione: via Venezia, 4

PROPRIETA' IMMOBILI: Facco Amelio, Ivana, Fiorella e Pavan Lidia
(usufruttuaria).

ATTIVITA' SPECIFICA: Produzione di mobili refrigerati e non in acciaio
Numero addetti: 47 inox

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente x Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 64/00017-67/00033-81/0000G-
87/00016-89/01642-92/01855-93/02053-04/00217-06/00074

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Officine Facco & c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Officine per attrezzature agricole.

ANNO INIZIO ATTIVITA' : anni '50/'60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata; opera incongrua

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) x

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: opera incongrua.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA

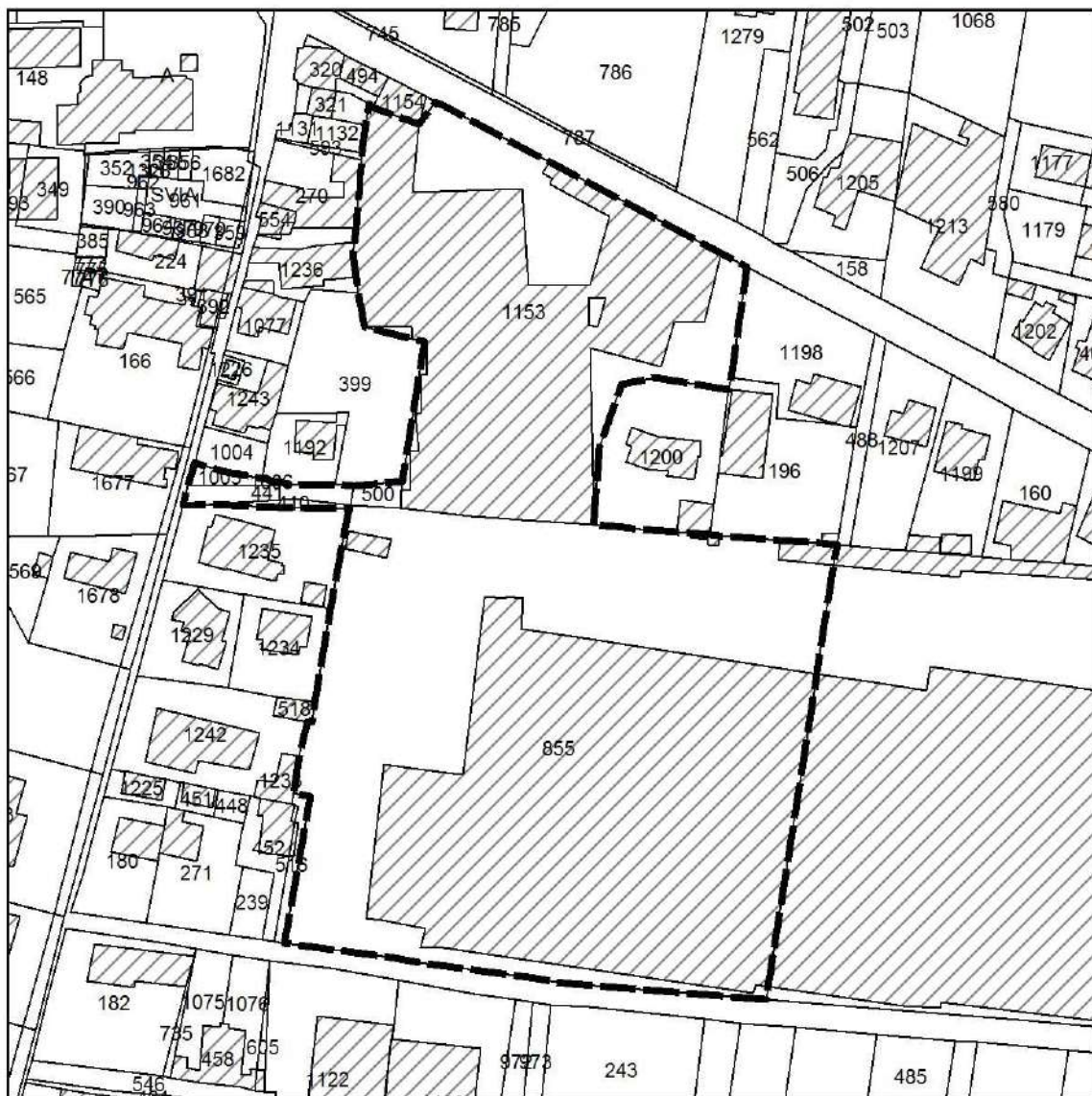


Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 25.276



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 15.447

Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O. in base al tipo di intervento da eseguire.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 102

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Busiago, 88

PROPRIETA' IMMOBILI: Zangoni Bruno

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 76/00024-83/00448-85C/0557-04/00079-09/00178

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Zangoni Bruno

ATTIVITA' SPECIFICA: Fabbrica di scope

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1976

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Ultima attività presente nel capannone: ART Legno di Bernardello Massimo (cancellata luglio 2013).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

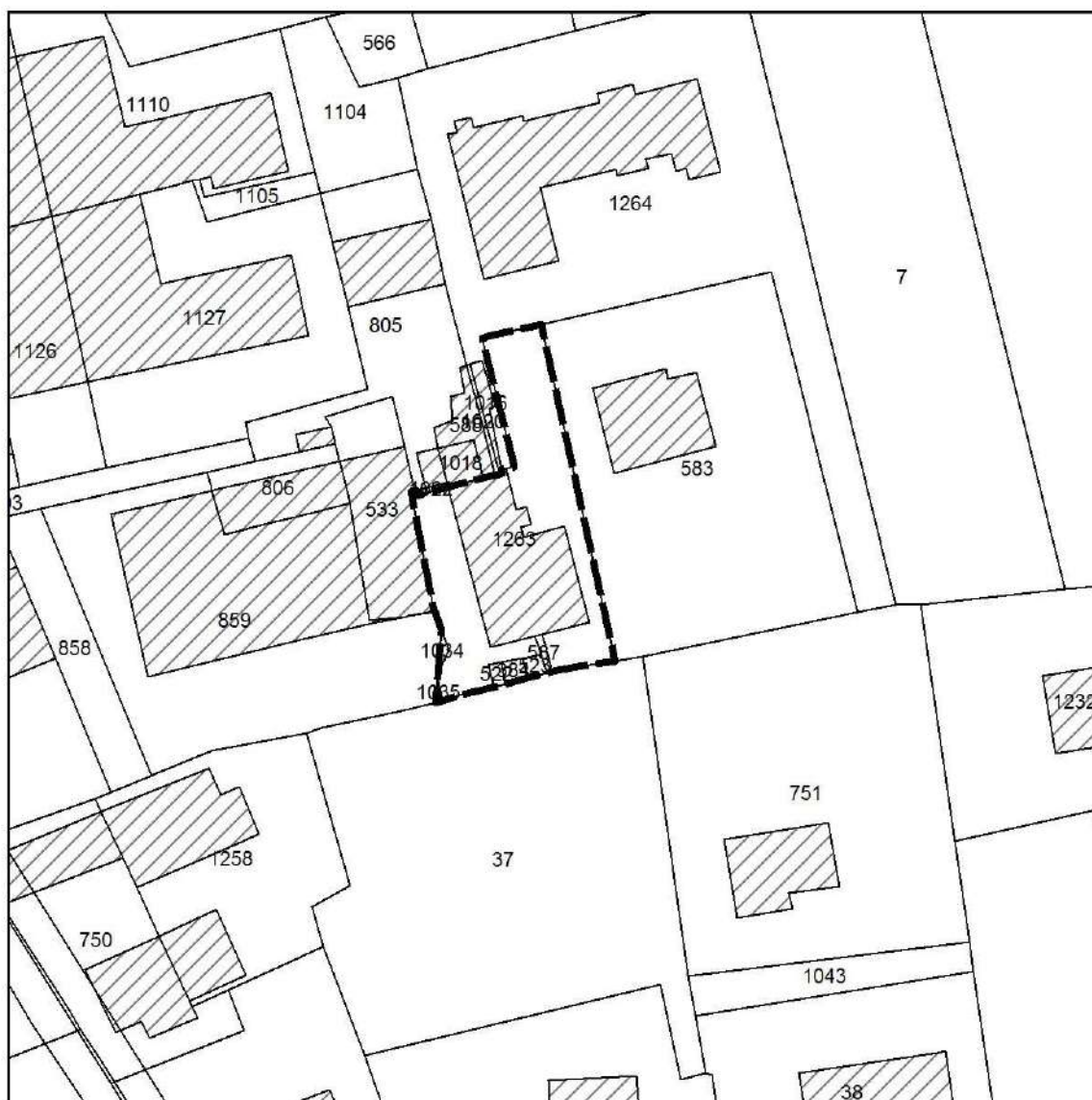
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.800



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 272



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 104

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Bellotto Ranieri Antonio Gino

Ubicazione: via Giotto, 13

PROPRIETA' IMMOBILI: Bernardello Marzia

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria leggera

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1994

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 89/01903-95C/0065.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffuso

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE: La porzione di edificio nel quale si svolge l'attività è stato oggetto di condono edilizio per il cambio di destinazione d'uso. Obbligo di P.U.A. con spostamento dell'attività sul fabbricato adiacente sul lato nord/est (concesso come annesso agricolo).

La convenzione dovrà definire:

- Le misure da adottarsi per eliminare i rumori;
- Le superfici fruibili;
- Il tipo di lavorazioni ammissibili riconducibili all'attività originaria;
- Quantificazione della perequazione.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

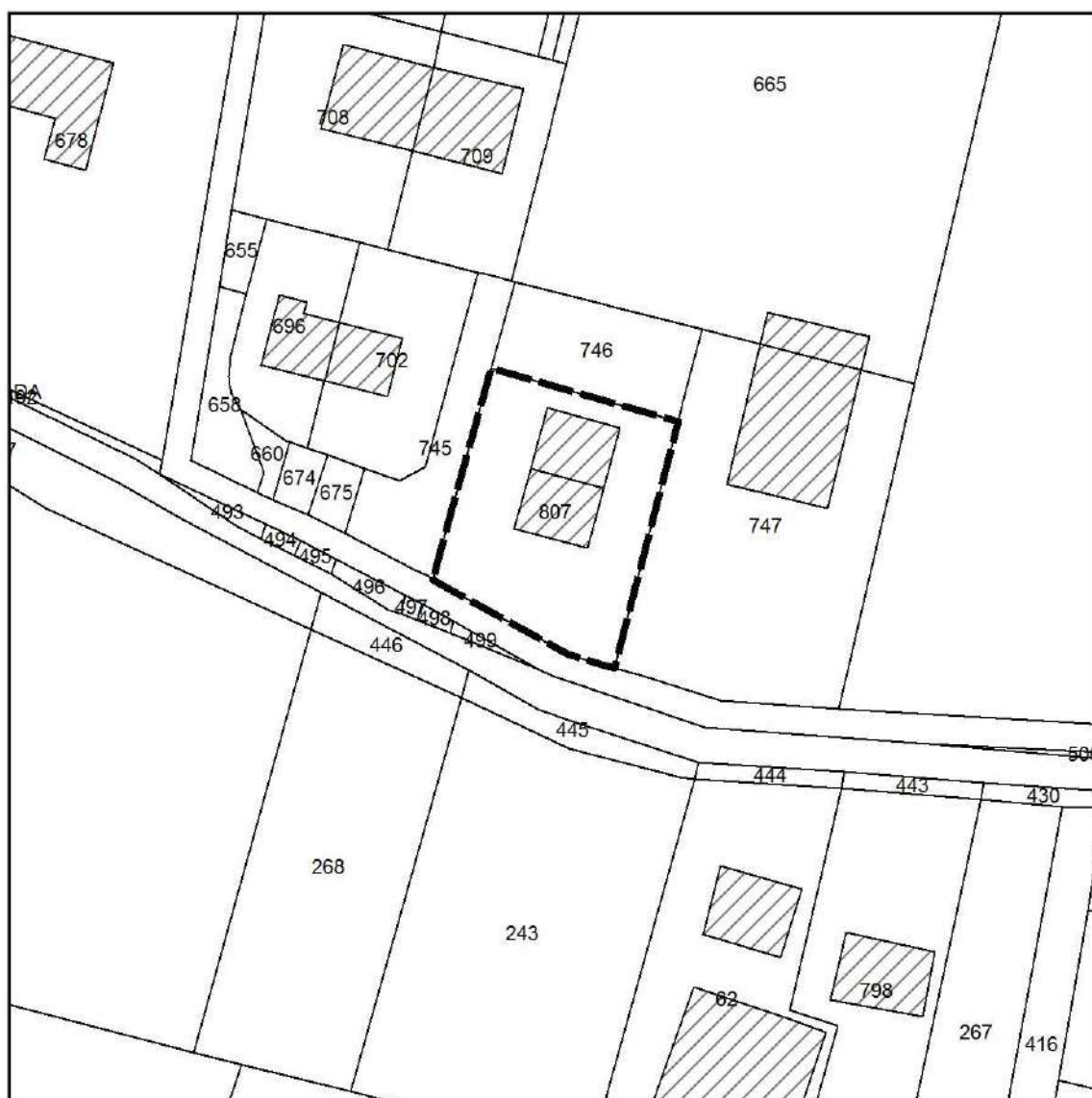
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.895



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 90



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 105

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CENTRO DELL'IMBALLAGGIO Srl

Ubicazione: via Roma, 100

PROPRIETA' IMMOBILI: FELMAC Snc di Longo Roberto & c.

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio all'ingrosso di imballaggi

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1987

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 76/00073-80/00260-85C/00004-00/00031-09/00068-10/00077.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: rispetto idraulico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Agibilità anno 2009.

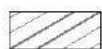
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

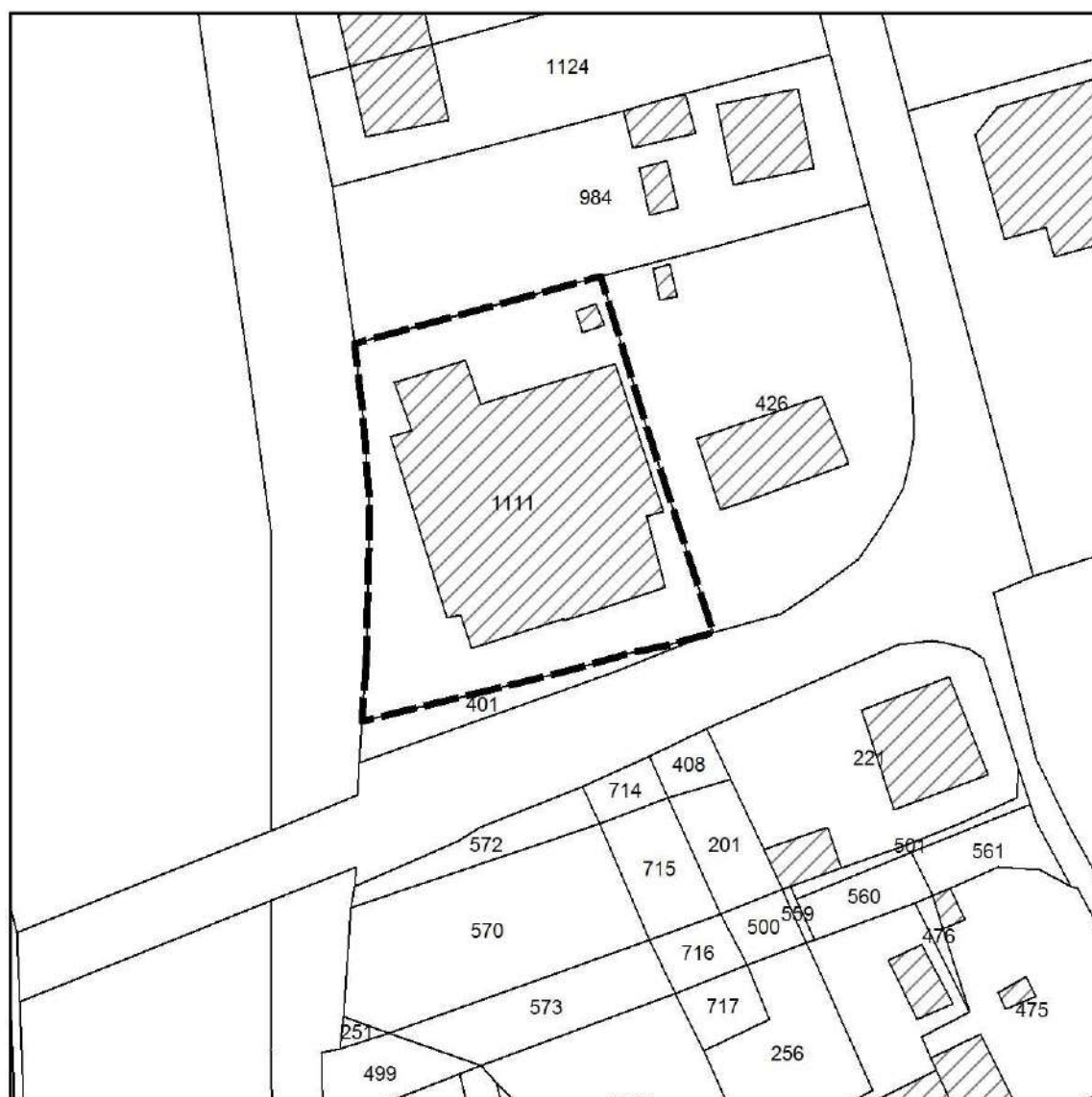
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 2.116



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 1.063



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 107

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via De Gasperi, 33

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellotto Francesco

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 01/00117-04C/00045-05/00250-06/00032.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Aurora Snc di Poreni e Zanon

ATTIVITA' SPECIFICA: Tappezzeria-produzione divani

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 2008

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

L'edificio è stato concesso ai sensi della L.R. n.24/1985 e poi condonato in produttivo (condono 04C/00045).

L'attività preesistente risulta essere dismessa dal 31/12/2013.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

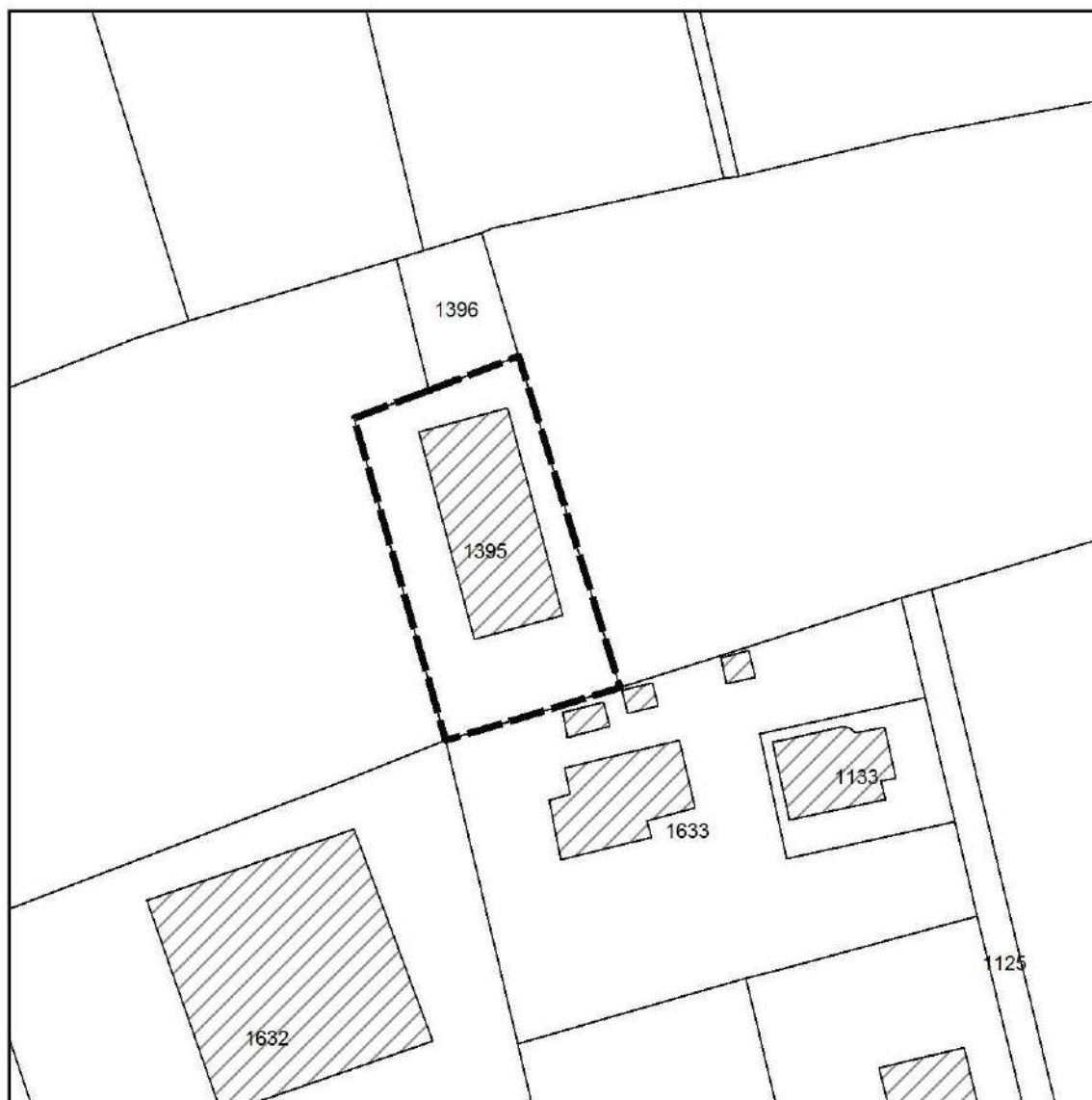
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.150



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 372



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 108

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EDIL KOMP di Paronitti Enrico

Ubicazione: via Piave, 7

PROPRIETA' IMMOBILI: G.V. Plast di Guidolin G & C.

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio all'ingrosso di materiali per edilizia

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 74/00002-85C/00933.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: LAMET

ATTIVITA' SPECIFICA: Accessori Cicli

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1962

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☒

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



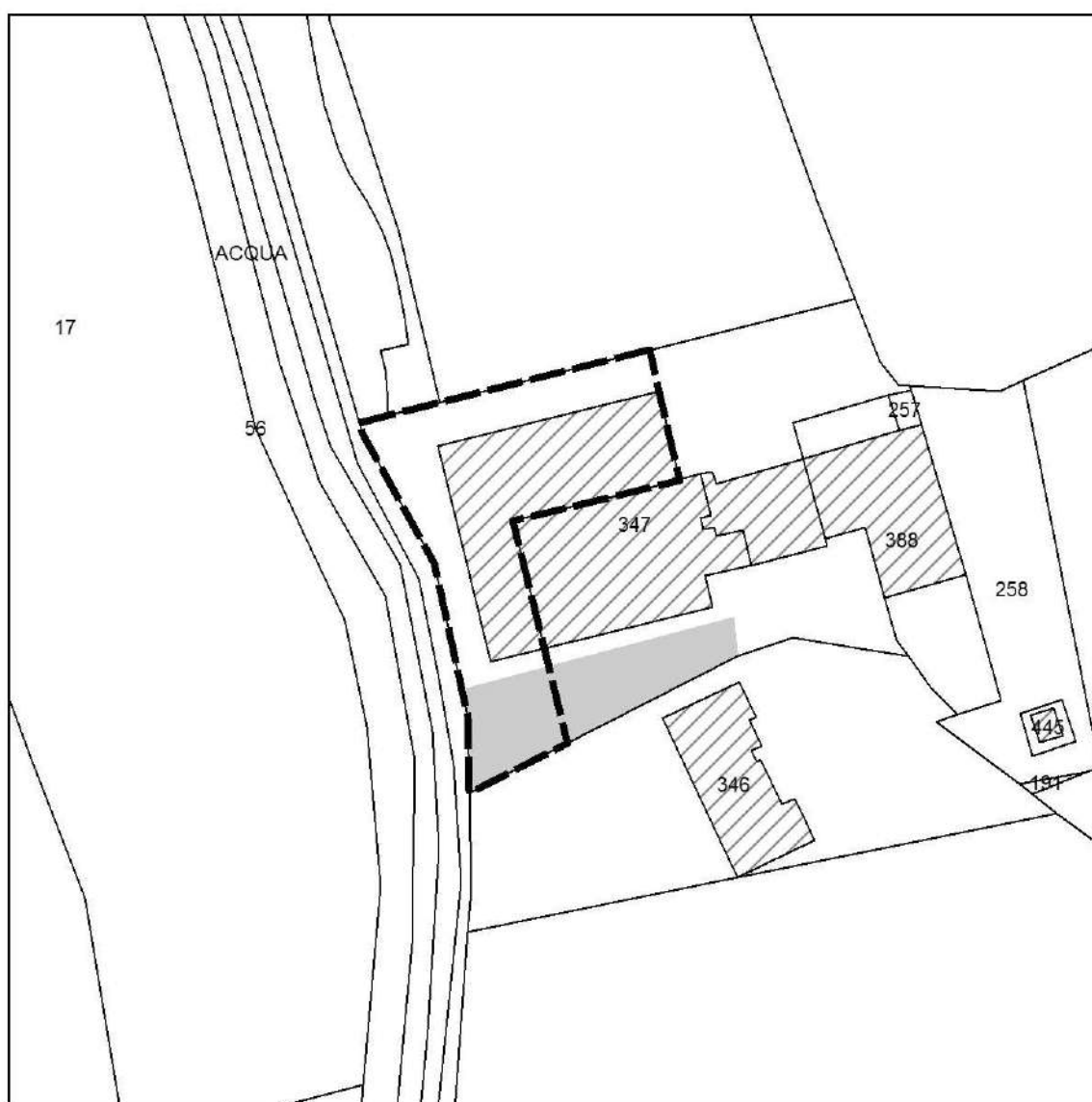
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.123 (area presunta in quanto indivisa dall'attività n.112)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 527



Standard esistenti o da ricavare mq.112 (art.51 N.T.O.)



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.3 porzione M.N. 347.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 109

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EFFEBI di Favero Luigi e C. Snc

Ubicazione: via Roma, 90

PROPRIETA' IMMOBILI: F.Ili Grigolon

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione arredamenti per negozi

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 73/00091-84/00666-85/00798.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Grigolon Pietro

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : anni '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico ed idraulico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Edificio concesso ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).

Agibilità anno 1985.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

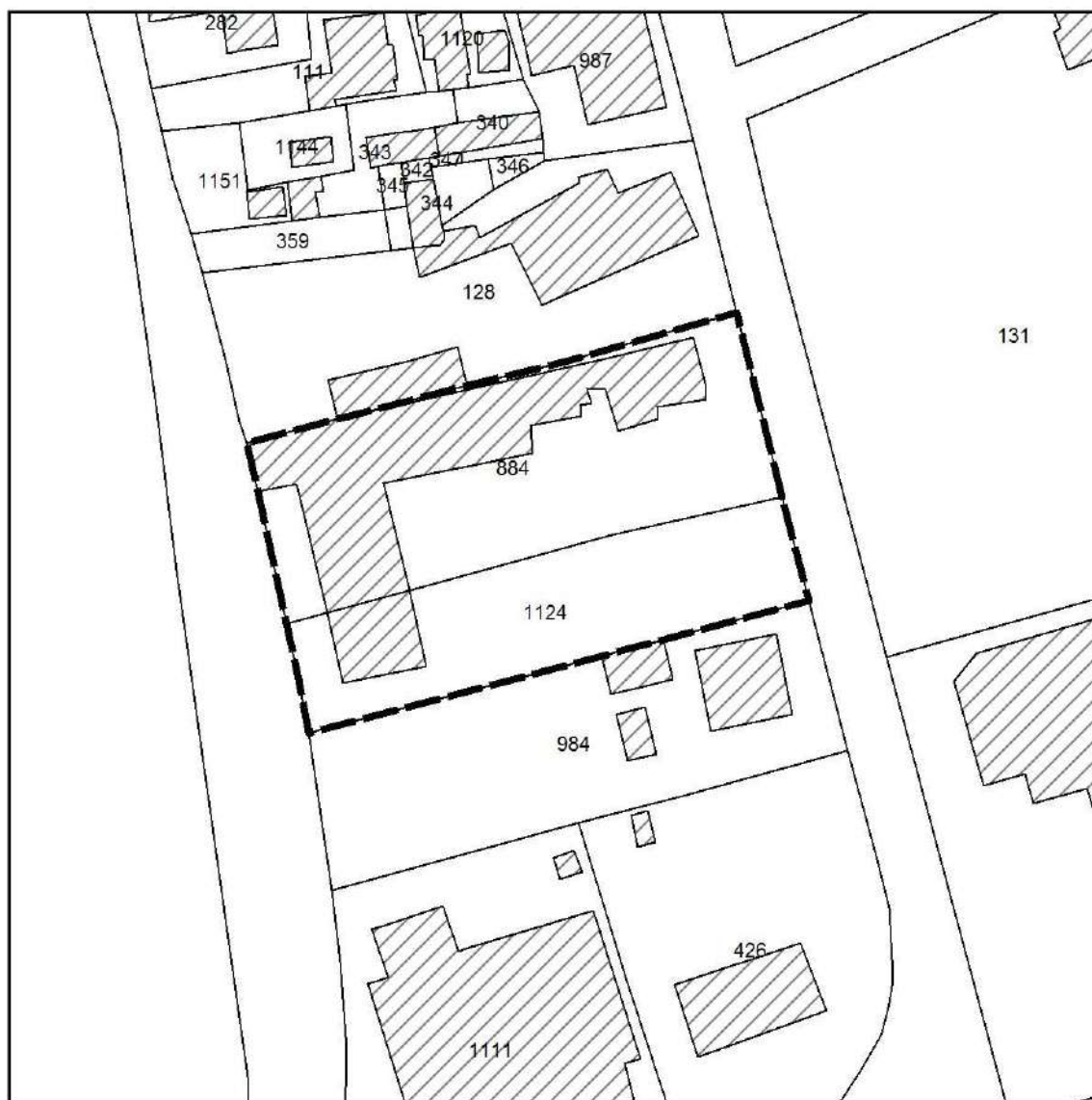
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.2.845



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 666



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.9 M.N. 884-1124.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 110

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: FAGAN Impianti elettrici Srl

Ubicazione: via Busiago, 98

PROPRIETA' IMMOBILI: Fagan Stefano

ATTIVITA' SPECIFICA: impianti elettrici

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2003

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 04/00010-05/00041-07/00111.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Concesso in quanto insistente in zona produttiva nell'ex P.R.G. (anno 2004) ed inserito In "Area di riqualificazione e riconversione" con il P.A.T.I..

Agibilità anno 2006.

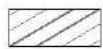
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



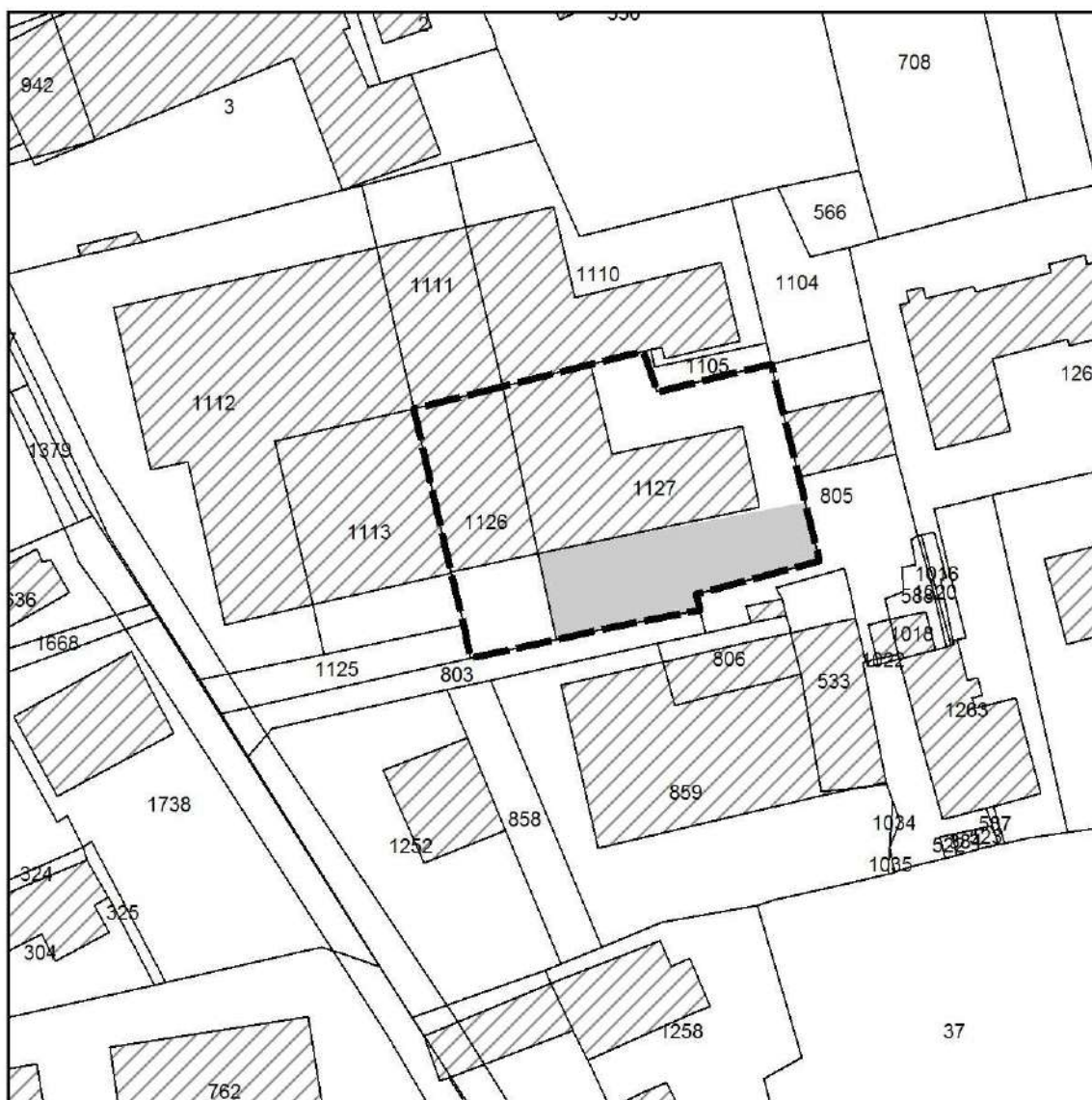
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.628



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 790



Standard esistenti o da ricavare mq.163



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.12 M.N. 1126-1127.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 110a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Busiago

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 04/00010-05/00041-07/00111.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Concesso in quanto insistente in zona produttiva nell'ex P.R.G. (anno 2004) ed inserito In “Area di riqualificazione e riconversione” con il P.A.T.I..

Agibilità anno 2006.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA

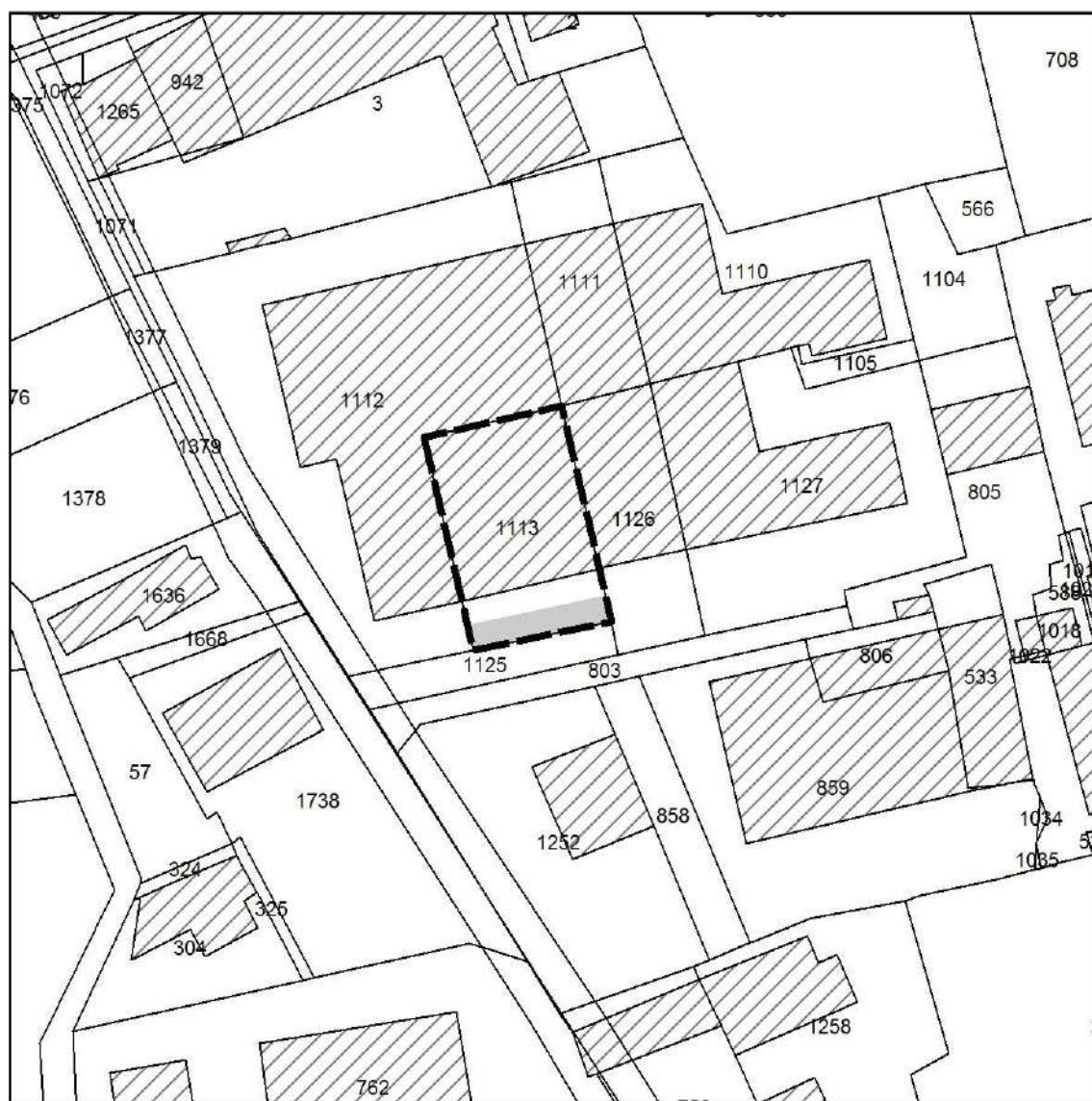


Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.588



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq.448

Standard esistenti o da ricavare mq.59



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.12 M.N. 1113.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 111

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: FRANCATO Snc

Ubicazione: via Busiago, 88/90

PROPRIETA' IMMOBILI: Malaman Roberto

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio all'ingrosso rottami metallici

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1968

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 96/00007-98/0006-03/00216.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

Concesso in quanto insistente in zona produttiva (anno 2003).
Agibilità anno 2006.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.284



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 578

Standard esistenti o da ricavare mq.128



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.12 porzioni dei M.N. 806-858-859.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 112

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: G.V. PLAST Sas

Ubicazione: via Piave, 7

PROPRIETA' IMMOBILI: G.V. Plast Sas

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione stampi materie plastiche

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2003

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 74/00002-85C/00933.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: LAMET

ATTIVITA' SPECIFICA: Accessori Cicli

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1962

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

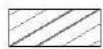
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



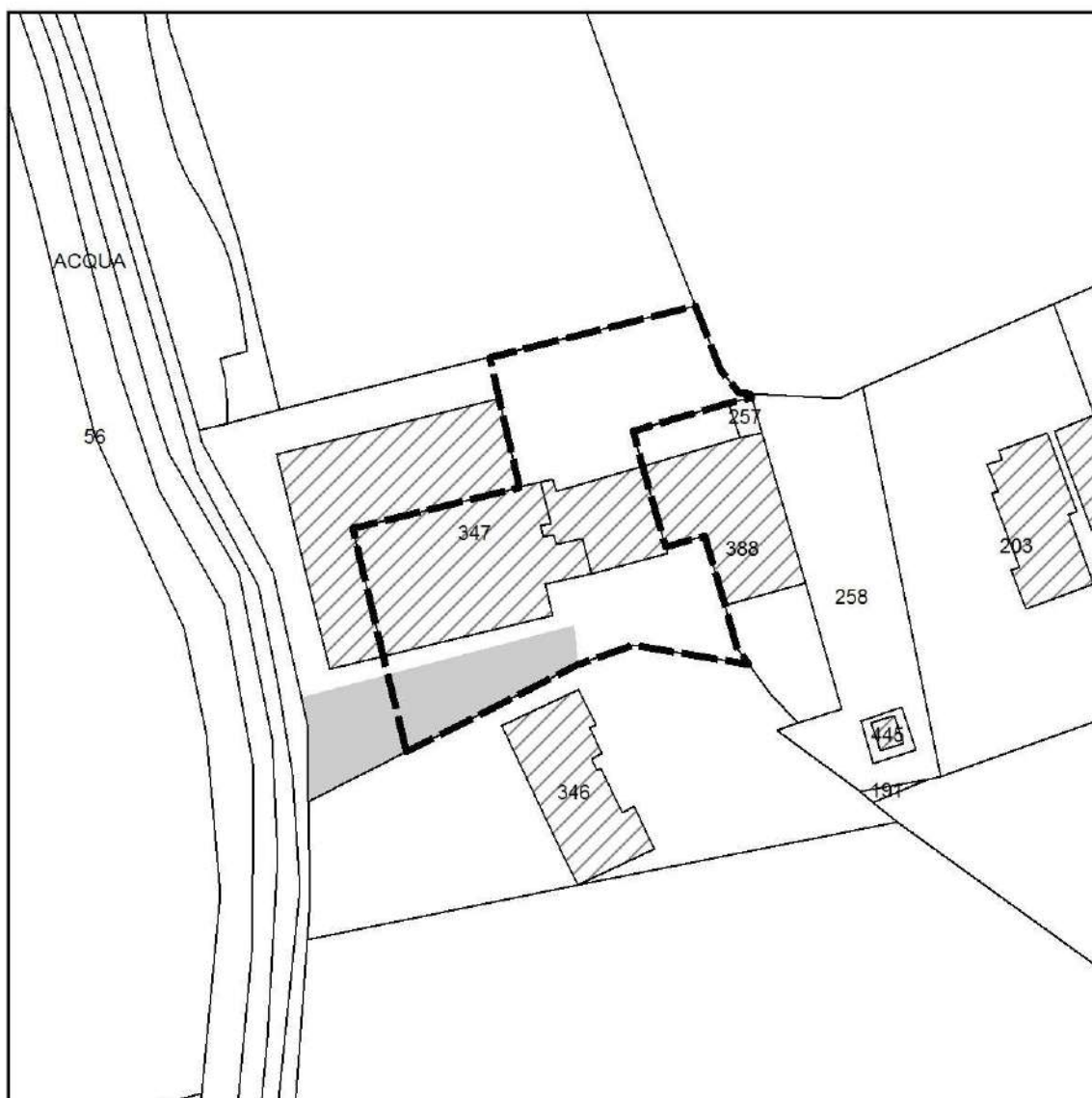
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.725 (area presunta in quanto indivisa dall'attività n.108)



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 484



Standard esistenti o da ricavare mq.173 (art.51 N.T.O.)



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.3 porzione M.N. 347.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 113

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Menegale Gianni Mansueto

Ubicazione: via Busiago, 88/13

PROPRIETA' IMMOBILI: Menegale Gianni Mansueto

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa edile

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1989

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 96/00007-98/0006-03/00216.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione più recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).



NOTE:

Concesso in quanto insistente in zona produttiva (anno 2003).
Agibilità anno 2006.

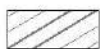
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



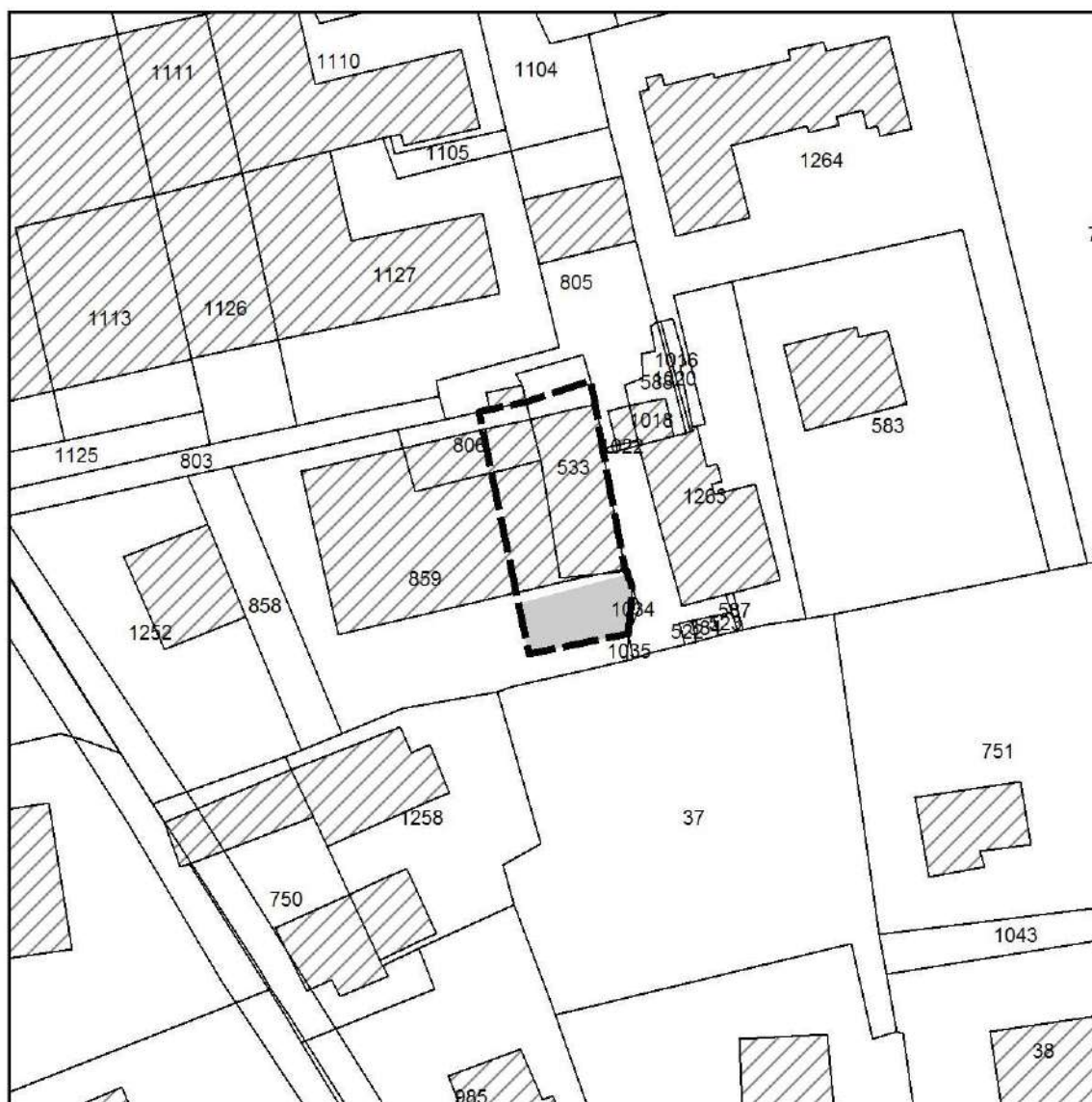
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.528



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 353



Standard esistenti o da ricavare mq. 53



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.12 porzioni dei M.N. 533-806-859.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 116

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: RUFFATO FORMULA di Luigi Ruffato.

Ubicazione: via Caselle, 45

PROPRIETA' IMMOBILI: Ruffato Luigi

ATTIVITA' SPECIFICA: sperimentazione e progettazione veicoli da
Numero addetti: 1 competizione

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 83/00493-86/00493-91/01690-07/00052.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Ruffato Luigi

ATTIVITA' SPECIFICA: Autofficina

ANNO INIZIO ATTIVITA' : ante 1985.

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Edificio Concesso ai sensi L.R. n.1/1982 (Ampliamento di fabbricati adibiti ad attività di produzione artigianale e industriale e attività commerciali).

Agibilità anno 2007.

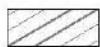
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.180



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 165



Standard esistenti o da ricavare mq.118 (art.51 N.T.O.)



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 117

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Sandonà Annalisa

Ubicazione: via Basse, 27

PROPRIETA' IMMOBILI: Sandonà Annalisa

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1999

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☐

“ “ in area di riqualificazione e riconv. X

PREVISIONI specifiche P.I.: Aree di riqualificazione e riconversione (art.53.1).

NOTE:

L'attività non utilizza l'edificio insistente all'interno del mappale sul quale è ubicata (utilizzato attualmente solo ai fini residenziali anche se con una parte con destinazione commerciale).

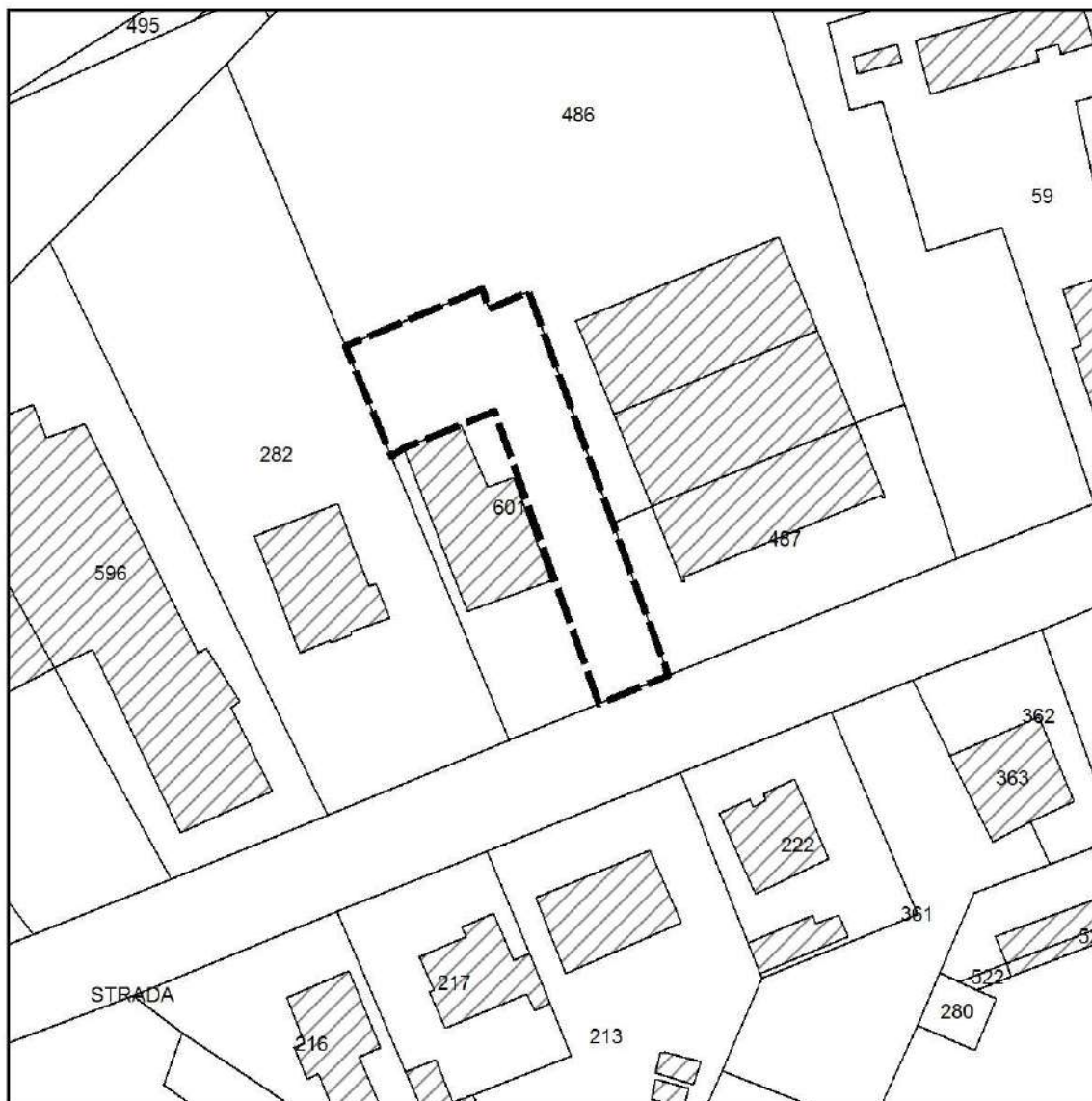
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 828



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.14 M.N.601 (porzione).



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 119

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Caselle, 30

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 72/00012-74/00028-75/00011-79/00135-00/00044.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Veneta Espansi Srl

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione polistirolo espanso

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1985

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☒

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Fallimento 31/10/2012.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

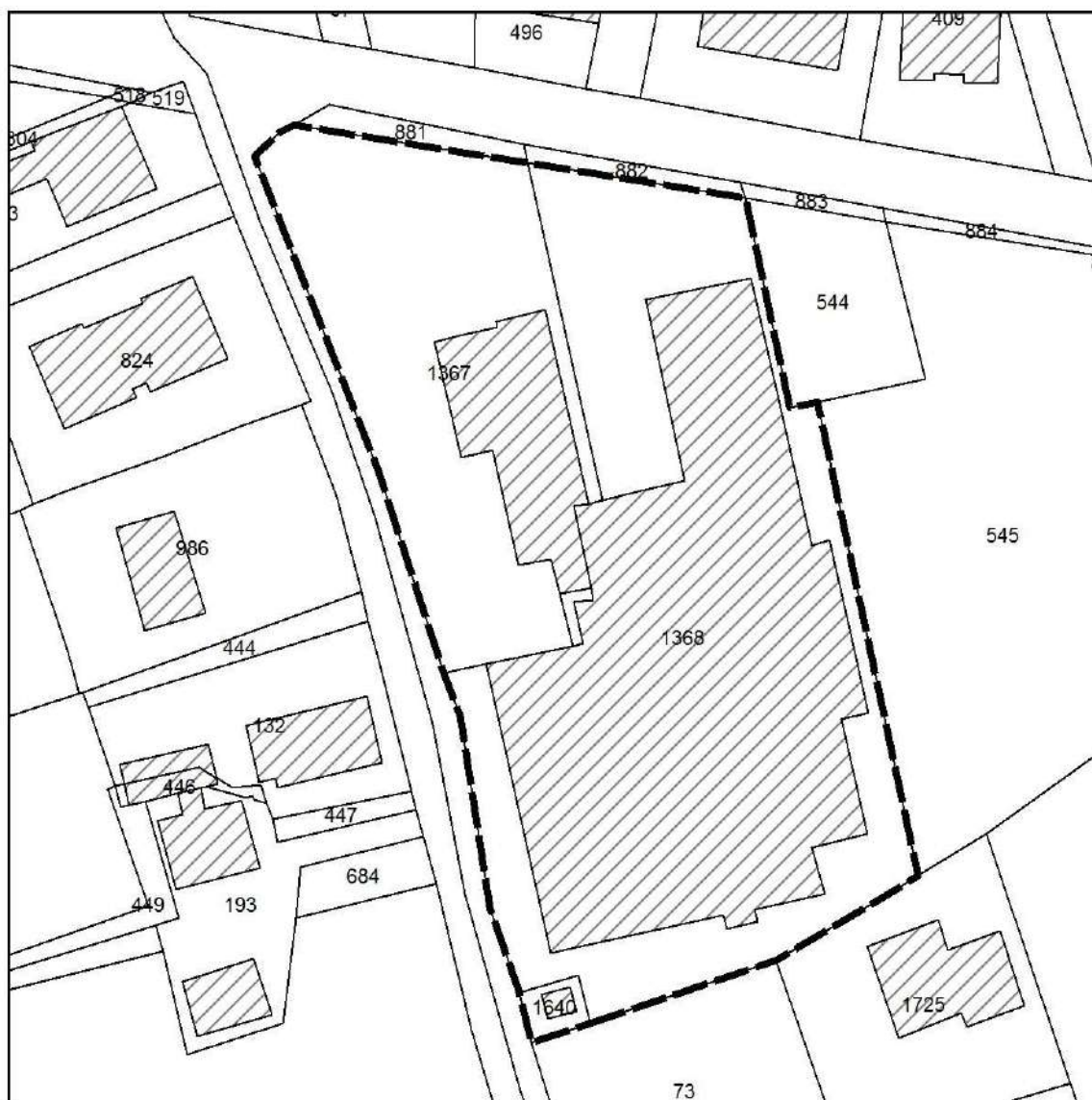
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.6.807



Fabbricati esistenti - superficie coperta mq. 3.362



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 120

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MAX CARRY SERVICE Snc

Ubicazione: via L. Da Vinci, 72

PROPRIETA' IMMOBILI: Medio Credito Italiano S.p.a. (Soc. Leasing)

ATTIVITA' SPECIFICA: montaggi industriali

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1991

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/00508-85C/00509-91/02069-93/02069-96/00086.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Autotrasporti Rossetto Celio

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 28/01/1963.

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Concessione originaria a nome Rossetto Celio (Z.I.F. S.n.c.)

Concesso l'ampliamento ai sensi L.R. n.11/1987 (Disciplina degli interventi edilizi sugli insediamenti produttivi in difformità delle destinazioni di Piano Urbanistico).

Atto unilaterale d'obbligo G.C. n°362/1992 per ulteriore ampliamento. Agibilità anno 1992.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



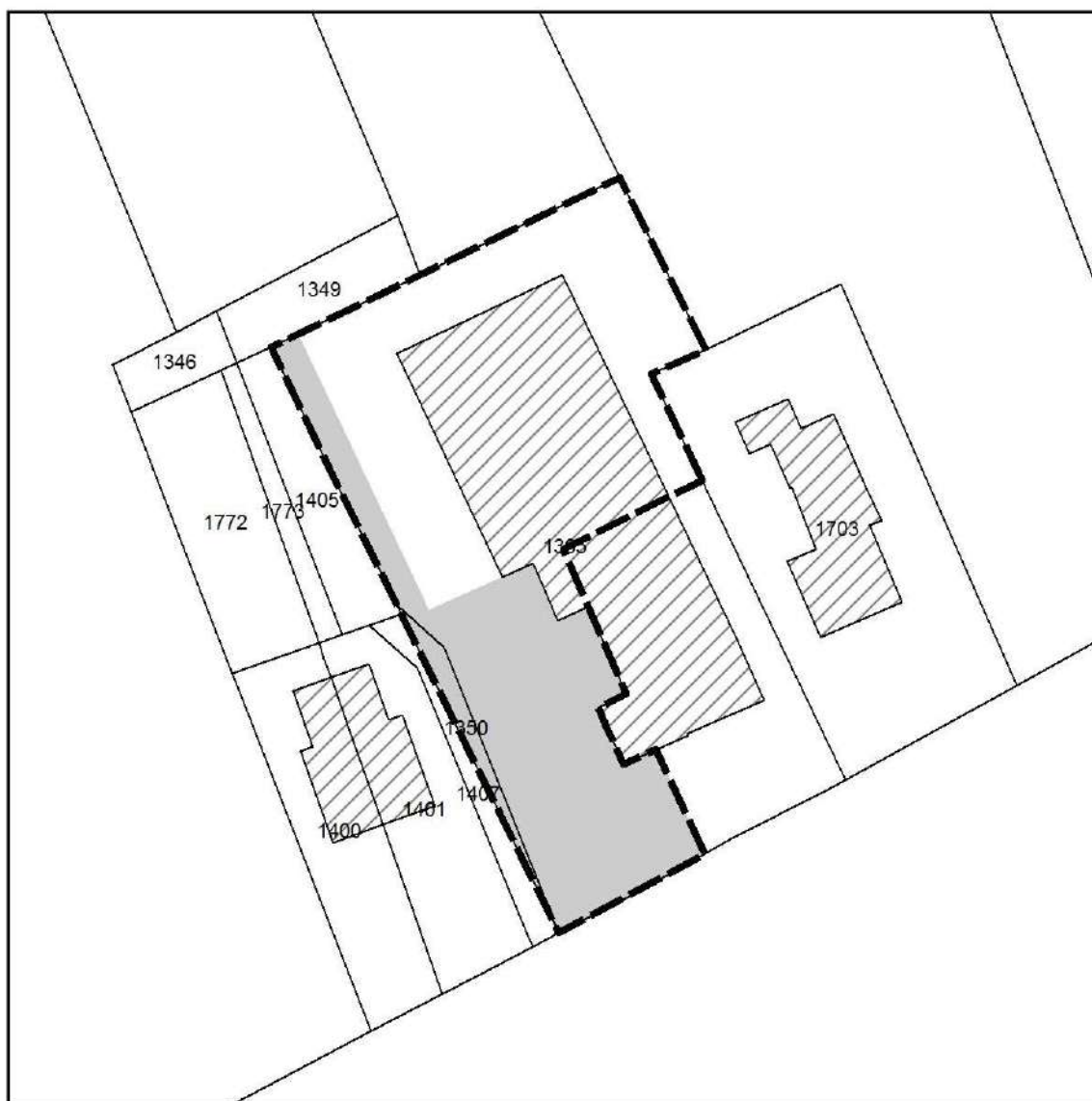
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.167



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 899



Standard esistenti o da ricavare mq.317 (art.51 N.T.O.)



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.11 M.N. 1350 e porzione M.N.1365.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 120a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via L. Da Vinci

PROPRIETA' IMMOBILI: Bonetto Albino

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 85C/00508-85C/00509-91/02069-93/02069-96/00086.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Autotrasporti Rossetto Celio

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 28/01/1960

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Concessione originaria a nome Rossetto Celio (Z.I.F. S.n.c.)

Concesso l'ampliamento ai sensi L.R. n.11/1987.

Atto unilaterale d'obbligo G.C. n°362/1992 per ulteriore ampliamento.

Agibilità anno 1992.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

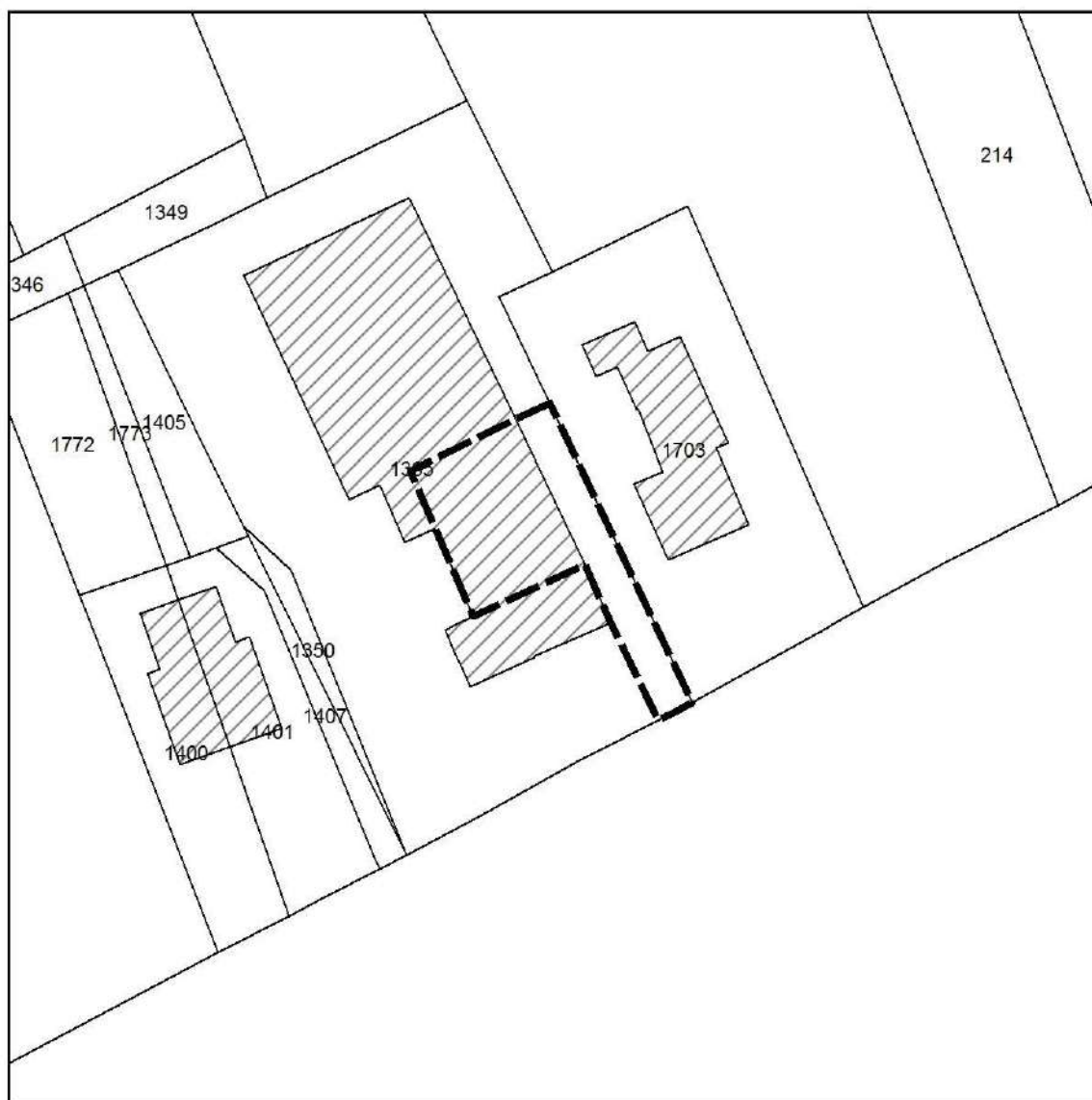
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.598



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 361



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.11 porzione M.N. 1365.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 121

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Busiago, 11

PROPRIETA' IMMOBILI: F.lli Tosetto

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana x Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 67/00030.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Tosetto Luigi Ernesto

ATTIVITA' SPECIFICA: Stalla bovini.

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: cimiteriale

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	x
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

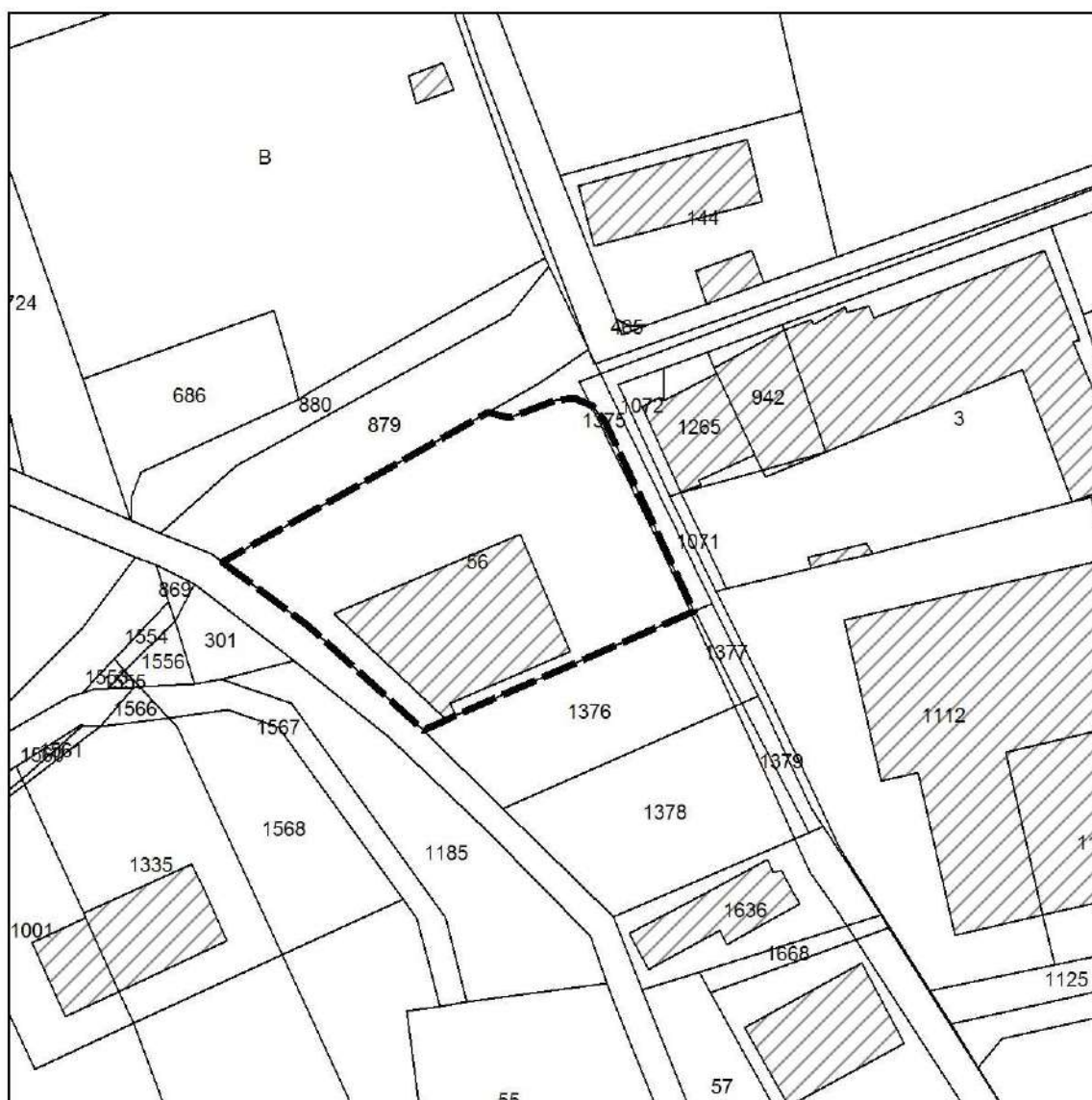
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.652



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 426



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 125

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: W.S.4 S.r.l.

Ubicazione: via Basse,55

PROPRIETA' IMMOBILI: GEJ Imm. S.r.l. – Immobiliare Franco Luison srl

ATTIVITA' SPECIFICA: - Realizzazione, manutenzione, riparazione e installazione serramenti di plastica, legno, alluminio e legno-alluminio.
- componenti e logistica afferenti l'attività di cui sopra.

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2012

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 82/00345-86/00821-95/00220-97/00129.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Marmi e ceramiche Luison srl – Ronda srl
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione marmi e ceramiche – serramenti in legno

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.: ammissibile la realizzazione di due unità destinate a “casa del custode”.

NOTE:

Standard richiesti: minimo 10% della superficie fondiaria.
Agibilità anno 2000.

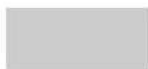
LEGENDA



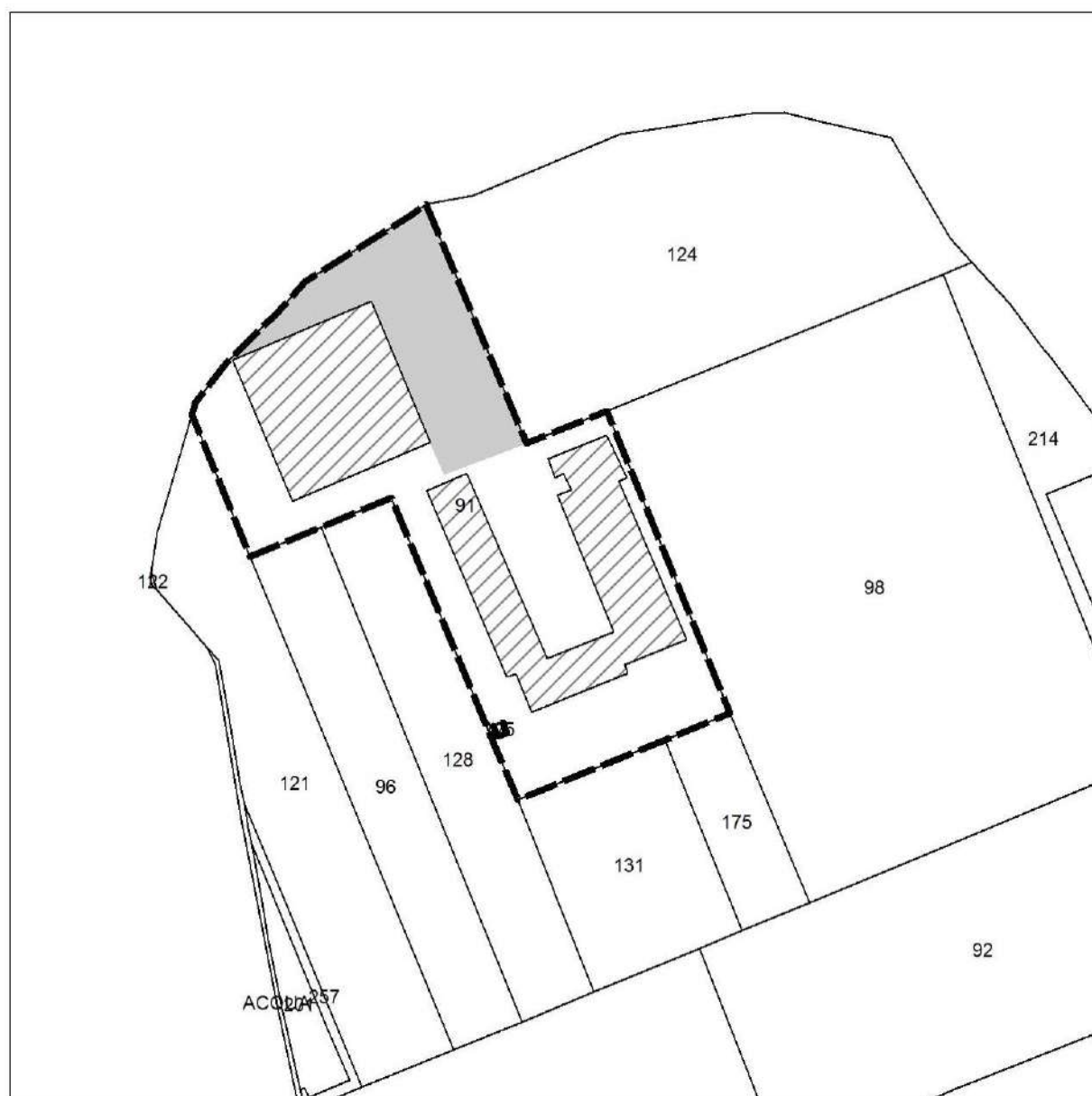
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 12.132.



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 4.330



Standard esistenti o da ricavare mq.121



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 126

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Laser Service S.r.l. di Favero Dante

Ubicazione: via XXV Aprile, 3C

PROPRIETA' IMMOBILI: Favero Dante

ATTIVITA' SPECIFICA: Pavimenti in legno, complementi d'arredamento, oggettistica in plexiglas ed arredamenti su misura.

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1998

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 94C/06 – 92/02037.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Area all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di P.A.T.I. quindi con obbligo di P.U.A..

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.288



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 500



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 126a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: R.G. di Raffaele Gobbato e C. Snc

Ubicazione: via XXV Aprile, 5

PROPRIETA' IMMOBILI: Favero Dante

ATTIVITA' SPECIFICA: Verniciatura

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2015

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 94C/06 – 97/00125

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: M.G. di Marchioro F. e Gobbato R. S.n.c

ATTIVITA' SPECIFICA: Verniciatura

ANNO INIZIO ATTIVITA' :

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Produttivo sparso

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

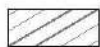
NOTE:

Area all'interno dei "limiti fisici alla nuova edificazione" di P.A.T.I. quindi con obbligo di P.U.A..

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.341



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 500



Standard esistenti o da ricavare come da art.57 N.T.O.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 127

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Piran Enzo Giovanni

Ubicazione: via Basse,92

PROPRIETA' IMMOBILI: Piran Enzo Giovanni

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1960

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 94C/00006-95C/00023-97/00076-97/00125.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: PIRAN ENZO

ATTIVITA' SPECIFICA: FALEGNAMERIA

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1960

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

L'attività si è trasferita però continua a tenere materiali accatastati nelle aree scoperte e probabilmente anche all'interno dei vecchi locali. Agibilità anno 1998-2002.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

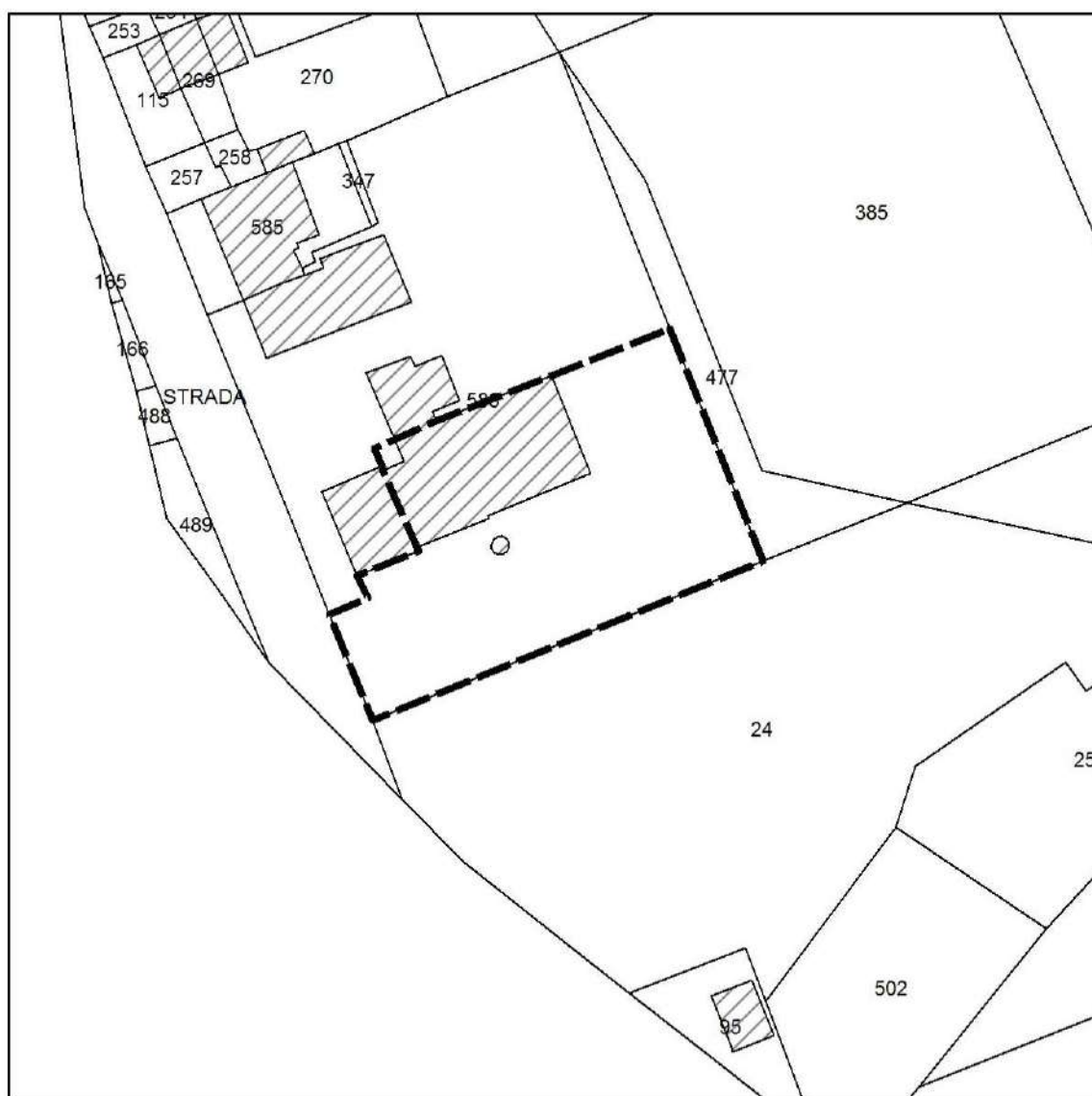
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 1.773



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 377



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 127a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Carraro Giancarlo

Ubicazione: via Basse

PROPRIETA' IMMOBILI: Piran Enzo Giovanni

ATTIVITA' SPECIFICA: Elettricista

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2015

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 94C/00006-95C/00023-97/00076-97/00125.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: PIRAN ENZO

ATTIVITA' SPECIFICA: FALEGNAMERIA

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1960

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Agibilità anno 1998.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

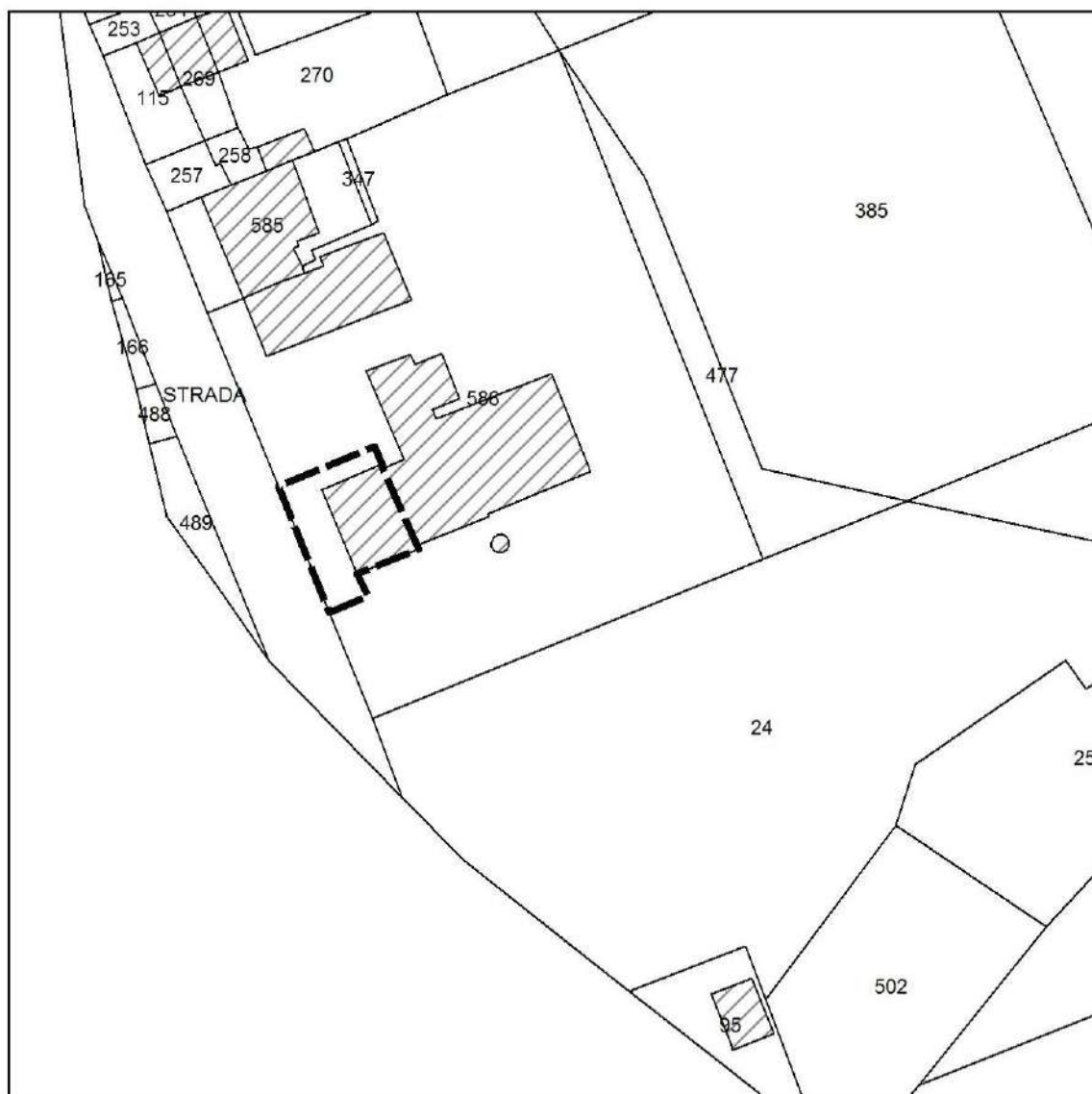
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.241



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 113



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 128

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via S. Valentino, 7

PROPRIETA' IMMOBILI: Bellato Gino

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 81/00350-90/01783-95/00167.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Bellato Gino

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1979

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: agricola

Vincoli: vincolo idraulico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.51/1) ☐

“ “ da bloccare (art.51/2) ☐

“ “ da trasferire (art.51/3) ☐

“ “ dismessa (art.51/4) ☒

“ “ in area di riqualificazione e riconv. ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Agibilità anno 2000.

Cessata il 30/12/2015.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.756



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 340



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.6 M.N. 521.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 129

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Falegnameria F.Ili Rizzato S.n.c.

Ubicazione: via Capitelbello, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: F.Ili Rizzato

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 95/00066-04C/00057.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Rizzato Giuseppe

ATTIVITA' SPECIFICA: Falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1975

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



NOTE:

L'attività originaria negli anni ha solo cambiato ragione sociale.
La sede operativa è localizzata a Paviola mentre la sede legale è nei
fabbricati censiti con la scheda.
Convenzione Delibera C.C. n.11 del 20/02/2009.

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

Indagine: Anno 2017

LEGENDA



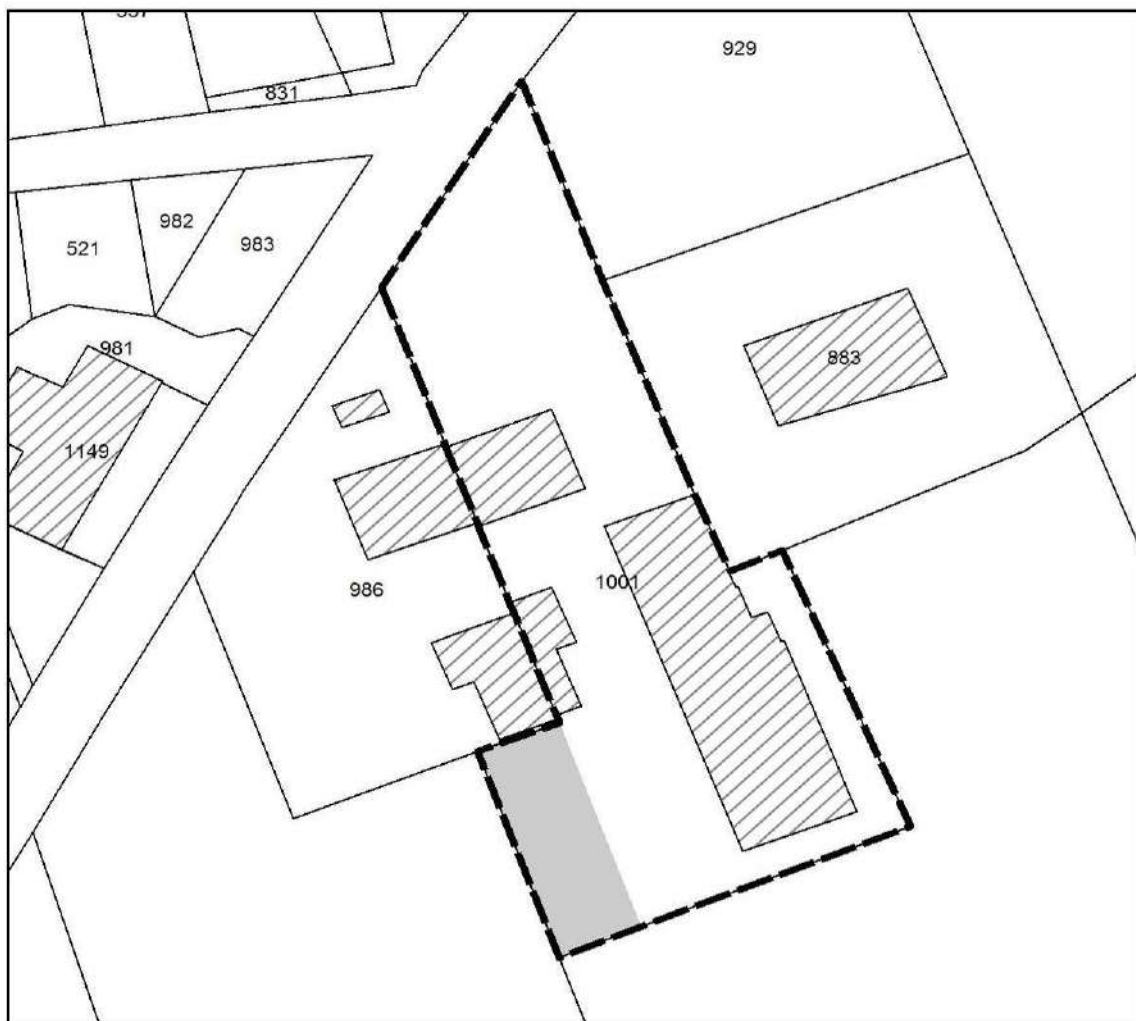
Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq. 3.913



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 766



Standard esistenti o da ricavare mq.391 (art.51 N.T.O.)



Planimetria catastale scala 1/1.000
Foglio n.9 M.N. 1001.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 130

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Kennedy, 17

PROPRIETA' IMMOBILI: Trento Fiorenzo

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 98/00951.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Trento Fiorenzo

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1975

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli: fascia di rispetto fiume Brenta

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Vedi “Scheda Progetto” dei “Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo” n°.41.

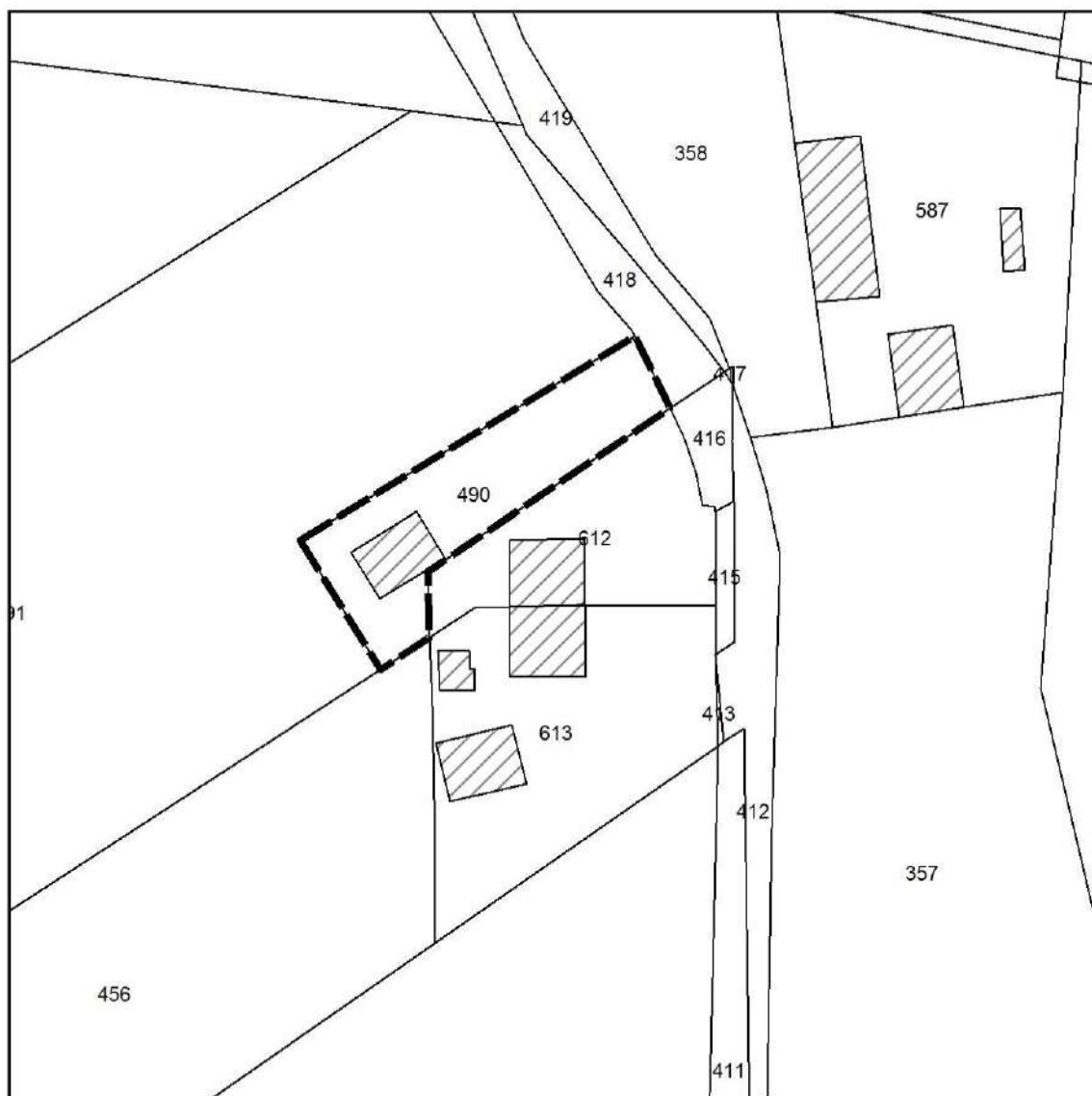
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.729



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 75



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
CAMPO SAN MARTINO

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 131

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Verdi

PROPRIETA' IMMOBILI: Cabrele Lorenzo

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 95C48-86/01007-86/01079

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Cabrele Lorenzo

ATTIVITA' SPECIFICA: Officina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA' : 1995

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.:

Tipo Zona: Agricola

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 51 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.51/1)	<input type="checkbox"/>
“ “ da bloccare	(art.51/2)	<input type="checkbox"/>
“ “ da trasferire	(art.51/3)	<input type="checkbox"/>
“ “ dismessa	(art.51/4)	<input checked="" type="checkbox"/>
“ “ in area di riqualificazione e riconv.		<input type="checkbox"/>

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

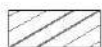
Edificio costruito nel 1987 come annesso agricolo e condonato nel 1995 come laboratorio artigianale.

Agibilità anno 2012.

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza - superficie catastale mq.1.540



Fabbricati esistenti - superficie coperta attività mq. 338

