

MODELLO 1

**Richiesta accertamento di Inagibilità o Inabitabilità**

ALL'UFFICIO TRIBUTI  
del Comune di CAMPO SAN MARTINO  
Via E. Breda n. 2  
35010 Campo San Martino (Pd)

**OGGETTO:** Imposta Municipale Propria I.M.U. - Richiesta accertamento di Inagibilità o Inabitabilità - Art. 13, comma 3, D.L. 201/2011. <sup>(1)</sup> (ex art. 8, comma 1, D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, come sostituito dall'art. 3, comma 55, legge 23 dicembre 1996, n. 662)

Il/La sottoscritto/a ..... nato/a a .....,  
(prov. ....) il ....., con residenza / sede legale a  
..... (prov. ....) in Via  
....., n. ....C.F.  
....., Tel ....., E-mail .....,

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13, comma 3, D.L. 201/2011 e successive modifiche ed integrazioni, relativamente all'immobile sito in:  
Via/Piazza

.....  
Distinto in catasto al Fg. ....P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....  
Fg. .... P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....  
Fg. .... P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....  
Fg. .... P.IIa ..... Sub. .... Cat. .... Cl. .... Rendita Euro .....

**ALLEGA**

**Perizia statica** redatta da tecnico abilitato (documentazione indispensabile all'istruttoria sulla richiesta di riduzione dell'Imposta Municipale Unica ai sensi dell'art. 13, comma 3 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201), dalla quale si rileva inequivocabilmente il ricorrere delle condizioni di inagibilità/inabitabilità previste dall'art. 6 del vigente Regolamento Comunale IUC <sup>(1)</sup>

e contestualmente

**CHIEDE**

L'accertamento dell'Inagibilità o Inabitabilità da parte dell'ufficio tecnico del Comune di Campo San Martino, sulla scorta della documentazione presentata.

Allega a tal proposito attestazione versamento diritti di segreteria e sopralluogo pari a € 150,00.

....., lì .....

Il/la Dichiarante

.....  

---

**(1) estratto dell'art. 6 del vigente Regolamento Comunale IUC:**  
(omissis)

2. L'inagibilità o l'inabitabilità di un fabbricato è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha la facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

3. *Si considerano inagibili o inabitabili i fabbricati che per la loro condizione strutturale versano in una situazione di particolare degrado fisico e fatiscenza, preesistente o sopravvenuta, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria; si intendono tali i fabbricati o le unità immobiliari che si trovino nelle sotto descritte condizioni:*

- a) *strutture verticali e/o orizzontali (muri perimetrali o di confine, solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;*
- b) *edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone.*

4. Non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità la sola assenza degli allacciamenti (gas, energia elettrica, acquedotto, fognature, ecc.) o ordinanze sindacali emesse a seguito di segnalazioni dagli enti competenti in materia igienico-sanitaria.

(omissis)

## **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

**Il Comune di Campo San Martino**, con sede in Via E. Breda, n. 2 - 35010 Campo San Martino (Pd), CF e P.IVA 01526860281, nella persona del Sindaco Pro Tempore (in seguito, "**Titolare**"), in qualità di titolare del trattamento, La informa ai sensi dell'art. dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679 (in seguito, "**GDPR**") che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

### **1. Oggetto del Trattamento**

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi (ad esempio, nome, cognome, ragione sociale, indirizzo, telefono, e-mail, riferimenti bancari e di pagamento), in seguito, "**dati personali**" o anche "**dati**") da Lei comunicati in occasione dell'istruttoria della pratica da parte degli uffici dell'Ente.

### **2. Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati senza il Suo consenso espresso (art. 6 lett. b), e) GDPR), per le seguenti Finalità di Servizio:

- concludere i procedimenti di istanza di parte;
- adempiere agli obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa comunitaria o da un ordine dell'Autorità;
- esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio;

### **3. Modalità di trattamento**

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all'art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato.

Il Titolare tratterà i dati personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto per le Finalità di Servizio.

### **4. Accesso ai dati**

I Suoi dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui all'art. 2 a dipendenti e collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;

## **5. Comunicazione dei dati**

Senza la necessità di un espresso consenso (art. 6 lett. b) e c) GDPR), il Titolare potrà comunicare i Suoi dati per le finalità di cui all'art. 2 a Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie, nonché a quei soggetti ai quali la comunicazione sia obbligatoria per legge per l'espletamento delle finalità dette. Detti soggetti tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento.

I Suoi dati non saranno diffusi.

## **6. Trasferimento dati**

I dati personali sono conservati su server ubicati all'interno dell'Unione Europea, in Italia, a Campo San Martino. Resta in ogni caso inteso che il Titolare, ove si rendesse necessario, avrà facoltà di spostare i server anche extra-UE. In tal caso, il Titolare assicura sin d'ora che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili, previa stipula delle clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

## **7. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all'art. 2 è obbligatorio. In loro assenza, non potremo garantirLe i Servizi richiesti.

## **8. Diritti dell'interessato**

Nella Sua qualità di interessato, ha i diritti di cui all'art. art. 15 GDPR e precisamente i diritti di:

1. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
2. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
3. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
4. opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

## **9. Modalità di esercizio dei diritti**

Potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata A/R. a **Comune di Campo San Martino**, con sede in Via E. Breda, n. 2 - 35010 Campo San Martino (Pd);

## **12. DPO, Titolare, Responsabile e Incaricati**

Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è l'avvocato Andrea Camata con studio in via Capitano Alessio n. 20/E, Rosà (Vi); Il Titolare del trattamento è il **Sindaco** Pro Tempore del

**Comune di Campo San Martino**, con sede in Via E. Breda, n. 2 - 35010 Campo San Martino (Pd); I Responsabili del trattamento sono i **Responsabili dei Servizi** dell'Ente;

....., lì .....

Io sottoscritto/a alla luce dell'informativa ricevuta

esprimo il consenso  NON esprimo il consenso al trattamento dei miei dati personali inclusi quelli considerati come categorie particolari di dati.

esprimo il consenso  NON esprimo il consenso alla comunicazione dei miei dati personali ad enti pubblici e società di natura privata per le finalità indicate nell'informativa.

Firma .....