



Comune di Campo San Martino

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio Tributi

Prot. n. 4601

IMU e TASI 2019

Gentile contribuente,

al fine di agevolare nel calcolo dell' **IMU** (Imposta Municipale Propria) e **TASI** (Tributo sui servizi indivisibili) per l'anno 2019, e nella compilazione del modello di pagamento, si provvede a trasmettere, sulla base dei dati risultanti nei nostri archivi, l'elenco degli immobili in suo possesso, soggetti ad imposizione nonché gli allegati modelli F24 già compilati per il pagamento delle due rate previste con scadenza:

√ **acconto** entro il 17 giugno 2019 √ **saldo** entro il 16 dicembre 2019

il versamento può essere effettuato in posta oppure in banca, senza commissioni aggiuntive (anche in unica soluzione entro la stessa data di scadenza dell'acconto)

Non ci sono novità sostanziali rispetto all'anno scorso in quanto le aliquote e i casi di riduzione, esenzione rimangono gli stessi.

Rimane quindi la completa esenzione da **IMU e TASI**, dell'abitazione principale, intesa come l'abitazione in cui il contribuente ed il proprio nucleo familiare, ha la propria residenza anagrafica e la dimora abituale; sono soggette ad imposta IMU e TASI solo le abitazioni principali cosiddette di lusso in cat. A1, A8, A9.

Resta confermata per l'**IMU la riduzione dell'aliquota dall'8 al 5 per mille per le abitazioni date in uso gratuito a parenti fino al 1° grado** - quindi solo tra genitori e figli e viceversa. e la possibilità in caso di comodato gratuito sempre fra parenti di 1° grado di scontare l'imposta con riduzione al 50% qualora il contratto di comodato sia regolarmente registrato ed il comodante non abbia altri immobili in Italia oltre alla propria abitazione principale che deve essere nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (per tale riduzione deve essere presentata regolare denuncia IMU con il modulo di registrazione del comodato gratuito).

Di seguito le aliquote e le detrazioni confermate per il 2019:

I.U.C. anno 2019 - Imposta unica comunale composta da	IMU		TASI	
	Descrizione	Codice	Aliquota	Codice
Abitazione principale e pertinenze: abitazioni di lusso in cat. A1 – A8 – A9 Detrazione fissa IMU € 200,00	3912	0,45 %	3958	0,10%
Abitazione principale e pertinenze: abitazioni non di lusso in cat. A2 – A3 – A4 - A5 - A6 - A7 Esenzione totale da IMU e TASI		----		----
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 D.L. n. 201/2011			3959	0,10%
Terreni agricoli (sono esenti dal 2016 solo quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 D.Lvo 29.3.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola)	3914	0,80 %		
Aree fabbricabili	3916	0,80 %	3960	0,10%
Abitazioni date in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (solo tra genitori e figli)	3918	0,50 %	3961	0,10%
Unica abitazione di cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE) purchè non locata non avente i requisiti di assimilazione ad abitazione principale	3918	0,50 %	3961	0,10%
Altri fabbricati	3918	0,80 %	3961	0,10%
Immobili ad uso produttivo gruppo D - quota a favore dello Stato	3925	0,76 %		
Immobili ad uso produttivo gruppo D - quota a favore del Comune	3930	0,04 %	3961	0,10%
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).			3961	0,23%

L'Ufficio Tributi, come di consueto, fornirà a chi ne avesse bisogno, negli orari di apertura al pubblico, (**dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30 - giovedì pomeriggio 17.00 - 19.00**) la necessaria consulenza ed assistenza gratuita per il calcolo dei tributi dovuti.

Recapito telefonico tel. 049.9698927 - mail: tributi@comune.camposanmartino.pd.it

Maggiori informazioni sul regolamento dei singoli tributi e sul calcolo dell'imposta potranno essere reperite sul sito web del comune www.comune.camposanmartino.pd.it

Il responsabile di Area
Zonato Dott.ssa Patrizia