



Comune di Campo San Martino

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio Tributi

Aliquote nuova I.M.U. dall'anno 2020

Gentile contribuente,

Si rammenta che a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la L. n. 147/2013, sono state abrogate e che l'**IMU è oggi disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27.12.2019 . n. 160** (legge di bilancio 2020).

Anche per il nuovo tributo **IMU**, che sostanzialmente ricalca la vecchia Imposta, riunendo la vecchia IMU e la Tasi (ora soppressa) rimane la completa esenzione dell'abitazione principale, intesa come l'abitazione in cui il contribuente ed il proprio nucleo familiare, ha la propria residenza anagrafica e la dimora abituale; sono soggette ad imposta solo le abitazioni principali cosiddette di lusso in cat. A1, A8, A9.

Con le nuove aliquote approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2020 rimane confermata **la riduzione dell'aliquota dal 10 al 7 per mille per le abitazioni date in uso gratuito a parenti fino al 1° grado** - quindi solo tra genitori e figli e viceversa - e la possibilità in caso di comodato gratuito sempre fra parenti di 1° grado di scontare l'imposta con riduzione al 50% qualora il contratto di comodato sia regolarmente registrato ed il comodante non abbia altri immobili di tipo abitativo in Italia oltre alla propria abitazione principale che deve essere nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato (per tale riduzione deve essere presentata regolare denuncia IMU con il modulo di registrazione del comodato gratuito).

Di seguito le aliquote e le detrazioni deliberate per il 2020

IMU. anno 2020 - Imposta unica comunale		
Descrizione	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e pertinenze: abitazioni di lusso in cat. A1 – A8 – A9 Detrazione fissa IMU € 200,00	3912	0,60 %
Abitazione principale e pertinenze: abitazioni non di lusso in cat. A2 – A3 – A4 - A5 - A6 - A7 Esenzione totale da IMU		----
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 D.L. n. 201/2011	3913	0,10 %
Terreni agricoli (sono esenti dal 2016 solo quelli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 D.Lvo 29.3.2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola)	3914	0,90 %
Aree fabbricabili	3916	1,00 %
Abitazioni date in uso gratuito a parenti fino al 1° grado (solo tra genitori e figli)	3918	0,70 %
Unica abitazione di cittadini italiani residenti all'estero - iscritti AIRE - purchè non locata (dal 2020 non è più prevista l'assimilazione ad abitazione principale per gli iscritti AIRE pensionati)	3918	0,70 %
Altri fabbricati	3918	1,00 %
Immobili ad uso produttivo gruppo D - quota a favore dello Stato	3925	0,76 %
Immobili ad uso produttivo gruppo D - quota a favore del Comune	3930	0,24 %
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (beni merce) fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati).	3918	0,23 %

L'Ufficio Tributi, come di consueto, fornirà a chi ne avesse bisogno, negli orari di apertura al pubblico, **(dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30 - giovedì pomeriggio 17.00 - 19.00)** la necessaria consulenza ed assistenza gratuita per il calcolo del tributo dovuto.

Recapito telefonico tel. 049.9698927 - 049.9698944 - mail: tributi@comune.camposanmartino.pd.it

Maggiori informazioni sul regolamento Imu e sul calcolo dell'imposta potranno essere reperite sul sito web del comune www.comune.camposanmartino.pd.it

f.to Il responsabile di Area
Zonato Dott.ssa Patrizia