



Comune di Campo San Martino

PROVINCIA DI PADOVA

**AREA SERVIZI TECNICI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA
E POLIZIA LOCALE**

prof.

Campo San Martino li 21.05.2021

AVVISO PUBBLICO

FORMAZIONE DEL TERZO PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI CAMPO SAN MARTINO

IL SINDACO

PREMESSO che:

- il Comune di Campo S. Martino fa parte, assieme ai Comuni di Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo dell'ambito territoriale "Alta Padovana", la cui pianificazione territoriale è demandata al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. "Alta Padovana", approvato dalla Conferenza di Servizi Decisoria del 27.05.2009 e successivamente ratificato dalla Regione Veneto con DGR n. 2895 del 29.9.2009;
- a seguito dell'entrata in vigore del P.A.T.I. è stata approvata dal Consiglio Comunale, con Delibera n. 30 del 05.08.2010, la prima variante al Piano degli Interventi;
- successivamente sono stati invece approvati i seguenti atti relativi allo strumento urbanistico comunale:
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 05.07.2012 è stata approvata la prima Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 09.04.2014 è stata approvata la seconda Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 09.04.2014 è stata approvata la terza Variante al primo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 09.12.2015 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 03.11.2016 è stata approvata la Prima Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 05.06.2018 è stata approvata la Seconda Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 24.10.2019 è stata approvata la Terza Variante al Secondo Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 11.02.2021 è stata approvata la Quarta Variante al Secondo Piano degli Interventi.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 11.02.2021 è stata approvata la prima variante al Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI Alta Padovana), di adeguamento alla L.R. 14/2017;



Comune di Campo San Martino

PROVINCIA DI PADOVA

AREA SERVIZI TECNICI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E POLIZIA LOCALE

- con Deliberazione di Consiglio Comunale 11 del 25.03.2021 è stato illustrato il Documento Programmatico Preliminare (Documento del Sindaco) al Terzo Piano degli Interventi;

RITENUTO utile, a seguito delle nuove disposizioni in materia urbanistica dettate dalle recenti L.R. n.14/2017 - n.14/2019 – n. 51/2019 – n. 38/2019, DGRV 263/2020 - crediti edilizi, approvazione PTRC, ecc., nell'ambito dei lavori per la redazione del Terzo PIANO degli INTERVENTI e secondo i principi di concertazione e partecipazione stabiliti dalla Legge Urbanistica Regionale (L.R. 11/2004), promuovere le più ampie forme di pubblicizzazione indirizzate alla cittadinanza, alle associazioni ed ai portatori di interessi diffusi sul territorio.

CONSIDERATO che la Regione Veneto intende pervenire all'azzeramento del consumo del suolo entro il 2050 e l'Amministrazione comunale di Campo San Martino intende perseguire obiettivi di Sviluppo Sostenibile nel territorio, Rigenerazione urbana nei centri abitati, Riqualficazione fisica degli spazi ambientali, per l'attuazione dell'Agenda 2030, come ribadito nel Documento del Sindaco del 25.3.2021;

AVVISA

gli aventi titolo che abbiano interesse possono inoltrare al Comune proposte/manifestazioni d'interesse per la formazione dello strumento urbanistico comunale, attinenti ai temi di seguito indicati, oltre che ai contenuti propri del Piano degli Interventi e in coerenza con i contenuti del Documento del Sindaco consultabile al link: <http://www.comune.camposanmartino.pd.it/web/pianificazione-e-governo-del-territorio/articles/piano-interventi.html>, entro le **ore 12.00** del **30.07.2021**.

Il terzo Piano degli Interventi a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, tratterà i seguenti temi:

- Strategie di sviluppo territoriale e urbanistico, in coerenza con gli indirizzi del Documento del Sindaco, del P.A.T.I. vigente e della variante in corso di formazione;
- Adeguamento della strumentazione urbanistica alla normativa vigente, comprese le seguenti leggi: L.R. 50/2012, L.R. 4/2015, L.R. 14/2017, L.R. 14/2019, L.R. 51/2019, L.R. 38/2019, DGRV 263/2020;
- Integrazione ed affinamento del PI nei contenuti di cui agli artt. 12 e 17 della L.R. 11/2004;
- Perseguimento degli obiettivi e le finalità contenuti nella L.R. 14/2017;
- Adeguamento della Pianificazione Operativa Comunale ai contenuti del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento, approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n.62 del 30 giugno 2020;
- Decadenza delle previsioni delle aree di trasformazione o espansione, e loro proroga ex art. 18, comma 7 L.R. 11/2004;
- Decadenza delle previsioni delle aree per servizi e dei vincoli preordinati all'esproprio;
- Individuazione di opere/manufatti da dichiarare incongrui in grado di generare crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER), ai sensi art. 4, L.R. 14/2019, o crediti edilizi ordinari (CE).
- Registro Elettronico dei Crediti Edilizi;
- Crediti Edilizi da rinaturalizzazione;



Comune di Campo San Martino

PROVINCIA DI PADOVA

AREA SERVIZI TECNICI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E POLIZIA LOCALE

- Aggiornamento della cartografia di base sulla scorta delle "Specifiche tecniche per la formazione e l'aggiornamento delle banche dati per la redazione degli strumenti urbanistici generali su carta tecnica regionale e per l'aggiornamento della relativa base cartografica da parte dei Comuni" approvate con Decreto del Direttore dell'Unità Organizzativa Urbanistica della Regione Veneto, n. 1 del 06.12.2018;
- Recepimento del Piano localizzazione antenne e del relativo regolamento, approvati con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 04.11.2020;
- Manufatti di memoria storica o identità culturale ex art. 40-bis L.R. 11/2004;
- Aree degradate da riqualificare ex art. 2, comma 6 DGRV 1047/2013;
- Aggiornamento/Implementazione N.T.O.;
- Affinamento della Cartografia;
- Aree di riqualificazione e riconversione (proposte di accordi pubblico privati per conversione e valorizzazione di tali aree).
- Interventi di trasformazione del territorio e/o del patrimonio edilizio esistente attraverso la proposta di accordi "pubblico-privati".
- Spazi pubblici nelle Frazioni e nel Capoluogo (individuazione, inserimento e/o modifica di nuove aree a servizi, a parcheggio e/o verde pubblico anche mediante l'utilizzo della perequazione e compensazione urbanistica e di altre forme di urbanistica concertata per garantire l'effettiva realizzazione degli interventi).
- Recupero del patrimonio edilizio esistente;
- Aggiornamenti/correzioni cartografiche (edifici costruiti, opere pubbliche realizzate, modifiche alla zonizzazione per correzione dei perimetri di zona, ecc.).
- Individuazione di nuove schede progetto a destinazione residenziale;
- Individuazione di nuove schede progetto allegati B, D;
- Proposte per recupero di annessi agricoli non più funzionali alla conduzione di fondi agricoli a scopi residenziali (artt. 43-44 L.R. 11/2004) a cui allegare specifica relazione agronomica (Allegato E al Piano degli Interventi).
- Richiesta riclassificazione di aree edificabili in inedificabili ("varianti verdi" ai sensi della L.R. 04/2015).

in attuazione delle procedure di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004;

Le istanze, da presentare in formato editabile e, se in formato cartaceo, in duplice copia, dovranno essere inviate al Comune di Campo S. Martino entro il termine stabilito, redatte per iscritto **ESCLUSIVAMENTE** utilizzando l'allegato modulo, con le seguenti modalità:

- spedite a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: camposanmartino.pd@cert.ip-veneto.net ;
- spedite a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Campo San Martino via E. Breda 2 CAP 35010 (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);



Comune di Campo San Martino

PROVINCIA DI PADOVA

AREA SERVIZI TECNICI URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E POLIZIA LOCALE

- consegnate all'Ufficio protocollo del Municipio sito a Campo S. Martino, via Breda n. 2 (se in formato cartaceo).

L'Amministrazione valuterà le istanze pervenute riservandosi la facoltà di procedere ad una eventuale modificazione della strumentazione urbanistica a seguito dei dovuti approfondimenti.

Gli elaborati relativi alla pianificazione comunale vigente (P.A.T.I. - P.I.) sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Campo San Martino <http://www.comune.camposanmartino.pd.it> sezione "Amministrazione trasparente" nell'ambito della sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Il Sindaco

Dario Luigi Tardivo



Dario L. Tardivo